



Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.

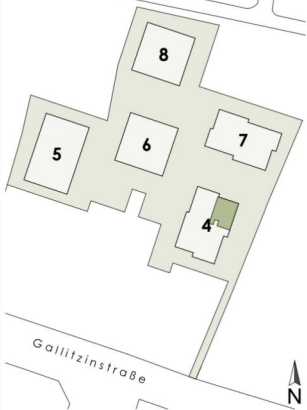




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

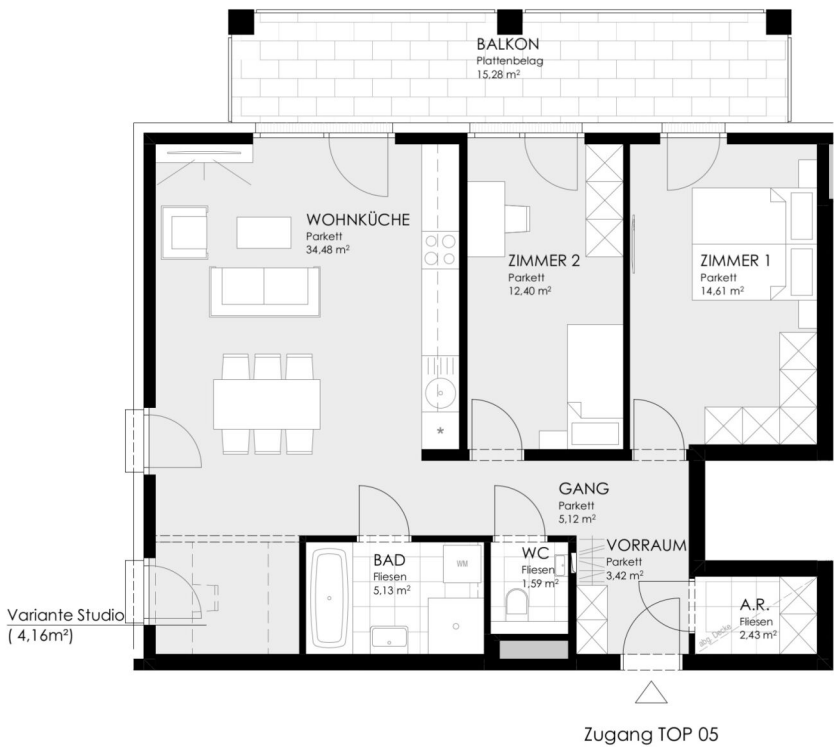
1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 05
Wohnfläche	79,18 m ²
Balkon	15,28 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

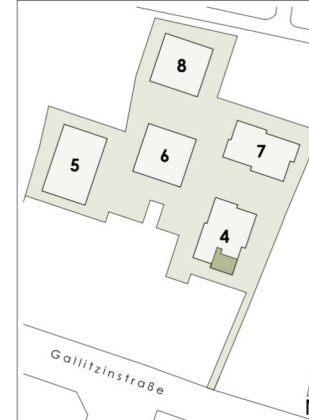
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

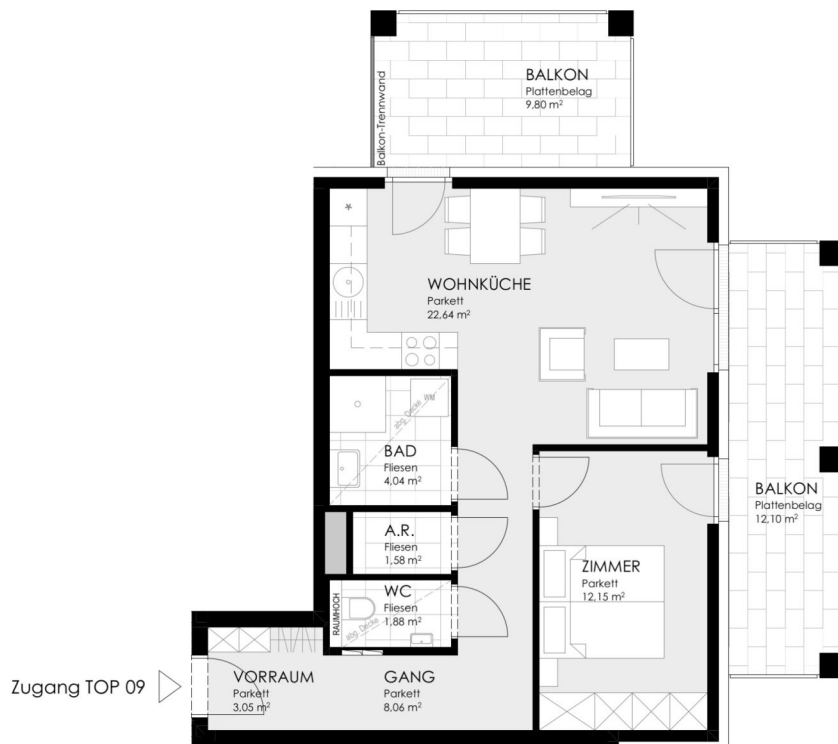
1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 09
Wohnfläche	53,40 m ²
Balkon	21,90 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

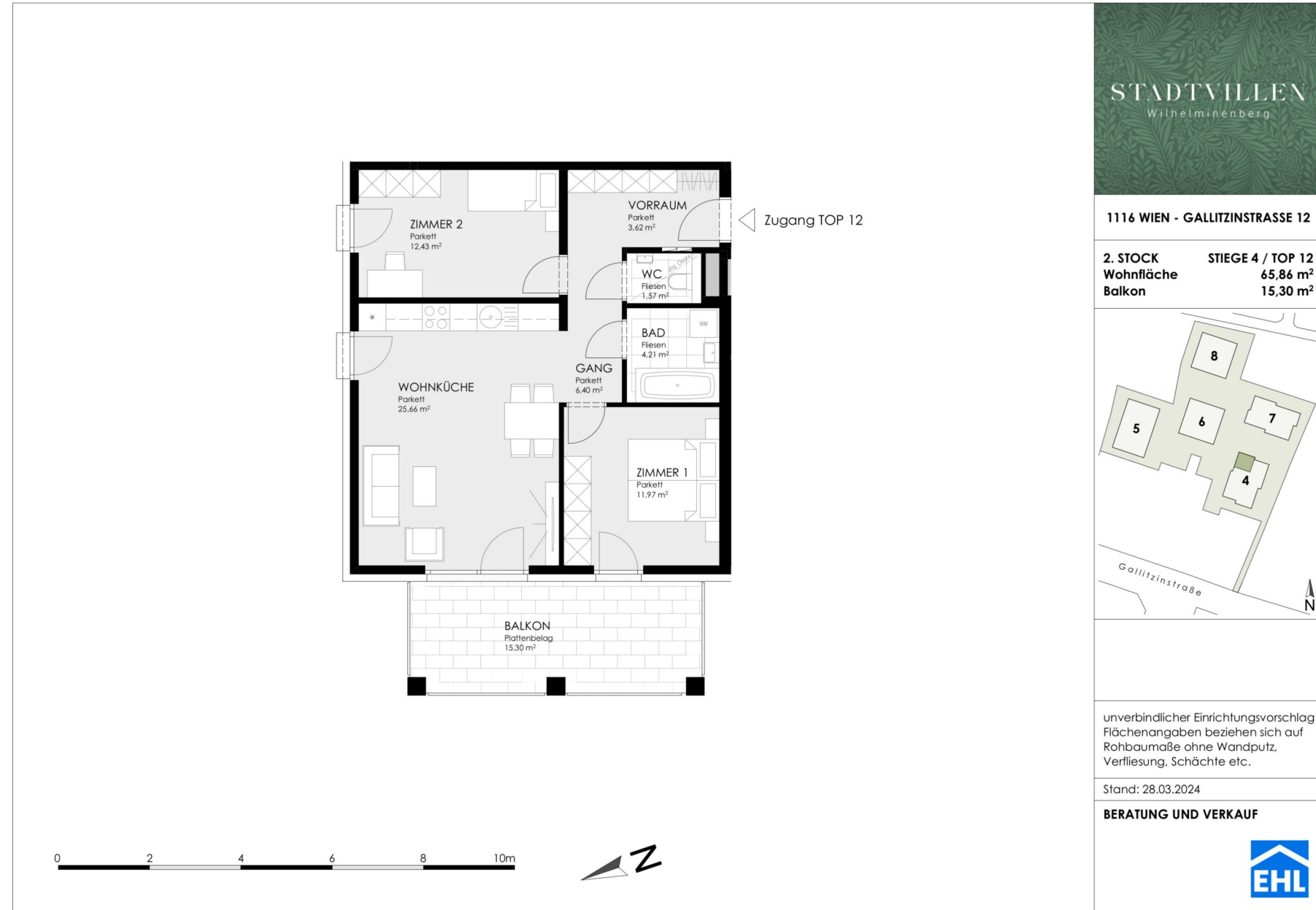


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



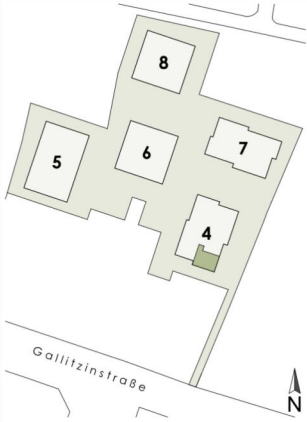




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

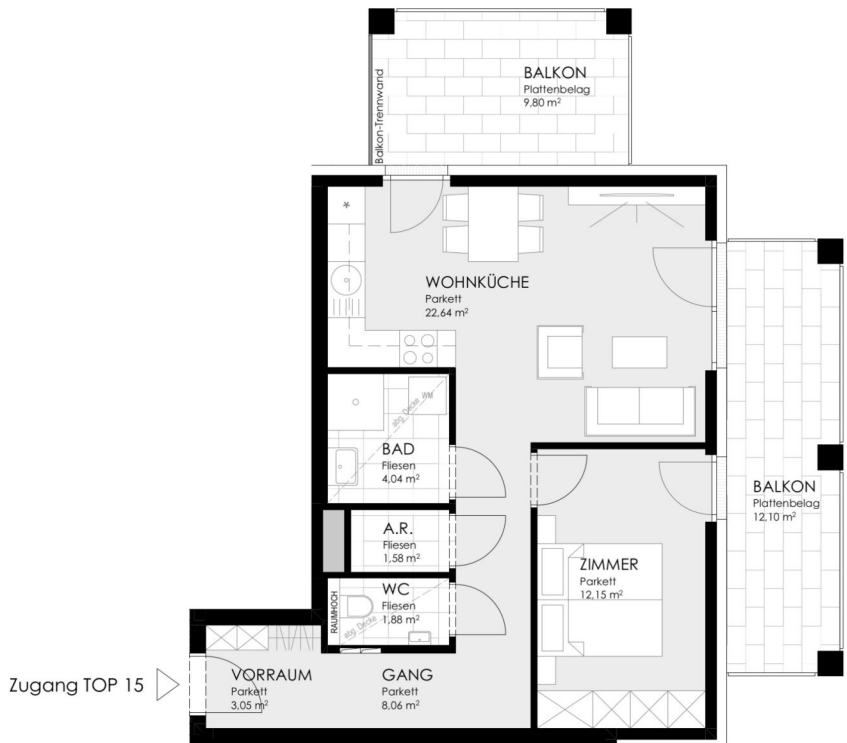
2. STOCK STIEGE 4 / TOP 15
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

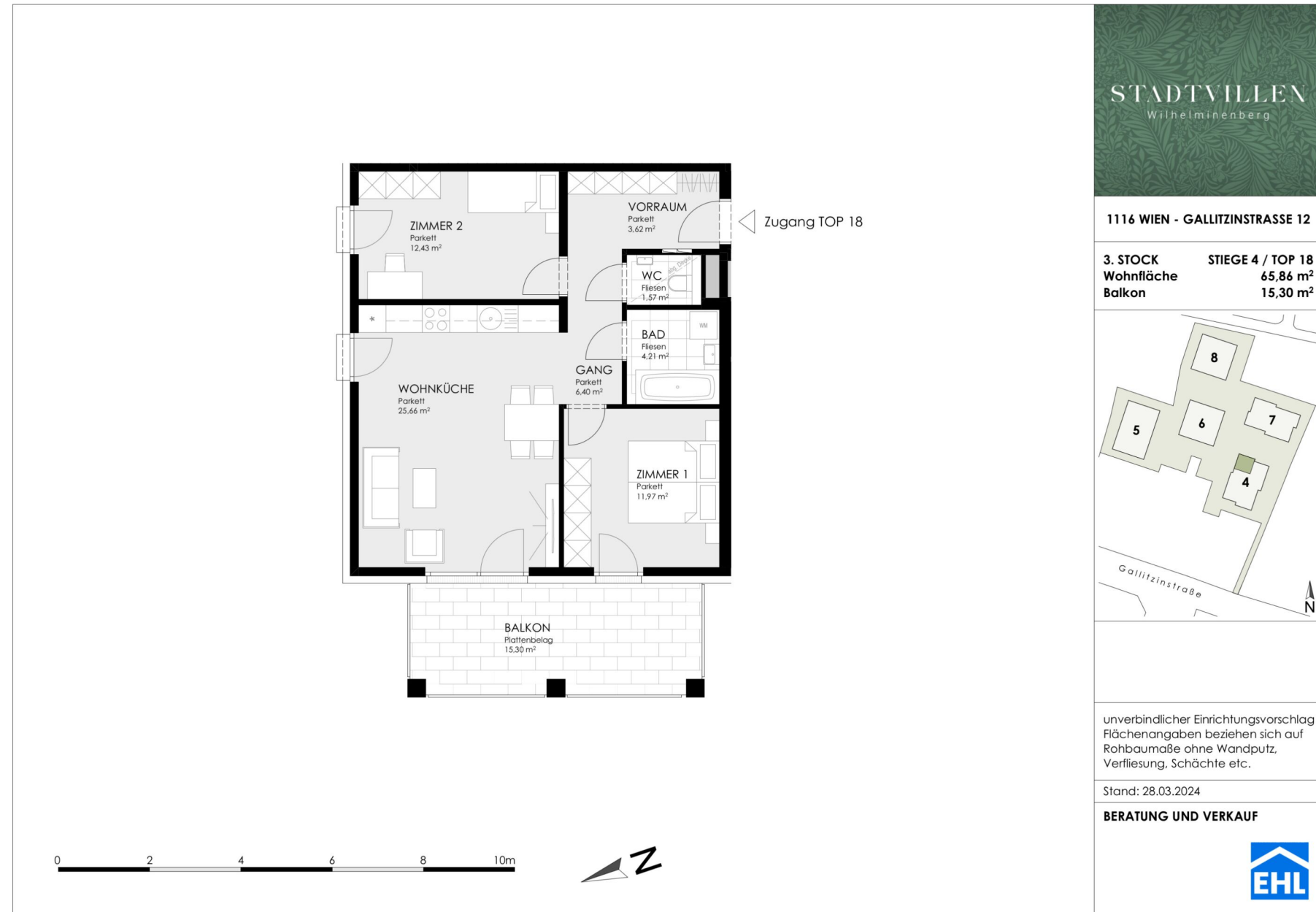
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00



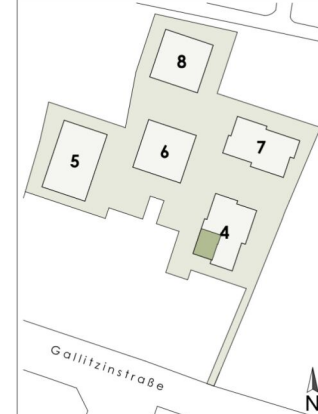




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 20
Wohnfläche 73,00 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Zugang TOP 20



0 2 4 6 8 10m

3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

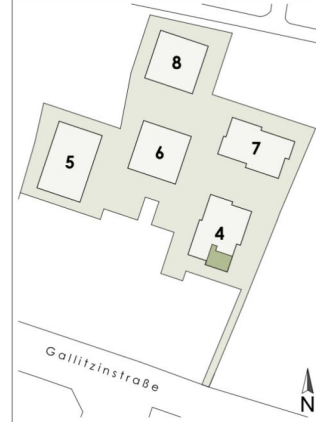
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

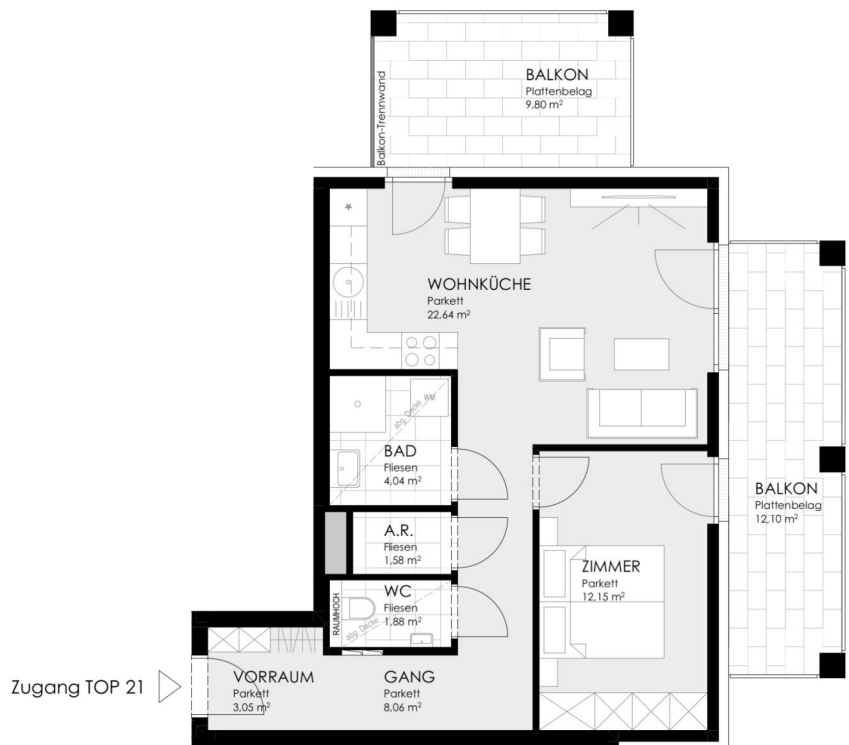
3. STOCK STIEGE 4 / TOP 21
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.300,00, ANLEGER: € 418.876,00



1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.300,00, ANLEGER: € 286.396,00

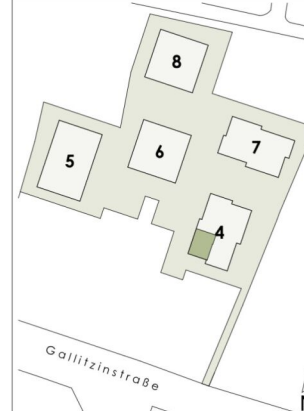




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 26
Wohnfläche 73,00 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 26



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

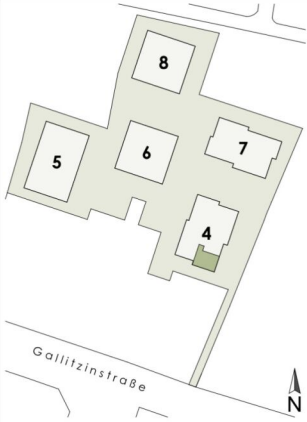
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

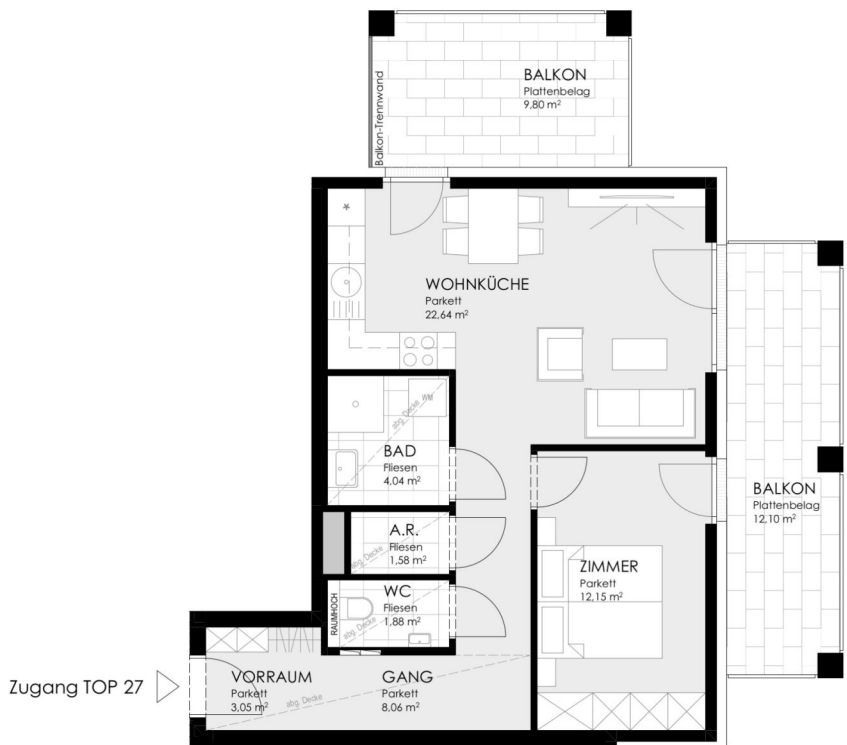
4. STOCK	STIEGE 4 / TOP 27
Wohnfläche	53,40 m ²
Balkon	21,90 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 455.952,00



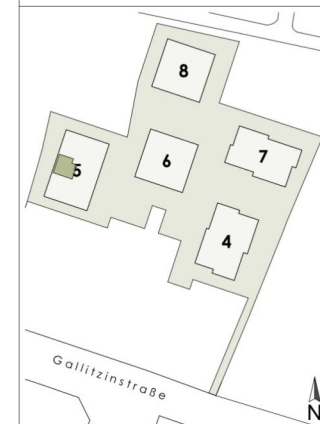
1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS	STIEGE 5 / TOP 06
Wohnfläche	48,55 m ²
Terrasse	15,72 m ²
Garten	15,40 m ²

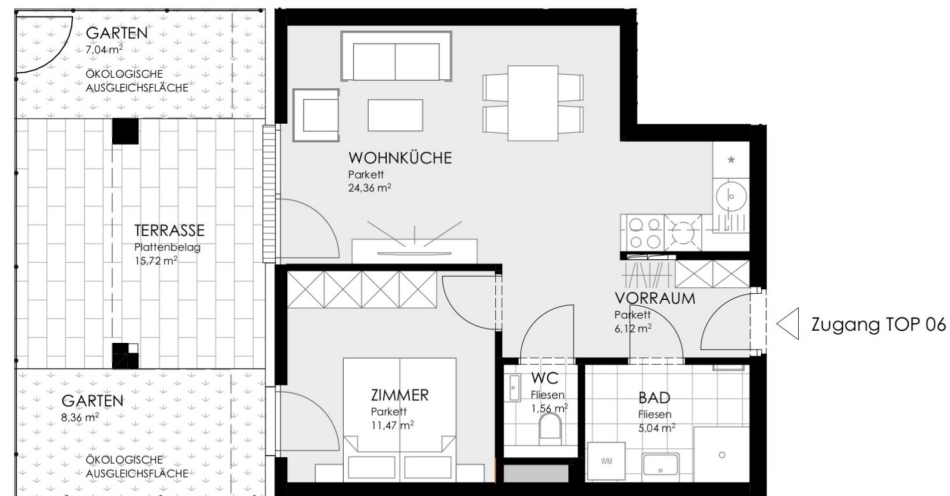


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUFEmail: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

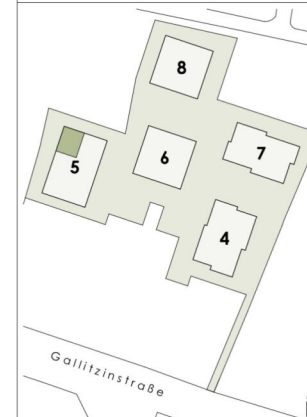

BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 5 / TOP 07**
Wohnfläche **74,93 m²**
Balkon **13,01 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



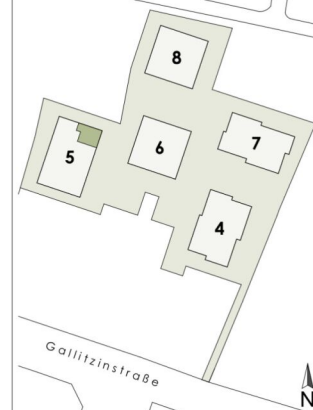
3 ZIMMER 74,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.600,00, ANLEGER: € 497.352,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

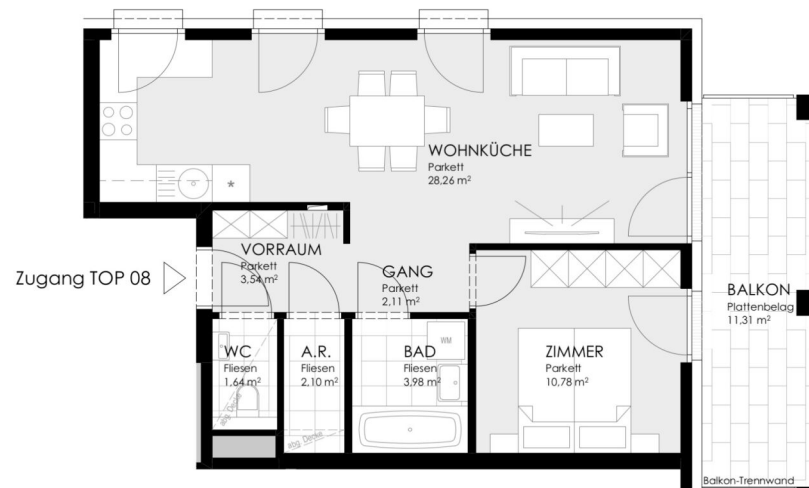
1. STOCK	STIEGE 5 / TOP 08
Wohnfläche	52,41 m ²
Balkon	11,31 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

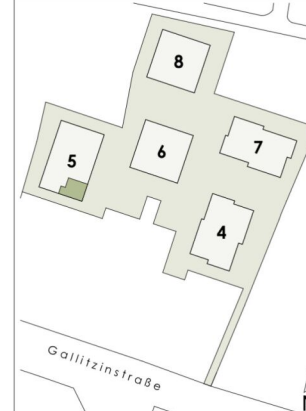
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

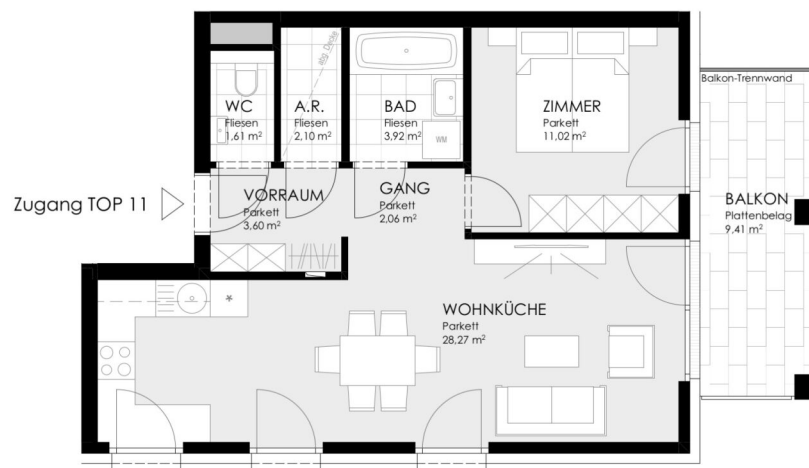
1. STOCK **STIEGE 5 / TOP 11**
Wohnfläche **52,58 m²**
Balkon **9,41 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

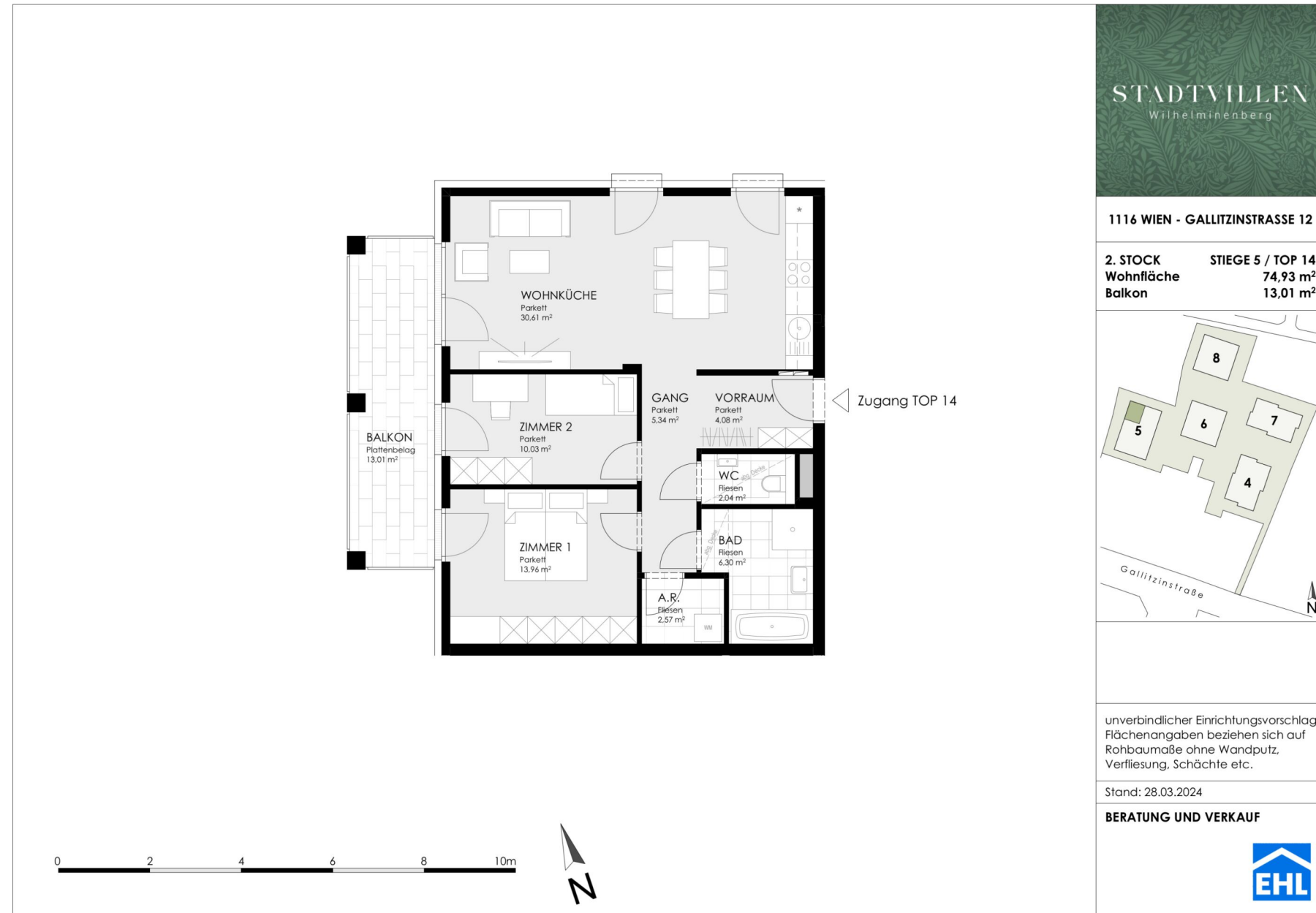
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00

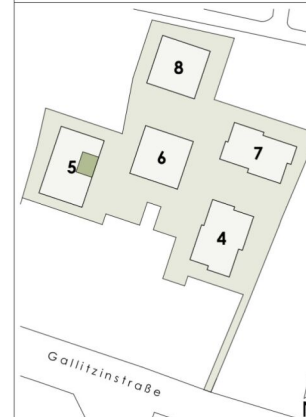




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

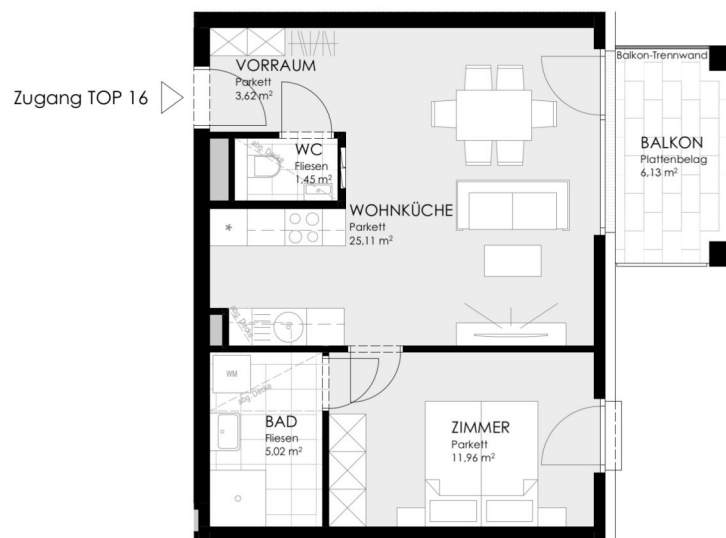
2. STOCK **STIEGE 5 / TOP 16**
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

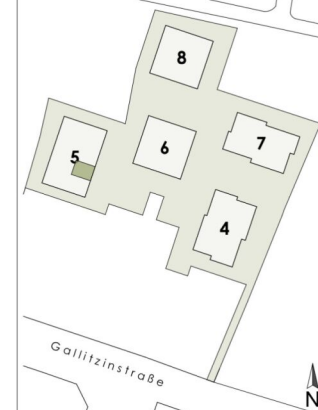
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00

STADTVILLEN

Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 5 / TOP 17**
Wohnfläche **39,13 m²**
Balkon **6,15 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
 Flächenangaben beziehen sich auf
 Rohbaumaße ohne Wandputz,
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
 BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

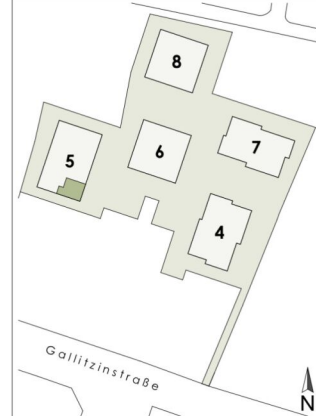
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

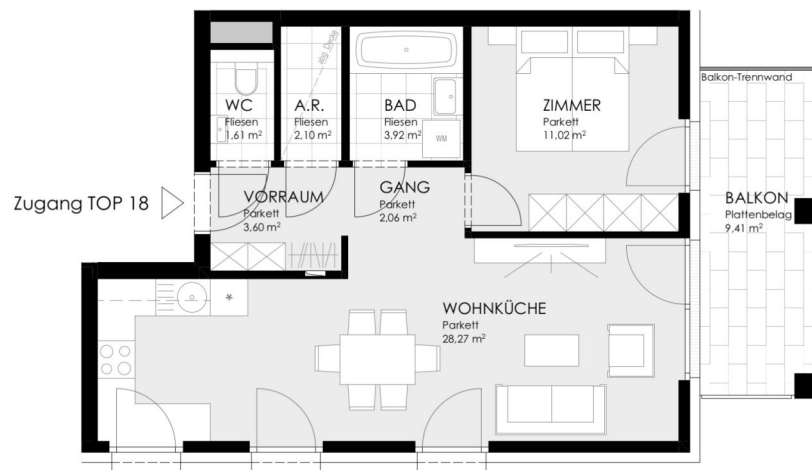
2. STOCK STIEGE 5 / TOP 18
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

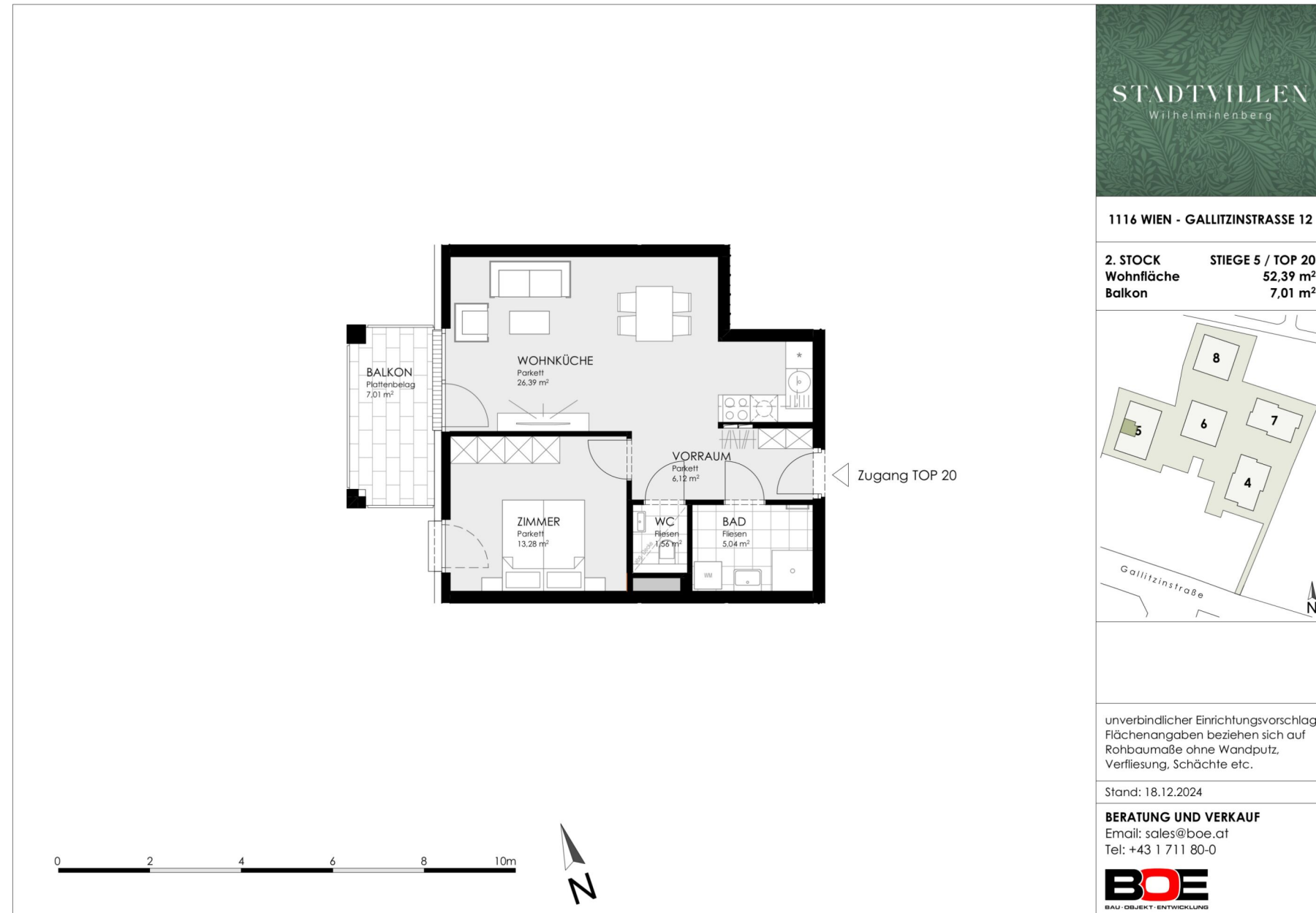


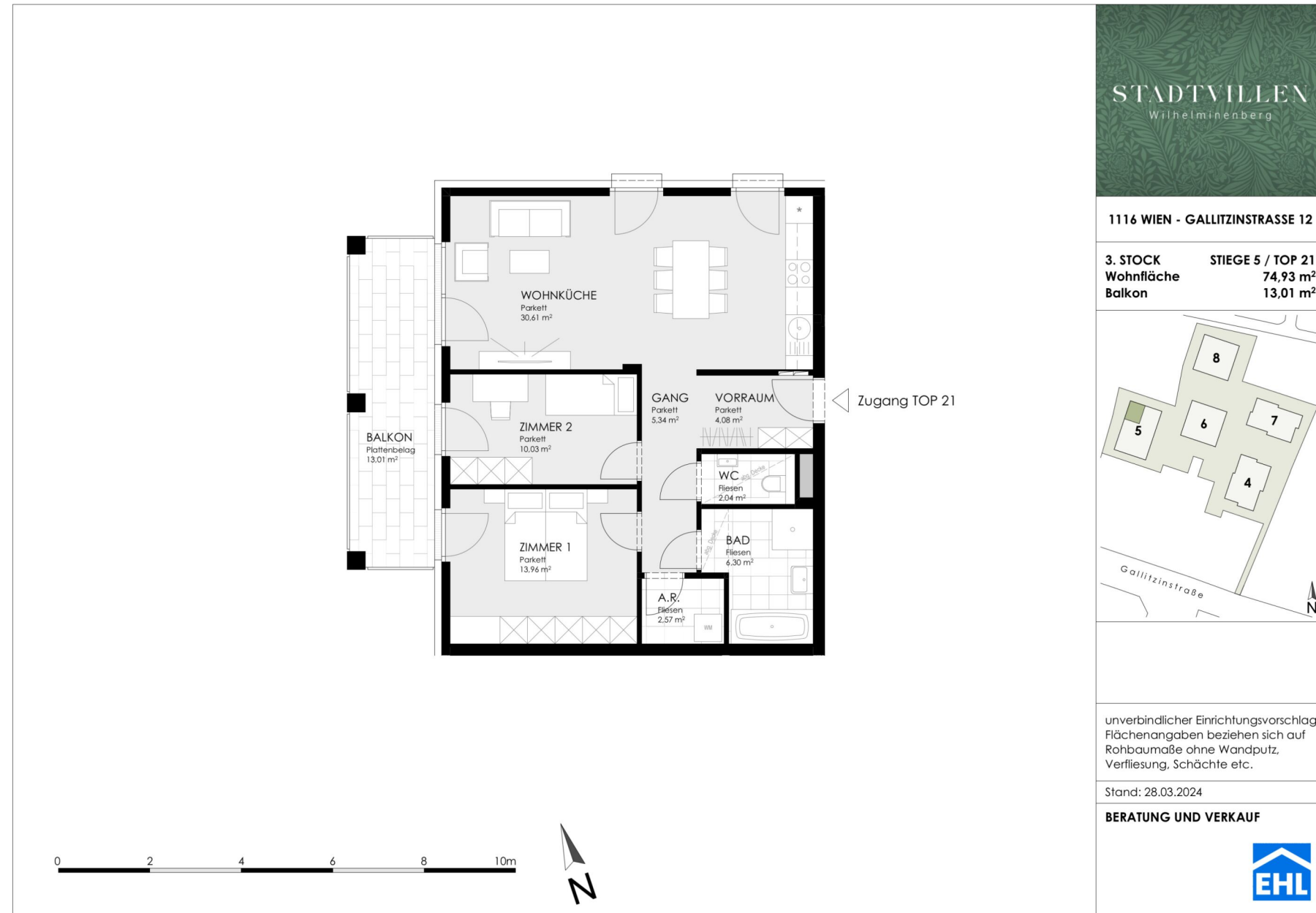
0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00



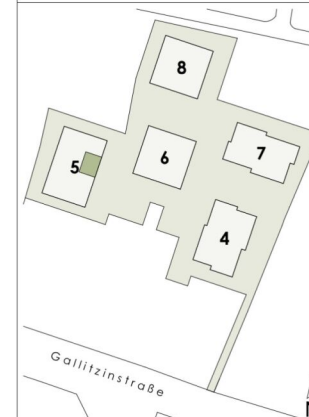




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

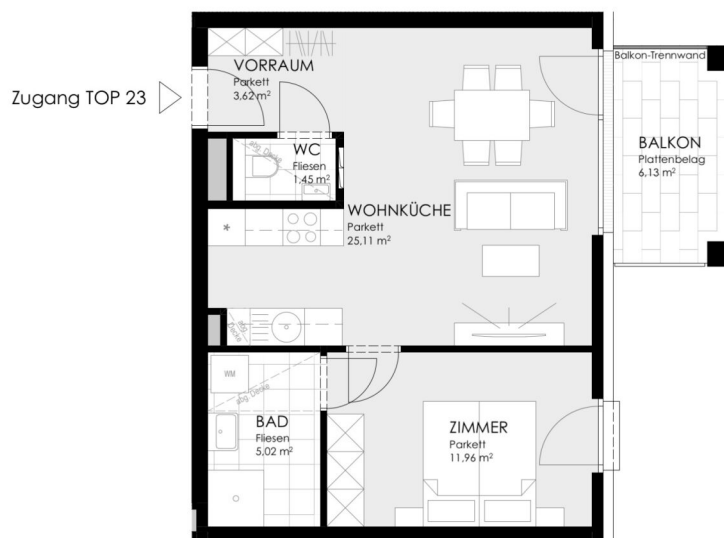
3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 23**
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

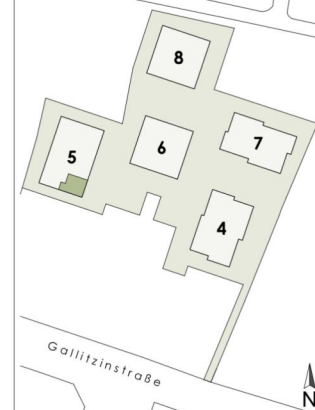
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

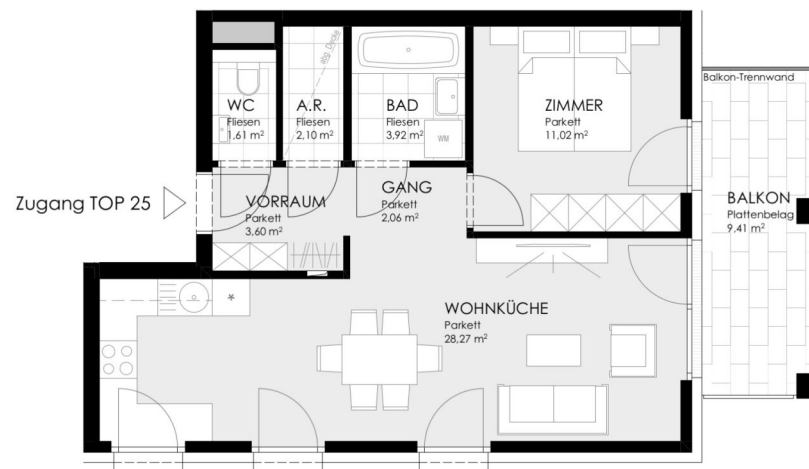
3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 25**
Wohnfläche **52,58 m²**
Balkon **9,41 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

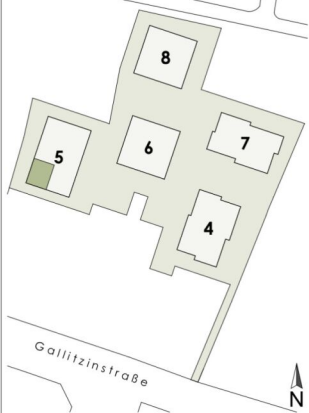
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.400,00, ANLEGER: € 484.288,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

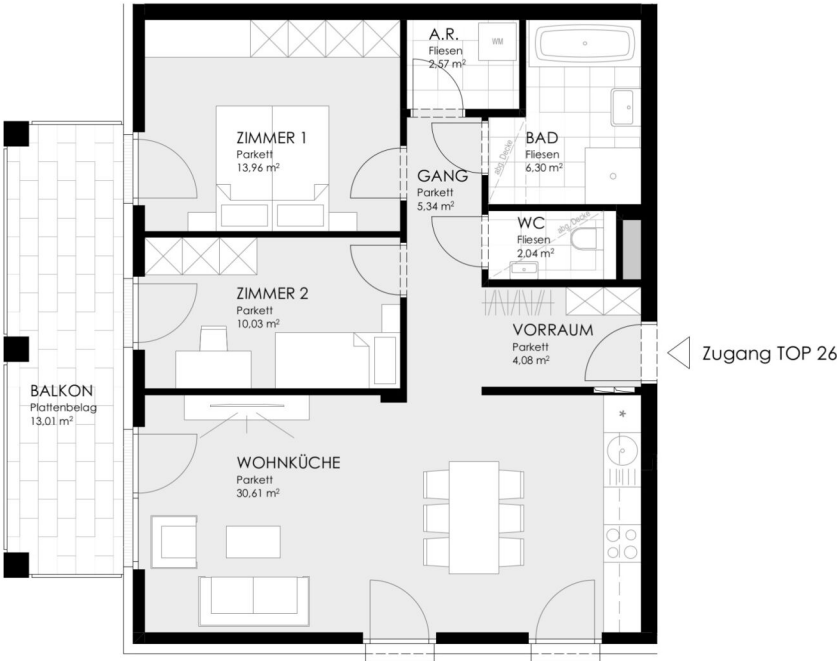
3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

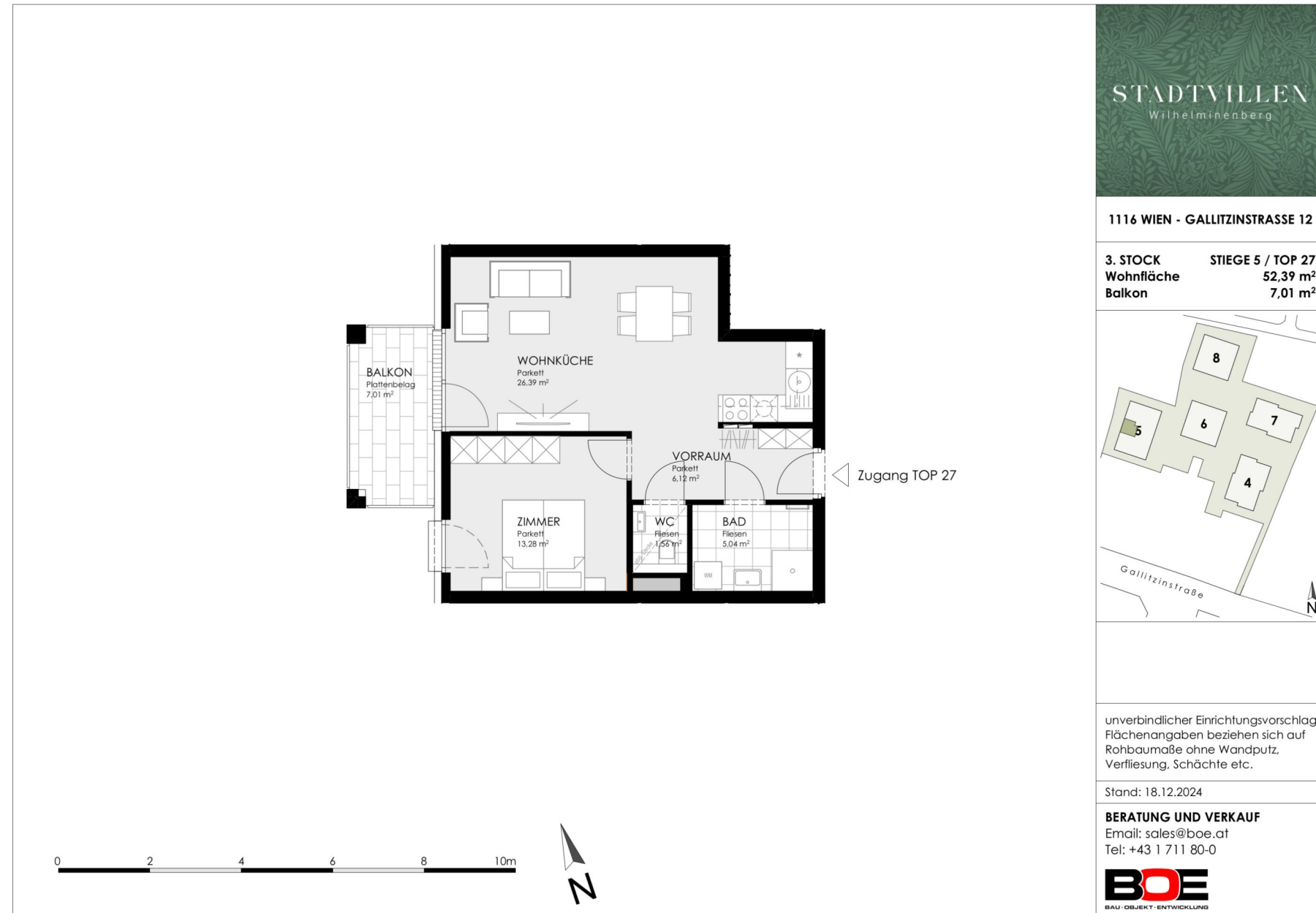


0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00



2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

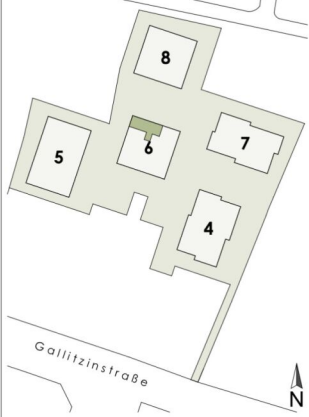
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 6 / TOP 09
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

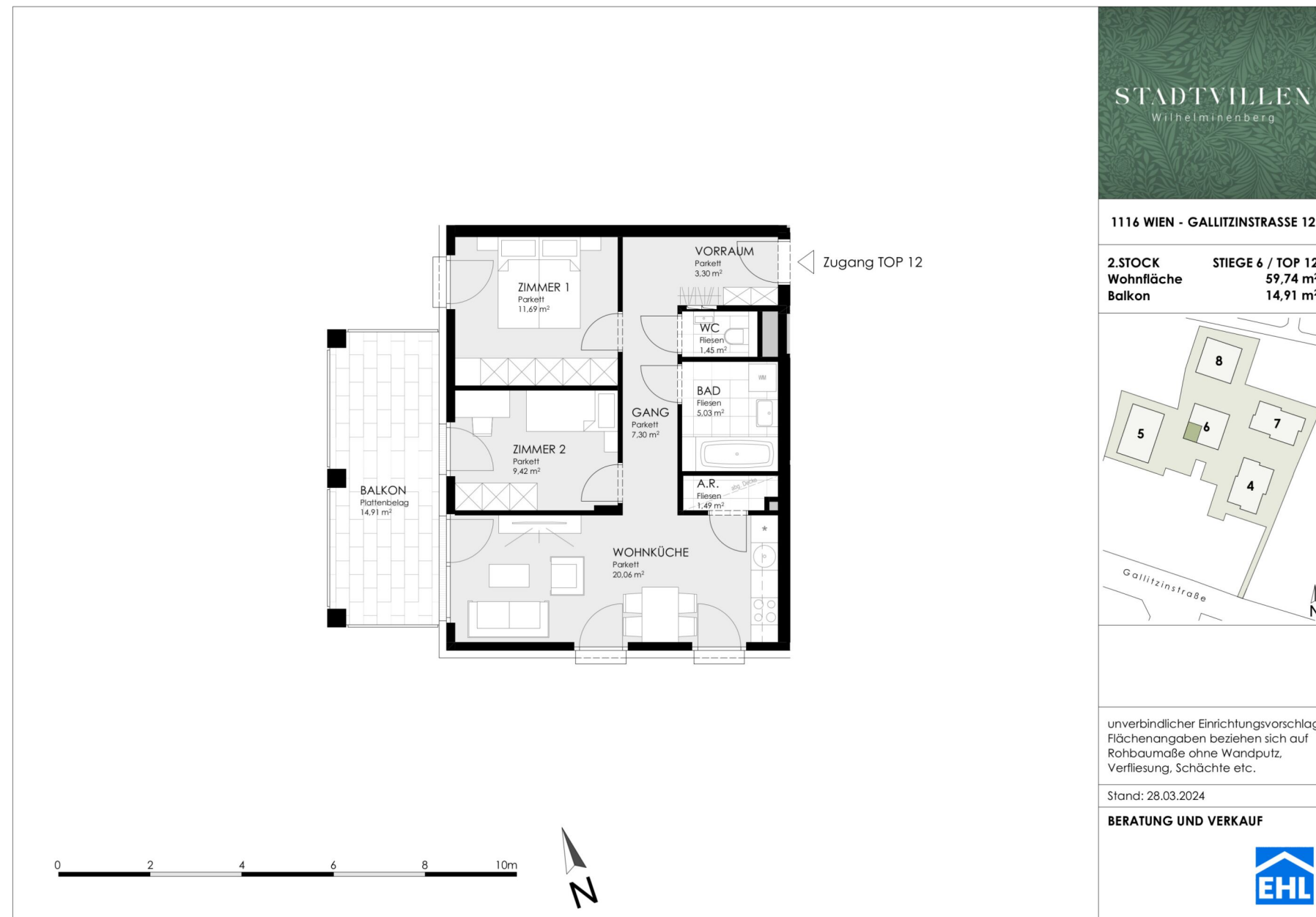


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



3 ZIMMER 59,82 m² WOHNFLÄCHE

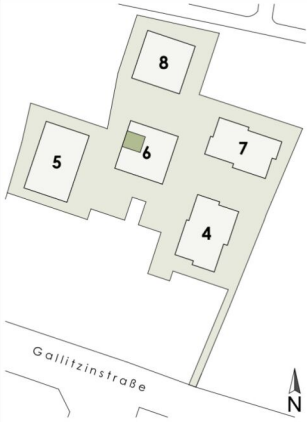
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.400,00, ANLEGER: € 443.808,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 6 / TOP 13
Wohnfläche 41,33 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 13

0 2 4 6 8 10m

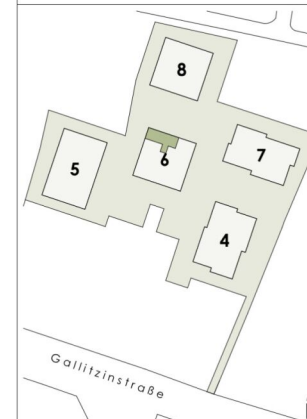


2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK **STIEGE 6 / TOP 14**
Wohnfläche **52,03 m²**
Balkon **12,52 m²**

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

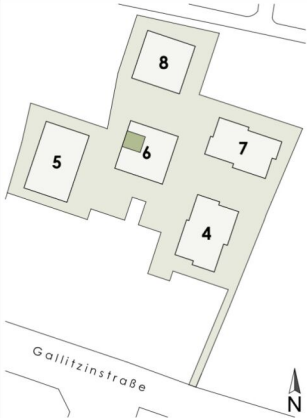
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 18
Wohnfläche 41,28 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 18

0 2 4 6 8 10m



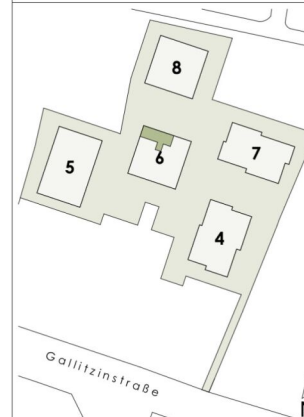
2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500,00, ANLEGER: € 334.420,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 6 / TOP 19**
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

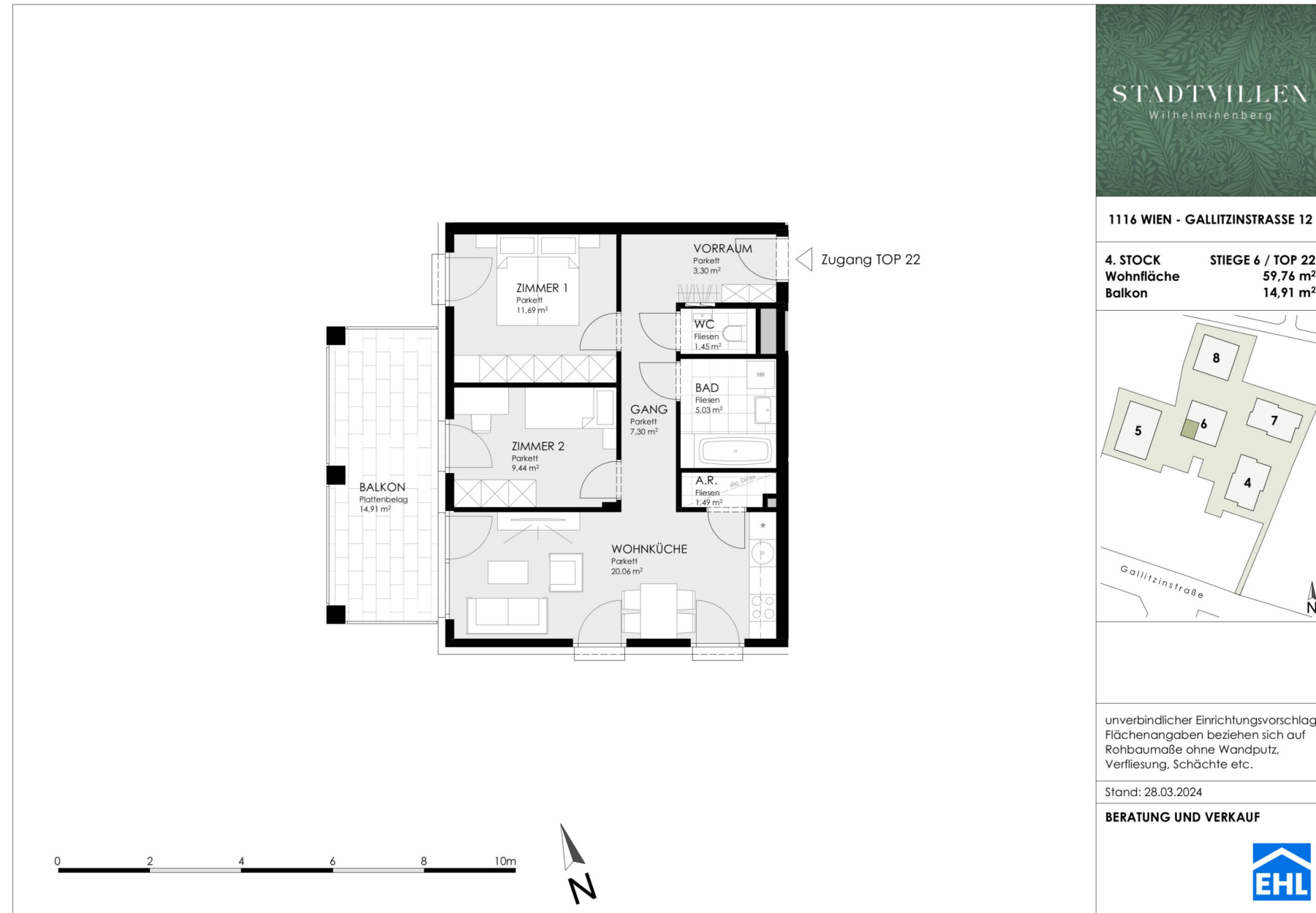
BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



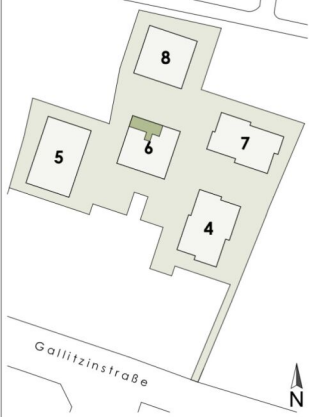




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 24
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

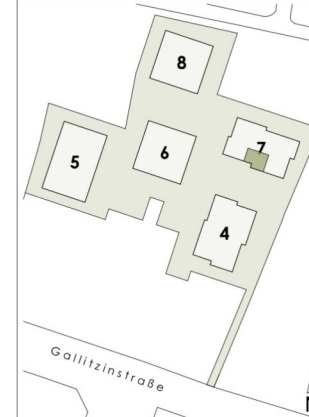
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

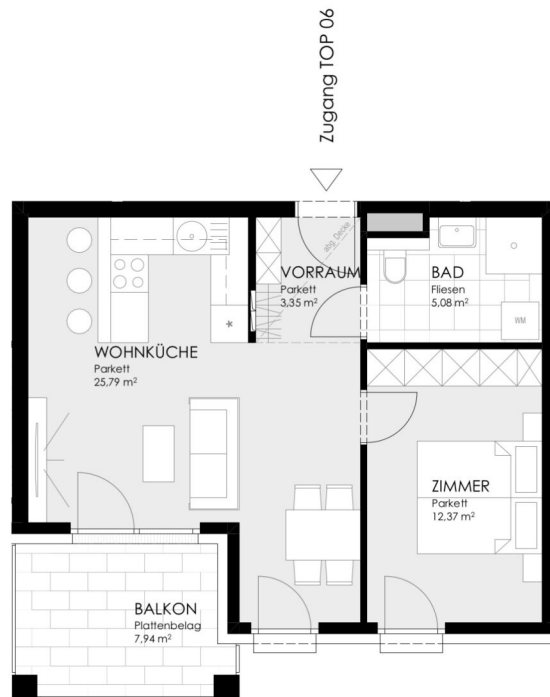
1. STOCK	STIEGE 7 / TOP 06
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



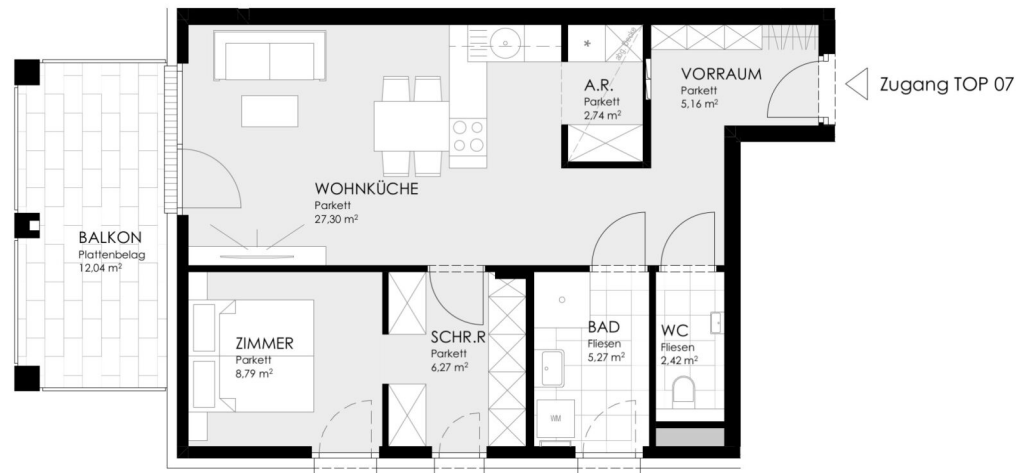
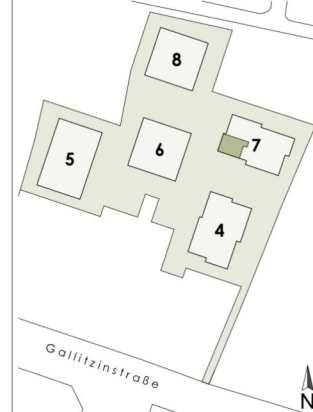
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800,00, ANLEGER: € 316.296,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 7 / TOP 07**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

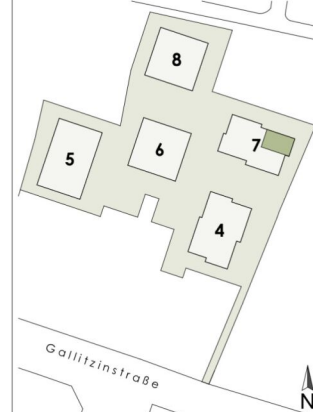
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK	STIEGE 7 / TOP 09
Wohnfläche	72,45 m²
Balkon	9,26 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

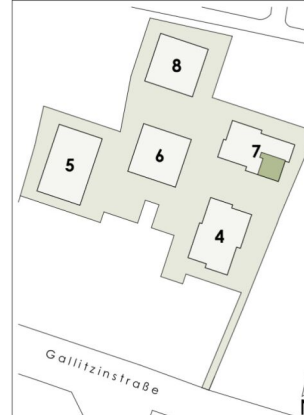
3 ZIMMER 72,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.000,00, ANLEGER: € 498.640,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 7 / TOP 10**
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.400,00, ANLEGER: € 501.768,00



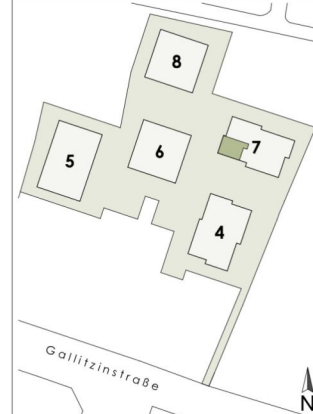
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 7 / TOP 12**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

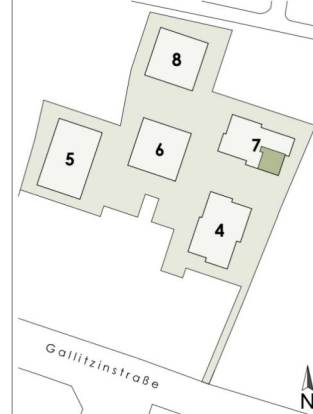
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 20**
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



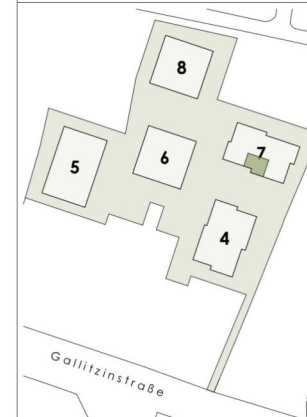
3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

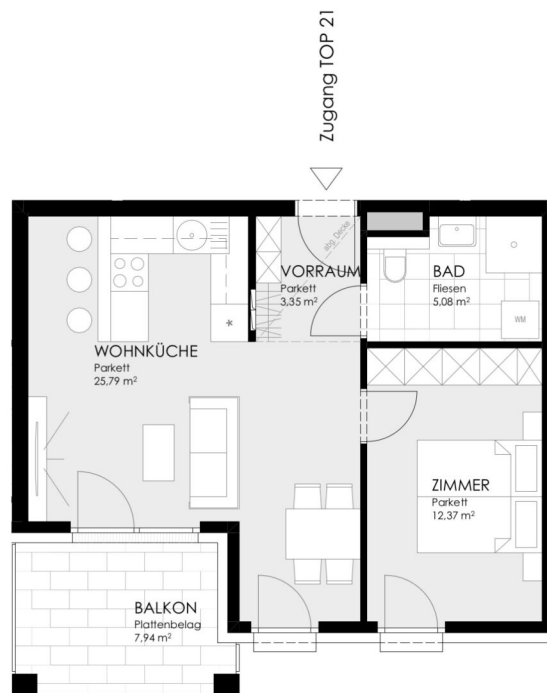
4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 21**
Wohnfläche **46,58 m²**
Balkon **7,94 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



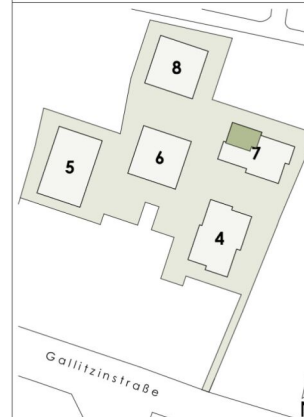
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 23**
Wohnfläche 87,22 m²
Balkon 12,35 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



4 ZIMMER 87,22 m² WOHNFLÄCHE

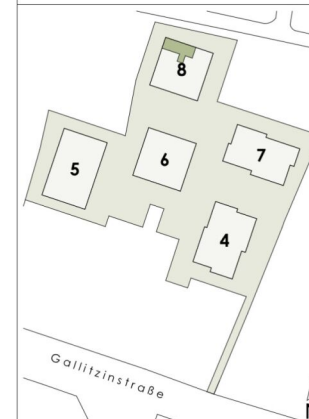
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 784.200,00, ANLEGER: € 721.464,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

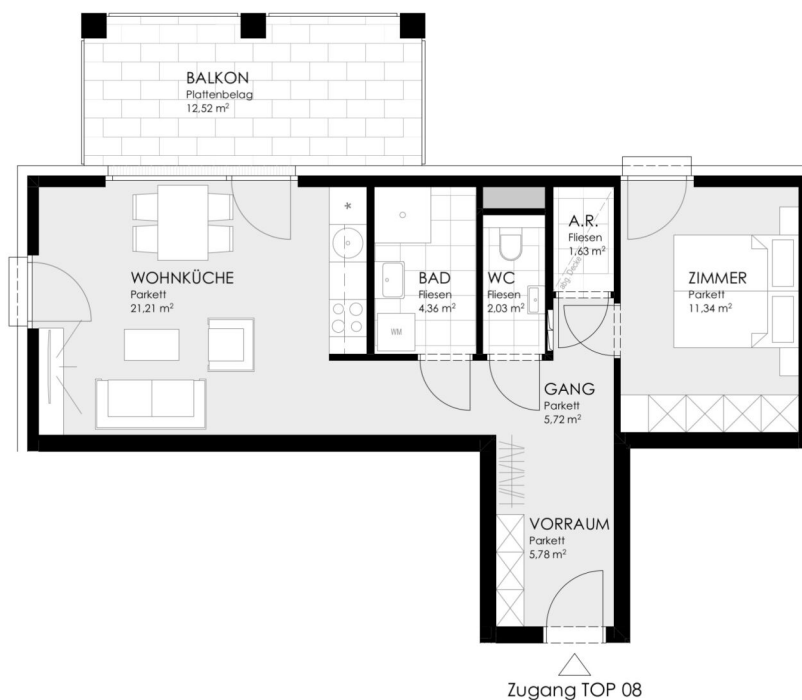
1.STOCK	STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche	52,06 m ²
Balkon	12,52 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

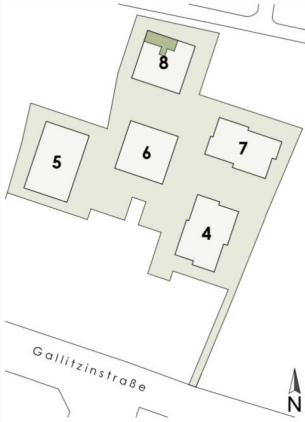
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



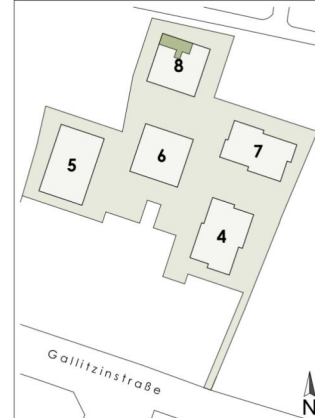
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

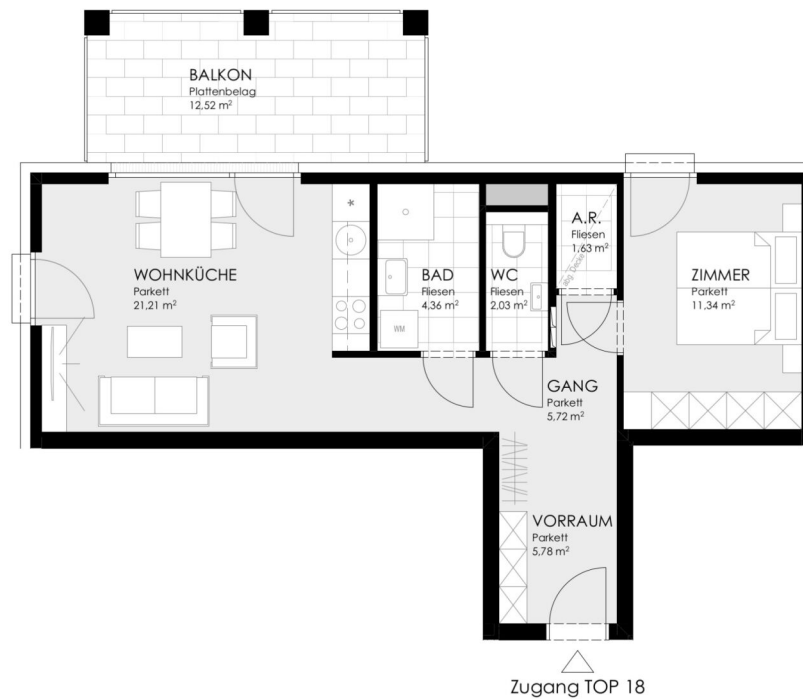
3. STOCK **STIEGE 8 / TOP 18**
Wohnfläche **52,06 m²**
Balkon **12,52 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

