

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01304 Hetzendorf
BEZIRKSGERICHT Meidling

EINLAGEZAHL 579

Letzte TZ 248/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
422/43	G	GST-Fläche	*	948
		Bauf.(10)		289
		Gärten(10)		659 Gaßmannstraße 21

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 1476/1983 Zuschreibung Gst 423/6 und 423/7 aus EZ 1101
4 a 1476/1983 Bauplatz (auf) Gst 422/43

***** B *****

6 ANTEIL: 1/1
ZM Investor Real GmbH (FN 426874g)
ADR: Aichholzgasse 49/30, Wien 1210
a 1987/2020 IM RANG 1604/2020 Kaufvertrag 2020-06-16 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 1988/2020 Pfandurkunde 2020-06-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.420.000,--
für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)
b 1988/2020 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 579 KG 01304 Hetzendorf C-LNR 7
EZ 2200 KG 01305 Meidling C-LNR 8
d 2410/2025 Hypothekarklage (12 C 415/25g - BG Gänserndorf)
e 248/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von - siehe C-LNR 8
8 a 248/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 1.390.646,03
samt Zinsen und Kosten gemäß Beschluss 2026-02-06 für
Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 055056s)
(15 E 4/26g)
b 248/2026
PFANDRECHT - siehe C-LNR 7

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
