

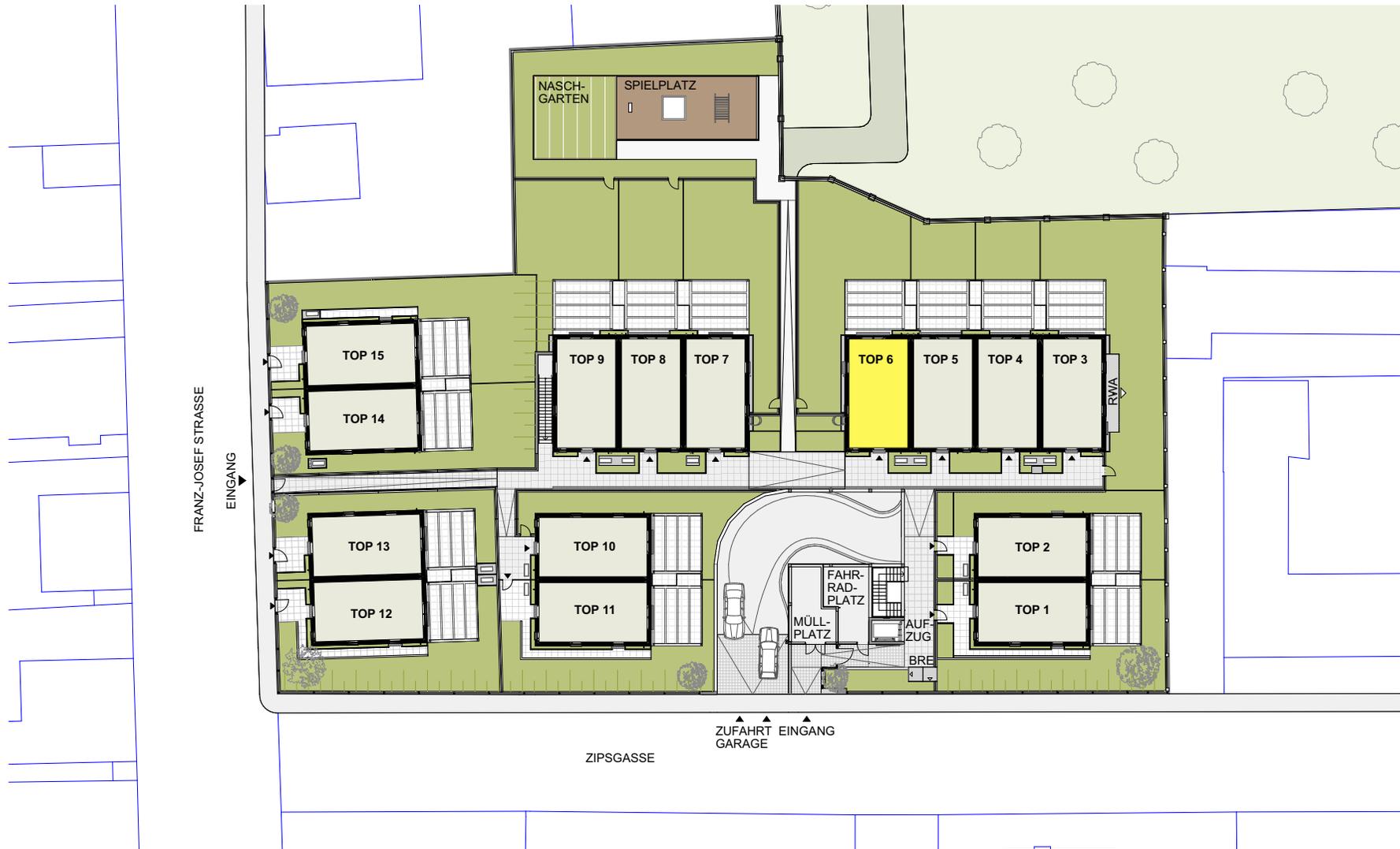


# **ZIPSGASSE 4 2344 MARIA ENZERSDORF**

---

## **TOP 6**

Übersichtsplan Erdgeschoss  
Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss Obergeschoss  
Grundriss Dachgeschoss  
Übersichtsplan Untergeschoss



**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**ÜBERBLICK ERDGESCHOSS**

BRE - Braundrauchentlüftung  
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



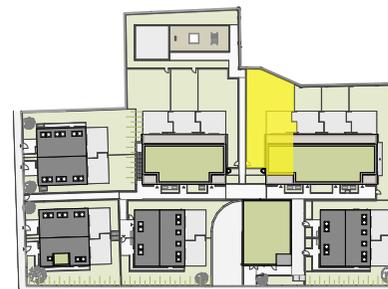
**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





BÄUME

- BA RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE
- AB ABSTURZSICHERUNG
- WA WASSERANSCHLUSS
- WP WÄRMEPUMPE
- HT HANDTUCHTROCKNER
- HKV HEIZKREISVERTEILER
- EV E-VERTEILER
- WM WASCHMASCHINE
- FPH FERTIGE PARAPETHÖHE
- BRE BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
- RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUG



LAGE

**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 6**

ERDGESCHOSS

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	ca. 99,31 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 128,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m <sup>2</sup>
GARTENTERRASSE	ca. 24,81 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	ca. 2,54 m

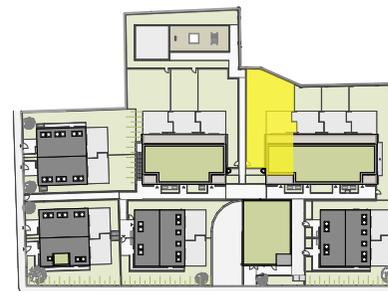
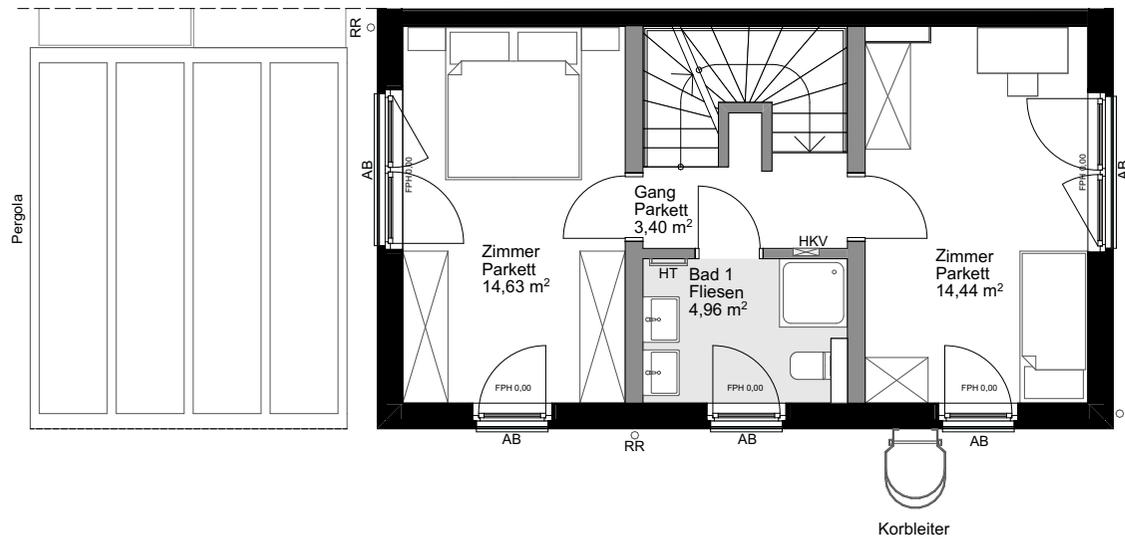
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



M 1:100  
Planstand 17.06.2025



LAGE

**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 6**  
OBERGESCHOSS

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	ca. 99,31 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 128,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 17,51 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE OG	ca. 2,52 m

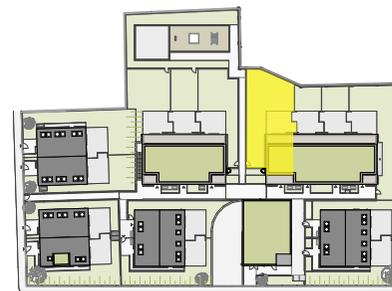
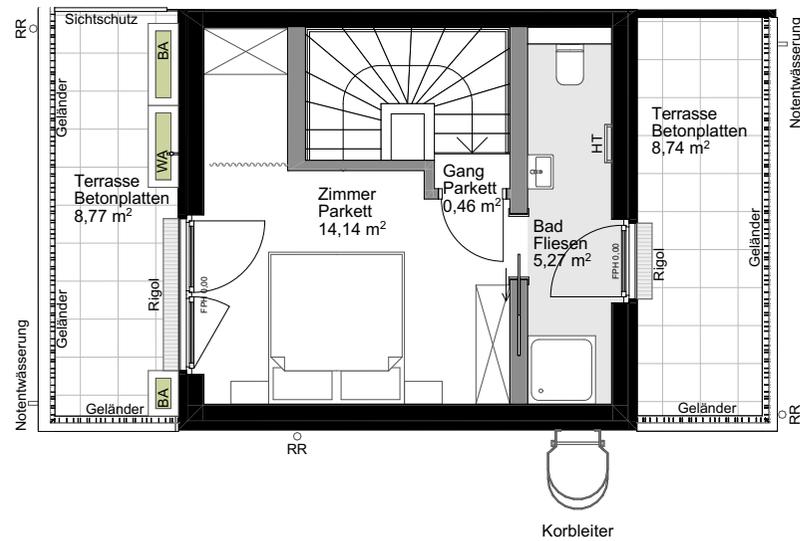
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI**  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



M 1:100  
Planstand 17.06.2025



LAGE

**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 6  
DACHGESCHOSS**

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	ca. 99,31 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 128,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 17,51 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE DG	ca. 2,52 m

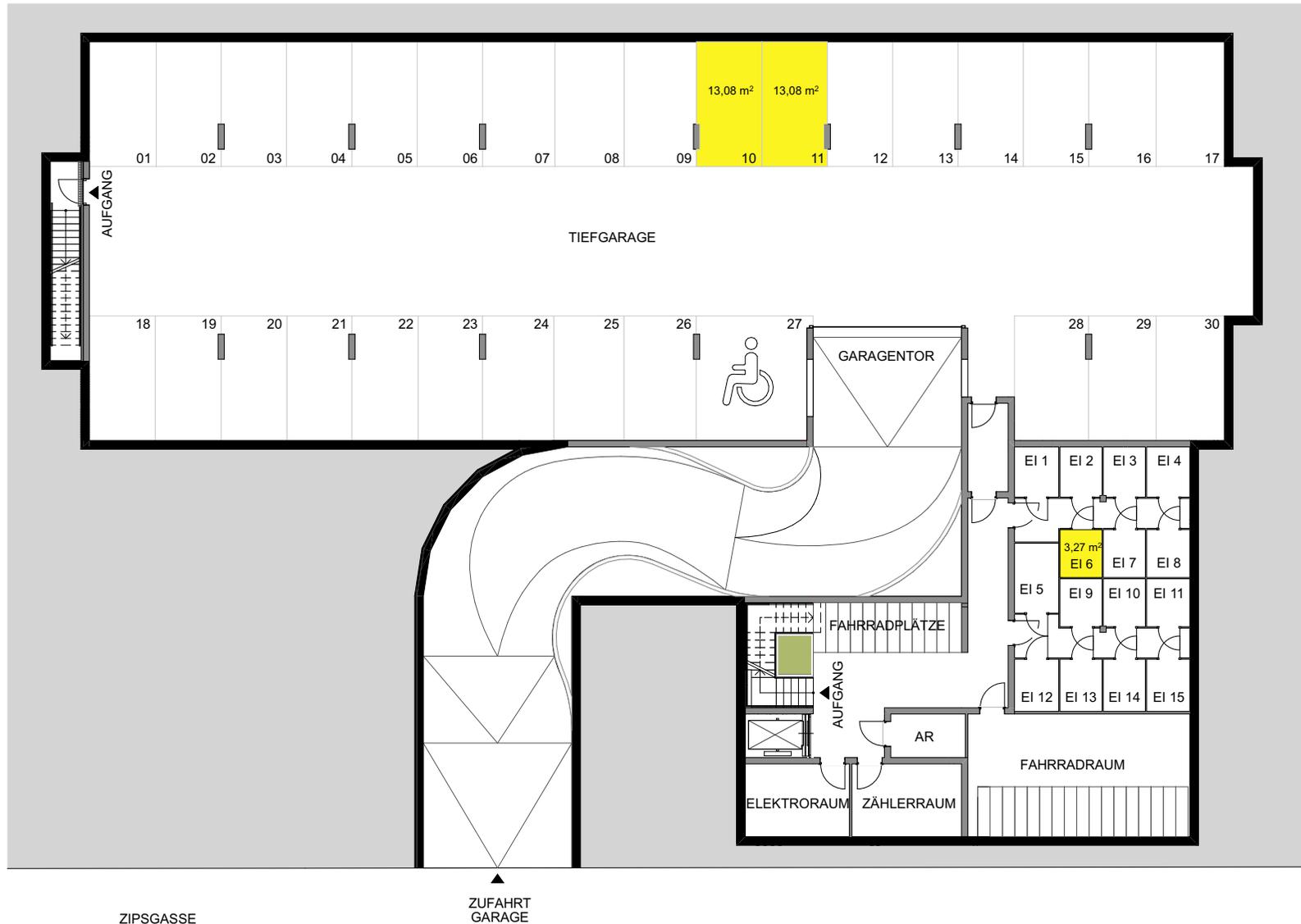
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



M 1:100  
Planstand 17.06.2025



**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

UNTERGESCHOSS

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



1:250  
Planstand 17.06.2025