

1220 Wien, Kaisermühlenstraße 8  
Wohnbauprojekt: 1527284



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiön
Kaisermühlenstraße 8/1/20, 1220 Wien	1	20	2. OG	2	47,39 m <sup>2</sup>		6,05 m <sup>2</sup>			W	€ 1.104,02	€ 3.312,06
Kaisermühlenstraße 8/1/37, 1220 Wien	1	37	2. OG	2	58,22 m <sup>2</sup>			6,13 m <sup>2</sup>	40,39 m <sup>2</sup>	NW	€ 1.449,81	€ 4.349,43
Kaisermühlenstraße 8/1/65, 1220 Wien	1	65	4. OG	2	44,35 m <sup>2</sup>		4,39 m <sup>2</sup>			SO	€ 929,60	€ 2.788,80
Kaisermühlenstraße 8/1/69, 1220 Wien	1	69	4. OG	2	45,61 m <sup>2</sup>	4,46 m <sup>2</sup>		3,29 m <sup>2</sup>		NW	€ 1.017,92	€ 3.053,76
Kaisermühlenstraße 8/1/83, 1220 Wien	1	83	5. OG	2	47,85 m <sup>2</sup>		4,34 m <sup>2</sup>			SO	€ 954,70	€ 2.864,10
Kaisermühlenstraße 8/1/97, 1220 Wien	1	97	6. OG	2	44,07 m <sup>2</sup>		4,39 m <sup>2</sup>			SO	€ 939,20	€ 2.817,60
Kaisermühlenstraße 8/2/16, 1220 Wien	2	16	1. OG	2	40,27 m <sup>2</sup>			8,69 m <sup>2</sup>	16,69 m <sup>2</sup>	SO	€ 1.023,66	€ 3.070,98
Kaisermühlenstraße 8/2/33, 1220 Wien	2	33	2. OG	2	45,12 m <sup>2</sup>		5,34 m <sup>2</sup>			NW	€ 1.030,72	€ 3.092,16

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautiön	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.