



realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ruhige gepflegte Wohnung Nähe Bahnhof | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28467

Wohnfläche: 68 m²

Loggia: 4 m²

Keller: 2 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, 1 Parkplatze Baujahr 2007

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 349.000,- | Kaufnebenkosten 35.947,-* = Gesamtprojektkosten 384.947,- | Eigenmittel 77.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 307.947,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.218,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 511.158,15; Effektivverzinsung 3,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

