

Bau – und Ausstattung

Das Projekt Ennsdorf – Fasan weg besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohn Einheiten und den dazugehörigen Kfz-Freistellplätzen welche oberirdisch im Norden und im Süd Osten situiert Sind.

Die moderne und besonders ästhetische Architektur, gepaart mit einer hochwertigen Innenausstattung kreieren ein außergewöhnliches Wohnerlebnis und laden zum Verweilen ein.

Die optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche wird Mittels durchdachten, praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht und garantiert somit maximalen Wohnkomfort.

Alle Erdgeschoßwohnungen bieten wunderschöne Gärten, während die Wohnungen in den Obergeschoßen über teils sehr großzügige Balkone verfügen.

Im obersten Geschoß des Wohnhauses befindet sich jeweils eine Penthouse Wohnung mit wunderschönen Terrassen von denen man einen traumhaften Blick in die Ferne genießt.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Egal ob jung oder alt, Singles, Familien oder Paare - Hier ist für jeden etwas dabei!

Sämtliche Infrastruktur erreicht man in nur wenigen Rad oder Autominuten wie A1 Auffahrt oder Bahnhof in St.Valentin

Das Projekt ist Baubewilligt. Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten. Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

Wenn Sie Interesse am Projekt haben senden Sie uns für weitere Informationen & Unterlagen Ihre Anfrage

Bauausführung Basis oberflächenfertig:

A.1. AUSSENWÄNDE

Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke bzw. Außenwandziegel 38cm Wandstärke zu den Nachbarhäusern Wärmedämmverbundsystem: 20 cm Feinputz 2 mm
Wohnungstrennwände: Fertigbetonelemente oder Schallschutzziegel
Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk oder Gipskarton auf Estrich

A.2. FASSADE:

Wärmeverbundsystem (WDVS)

A.3. DACH

Flachdach bekiest

A.4. DECKEN

Stahlbeton

A.5. INNENPUTZ/BODEN

Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glattputz) Kalk-Zement-Putz für alle Nassräume (Reib putz) Estrich 7cm Schwimmend samt 3 cm Trittschall- Dämmung

A.6. TREPPEN:

In Stahlbeton Verflies, einseitiger Handlauf

B.1. FENSTER

Kunststoff-Alu-Fenster mit 3- Fach Wärmeschutz Verglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise Farbe innen weiß und außen in grau

B.1. FENSTERBÄNKE

Innenfensterbänke: Helopal (weiß) Außenfensterbänke: Aluminium (grau)

B.1. Wohnungseingangstüren

90/200 EI30 C 5200

C.1. SONNENSCHUTZ

Elektr. Rollläden bzw. Raffstores bei allen Fenstern, Terrassen und Balkontüren

BALKONE/ DACHTERRASSEN

Massives Geländer als verputzte Mauerbrüstung oder Streckmetallgeländer

E.1. LIFT

Barrierefreier Personenaufzug für sechs Personen (KG-DG)

ELEKTROAUSSTATTUNG

Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Dachterrassen und in den Kellerabteilen Schalter: Busch & Jaeger Future linear (weiß)

1. ein Rauchmelder je Wohnraum Vorbereitung für E-Ladestationen bei den Carport`s

EIGENGÄRTEN

Große Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen Geräumige öffentliche Grünfläche / Spielplatz (eingebnet)

ZENTRALSCHLIESSANLAGE

5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

ENERGIEVERSORGUNG

Alle Wohnräume werden mittels zentraler Wärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird ebenfalls über die Zentralheizung bereitgestellt.

Weiters kommt eine PV-Anlage mit 5 kW Peak als Allgemeinanlage

Nicht im Angebotspreis enthalten sind

INNENTÜREN

Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert Drückergarnitur: Edelstahl matt

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

Bodenbelag: glatter Lärchenbelag Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

MALERARBEITEN

Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLböDEN

In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern Holz Auswahl,

WC

Wandhängendes Laufen WC mit Unterputz-drücker Garnitur und -spülkasten mit Wasserstopp

Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 27 cm Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

Keramik-Waschtisch:

Laufen Pro, 85 cm mit seitlichen Ablagen Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

Dusche: begehbare Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)

Duschwand aus Glas

Waschmaschinenanschluss frostsicherer Wasseranschluss auf Terrassen/ Balkonen/Dachterrassen

FEINSTEINZEUG

Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf Türstock Höhe

WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe

Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele

Aufpreis für Schlüsselfertige Übergabe bei TOP 1/3 + 1/6 + 2/3 und 2/6 ab je € 24.150,00 (je Wahl der Oberflächen Fliesen und Beläge)