

1150 Wien - HÜTTELDORFER STRASSE 109

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m ²	Loggia in m ²	Balkon in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	BK brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info
15381	4+5 (GL)	ja	EG	1	67,02					229,16	71,04	300,20	178.800,00	Geschäftslokal - Mietvertrag seit 01.11.2015 - EUR 1.200 Pauschaliete/Monat (inkl. BK+Möbelmiete). KP inkl. 20% USt (kann man wieder vom Finanzamt zurückholen)
15936	15	ja	1.OG	2	39,78					133,44	42,17	175,61	225.000,00	separates WC, Fischgrätparkett
15938	17	ja	1.OG	2	38,92									VERKAUFT
15939	24-25	ja	2.OG	2	40,70									VERKAUFT
15940	26	ja	2.OG	2	39,67									VERKAUFT
15941	33-34	ja	3.OG	2	40,36									VERKAUFT
15942	35	ja	3.OG	2	39,67									VERKAUFT
15698	29-30	ja	3. OG	3	53,18					177,61	56,37	233,98	299.000,00	1 hofseitiges SZ
15353	40	ja	1./2.DG	3	88,20		6,75	5,75						VERKAUFT

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>