

1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105

Wohnbauprojekt: E: 1703493 / A: 1715914 / A: 1759376 / E: 1759480



**teamneunzehn-Gruppe**

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien

**T** +43 1 236 97 97

**E** office@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon   | Terrasse | Garten    | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|----------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|----------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------------------|
| Gerasdorfer Straße 105/1/2, 1210 Wien  | 1      | 2   | EG    | 2      | 52,97 m² |          | 23,26 m² | 27,59 m²  | N           | € 335.000,00  | € 299.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/4, 1210 Wien  | 1      | 4   | EG    | 4      | 92,83 m² |          | 35,77 m² | 221,63 m² | SW          | € 620.000,00  | € 554.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/5, 1210 Wien  | 1      | 5   | 1. OG | 3      | 73,52 m² | 20,75 m² |          |           | NW          | € 440.000,00  | € 393.800,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/6, 1210 Wien  | 1      | 6   | 1. OG | 2      | 53,13 m² | 11,95 m² |          |           | N           | € 315.000,00  | € 282.000,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/7, 1210 Wien  | 1      | 7   | 1. OG | 3      | 74,09 m² | 24,54 m² |          |           | NO          | € 455.000,00  | € 407.300,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/8, 1210 Wien  | 1      | 8   | 1. OG | 2      | 46,75 m² | 8,79 m²  |          |           | O           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/9, 1210 Wien  | 1      | 9   | 1. OG | 2      | 40,63 m² | 10,35 m² | 18,33 m² |           | SO          | € 275.000,00  | € 246.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/11, 1210 Wien | 1      | 11  | 1. OG | 2      | 45,38 m² | 8,77 m²  |          |           | W           | € 270.000,00  | € 241.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/12, 1210 Wien | 1      | 12  | 2. OG | 3      | 73,52 m² | 20,75 m² |          |           | NW          | € 445.000,00  | € 398.300,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/13, 1210 Wien | 1      | 13  | 2. OG | 2      | 53,13 m² | 11,96 m² |          |           | N           | € 315.000,00  | € 282.000,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/15, 1210 Wien | 1      | 15  | 2. OG | 2      | 46,75 m² | 8,92 m²  |          |           | O           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/17, 1210 Wien | 1      | 17  | 2. OG | 2      | 51,46 m² | 16,81 m² |          |           | SW          | € 315.000,00  | € 282.000,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/18, 1210 Wien | 1      | 18  | 2. OG | 2      | 45,38 m² | 8,82 m²  |          |           | W           | € 275.000,00  | € 246.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/19, 1210 Wien | 1      | 19  | 3. OG | 3      | 73,57 m² | 20,74 m² |          |           | NW          | € 450.000,00  | € 402.800,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/21, 1210 Wien | 1      | 21  | 3. OG | 2      | 74,09 m² | 24,53 m² |          |           | O           | € 465.000,00  | € 416.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/22, 1210 Wien | 1      | 22  | 3. OG | 2      | 46,75 m² | 8,78 m²  |          |           | O           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/25, 1210 Wien | 1      | 25  | 3. OG | 2      | 45,38 m² | 8,77 m²  |          |           | W           | € 275.000,00  | € 246.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/27, 1210 Wien | 1      | 27  | 4. OG | 2      | 53,13 m² | 11,96 m² |          |           | N           | € 325.000,00  | € 290.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/28, 1210 Wien | 1      | 28  | 4. OG | 3      | 74,09 m² | 20,70 m² |          |           | NO          | € 460.000,00  | € 411.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/29, 1210 Wien | 1      | 29  | 4. OG | 2      | 46,75 m² | 8,75 m²  |          |           | O           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/31, 1210 Wien | 1      | 31  | 4. OG | 2      | 51,46 m² | 16,81 m² |          |           | SW          | € 320.000,00  | € 286.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/1/32, 1210 Wien | 1      | 32  | 4. OG | 2      | 45,38 m² | 8,77 m²  |          |           | W           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/2, 1210 Wien  | 2      | 2   | EG    | 3      | 65,90 m² |          | 27,36 m² | 61,28 m²  | O           | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/3, 1210 Wien  | 2      | 3   | EG    | 3      | 66,29 m² |          | 30,34 m² | 169,06 m² | W           | € 460.000,00  | € 411.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/7, 1210 Wien  | 2      | 7   | 1. OG | 3      | 66,29 m² | 29,61 m² |          |           | NO          | € 420.000,00  | € 375.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/8, 1210 Wien  | 2      | 8   | 1. OG | 3      | 65,90 m² | 26,90 m² |          |           | SO          | € 415.000,00  | € 371.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/9, 1210 Wien  | 2      | 9   | 1. OG | 2      | 45,93 m² | 11,49 m² |          |           | S           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/10, 1210 Wien | 2      | 10  | 1. OG | 3      | 66,29 m² | 28,45 m² |          |           | SW          | € 415.000,00  | € 371.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/11, 1210 Wien | 2      | 11  | 1. OG | 2      | 45,23 m² | 14,06 m² |          |           | W           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/12, 1210 Wien | 2      | 12  | 1. OG | 4      | 76,80 m² | 32,03 m² |          |           | NW          | € 480.000,00  | € 429.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/13, 1210 Wien | 2      | 13  | 1. OG | 2      | 45,32 m² | 11,63 m² |          |           | N           | € 275.000,00  | € 246.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/14, 1210 Wien | 2      | 14  | 2. OG | 3      | 66,29 m² | 32,35 m² |          |           | NO          | € 430.000,00  | € 384.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/15, 1210 Wien | 2      | 15  | 2. OG | 3      | 65,98 m² | 26,31 m² |          |           | SO          | € 415.000,00  | € 371.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/16, 1210 Wien | 2      | 16  | 2. OG | 2      | 46,00 m² | 11,08 m² |          |           | S           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/18, 1210 Wien | 2      | 18  | 2. OG | 2      | 45,19 m² | 16,71 m² |          |           | W           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/21, 1210 Wien | 2      | 21  | 3. OG | 3      | 66,29 m² | 29,61 m² |          |           | NO          | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/22, 1210 Wien | 2      | 22  | 3. OG | 3      | 65,97 m² | 26,90 m² |          |           | O           | € 420.000,00  | € 375.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/23, 1210 Wien | 2      | 23  | 3. OG | 2      | 46,00 m² | 11,49 m² |          |           | S           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |

| Adresse                                | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon   | Terrasse | Garten    | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|----------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|----------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------------------|
| Gerasdorfer Straße 105/2/24, 1210 Wien | 2      | 24  | 3. OG | 3      | 66,29 m² | 28,45 m² |          |           | SW          | € 420.000,00  | € 375.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/25, 1210 Wien | 2      | 25  | 3. OG | 2      | 45,19 m² | 14,06 m² |          |           | W           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/29, 1210 Wien | 2      | 29  | 4. OG | 3      | 65,97 m² | 26,31 m² |          |           | SO          | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/30, 1210 Wien | 2      | 30  | 4. OG | 2      | 46,00 m² | 11,08 m² |          |           | S           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/32, 1210 Wien | 2      | 32  | 4. OG | 2      | 45,23 m² | 16,71 m² |          |           | W           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/2/34, 1210 Wien | 2      | 34  | 4. OG | 2      | 45,32 m² | 11,51 m² |          |           | N           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/2, 1210 Wien  | 4      | 2   | EG    | 2      | 45,33 m² |          | 15,19 m² | 50,10 m²  | N           | € 299.000,00  | € 267.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/4, 1210 Wien  | 4      | 4   | EG    | 3      | 73,23 m² |          | 28,73 m² | 71,93 m²  | SO          | € 474.500,00  | € 424.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/5, 1210 Wien  | 4      | 5   | EG    | 4      | 82,87 m² |          | 32,22 m² | 71,04 m²  | SW          | € 523.500,00  | € 468.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/6, 1210 Wien  | 4      | 6   | EG    | 2      | 53,13 m² |          | 17,72 m² | 56,83 m²  | SW          | € 339.900,00  | € 304.300,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/7, 1210 Wien  | 4      | 7   | 1. OG | 3      | 73,52 m² | 20,85 m² |          |           | NW          | € 447.900,00  | € 400.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/8, 1210 Wien  | 4      | 8   | 1. OG | 2      | 45,33 m² | 8,78 m²  |          |           | NW          | € 272.000,00  | € 243.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/10, 1210 Wien | 4      | 10  | 1. OG | 2      | 46,75 m² | 4,98 m²  | 33,48 m² |           | S           | € 309.900,00  | € 277.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/11, 1210 Wien | 4      | 11  | 1. OG | 3      | 74,11 m² | 24,10 m² | 52,38 m² |           | SW          | € 509.500,00  | € 456.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/12, 1210 Wien | 4      | 12  | 1. OG | 2      | 53,08 m² | 11,95 m² |          |           | W           | € 314.900,00  | € 281.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/13, 1210 Wien | 4      | 13  | 2. OG | 2      | 73,52 m² | 20,75 m² |          |           | NW          | € 451.500,00  | € 404.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/14, 1210 Wien | 4      | 14  | 2. OG | 2      | 45,38 m² | 8,75 m²  |          |           | N           | € 274.500,00  | € 245.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/16, 1210 Wien | 4      | 16  | 2. OG | 2      | 46,75 m² | 8,77 m²  |          |           | S           | € 291.000,00  | € 260.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/17, 1210 Wien | 4      | 17  | 2. OG | 3      | 74,06 m² | 20,70 m² |          |           | SW          | € 454.900,00  | € 407.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/18, 1210 Wien | 4      | 18  | 2. OG | 2      | 53,13 m² | 11,96 m² |          |           | W           | € 319.900,00  | € 286.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/20, 1210 Wien | 4      | 20  | 3. OG | 2      | 45,38 m² | 8,77 m²  |          |           | N           | € 277.500,00  | € 248.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/21, 1210 Wien | 4      | 21  | 3. OG | 5      | 96,36 m² | 27,39 m² |          |           | NO          | € 594.000,00  | € 531.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/22, 1210 Wien | 4      | 22  | 3. OG | 2      | 46,75 m² | 8,94 m²  |          |           | S           | € 294.000,00  | € 263.200,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/24, 1210 Wien | 4      | 24  | 3. OG | 2      | 53,13 m² | 11,96 m² |          |           | W           | € 323.500,00  | € 289.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/28, 1210 Wien | 4      | 28  | 4. OG | 2      | 46,75 m² | 8,77 m²  |          |           | S           | € 299.000,00  | € 267.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/29, 1210 Wien | 4      | 29  | 4. OG | 3      | 74,06 m² | 20,70 m² |          |           | SW          | € 464.500,00  | € 415.800,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/4/30, 1210 Wien | 4      | 30  | 4. OG | 2      | 53,12 m² | 11,96 m² |          |           | W           | € 334.500,00  | € 299.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/2, 1210 Wien  | 5      | 2   | EG    | 2      | 46,00 m² |          | 14,59 m² | 29,46 m²  | W           | € 289.000,00  | € 258.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/4, 1210 Wien  | 5      | 4   | EG    | 2      | 45,23 m² |          | 14,71 m² | 113,13 m² | N           | € 295.000,00  | € 264.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/5, 1210 Wien  | 5      | 5   | EG    | 4      | 76,81 m² |          | 31,57 m² | 239,85 m² | NO          | € 530.000,00  | € 474.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/6, 1210 Wien  | 5      | 6   | EG    | 2      | 45,32 m² |          | 13,70 m² | 48,08 m²  | O           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/7, 1210 Wien  | 5      | 7   | 1. OG | 3      | 66,29 m² | 24,11 m² | 45,11 m² |           | SO          | € 460.000,00  | € 411.700,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/9, 1210 Wien  | 5      | 9   | 1. OG | 2      | 46,00 m² | 11,49 m² |          |           | W           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/10, 1210 Wien | 5      | 10  | 1. OG | 3      | 66,29 m² | 28,45 m² |          |           | NW          | € 415.000,00  | € 371.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/11, 1210 Wien | 5      | 11  | 1. OG | 2      | 45,23 m² | 14,09 m² |          |           | N           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/12, 1210 Wien | 5      | 12  | 1. OG | 4      | 76,80 m² | 32,00 m² |          |           | NO          | € 480.000,00  | € 429.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/13, 1210 Wien | 5      | 13  | 1. OG | 2      | 45,32 m² | 11,63 m² |          |           | O           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/14, 1210 Wien | 5      | 14  | 2. OG | 3      | 66,29 m² | 32,35 m² |          |           | SO          | € 430.000,00  | € 384.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/15, 1210 Wien | 5      | 15  | 2. OG | 3      | 65,74 m² | 26,31 m² |          |           | SW          | € 415.000,00  | € 371.500,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/16, 1210 Wien | 5      | 16  | 2. OG | 2      | 46,00 m² | 11,08 m² |          |           | W           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/17, 1210 Wien | 5      | 17  | 2. OG | 3      | 66,29 m² | 32,23 m² |          |           | NW          | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/18, 1210 Wien | 5      | 18  | 2. OG | 2      | 45,19 m² | 16,71 m² |          |           | N           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/20, 1210 Wien | 5      | 20  | 2. OG | 2      | 45,32 m² | 11,51 m² |          |           | O           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/21, 1210 Wien | 5      | 21  | 3. OG | 3      | 66,29 m² | 29,61 m² |          |           | SO          | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/22, 1210 Wien | 5      | 22  | 3. OG | 3      | 65,73 m² | 26,90 m² |          |           | SW          | € 420.000,00  | € 375.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/23, 1210 Wien | 5      | 23  | 3. OG | 2      | 46,00 m² | 11,49 m² |          |           | W           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |

| Adresse                                | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon   | Terrasse | Garten | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|----------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|----------|----------|--------|-------------|---------------|-------------------------|
| Gerasdorfer Straße 105/5/24, 1210 Wien | 5      | 24  | 3. OG | 3      | 66,29 m² | 28,47 m² |          |        | NW          | € 425.000,00  | € 380.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/25, 1210 Wien | 5      | 25  | 3. OG | 2      | 45,19 m² | 14,06 m² |          |        | N           | € 280.000,00  | € 250.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/27, 1210 Wien | 5      | 27  | 3. OG | 2      | 45,32 m² | 11,63 m² |          |        | O           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/28, 1210 Wien | 5      | 28  | 4. OG | 3      | 66,29 m² | 32,35 m² |          |        | SO          | € 435.000,00  | € 389.400,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/29, 1210 Wien | 5      | 29  | 4. OG | 3      | 65,73 m² | 26,31 m² |          |        | SW          | € 420.000,00  | € 375.900,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/30, 1210 Wien | 5      | 30  | 4. OG | 2      | 46,00 m² | 11,08 m² |          |        | W           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/32, 1210 Wien | 5      | 32  | 4. OG | 2      | 45,23 m² | 16,71 m² |          |        | N           | € 290.000,00  | € 259.600,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/33, 1210 Wien | 5      | 33  | 4. OG | 4      | 76,80 m² | 30,05 m² |          |        | NO          | € 495.000,00  | € 443.100,00            |
| Gerasdorfer Straße 105/5/34, 1210 Wien | 5      | 34  | 4. OG | 2      | 45,32 m² | 11,51 m² |          |        | O           | € 285.000,00  | € 255.100,00            |

| Informationen |  |
|---------------|--|
| Eigentumsform |  |

| Kaufnebenkosten   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis             |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis             |
| Provision         | Provision bezahlt der Abgeber. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.