

Wohneinheiten zur Miete – Jetzt die Gelegenheit nutzen!

Fraunedergasse 22-28 | 8600 Bruck an der Mur



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

-) Leistbares Wohnen
-) Top sanierter Altbau
-) Hochwertige Ausstattung
-) zentrale Lage

KEY FACTS

Adresse:	8600 Bruck an der Mur, Fraunedergasse 22-28
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 737 verfügbar
Zimmer:	4 - 4
Beziehbar ab:	01.10.2025
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.775,97 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

-) Laminatböden
-) moderne Fliesen
-) Weiße sowie Holzinnentüren
-) hochwertige Sanitäreinrichtung
-) Gas-Zentralheizung oder Fernwärme
-) Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 35.5 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	400 m
Krankenhaus	1.225 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	700 m

Verkehr

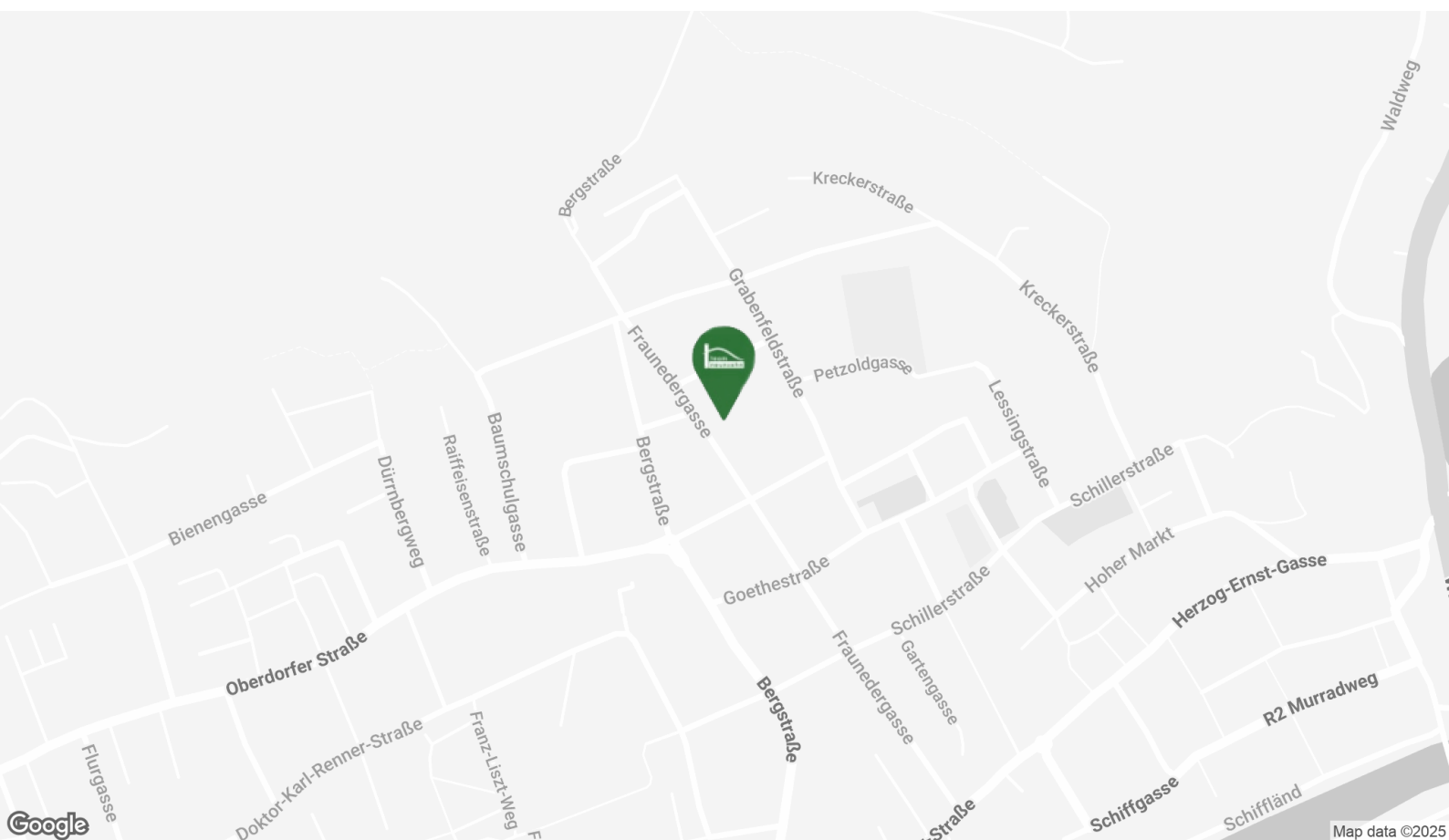
Bus	100 m
Autobahnanschluss	1.400 m
Bahnhof	1.275 m
Flughafen	7.225 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	150 m
Universität	3.875 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	550 m
Post	675 m
Polizei	3.650 m









VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4

67,22 m²

Gesamtmietzins: € 591,99

Kaution: 1.775,97

