

AUFLEEBEN – Erstbezug mit gratis Küche in ruhiger Seitengasse beim Paltramplatz Leebgasse 67 | 1100 Wien

AUFLEEBEN

Eigentum ist wieder leistbar.

HIER ENTSTEHEN VORSORGEWOHNUNGEN

Weitere Infos unter:
www.aufleben.at



More information at:
Daha fazla bilgi için:
Više informacija na:
www.aufleben.at

30 bis 60 m² | Loggia, Balkon oder Garten | Bezugsfertig inkl. Küche



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Zentrale, jedoch ruhige Lage nahe Paltramplatz in Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum und Hobbyraum
- Glasfaseranschluss
- Personenaufzug
- Kleinkinderspielplatz
- hauseigene Tiefgarage
- Ideale Vermietbarkeit und bleibende Wertanlage

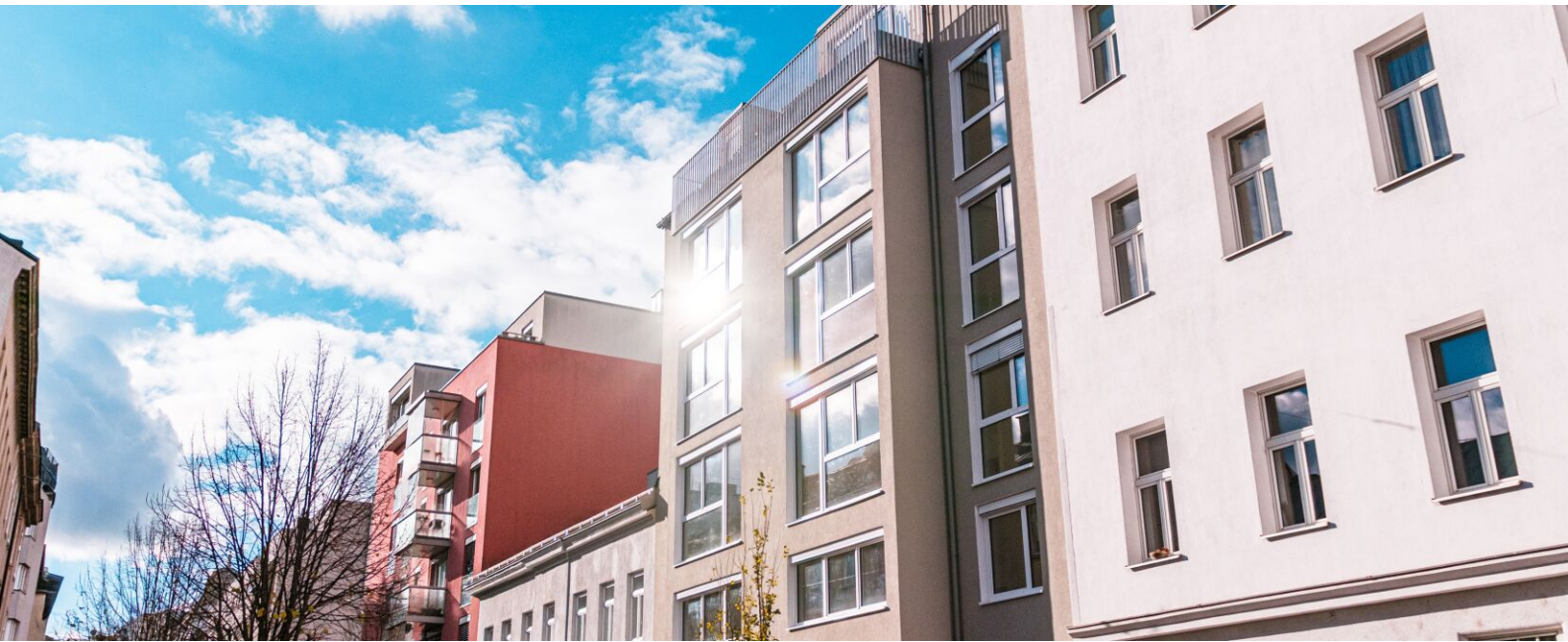
KEY FACTS

Adresse:	1100 Wien, Leebgasse 67
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	43 von 52 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	Frühjahr 2026

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- Inkludierte Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen mittels Fernwärme
- Parkettboden mit Trittschallschutz in den Wohnräumen
- Elegante Fliesen in Bad und WC
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- vollausgestattete Klimaanlage in den Dachgeschoßen

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	325 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	1.400 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.275 m

Verkehr

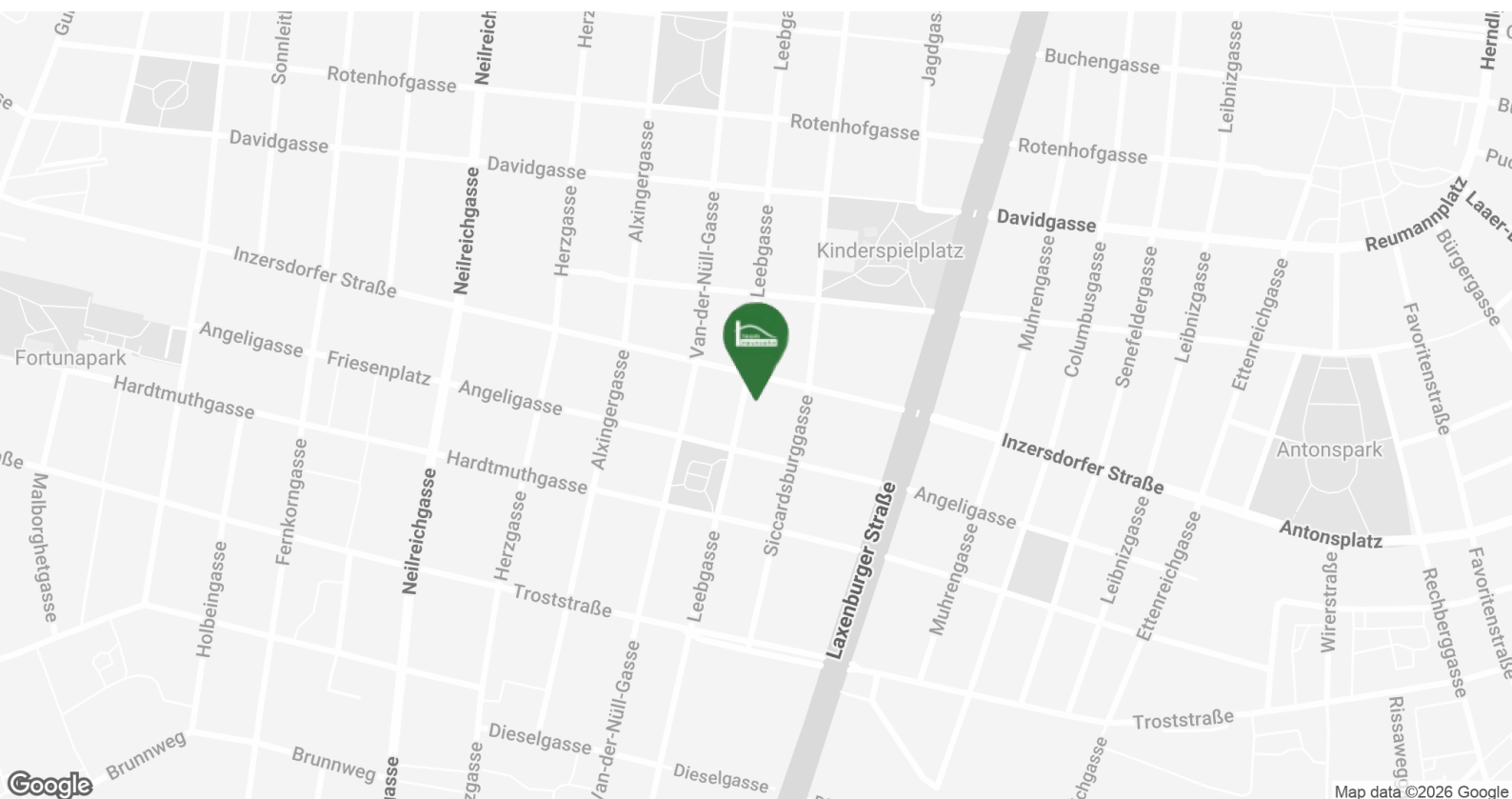
Bus	200 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.475 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	675 m
Höhere Schule	2.300 m

Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	500 m
Polizei	500 m



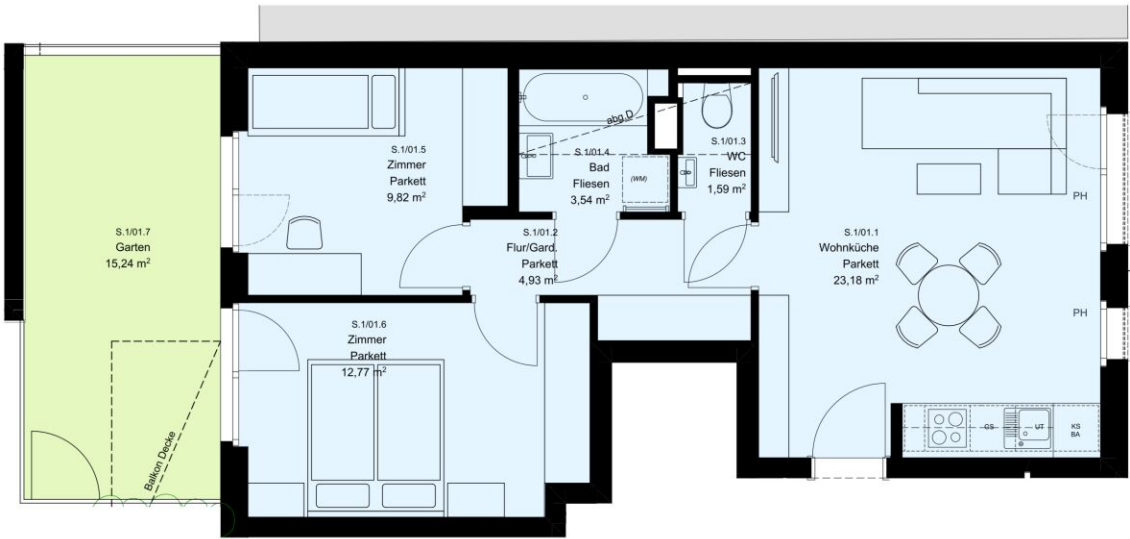
Top 1 - Stiege S1

55,83 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN



TOP S.1/01

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	55,83 m ²
GARTEN	15,24 m ²
EINLAGERRAUM S.07	1,31 m ²

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD, abgehängte Decke, ST, Stufe, OL, Oberlicht, RH, Raumhöhe, DF, Dachflächenfenster, PH, Fensterparapet, UL, Fensterunterlicht Fix

Top 2 - Stiege S1

31,32 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

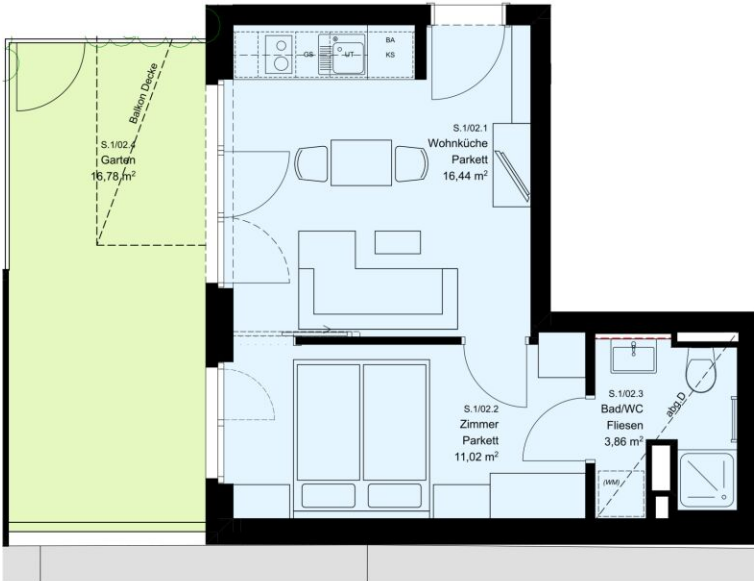
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

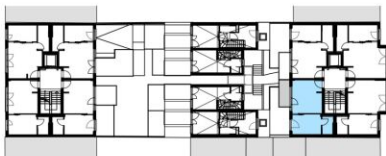
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,32 m²
GARTEN	16,78 m²
EINLAGERRAUM L.24	0,65 m²

Top 3 - Stiege S1

31,22 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/03

1.OBERGESCHOSS

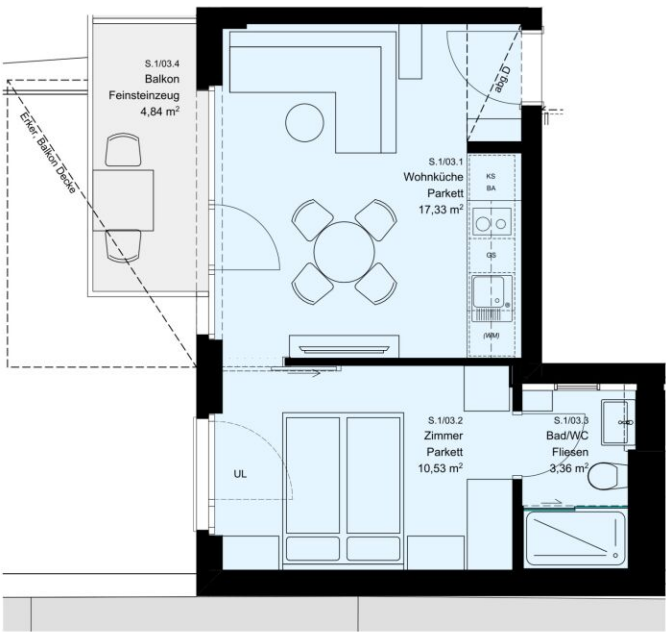
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

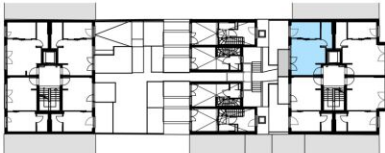
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,22 m ²
BALKON	4,84 m ²
EINLAGERRAUM L.03	0,65 m ²

Top 4 - Stiege S1

33,39 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

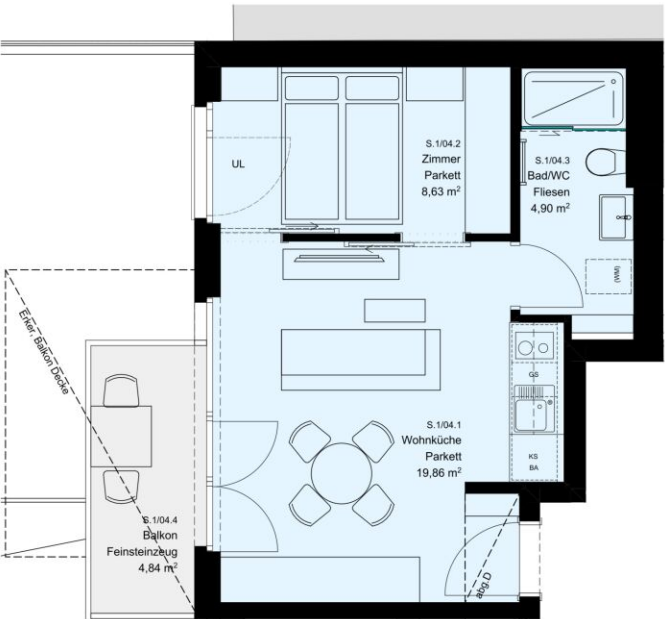
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

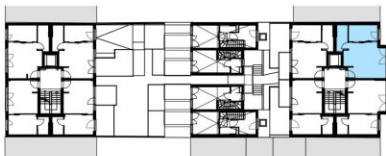
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,39 m²
BALKON	4,84 m²
EINLAGERRAUM L.01	0,65 m²

Top 5 - Stiege S1

37,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/05

1.OBERGESCHOSS

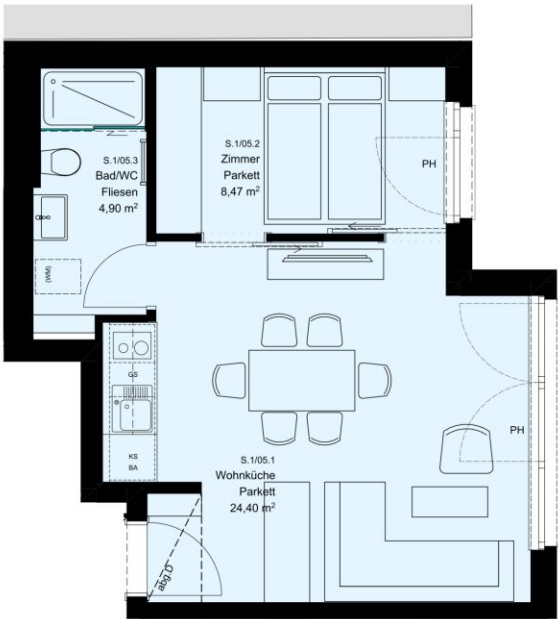
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

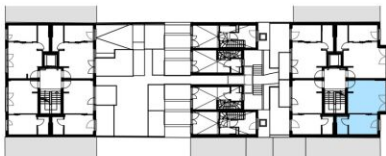
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,77 m²
EINLAGERRAUM L.04	0,67 m²

Top 6 - Stiege S1

35,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/06

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

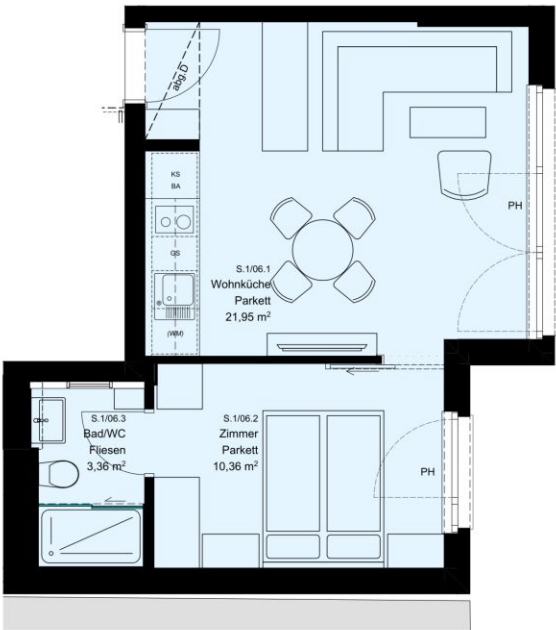
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	35,67 m ²
EINLAGERRAUM L.02	0,65 m ²

Top 7 - Stiege S1

37,46 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

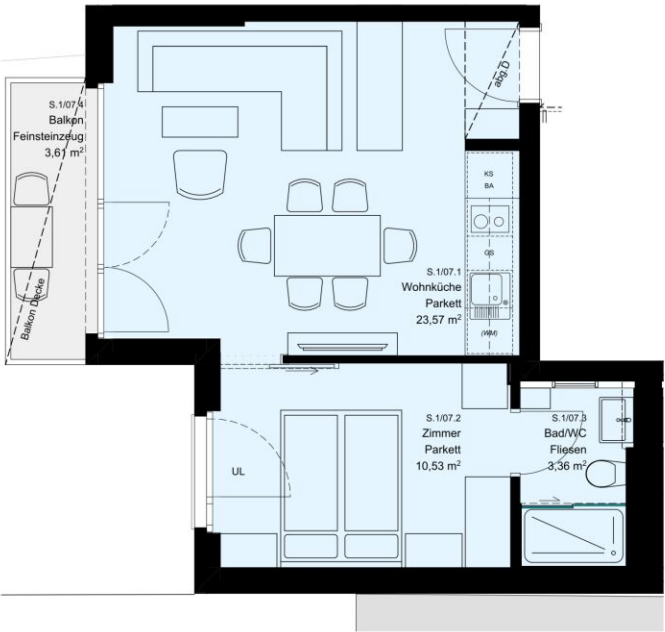
AUFLEEBEN

TOP S.1/07
2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50
ÜBERSICHT M 1:500
24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m²
BALKON	3,61 m²
EINLAGERRAUM S.03	0,65 m²

Top 8 - Stiege S1

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

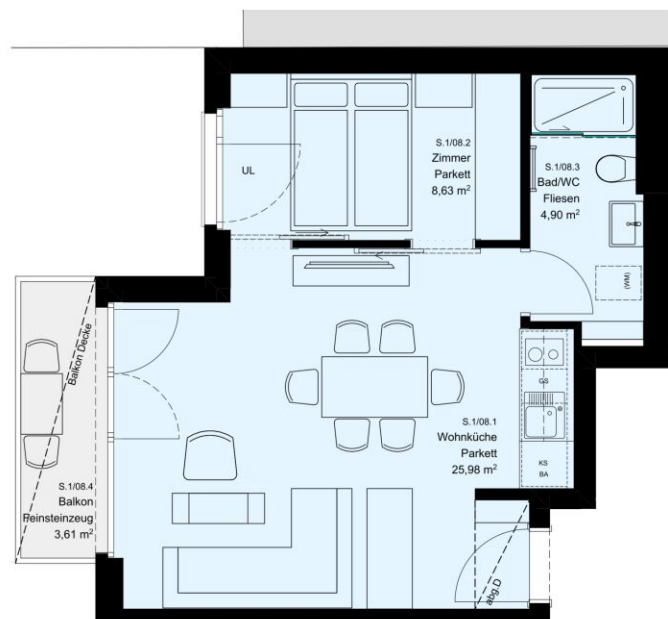
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h ≥ 2,50m, in Nebenräumen h ≥ 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.05	0,67 m ²

Top 9 - Stiege S1

38,24 m²

AUFLEEBEN



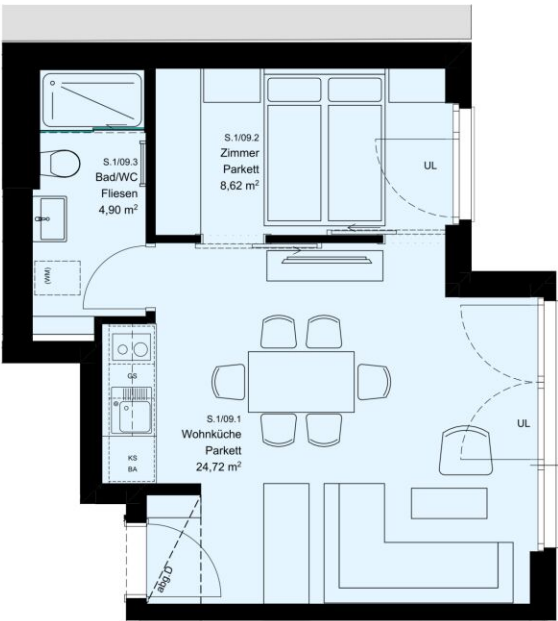
Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

TOP S.1/09
2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50
ÜBERSICHT M 1:500
24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

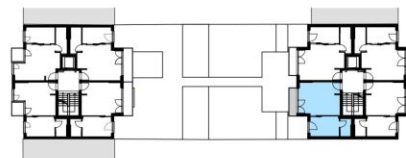
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m²
EINLAGERRAUM S.09	0,65 m²

Top 11 - Stiege S1

37,46 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

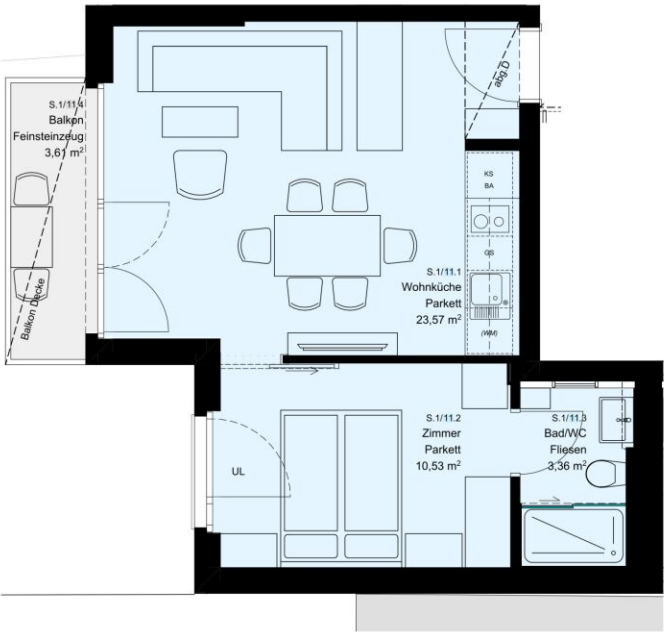
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

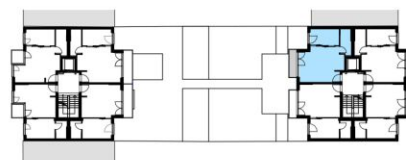
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m²
BALKON	3,61 m²
EINLAGERRAUM S.02	0,65 m²

Top 12 - Stiege S1

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

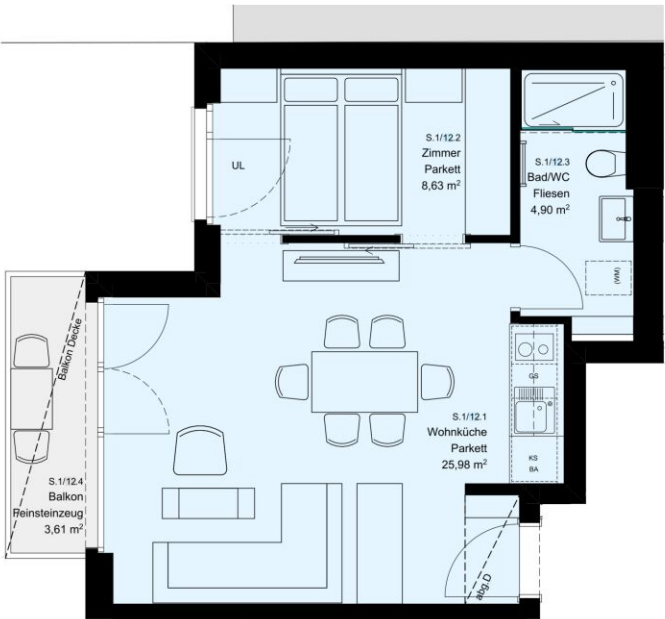
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

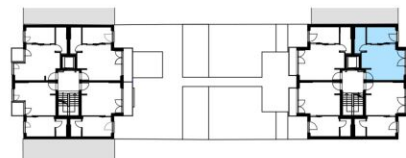
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.08	0,70 m ²

Top 13 - Stiege S1

38,24 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/13

3.OBERGESCHOSS

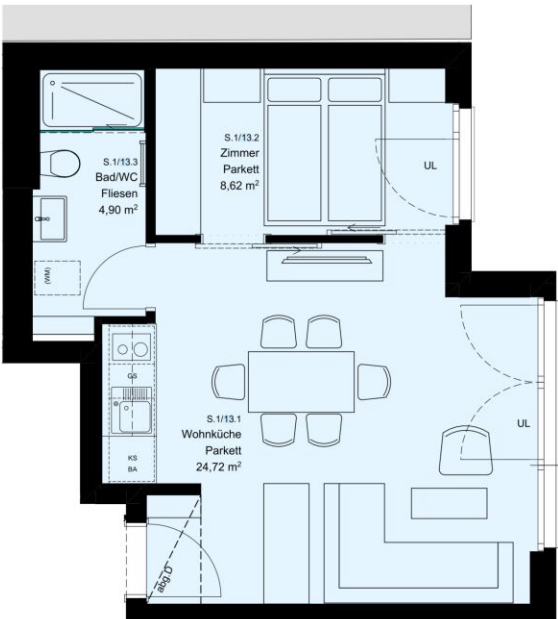
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

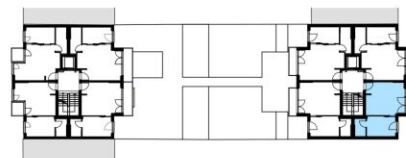
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m²
EINLAGERRAUM S.06	0,65 m²

Top 14 - Stiege S1

36,16 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

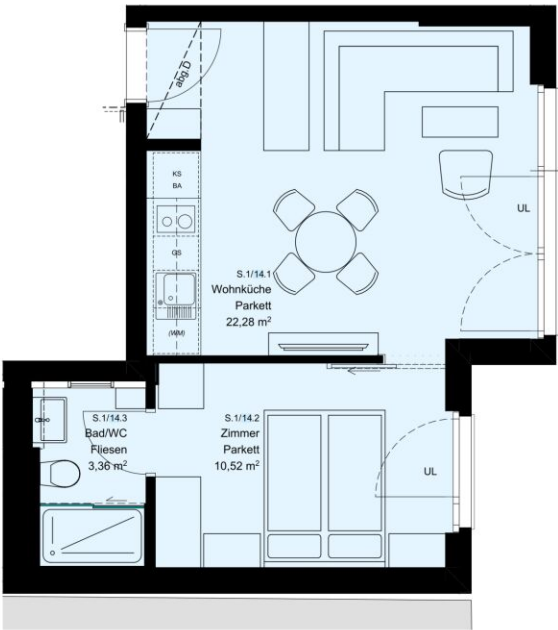
AUFLEEBEN

TOP S.1/14
3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50
ÜBERSICHT M 1:500
24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

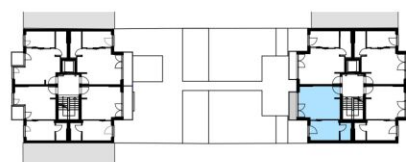
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m²
EINLAGERRAUM S.11	0,65 m²

Top 15 - Stiege S1

37,46 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

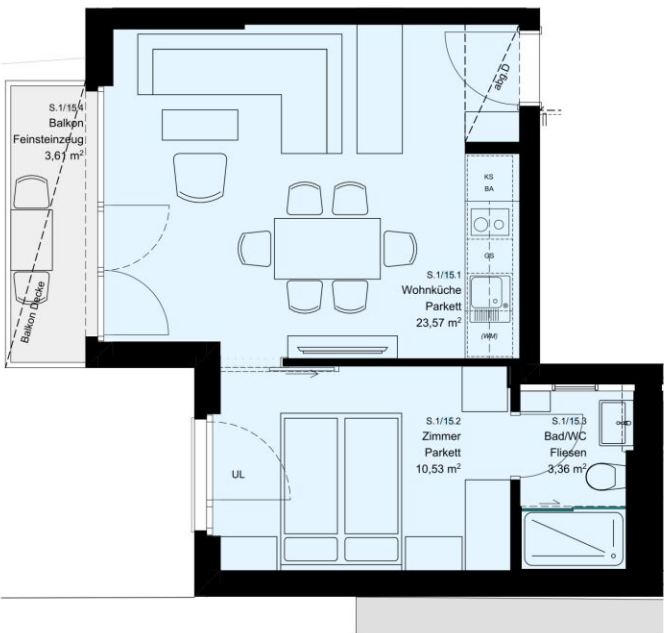
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

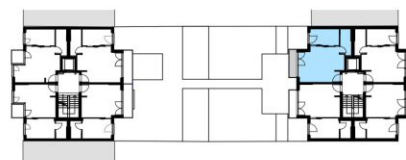
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m ²
BALKON	3,61 m ²
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m ²

Top 16 - Stiege S1

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

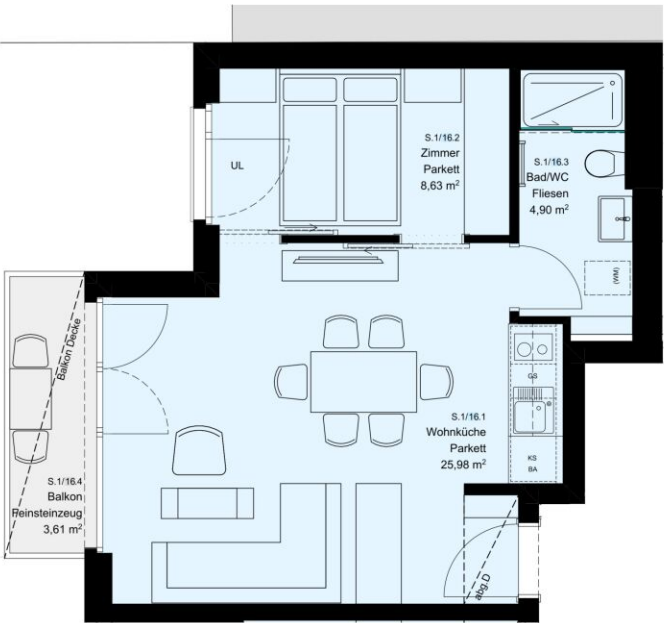
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

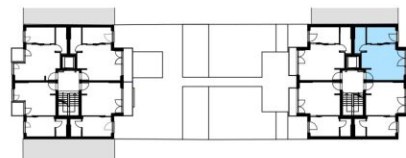
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m²
BALKON	3,61 m²
EINLAGERRAUM S.14	1,07 m²

Top 17 - Stiege S1

38,24 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/17

4.OBERGESCHOSS

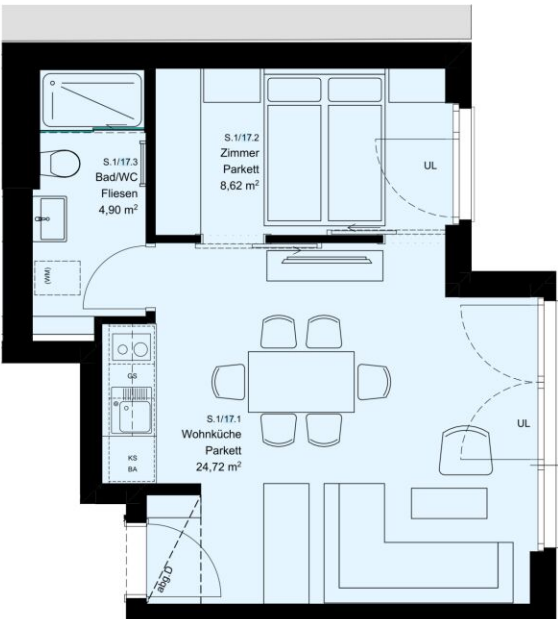
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

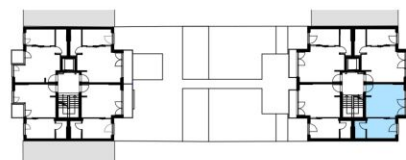
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m²
EINLAGERRAUM S.04	0,65 m²

Top 18 - Stiege S1

36,16 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/18

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

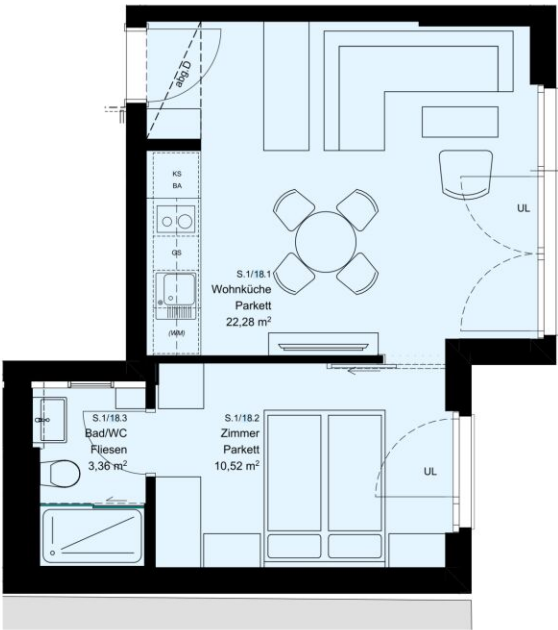
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

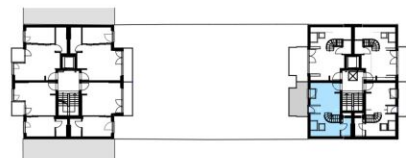
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h ≥ 2,50m, in Nebenräumen h ≥ 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m ²
EINLAGERRAUM S.10	0,65 m ²

Top 19 - Stiege S1

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

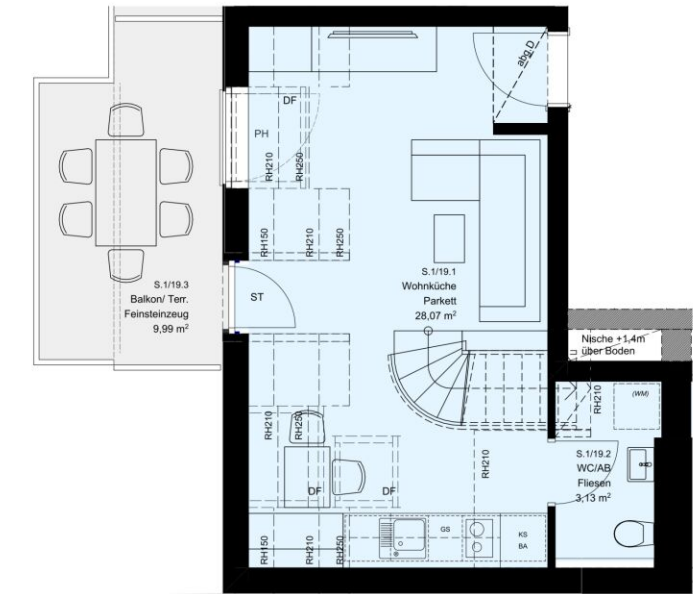
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

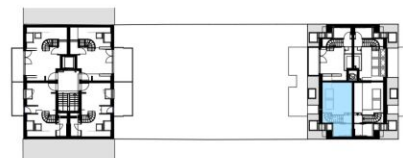
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m²
BALKON / TERRASSE	9,99 m²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m²

Top 19 - Stiege S1

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

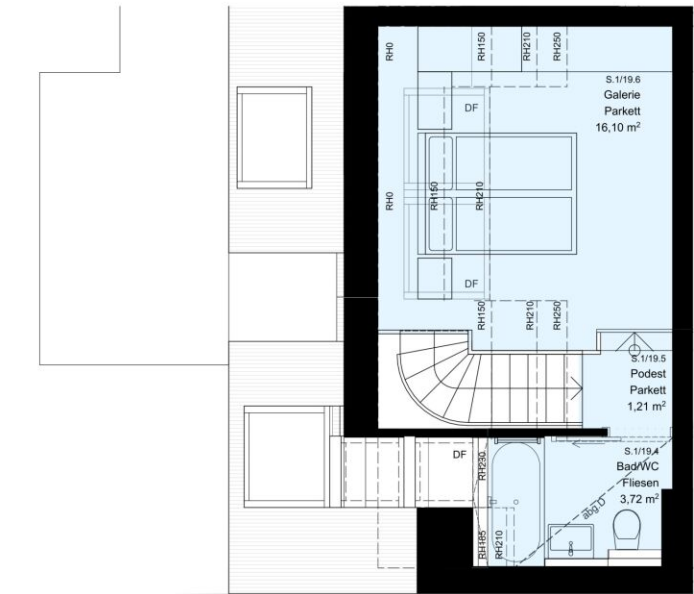
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

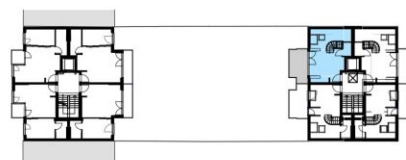
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m²
BALKON / TERRASSE	9,99 m²
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m²

Top 20 - Stiege S1

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

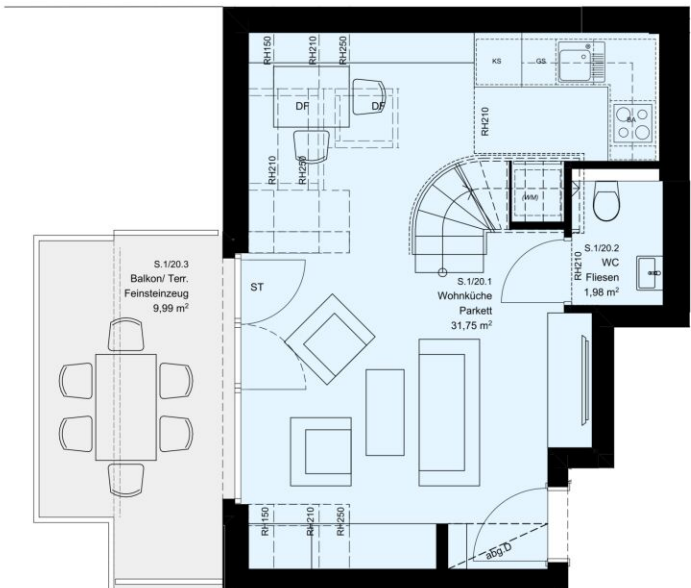
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

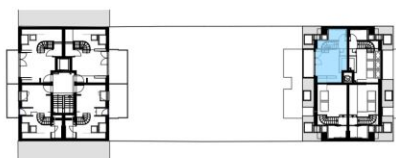
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

Top 20 - Stiege S1

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

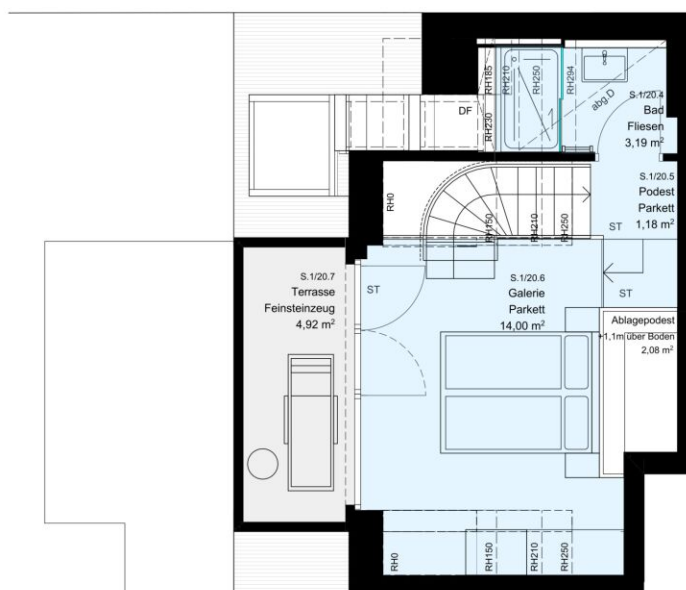
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

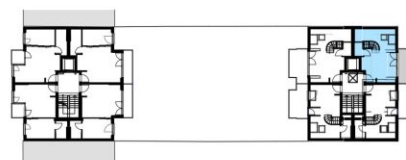
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m ²
BALKON / TERRASSE	14,91 m ²
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m ²

Top 21 - Stiege S1

51,18 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

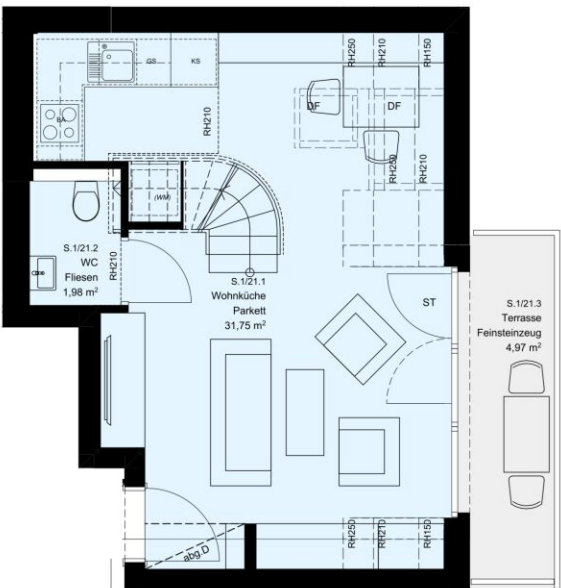
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

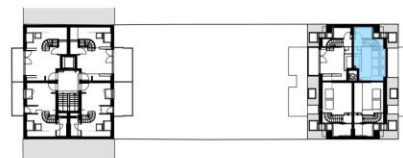
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m²
BALKON / TERRASSE	4,97 m²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m²

Top 21 - Stiege S1

51,18 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

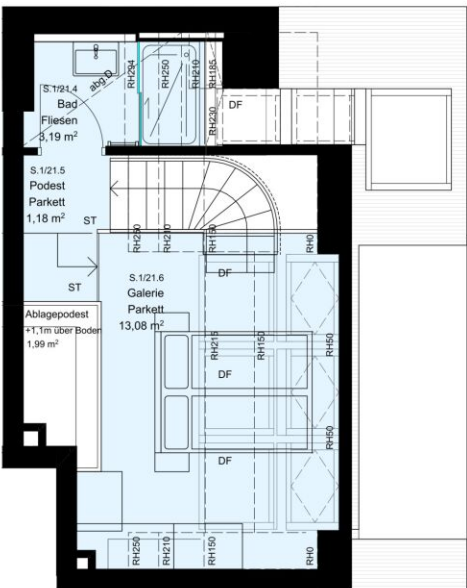
AUFLEEBEN

TOP S.1/21
2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50
ÜBERSICHT M 1:500
24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

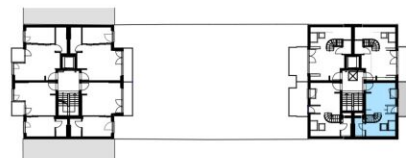
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m²
BALKON / TERRASSE	4,97 m²
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m²

Top 22 - Stiege S1

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

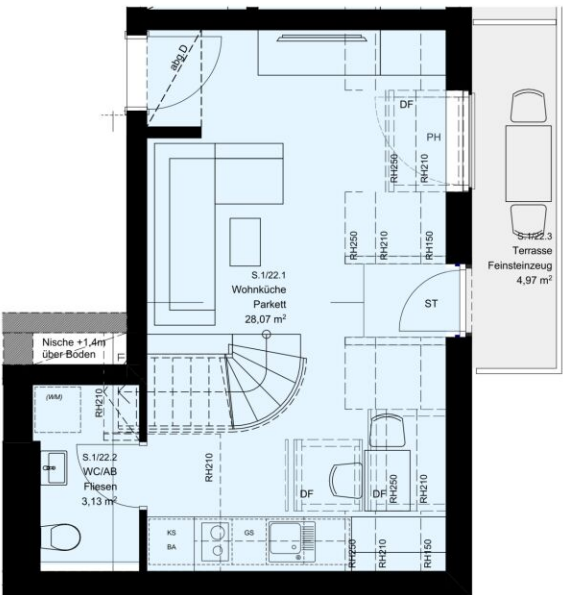
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

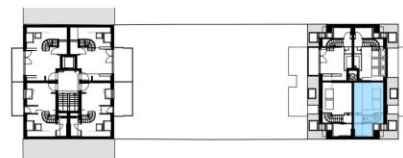
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m²
BALKON / TERRASSE	4,97 m²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m²

Top 22 - Stiege S1

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

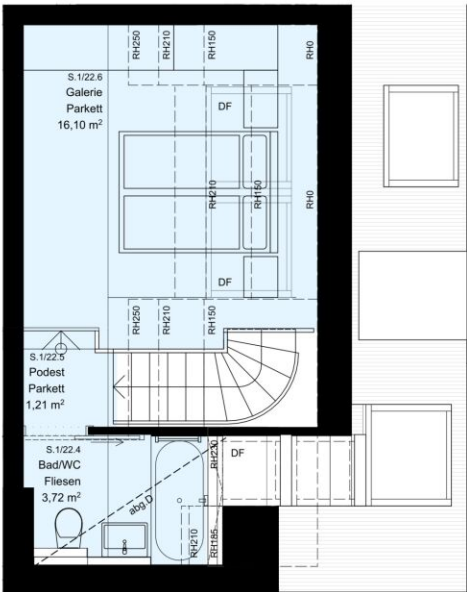
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

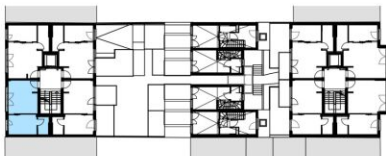
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,23 m²
BALKON / TERRASSE	4,97 m²
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m²

Top 2 - Stiege L

30,71 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.02

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

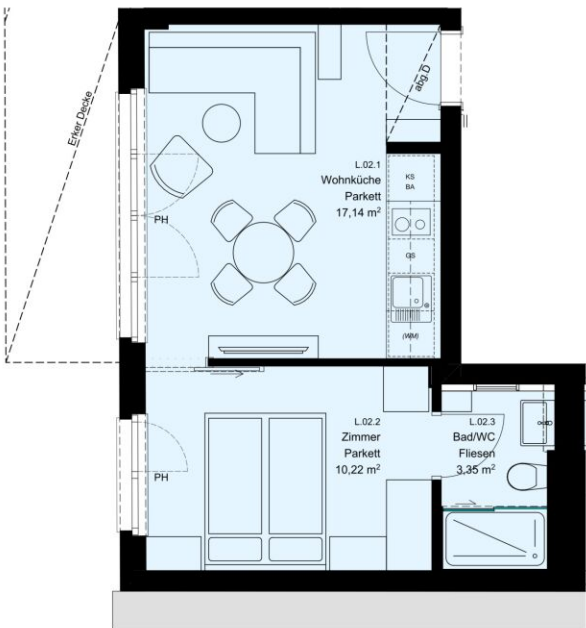
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

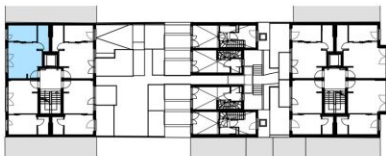
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	30,71 m ²
EINLAGERRAUM L.23	0,67 m ²

Top 3 - Stiege L

33,07 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.03

1.OBERGESCHOSS

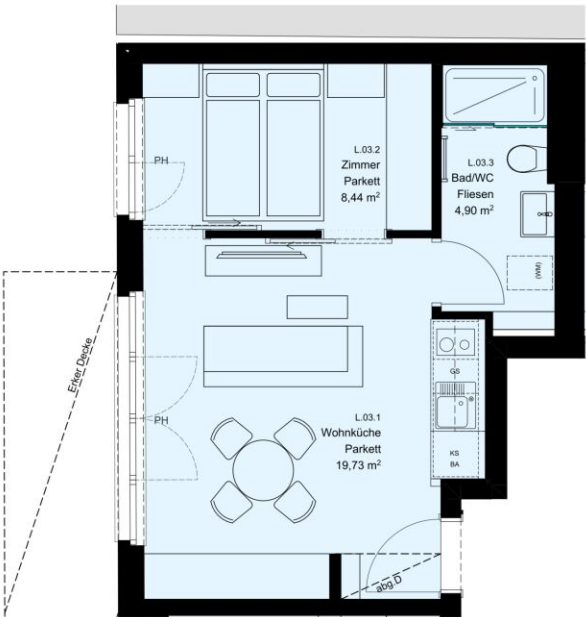
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

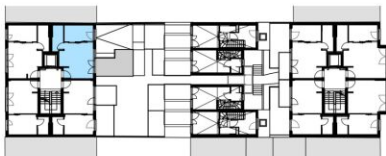
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,07 m²
EINLAGERRAUM L.26	0,67 m²

Top 4 - Stiege L

33,22 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.04

1.OBERGESCHOSS

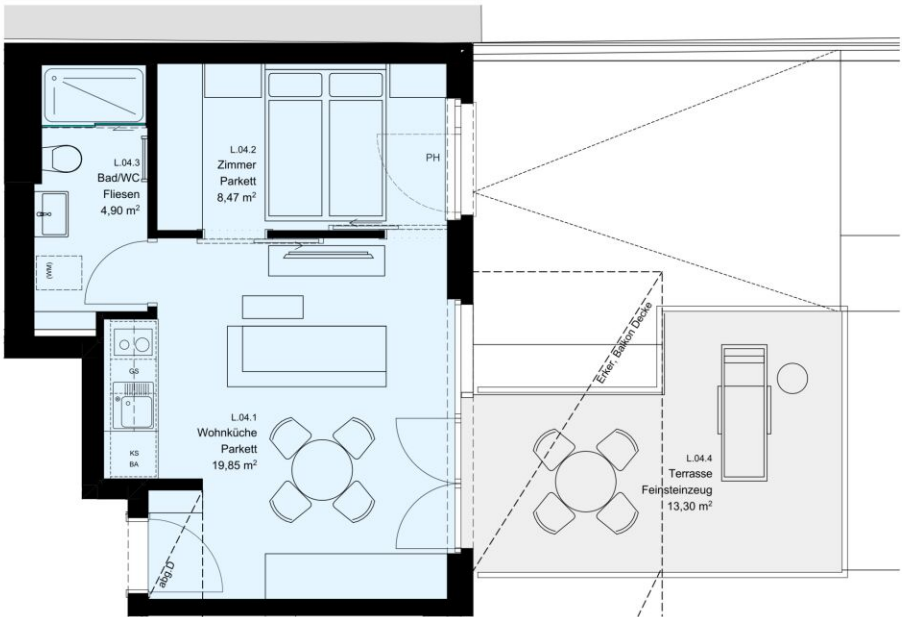
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,22 m ²
TERRASSE	13,30 m ²
EINLAGERRAUM L.07	0,76 m ²

Top 6 - Stiege L

37,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.06

2.OBERGESCHOSS

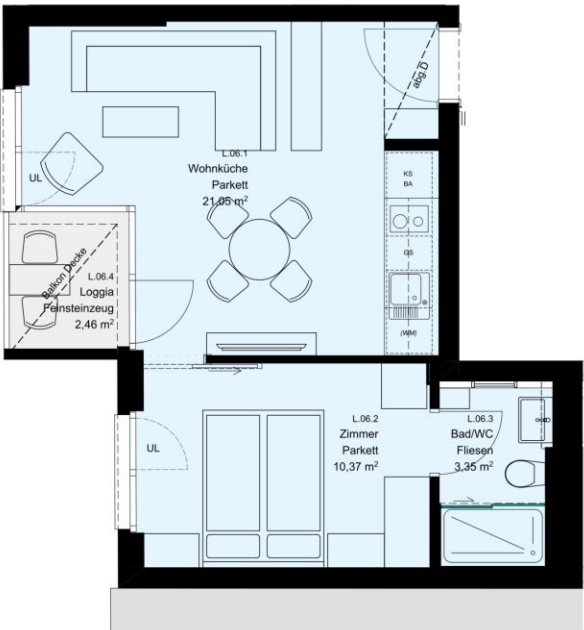
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,23 m²
(davon LOGGIA)	(2,46 m²)
EINLAGERRAUM L.17	0,71 m²

Top 7 - Stiege L

39,48 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.07

2.OBERGESCHOSS

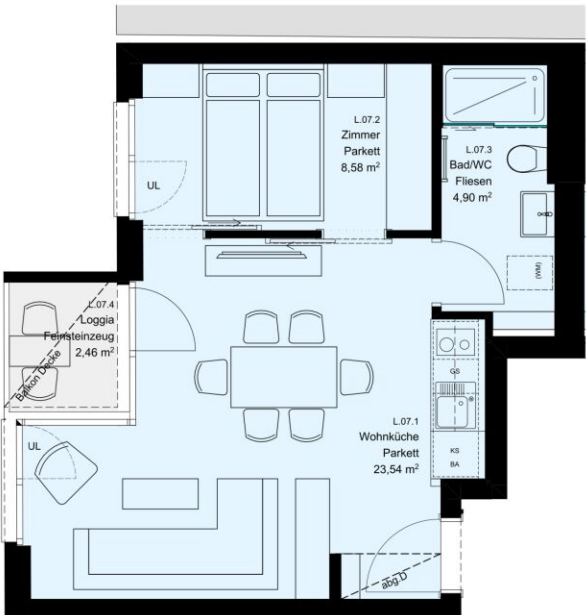
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,48 m²
(davon LOGGIA)	(2,46 m²)
EINLAGERRAUM L.20	0,76 m²

Top 8 - Stiege L

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.08

2.OBERGESCHOSS

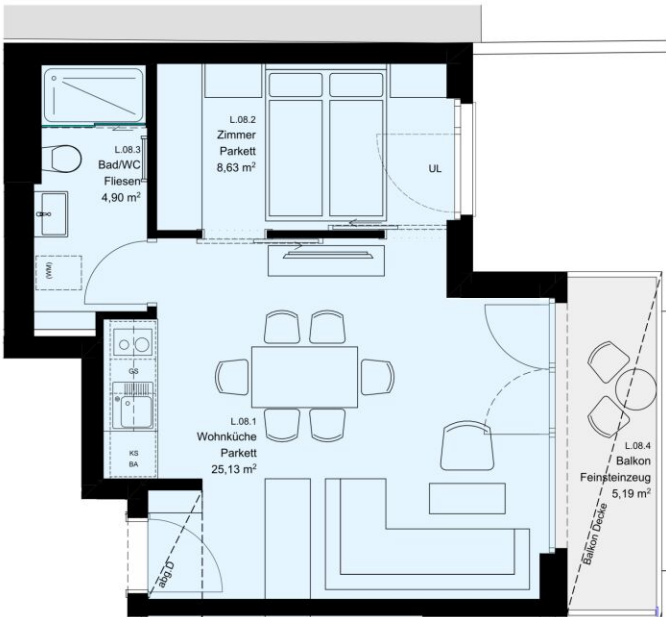
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m²
BALKON	5,19 m²
EINLAGERRAUM L.15	0,77 m²

Top 9 - Stiege L

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

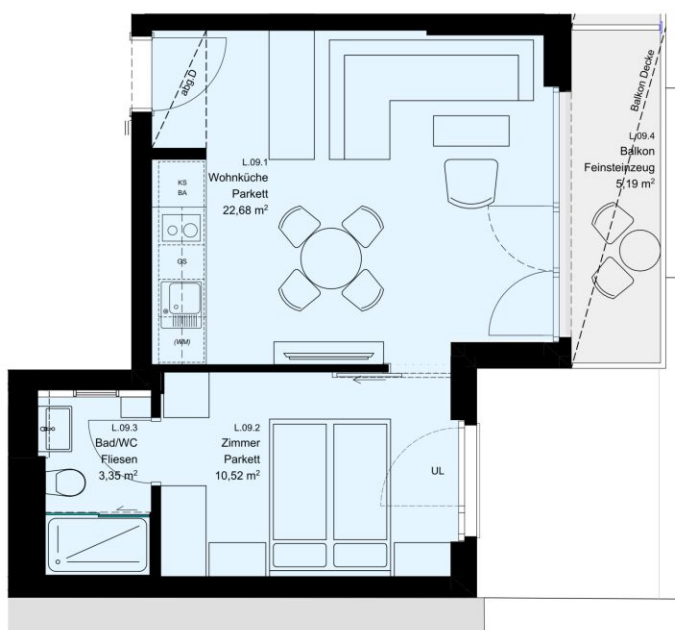
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

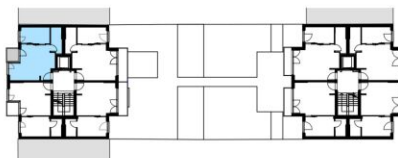
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.10	0,72 m ²

Top 11 - Stiege L

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

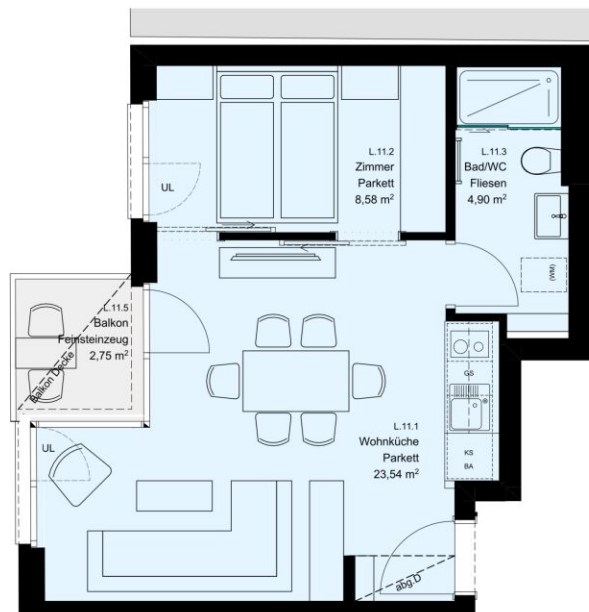
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

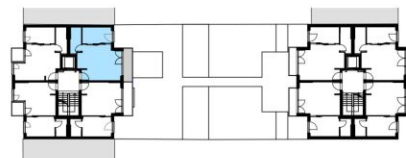
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m ²
BALKON	2,75 m ²
EINLAGERRAUM L.11	0,71 m ²

Top 12 - Stiege L

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

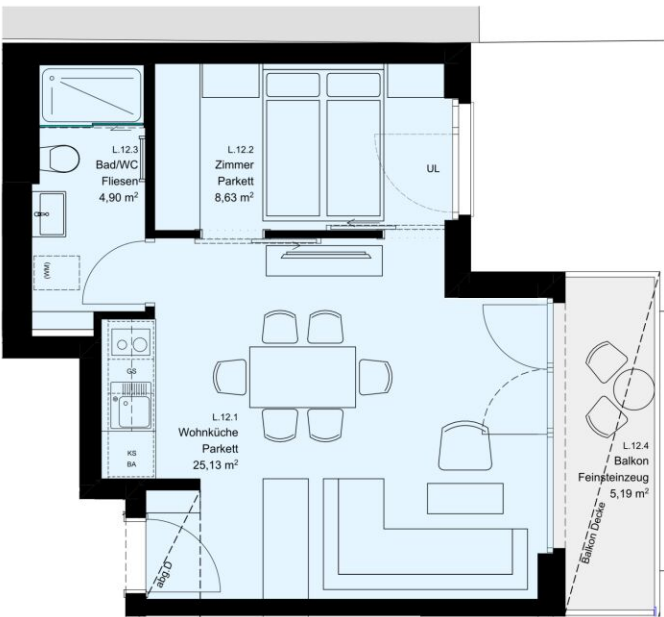
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

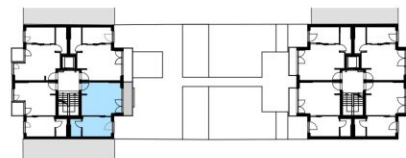
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m²
BALKON	5,19 m²
EINLAGERRAUM L.18	0,83 m²

Top 13 - Stiege L

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

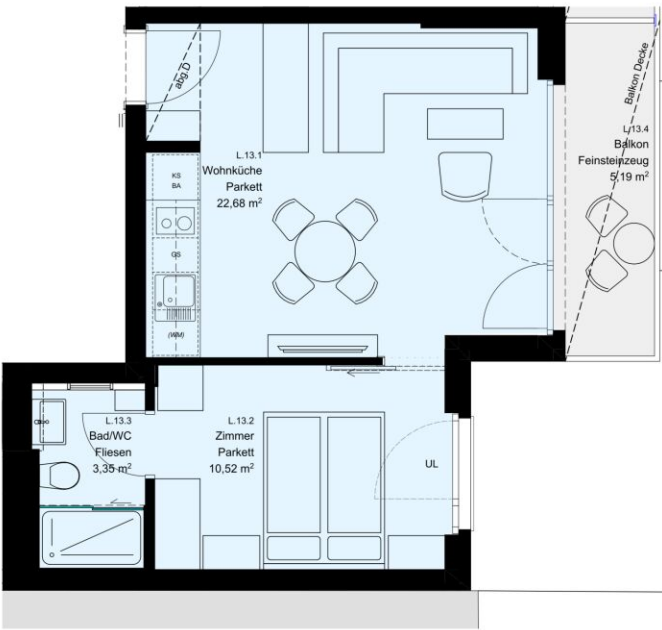
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

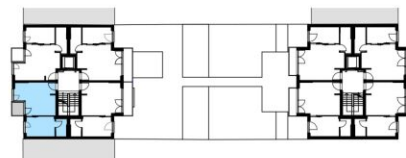
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m²
BALKON	5,19 m²
EINLAGERRAUM L.09	0,73 m²

Top 14 - Stiege L

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.14

4.OBERGESCHOSS

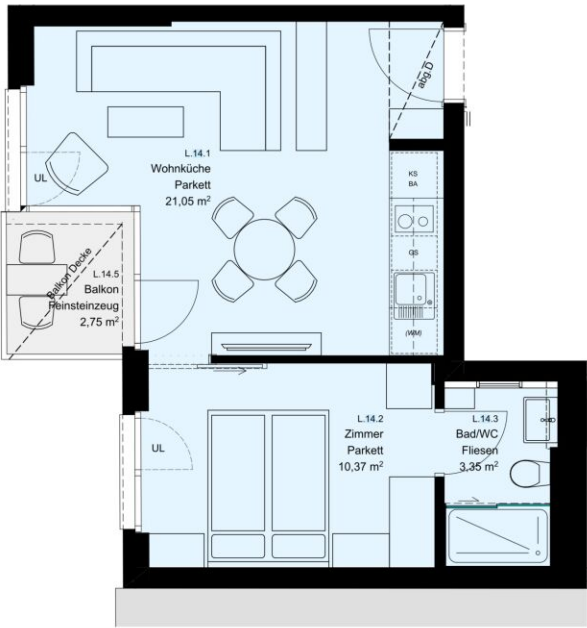
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

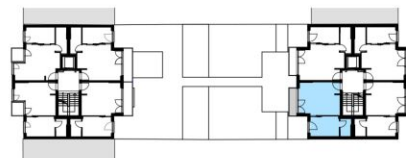
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m²
BALKON	2,75 m²
EINLAGERRAUM L.13	0,70 m²

Top 15 - Stiege L

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

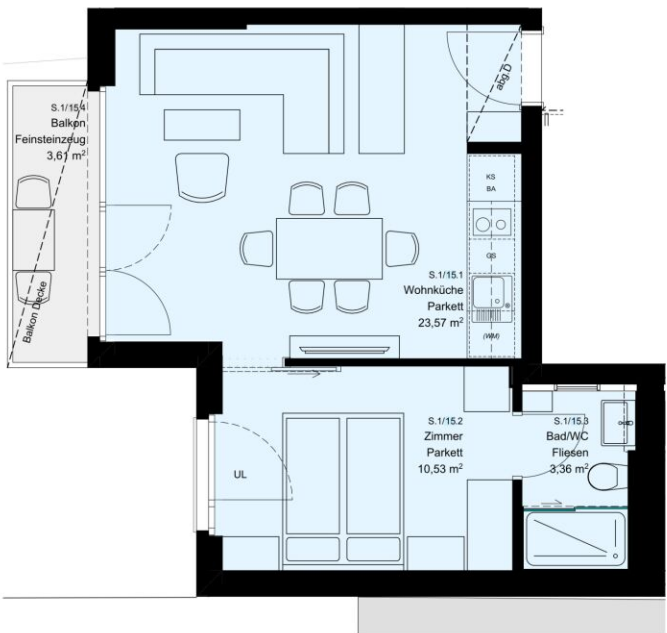
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

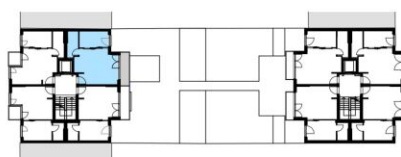
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m²
BALKON	3,61 m²
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m²

Top 16 - Stiege L

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

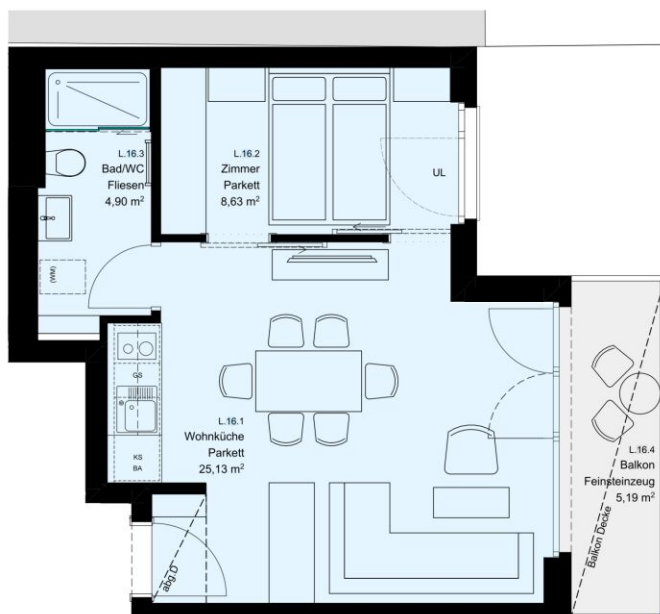
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

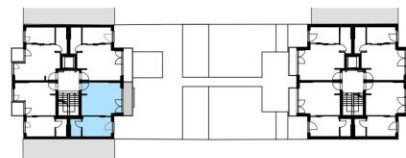
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.19	0,92 m ²

Top 17 - Stiege L

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

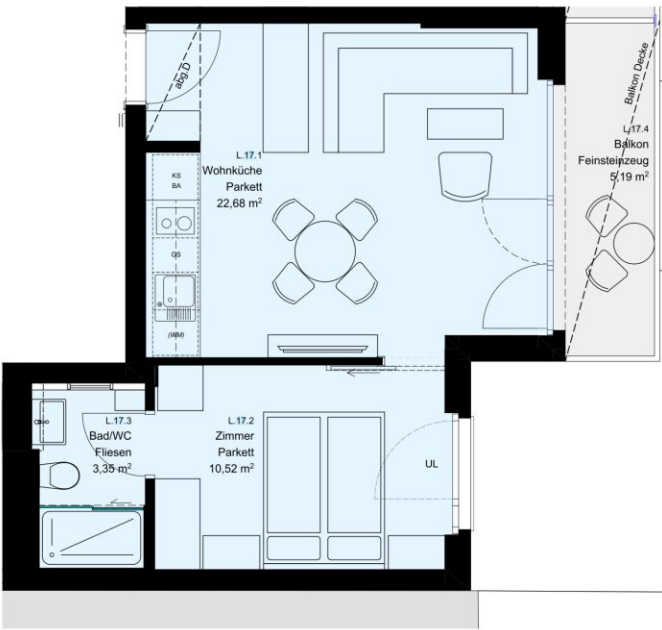
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

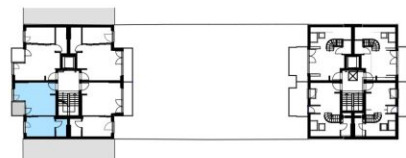
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m²
BALKON	5,19 m²
EINLAGERRAUM L.08	0,73 m²

Top 18 - Stiege L

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.18

5.OBERGESCHOSS

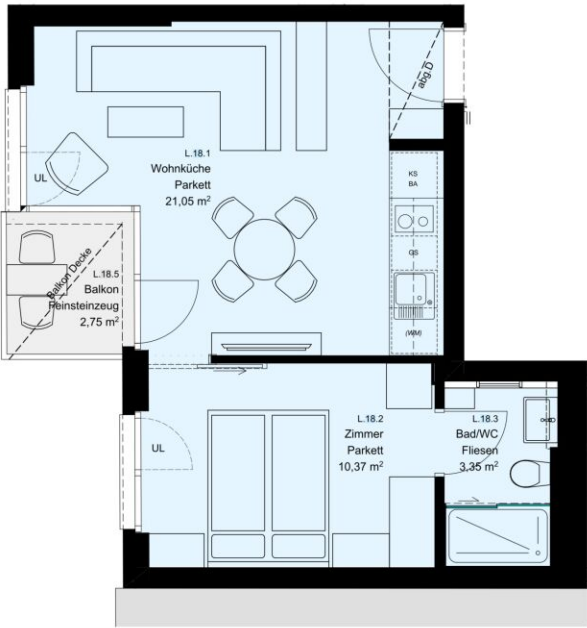
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

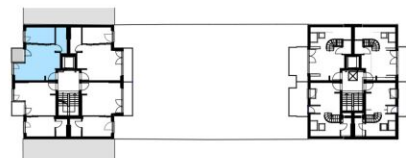
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m²
BALKON	2,75 m²
EINLAGERRAUM L.35	1,16 m²

Top 19 - Stiege L

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.19

5.OBERGESCHOSS

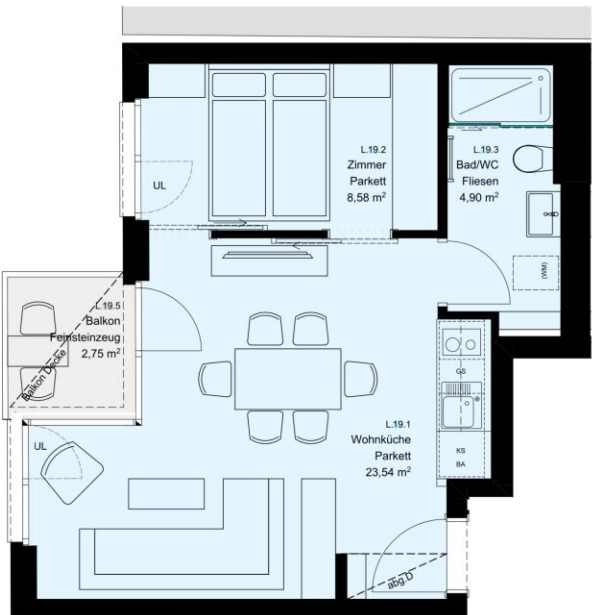
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

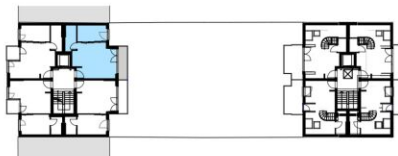
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m²
BALKON	2,75 m²
EINLAGERRAUM L.12	0,71 m²

Top 20 - Stiege L

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

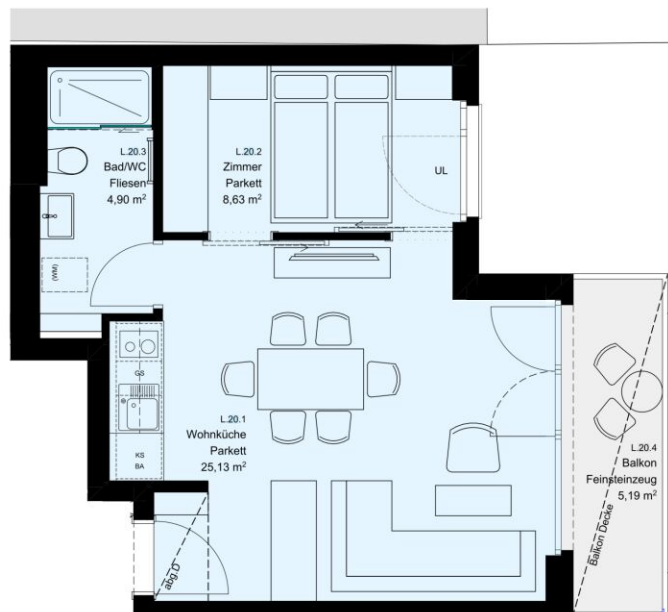
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

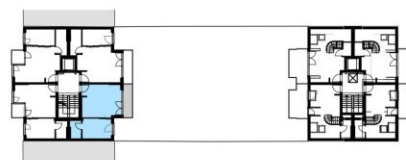
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.32	0,94 m ²

Top 21 - Stiege L

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

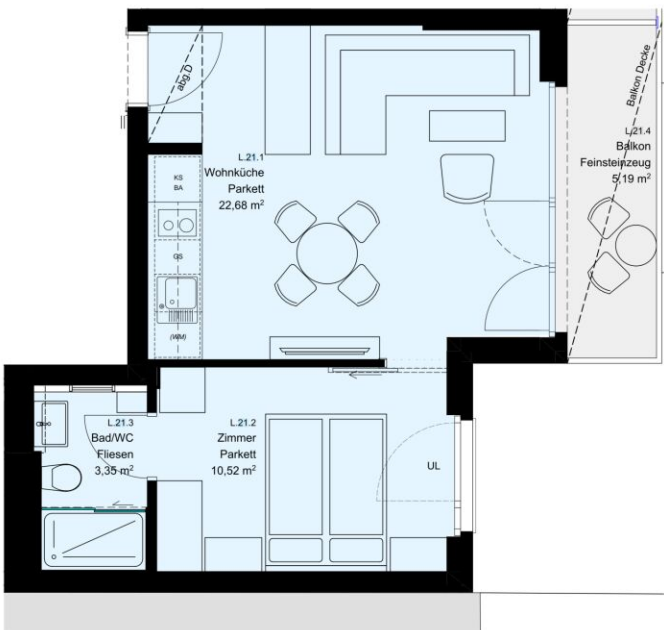
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

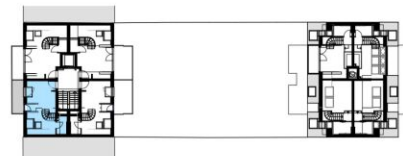
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m ²
BALKON	5,19 m ²
EINLAGERRAUM L.14	0,75 m ²

Top 22 - Stiege L

50,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

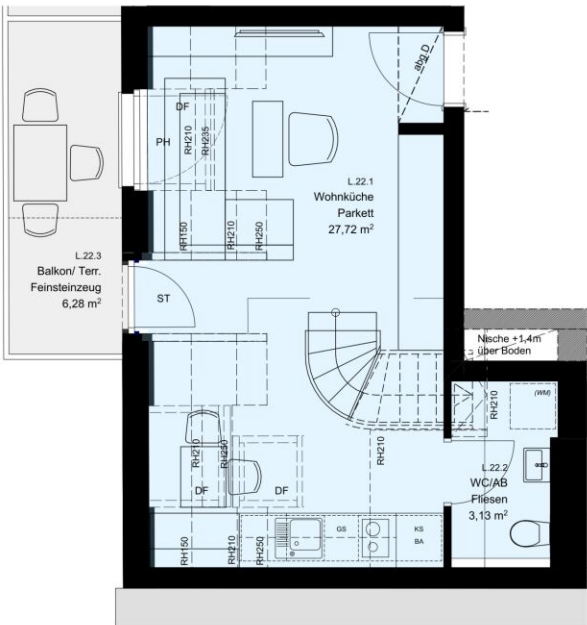
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

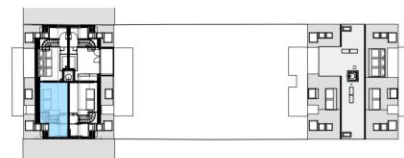
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m²
BALKON / TERRASSE	6,28 m²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m²



Top 22 - Stiege L

50,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

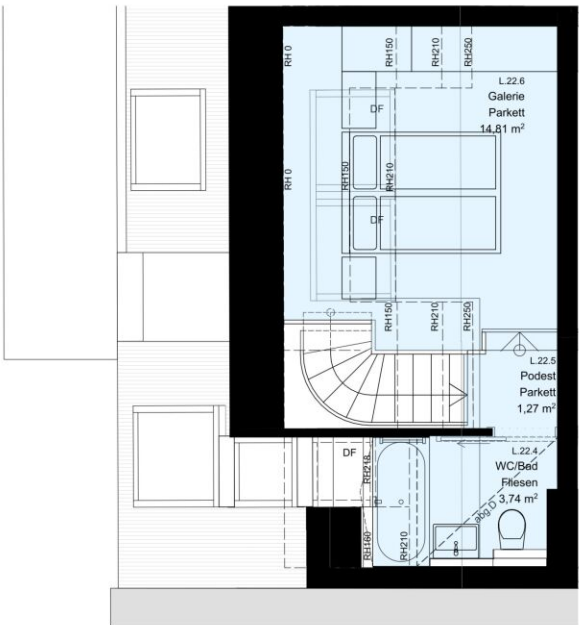
24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

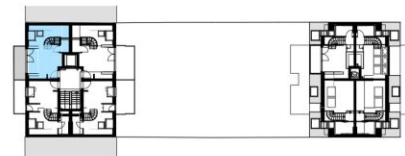
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m ²
BALKON / TERRASSE	6,28 m ²
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m ²



Top 23 - Stiege L

49,85 m²

AUFLEEBEN



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

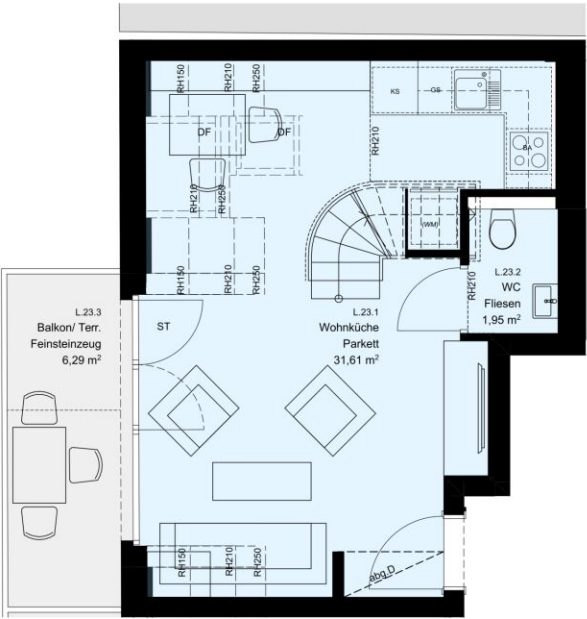
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

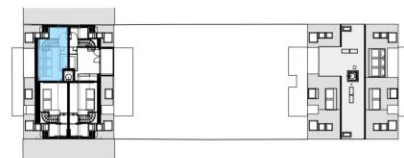
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m²
BALKON / TERRASSE	6,29 m²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m²

Top 23 - Stiege L

49,85 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

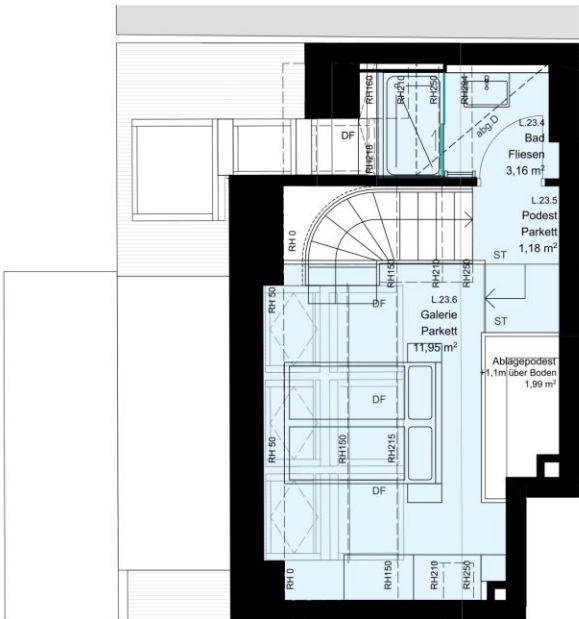
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

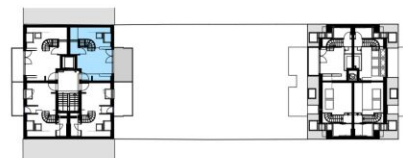
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m ²
BALKON / TERRASSE	6,29 m ²
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m ²

Top 24 - Stiege L

51,01 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

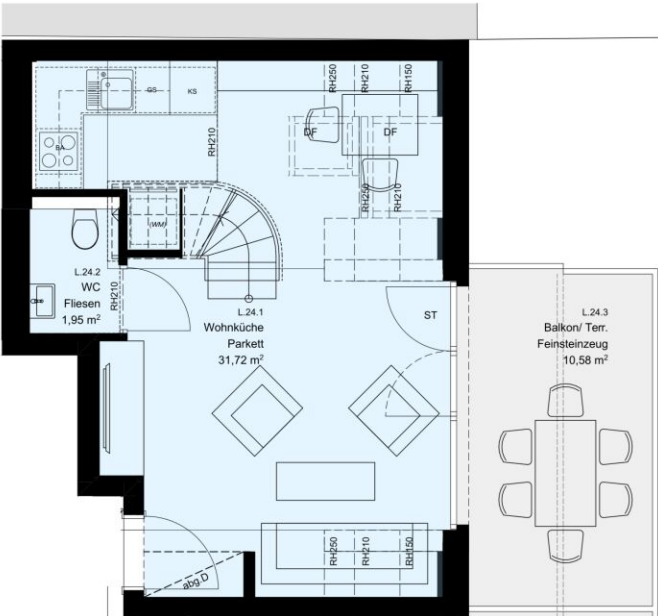
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m²
BALKON / TERRASSE	16,13 m²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m²

Top 24 - Stiege L

51,01 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

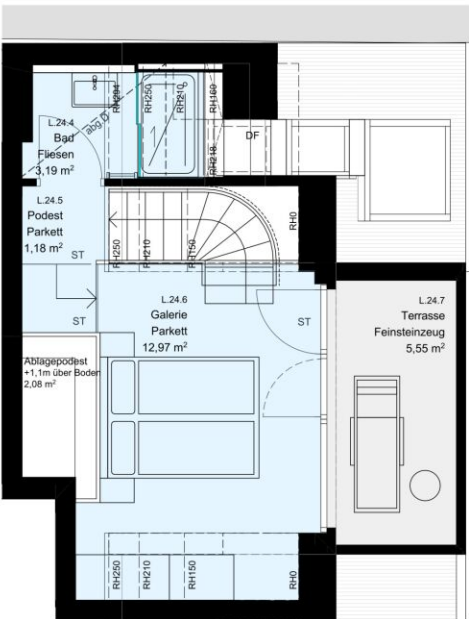
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

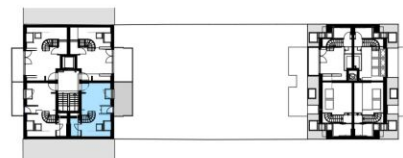
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m²
BALKON / TERRASSE	16,13 m²
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m²

Top 25 - Stiege L

51,11 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

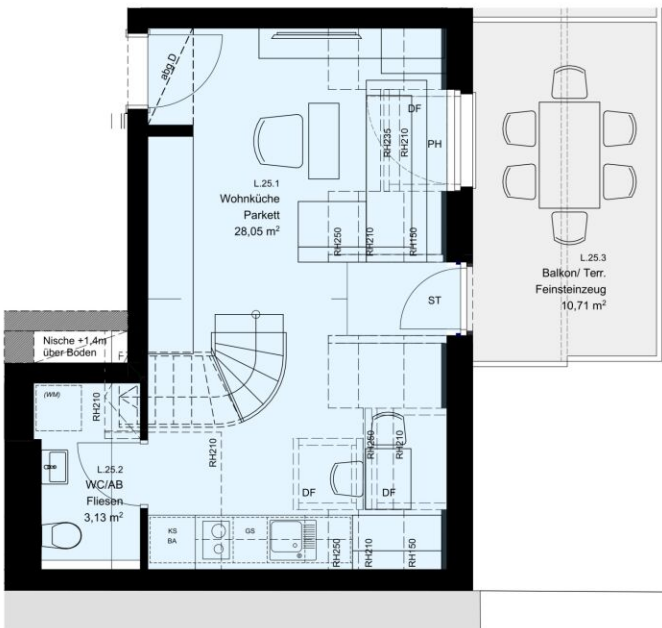
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

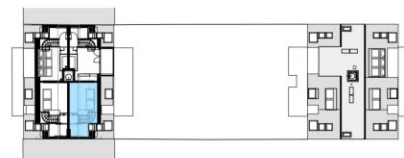
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m²
BALKON / TERRASSE	10,71 m²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m²



Top 25 - Stiege L

51,11 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

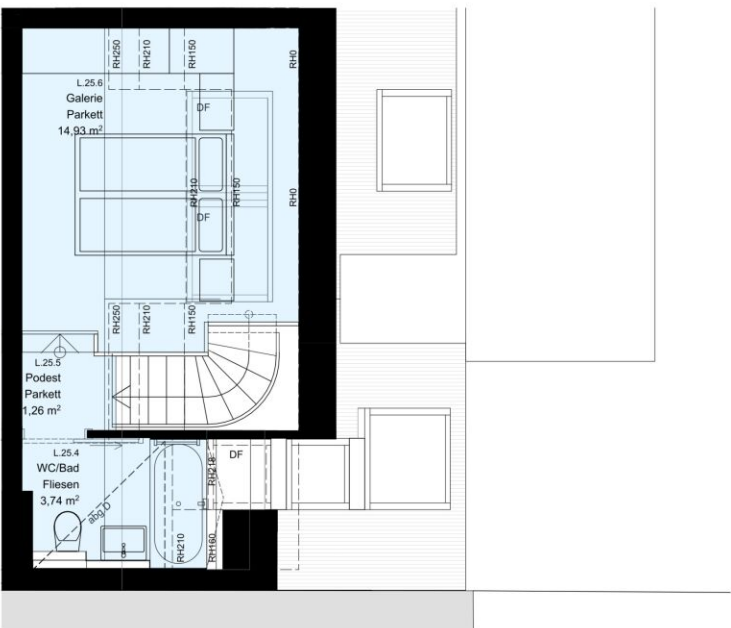
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschoss darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
BALKON / TERRASSE	10,71 m ²
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m ²