

8020 Graz, Ungergasse 39  
Wohnbauprojekt: 1473281



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Ungergasse 39/12, 8020 Graz	12	1. OG	2	42,11 m <sup>2</sup>		5,13 m <sup>2</sup>	SW	€ 599,00	€ 1.797,00
Ungergasse 39/14, 8020 Graz	14	1. OG	3	62,65 m <sup>2</sup>		9,36 m <sup>2</sup>	SW	€ 949,00	€ 2.847,00
Ungergasse 39/18, 8020 Graz	18	1. OG	2	48,89 m <sup>2</sup>		14,09 m <sup>2</sup>	SW	€ 749,00	€ 2.247,00
Ungergasse 39/19, 8020 Graz	19	1. OG	2	42,98 m <sup>2</sup>		10,08 m <sup>2</sup>	SW	€ 749,00	€ 2.247,00
Ungergasse 39/20, 8020 Graz	20	2. OG	2	64,67 m <sup>2</sup>		3,51 m <sup>2</sup>	SW	€ 806,01	€ 2.418,03
Ungergasse 39/26, 8020 Graz	26	2. OG	2	54,49 m <sup>2</sup>		3,52 m <sup>2</sup>	SW	€ 699,00	€ 2.097,00
Ungergasse 39/30, 8020 Graz	30	2. OG	2	42,98 m <sup>2</sup>		10,08 m <sup>2</sup>	SW	€ 749,00	€ 2.247,00
Ungergasse 39/37, 8020 Graz	37	3. OG	2	54,49 m <sup>2</sup>		4,23 m <sup>2</sup>	SW	€ 748,99	€ 2.246,97
Ungergasse 39/38, 8020 Graz	38	3. OG	2	60,29 m <sup>2</sup>	6,93 m <sup>2</sup>		NW	€ 949,00	€ 2.847,00
Ungergasse 39/43, 8020 Graz	43	4. OG	2	42,13 m <sup>2</sup>		6,21 m <sup>2</sup>	SW	€ 599,01	€ 1.797,03
Ungergasse 39/52, 8020 Graz	52	4. OG	2	42,98 m <sup>2</sup>		10,08 m <sup>2</sup>	SW	€ 649,00	€ 1.947,00
Ungergasse 39/66, 8020 Graz	66	6. OG	2	42,20 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	SW	€ 549,00	€ 1.647,00

Informationen	
Befristung	10 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. / Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.