

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

2 Zimmer Wohnung mit 66m² und Balkon sowie Garage im Herzen von Tulln | 3430 Tulln

Obj.Nr.: 1626/24527

Wohnfläche: 66 m²

Balkon

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Fußbodenheizung, Kellerabteil, 1 Parkplatz

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 310.000,- | Kaufnebenkosten 31.930,-* = Gesamtprojektkosten 341.930,- | Eigenmittel 69.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 272.930,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5 - 25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.129,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 473.832,72; Effektivverzinsung 3,44 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

