

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20
A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. | Umsetzungsstand | Bestand |
| Gebäude(-teil) | Wohnen - (EG - 4.OG) | Baujahr | 1965 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung | |
| Straße | Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20 | Katastralgemeinde | Donaufeld |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01603 |
| Grundstücksnr. | 1245/1 | Seehöhe | 161 m |

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

| | $HWB_{Ref,SK}$ | PEB_{SK} | $CO_{2eq,SK}$ | $f_{GEE,SK}$ |
|-------------|----------------|------------|---------------|--------------|
| A ++ | | | | |
| A + | | | | |
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | D | | | |
| E | | E | | E |
| F | | | F | |
| G | | | | |

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

| | | | | | |
|---|--|------------------------|--|-------------------------------|---|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | <input type="text" value="4 658,3 m²"/> | Heiztage | <input type="text" value="292 d"/> | Art der Lüftung | <input type="text" value="Fensterlüftung"/> |
| Bezugsfläche (BF) | <input type="text" value="3 726,6 m²"/> | Heizgradtage | <input type="text" value="3450 Kd"/> | Solarthermie | <input type="text" value="- m²"/> |
| Brutto-Volumen (V _B) | <input type="text" value="14 046,1 m³"/> | Klimaregion | <input type="text" value="N"/> | Photovoltaik | <input type="text" value="- kWp"/> |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | <input type="text" value="4 596,9 m²"/> | Norm-Außentemperatur | <input type="text" value="-12,4 °C"/> | Stromspeicher | <input type="text" value="- kWh"/> |
| Kompaktheit (A/V) | <input type="text" value="0,33 1/m"/> | Soll-Innentemperatur | <input type="text" value="22,0 °C"/> | WW-WB-System (primär) | <input type="text" value="kombiniert"/> |
| charakteristische Länge (ℓ _c) | <input type="text" value="3,06 m"/> | mittlerer U-Wert | <input type="text" value="1,210 W/m²K"/> | WW-WB-System (sekundär, opt.) | <input type="text" value="-"/> |
| Teil-BGF | <input type="text" value="- m²"/> | LEK _T -Wert | <input type="text" value="71,75"/> | RH-WB-System (primär) | <input type="text" value="Kombitherme"/> |
| Teil-BF | <input type="text" value="- m²"/> | Bauweise | <input type="text" value="mittelschwere"/> | RH-WB-System (sekundär, opt.) | <input type="text" value="-"/> |
| Teil-V _B | <input type="text" value="- m³"/> | | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = | <input type="text" value="101,6 kWh/m²a"/> |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = | <input type="text" value="101,6 kWh/m²a"/> |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = | <input type="text" value="266,3 kWh/m²a"/> |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = | <input type="text" value="2,70"/> |
| Erneuerbarer Anteil | | <input type="text" value=""/> |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = | <input type="text" value="522 932 kWh/a"/> | HWB _{Ref,SK} = | <input type="text" value="112,3 kWh/m²a"/> |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = | <input type="text" value="515 894 kWh/a"/> | HWB _{SK} = | <input type="text" value="110,7 kWh/m²a"/> |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = | <input type="text" value="47 607 kWh/a"/> | WWWB = | <input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/> |
| Heizenergiebedarf | Q _{H,Ref,SK} = | <input type="text" value="1 212 666 kWh/a"/> | HEB _{SK} = | <input type="text" value="260,3 kWh/m²a"/> |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | | e _{AWZ,WW} = | <input type="text" value="1,83"/> |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | | e _{AWZ,RH} = | <input type="text" value="2,15"/> |
| Energieaufwandszahl Heizen | | | e _{AWZ,H} = | <input type="text" value="2,13"/> |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = | <input type="text" value="106 097 kWh/a"/> | HHSB = | <input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/> |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = | <input type="text" value="1 318 763 kWh/a"/> | EEB _{SK} = | <input type="text" value="283,1 kWh/m²a"/> |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = | <input type="text" value="1 509 040 kWh/a"/> | PEB _{SK} = | <input type="text" value="323,9 kWh/m²a"/> |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn,ern.,SK} = | <input type="text" value="1 441 824 kWh/a"/> | PEB _{n,ern.,SK} = | <input type="text" value="309,5 kWh/m²a"/> |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBern.,SK} = | <input type="text" value="67 217 kWh/a"/> | PEB _{ern.,SK} = | <input type="text" value="14,4 kWh/m²a"/> |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2eq,SK} = | <input type="text" value="323 531 kg/a"/> | CO _{2eq,SK} = | <input type="text" value="69,5 kg/m²a"/> |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | | f _{GEE,SK} = | <input type="text" value="2,71"/> |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = | <input type="text" value="0 kWh/a"/> | PVE _{EXPORT,SK} = | <input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/> |

ERSTELLT

| | |
|-------------------|---|
| GWR-Zahl | <input type="text" value=""/> |
| Ausstellungsdatum | <input type="text" value="05.10.2022"/> |
| Gültigkeitsdatum | <input type="text" value="04.10.2032"/> |
| Geschäftszahl | <input type="text" value="EA-22-0235"/> |

| | |
|--------------|--|
| ErstellerIn | <input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH"/> |
| Unterschrift | <input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien"/> |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.



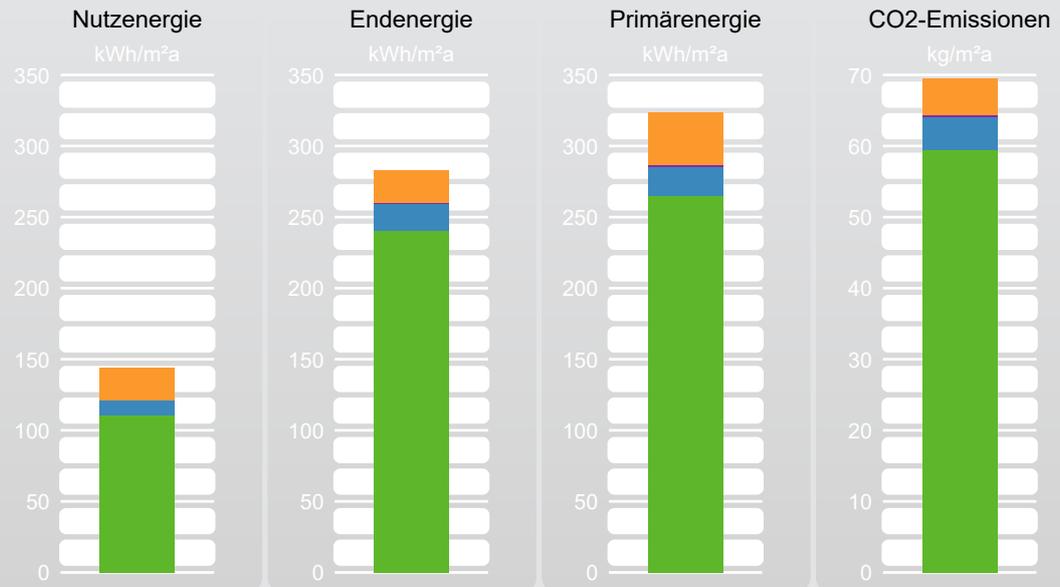
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - 4.OG)

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| Brutto-Grundfläche | 4 658,26 m ² | charakteristische Länge (lc) | 3,06 m |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 14 046,14 m ³ | Kompaktheit (A/V) | 0,33 1/m |
| Gebäudehüllfläche | 4 596,94 m ² | | |

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



| | NEB | | EEB | | PEB | | CO2 | |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------|
| | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kWh/a | spezifisch kWh/m²a | absolut kg/a | spezifisch kg/m²a |
| Haushaltsstrom | 106 097 | 22,80 | 106 097 | 22,80 | 172 937 | 37,12 | 24 083 | 5,17 |
| Hilfsenergie | | | 4 095 | 0,90 | 6 674 | 1,40 | 929 | 0,20 |
| Warmwasser | 47 607 | 10,20 | 87 140 | 18,70 | 95 854 | 20,60 | 21 524 | 4,60 |
| Heizung | 515 893 | 110,75 | 1 121 431 | 240,70 | 1 233 575 | 264,80 | 276 994 | 59,50 |
| Gesamt | 669 598 | 143,70 | 1 318 763 | 283,10 | 1 509 040 | 323,90 | 323 531 | 69,50 |

| | | | | | | | |
|------------|----------------|----------|----------------|--------|--|--------|----------------|
| HWB SK | 110,75 kWh/m²a | HEB SK | 260,30 kWh/m²a | KEB SK | | EEB SK | 283,10 kWh/m²a |
| HWB Ref,SK | 112,30 kWh/m²a | Q Umw,WP | | | | f GEE | 2,710 - |

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------------|---------------|-----------|--|-----------|----------------|
| HWB 26 | 43,03 kWh/m²a | 26 · (1 + 2 / lc) | | | | | |
| HWB 26,SK | 42,03 kWh/m²a | HEB 26,SK | 82,00 kWh/m²a | KEB 26 | | EEB 26,SK | 105,00 kWh/m²a |
| | | Q Umw,WP,26 | | KB Def,NP | | | |

Bericht

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20
1210 Wien-Flordisdorf

Katastralgemeinde: 01603 Donauefeld
Einlagezahl: 164
Grundstücksnummer: 1245/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.10.1965
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Ahugül Tamyüksel
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1774
F
M
E ahuguel.tamyueksel@buwog.com

EigentümerIn

WEG Wien 21., Ostmarkgasse 51, Siegfriedgasse 50, Bessemerstraße 18, T

F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

| | |
|-------------------------------|---|
| Bauteile | ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Fenster | EN ISO 10077-1:2018-02-01 |
| Unkonditionierte Gebäudeteile | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Erdberührte Gebäudeteile | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Wärmebrücken | pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) |
| Verschattungsfaktoren | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Heiztechnik | ON H 5056-1:2019-01-15 |
| Raumluftechnik | ON H 5057-1:2019-01-15 |
| Beleuchtung | ON H 5059-1:2019-01-15 |
| Kühltechnik | ON H 5058-1:2019-01-15 |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1965 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 3.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

Bericht

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 4. OG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

AF04 Fenster 1,1x1,5, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,17 | 70,90 | |
| Rahmen | | | | 0,48 | 29,10 | |
| Glasrandverbund | 4,40 | | | | | |
| | | | vorh. | 1,65 | | 1,90 |

AF05 Fenster 2,3x1,5, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 2,60 | 75,40 | |
| Rahmen | | | | 0,85 | 24,60 | |
| Glasrandverbund | 9,20 | | | | | |
| | | | vorh. | 3,45 | | 1,90 |

AF06 Fenster 1,8x1,6, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,95 | 72,20 | |
| Rahmen | | | | 0,75 | 27,80 | |
| Glasrandverbund | 8,20 | | | | | |
| | | | vorh. | 2,70 | | 1,90 |

AF07 Fenster 3,3x2,1, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 5,51 | 79,50 | |
| Rahmen | | | | 1,42 | 20,50 | |
| Glasrandverbund | 17,20 | | | | | |
| | | | vorh. | 6,93 | | 1,90 |

Bauteilliste

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

| AF08 | | Fenster 0,7x0,7, W | | | | Bestand | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|--|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U | |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K | |
| Verglasung | | | 0,670 | 0,25 | 51,00 | | |
| Rahmen | | | | 0,24 | 49,00 | | |
| Glasrandverbund | 2,00 | | | | | | |
| | | | vorh. | 0,49 | | 1,90 | |

| AF09 | | Fenster 2,3x1,5, W | | | | Bestand | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|--|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U | |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K | |
| Verglasung | | | 0,670 | 2,60 | 75,40 | | |
| Rahmen | | | | 0,85 | 24,60 | | |
| Glasrandverbund | 9,20 | | | | | | |
| | | | vorh. | 3,45 | | 1,90 | |

| AF10 | | Fenster 1,1x1,5, W | | | | Bestand | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|--|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U | |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K | |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,17 | 70,90 | | |
| Rahmen | | | | 0,48 | 29,10 | | |
| Glasrandverbund | 4,40 | | | | | | |
| | | | vorh. | 1,65 | | 1,90 | |

| AF11 | | Fenster 1,1x1,5, O | | | | Bestand | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|--|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U | |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K | |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,17 | 70,90 | | |
| Rahmen | | | | 0,48 | 29,10 | | |
| Glasrandverbund | 4,40 | | | | | | |
| | | | vorh. | 1,65 | | 1,90 | |

Bauteilliste

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

| AF12 | | Fenster 1,8x1,5, O | | Bestand | | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,95 | 72,20 | |
| Rahmen | | | | 0,75 | 27,80 | |
| Glasrandverbund | 8,20 | | | | | |
| | | | vorh. | 2,70 | | 1,90 |

| AF13 | | Fenster 1,1x1,2, O | | Bestand | | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 0,90 | 68,20 | |
| Rahmen | | | | 0,42 | 31,80 | |
| Glasrandverbund | 3,80 | | | | | |
| | | | vorh. | 1,32 | | 1,90 |

| AF14 | | Fenster 0,7x1,5, O | | Bestand | | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 0,65 | 61,90 | |
| Rahmen | | | | 0,40 | 38,10 | |
| Glasrandverbund | 3,60 | | | | | |
| | | | vorh. | 1,05 | | 1,90 |

| AF15 | | Fenster 0,8x1,5, S | | Bestand | | |
|-----------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|--------------------|
| AF | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | |
| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 0,78 | 65,00 | |
| Rahmen | | | | 0,42 | 35,00 | |
| Glasrandverbund | 3,80 | | | | | |
| | | | vorh. | 1,20 | | 1,90 |

Bauteilliste

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

AF16 Fenster 1,34x1,2, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 1,14 | 70,90 | |
| Rahmen | | | | 0,47 | 29,10 | |
| Glasrandverbund | 4,28 | | | | | |
| | | | vorh. | 1,61 | | 1,90 |

AF17 Fenster 2,35x1,2, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,670 | 2,05 | 72,70 | |
| Rahmen | | | | 0,77 | 27,30 | |
| Glasrandverbund | 8,10 | | | | | |
| | | | vorh. | 2,82 | | 1,90 |

AT01 Außentür 2,5x2,05, NNO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|--------|-------|--------|-------|----------------|--------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Rahmen | | | | 5,13 | 100,00 | |
| | | | vorh. | 5,13 | | 2,50 |

AT02 Außentür 3,22*3,6, SSW

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | 0,000 | 5,76 | 50,00 | |
| Rahmen | | | | 5,76 | 50,00 | |
| Glasrandverbund | 15,00 | | | | | |
| | | | vorh. | 11,52 | | 2,50 |

Bauteilliste

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

| AT02 | | Außentür 3,22*3,6, W | | | | | Bestand |
|-----------------|--|--|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
| AT | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | | | | | |
| | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | | 0,000 | 3,46 | 30,00 | |
| Rahmen | | | | | 8,06 | 70,00 | |
| Glasrandverbund | | 12,00 | | | | | |
| | | | | vorh. | 11,52 | | 2,50 |

| AW | | Außenwand | | Bestand |
|---|--|------------------|--|------------------|
| AW | | A-I | | |
| OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH | | | | |
| | | | | U = 1,200 |

| DGD | | Oberste Geschoßdecke | | Bestand |
|---|--|-----------------------------|--|------------------|
| DGD | | O-U | | |
| OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH | | | | |
| | | | | U = 0,550 |

| DGK | | Kellerdecke | | Bestand |
|---|--|--------------------|--|------------------|
| DGK | | U-O | | |
| OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH | | | | |
| | | | | U = 1,350 |

Grundfläche und Volumen

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

| | | BGF [m²] | V [m³] |
|----------------------|---------|----------|-----------|
| Wohnen - (EG - 4.OG) | beheizt | 4 658,26 | 14 046,14 |

Wohnen - (EG - 4.OG)

beheizt

| | Formel | Höhe [m] | BGF [m²] | V [m³] |
|-----------------------------------|---|----------|-----------------|------------------|
| Erdgeschoß | | | | |
| Erdgeschoß | $1 \times 14,12 \times 12 - 12 \times 3,83 + 4,36 \times 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \times 10,86 + 4,56 \times 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \times 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \times 12$ | 3,29 | 894,88 | 2 944,17 |
| 1.Obergeschoß | | | | |
| 1.Obergeschoß | $1 \times 14,12 \times 12 + 4,36 \times 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \times 10,86 + 4,56 \times 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \times 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \times 12$ | 2,95 | 940,84 | 2 775,49 |
| 2.Obergeschoß | | | | |
| 2.Obergeschoß | $1 \times 14,12 \times 12 + 4,36 \times 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \times 10,86 + 4,56 \times 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \times 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \times 12$ | 2,95 | 940,84 | 2 775,49 |
| 3.Obergeschoß | | | | |
| 3.Obergeschoß | $1 \times 14,12 \times 12 + 4,36 \times 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \times 10,86 + 4,56 \times 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \times 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \times 12$ | 2,95 | 940,84 | 2 775,49 |
| 4.Obergeschoß | | | | |
| 4.Obergeschoß | $1 \times 14,12 \times 12 + 4,36 \times 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \times 10,86 + 4,56 \times 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \times 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \times 12$ | 2,95 | 940,84 | 2 775,49 |
| Summe Wohnen - (EG - 4.OG) | | | 4 658,26 | 14 046,14 |

Bauteilflächen

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Alle Gebäudeteile/Zonen

| Flächen der thermischen Gebäudehülle | | | m ² |
|--------------------------------------|---------|--|-----------------|
| | | | 4 596,94 |
| Opake Flächen | 86,47 % | | 3 975,04 |
| Fensterflächen | 13,53 % | | 621,90 |
| Wärmefluss nach oben | | | 986,80 |
| Wärmefluss nach unten | | | 894,88 |

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - 4.OG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

| | | | | | m ² |
|-------------|-------------------------------|---|-----|------------------|----------------|
| AD | Dachfläche | | | | 45,96 |
| | Außendecke (Einfahrt) | H | x+y | 1 x 3,83*12 | 45,96 |
| AF01 | Fenster 1,1x1,5, NNO | N | | 25 x 1,65 | 41,25 |
| AF02 | Fenster 1,8x1,5, NNO | N | | 34 x 2,70 | 91,80 |
| AF03 | Fenster 2,34x1,37, NNO | N | | 4 x 3,21 | 12,84 |
| AF04 | Fenster 1,1x1,5, SSW | N | | 24 x 1,65 | 39,60 |
| AF05 | Fenster 2,3x1,5, SSW | N | | 29 x 3,45 | 100,05 |
| AF06 | Fenster 1,8x1,6, WNW | N | | 1 x 2,70 | 2,70 |
| AF07 | Fenster 3,3x2,1, WNW | N | | 4 x 6,93 | 27,72 |
| AF08 | Fenster 0,7x0,7, W | N | | 5 x 0,49 | 2,45 |
| AF09 | Fenster 2,3x1,5, W | N | | 44 x 3,45 | 151,80 |
| AF10 | Fenster 1,1x1,5, W | N | | 9 x 1,65 | 14,85 |

Bauteilflächen

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Alle Gebäudeteile/Zonen

| | | | | | |
|-----------|------------------------|---|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AF11 | Fenster 1,1x1,5, O | N | | 15 x 1,65 | m ² 24,75 |
| AF12 | Fenster 1,8x1,5, O | N | | 10 x 2,70 | m ² 27,00 |
| AF13 | Fenster 1,1x1,2, O | N | | 9 x 1,32 | m ² 11,88 |
| AF14 | Fenster 0,7x1,5, O | N | | 10 x 1,05 | m ² 10,50 |
| AF15 | Fenster 0,8x1,5, S | N | | 5 x 1,20 | m ² 6,00 |
| AF16 | Fenster 1,34x1,2, NNO | N | | 5 x 1,61 | m ² 8,05 |
| AF17 | Fenster 2,35x1,2, NNO | N | | 5 x 2,82 | m ² 14,10 |
| AT01 | Außentür 2,5x2,05, NNO | N | | 1 x 5,13 | m ² 5,13 |
| AT02 | Außentür 3,22*3,6, SSW | N | | 1 x 11,52 | m ² 11,52 |
| AT02 | Außentür 3,22*3,6, W | N | | 2 x 11,52 | m ² 23,04 |
| AW | Außenwand | | | | m ² 2 088,23 |
| | AW NNO Siegfriedgasse | N | x+y | 1 x 32,65*(3,29+2,95*4)-3,83*3,29 | 480,08 |
| | AW NNO Hof | N | x+y | 1 x 23,43*(3,29+2,95*4) | 353,55 |
| | AW WNW | N | x+y | 1 x 4,36*(3,29+2,95*4) | 65,79 |
| | AW W | N | x+y | 1 x 34,49*(3,29+2,95*4) | 520,45 |
| | AW SSW Ostmarkgasse | N | x+y | 1 x 28,28*(3,29+2,95*4) | 426,74 |
| | AW SSW Hof | N | x+y | 1 x 23,43*(3,29+2,95*4) | 353,55 |
| | AW O Hof | N | x+y | 1 x (23,02+3,8)*(3,29+2,95*4) | 404,71 |
| | AW S Hof | N | x+y | 1 x 0,9*(3,29+2,95*4) | 13,58 |
| | AW N Hof | N | x+y | 1 x 1,18*(3,29+2,95*4) | 17,80 |
| | AW Einfahrt | N | x+y | 1 x 2*12*3,29 | 78,96 |
| | Fenster 1,1x1,5, NNO | | | -25 x 1,65 | -41,25 |
| | Fenster 1,8x1,5, NNO | | | -34 x 2,70 | -91,80 |
| | Fenster 2,34x1,37, NNO | | | -4 x 3,21 | -12,84 |
| | Fenster 1,1x1,5, SSW | | | -24 x 1,65 | -39,60 |
| | Fenster 2,3x1,5, SSW | | | -29 x 3,45 | -100,05 |
| | Fenster 1,8x1,6, WNW | | | -1 x 2,70 | -2,70 |
| | Fenster 3,3x2,1, WNW | | | -4 x 6,93 | -27,72 |
| | Fenster 0,7x0,7, W | | | -5 x 0,49 | -2,45 |

Bauteilflächen

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Alle Gebäudeteile/Zonen

| | | |
|-------------------------------|------------|---------|
| <i>Fenster 2,3x1,5, W</i> | -44 x 3,45 | -151,80 |
| <i>Fenster 1,1x1,5, W</i> | -9 x 1,65 | -14,85 |
| <i>Fenster 1,1x1,5, O</i> | -15 x 1,65 | -24,75 |
| <i>Fenster 1,8x1,5, O</i> | -10 x 2,70 | -27,00 |
| <i>Fenster 1,1x1,2, O</i> | -9 x 1,32 | -11,88 |
| <i>Fenster 0,7x1,5, O</i> | -10 x 1,05 | -10,50 |
| <i>Fenster 0,8x1,5, S</i> | -5 x 1,20 | -6,00 |
| <i>Fenster 1,34x1,2, NNO</i> | -5 x 1,61 | -8,05 |
| <i>Fenster 2,35x1,2, NNO</i> | -5 x 2,82 | -14,10 |
| <i>Außentür 2,5x2,05, NNO</i> | -1 x 5,13 | -5,13 |
| <i>Außentür 3,22*3,6, SSW</i> | -1 x 11,52 | -11,52 |
| <i>Außentür 3,22*3,6, W</i> | -2 x 11,52 | -23,04 |

DGD Oberste Geschoßdecke **m²**
940,85

| | | | | |
|----------------------|---|-----|---|--------|
| oberste Geschoßdecke | H | x+y | 1 x $14,12 \cdot 12 + 4,36 \cdot 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \cdot 10,86 + 4,56 \cdot 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \cdot 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \cdot 12$ | 940,84 |
|----------------------|---|-----|---|--------|

DGK Kellerdecke **m²**
894,89

| | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|
| Kellerdecke | H | x+y | 1 x $14,12 \cdot 12 - 12 \cdot 3,83 + 4,36 \cdot 18,34 + (19,05 + 8,85) / 2 \cdot 10,86 + 4,56 \cdot 7,71 / 2 + (23,02 + 15,44) / 2 \cdot 11,03 + (23,43 + 28,28) / 2 \cdot 12$ | 894,88 |
|-------------|---|-----|---|--------|

Nutzungsprofil

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

| | | | | | |
|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|---|
| θ_{ih} | 22,00 °C | θ_{iu} | 0,00 °C | θ_{ic} | 0,00 °C |
| n L,RLT | 0,00 1/n | n L,FL | 0,38 1/n | n L,NL | 0,00 1/n |
| x | m..T. - | E m | 0,00 lx | wwwb | 28,00 Wh/(m ² _B *d) |
| q i,h,n | 4,06 W/m ² _B | q i,c,n | 0,00 W/m ² _B | | |

Jahreswerte

| | | | | | |
|----------|---------|---------|----------|-----------|----------|
| d RLT,a | 0 d/a | d h,a | 365 d/a | d c,a | 0 d/a |
| d Nutz,a | 365 d/a | t Tag,a | 0,00 h/a | t Nacht,a | 0,00 h/a |

Monatswerte

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| d Nutz | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |

Tageswerte

| | | | |
|----------|-----------|-------|-----------|
| t Nutz,d | 24,00 h/d | t h,d | 24,00 h/d |
| t RLT,d | 0,00 h/d | t c,d | 0,00 h/d |

Beleuchtung

| | | | | | |
|-----------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Benchmark | 0,0 h/d | F O Hand | 0,0 h/d | F O <=60% | 0,0 d/a |
| F D Hand | 0,0 h/d | F D Photo1 | 0,0 h/d | F D Photo2 | 0,0 d/a |

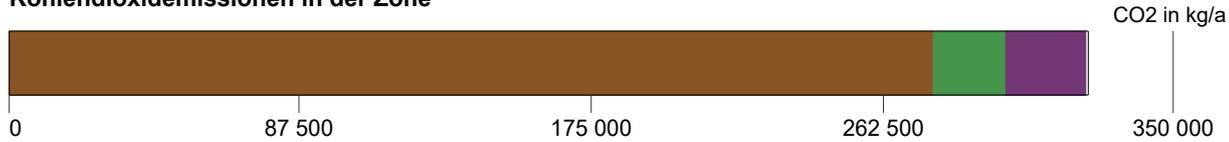
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

Wohnen - (EG - 4.OG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

| | Anteil | PEB kWh/a | CO2 kg/a |
|--|--------|-----------|----------|
| RH Raumheizung - Gas-Kombithermen Erdgas | 100,0 | 1 233 574 | 276 993 |
| TW Warmwasser - Gas-Kombithermen Erdgas | 100,0 | 95 853 | 21 523 |
| SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix) | 100,0 | 172 937 | 24 083 |

Hilfsenergie in der Zone

| | Anteil | PEB kWh/a | CO2 kg/a |
|--|--------|-----------|----------|
| RH Raumheizung - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix) | 100,0 | 6 674 | 929 |
| TW Warmwasser - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix) | 100,0 | 0 | 0 |

Energiebedarf in der Zone

| | versorgt BGF m ² | Lstg. kW | EB kWh/a |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|----------|
| RH Raumheizung - Gas-Kombithermen | 4 658,26 | 59,00x11 | 19 007 |
| TW Warmwasser - Gas-Kombithermen | 4 658,26 | | 1 476 |
| SB Haushaltsstrombedarf | 4 658,26 | | 106 096 |

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

| | f_{PE} | $f_{PE,n.ern.}$ | $f_{PE,ern.}$ | f_{CO2} g/kWh |
|-------------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|
| Erdgas | 1,10 | 1,10 | 0,00 | 247 |
| Strom (Liefermix) | 1,63 | 1,02 | 0,61 | 227 |

Raumheizung - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (10,61 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - 4.OG), nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co.

| | Anbindeleitungen |
|----------------------|------------------|
| Wohnen - (EG - 4.OG) | 44,21 m |

Warmwasser - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

| | Stichleitungen |
|----------------------|----------------|
| Wohnen - (EG - 4.OG) | 12,63 m |

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

Volumen beheizt, BRI: 14 046,14 m³

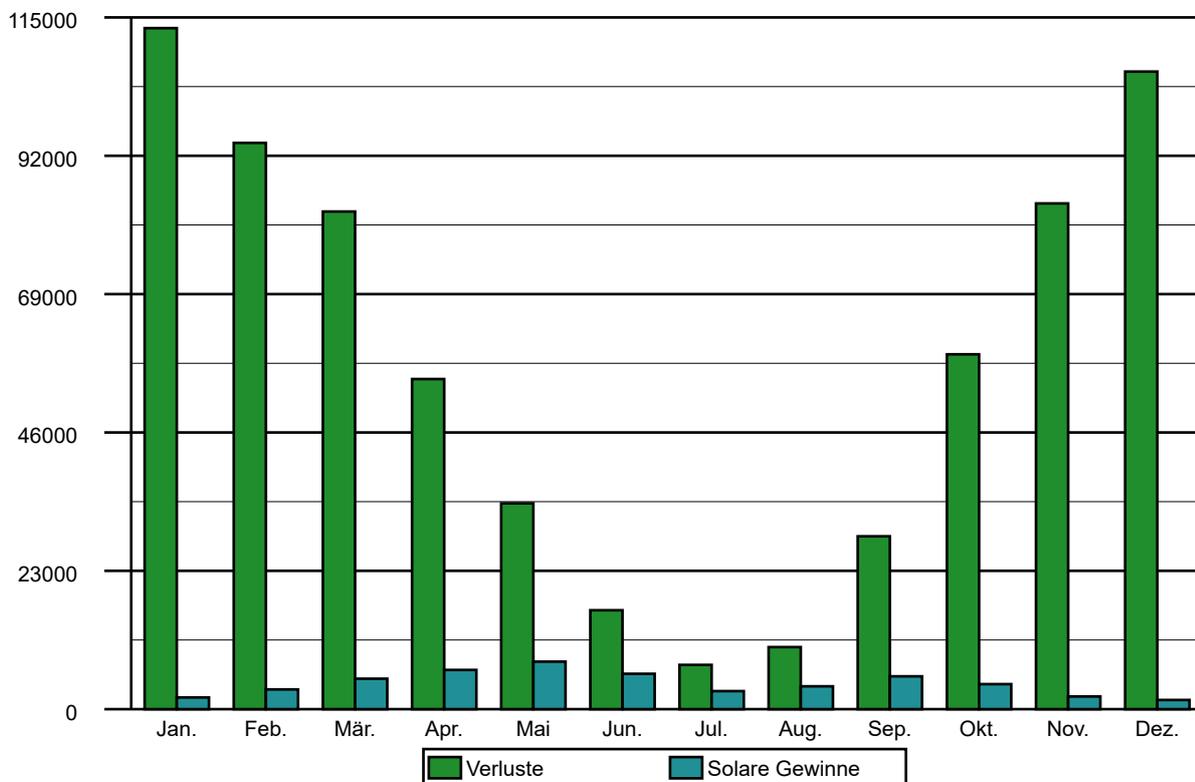
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 658,26 m²

Wien-Floridsdorf, 161 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 450 Kd

| | Außen °C | HT d | Q T d | Q V d | Q loss kWh | eta kWh | eta Q s kWh | Ausn.-Gr % |
|------|-------------|---------|----------|----------|---------------|------------|----------------|---------------|
| Jan. | -0,33 | 31,00 | 92 425 | 20 797 | 113 222 | 0,999 | 1 948 | 1,72 |
| Feb. | 1,44 | 28,00 | 76 853 | 17 293 | 94 146 | 0,999 | 3 286 | 3,49 |
| Mär. | 5,68 | 31,00 | 67 535 | 15 196 | 82 731 | 0,997 | 5 067 | 6,12 |
| Apr. | 10,82 | 30,00 | 44 804 | 10 081 | 54 885 | 0,987 | 6 523 | 11,89 |
| Mai | 15,25 | 31,00 | 27 937 | 6 286 | 34 223 | 0,928 | 7 904 | 23,10 |
| Jun. | 18,65 | 16,03 | 13 428 | 3 021 | 16 449 | 0,696 | 5 886 | 35,78 |
| Jul. | 20,55 | - | 6 011 | 1 353 | 7 363 | 0,351 | 3 003 | |
| Aug. | 19,96 | 0,40 | 8 424 | 1 896 | 10 320 | 0,497 | 3 801 | 36,84 |
| Sep. | 16,14 | 30,00 | 23 461 | 5 279 | 28 740 | 0,925 | 5 462 | 19,00 |
| Okt. | 10,37 | 31,00 | 48 160 | 10 836 | 58 996 | 0,993 | 4 164 | 7,06 |
| Nov. | 4,87 | 30,00 | 68 636 | 15 444 | 84 079 | 0,999 | 2 112 | 2,51 |
| Dez. | 1,10 | 31,00 | 86 527 | 19 470 | 105 997 | 0,999 | 1 530 | 1,44 |
| | | 289,43 | | | 683 788 | | 47 682 | 6,97 % |



Leitwerte

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

Wohnen - (EG - 4.OG)

| | | | |
|--|----|----------|-------|
| ... gegen Außen | Le | 3 746,32 | |
| ... über Unbeheizt | Lu | 465,71 | |
| ... über das Erdreich | Lg | 845,66 | |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken | | 505,77 | |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle | LT | 5 563,47 | W/K |
| Lüftungsleitwert | LV | 1 251,84 | W/K |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient | Um | 1,210 | W/m²K |

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

| | | m² | W/m²K | f | f FH | W/K |
|-----------------------|------------------------|-----------------|-------|-----|------|-----------------|
| Nord | | | | | | |
| AT01 | Außentür 2,5x2,05, NNO | 5,13 | 2,500 | 1,0 | | 12,83 |
| AW | Außenwand | 2 088,22 | 1,200 | 1,0 | | 2 505,87 |
| | | 2 093,35 | | | | 2 518,70 |
| Nord-Nord-Ost | | | | | | |
| AF01 | Fenster 1,1x1,5, NNO | 41,25 | 1,900 | 1,0 | | 78,38 |
| AF02 | Fenster 1,8x1,5, NNO | 91,80 | 1,900 | 1,0 | | 174,42 |
| AF03 | Fenster 2,34x1,37, NNO | 12,84 | 1,900 | 1,0 | | 24,40 |
| AF16 | Fenster 1,34x1,2, NNO | 8,05 | 1,900 | 1,0 | | 15,30 |
| AF17 | Fenster 2,35x1,2, NNO | 14,10 | 1,900 | 1,0 | | 26,79 |
| | | 168,04 | | | | 319,29 |
| Ost | | | | | | |
| AF11 | Fenster 1,1x1,5, O | 24,75 | 1,900 | 1,0 | | 47,03 |
| AF12 | Fenster 1,8x1,5, O | 27,00 | 1,900 | 1,0 | | 51,30 |
| AF13 | Fenster 1,1x1,2, O | 11,88 | 1,900 | 1,0 | | 22,57 |
| AF14 | Fenster 0,7x1,5, O | 10,50 | 1,900 | 1,0 | | 19,95 |
| | | 74,13 | | | | 140,85 |
| Süd | | | | | | |
| AF15 | Fenster 0,8x1,5, S | 6,00 | 1,900 | 1,0 | | 11,40 |
| | | 6,00 | | | | 11,40 |
| Süd-Süd-West | | | | | | |
| AF04 | Fenster 1,1x1,5, SSW | 39,60 | 1,900 | 1,0 | | 75,24 |
| AF05 | Fenster 2,3x1,5, SSW | 100,05 | 1,900 | 1,0 | | 190,10 |
| AT02 | Außentür 3,22*3,6, SSW | 11,52 | 2,500 | 1,0 | | 28,80 |
| | | 151,17 | | | | 294,14 |
| West | | | | | | |
| AF08 | Fenster 0,7x0,7, W | 2,45 | 1,900 | 1,0 | | 4,66 |
| AF09 | Fenster 2,3x1,5, W | 151,80 | 1,900 | 1,0 | | 288,42 |
| AF10 | Fenster 1,1x1,5, W | 14,85 | 1,900 | 1,0 | | 28,22 |
| AT02 | Außentür 3,22*3,6, W | 23,04 | 2,500 | 1,0 | | 57,60 |
| | | 192,14 | | | | 378,90 |
| West-Nord-West | | | | | | |
| AF06 | Fenster 1,8x1,6, WNW | 2,70 | 1,900 | 1,0 | | 5,13 |
| AF07 | Fenster 3,3x2,1, WNW | 27,72 | 1,900 | 1,0 | | 52,67 |
| | | 30,42 | | | | 57,80 |

Leitwerte

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

Horizontal

| | | | | | |
|-----|----------------------|-----------------|-------|-----|-----------------|
| AD | Dachfläche | 45,96 | 0,550 | 1,0 | 25,28 |
| DGD | Oberste Geschoßdecke | 940,84 | 0,550 | 0,9 | 465,72 |
| DGK | Kellerdecke | 894,88 | 1,350 | 0,7 | 845,67 |
| | | 1 881,69 | | | 1 336,67 |

Summe **4 596,94**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **505,77 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **1 251,84 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 9 689,19 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

Wohnen - (EG - 4.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

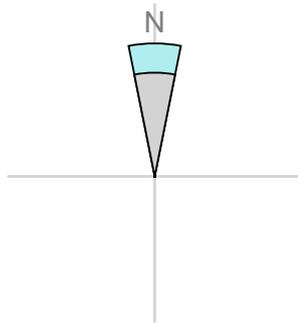
| Transparente Bauteile | Anzahl | Fs - | Summe Ag m ² | g - | A trans,h m ² |
|---|-----------|---------|----------------------------|--------|-----------------------------|
| Nord-Nord-Ost | | | | | |
| AF01 Fenster 1,1x1,5, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 25 | 0,40 | 29,25 | 0,670 | 6,91 |
| AF02 Fenster 1,8x1,5, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 34 | 0,40 | 66,30 | 0,670 | 15,67 |
| AF03 Fenster 2,34x1,37, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 4 | 0,40 | 9,55 | 0,670 | 2,25 |
| AF16 Fenster 1,34x1,2, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 5 | 0,40 | 5,70 | 0,670 | 1,34 |
| AF17 Fenster 2,35x1,2, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 5 | 0,40 | 10,25 | 0,670 | 2,42 |
| | 73 | | 121,06 | | 28,61 |
| Ost | | | | | |
| AF11 Fenster 1,1x1,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 15 | 0,40 | 17,55 | 0,670 | 4,14 |
| AF12 Fenster 1,8x1,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 10 | 0,40 | 19,50 | 0,670 | 4,60 |
| AF13 Fenster 1,1x1,2, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 9 | 0,40 | 8,10 | 0,670 | 1,91 |
| AF14 Fenster 0,7x1,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 10 | 0,40 | 6,50 | 0,670 | 1,53 |
| | 44 | | 51,65 | | 12,20 |
| Süd | | | | | |
| AF15 Fenster 0,8x1,5, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 5 | 0,40 | 3,90 | 0,670 | 0,92 |
| | 5 | | 3,90 | | 0,92 |
| Süd-Süd-West | | | | | |
| AF04 Fenster 1,1x1,5, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 24 | 0,40 | 28,08 | 0,670 | 6,63 |
| AF05 Fenster 2,3x1,5, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 29 | 0,40 | 75,40 | 0,670 | 17,82 |
| AT02 Außentür 3,22*3,6, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 1 | 0,40 | 5,76 | 0,000 | 0,00 |
| | 54 | | 109,24 | | 24,46 |
| West | | | | | |
| AF08 Fenster 0,7x0,7, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 5 | 0,40 | 1,25 | 0,670 | 0,29 |
| AF09 Fenster 2,3x1,5, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 44 | 0,40 | 114,40 | 0,670 | 27,04 |
| AF10 Fenster 1,1x1,5, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 9 | 0,40 | 10,53 | 0,670 | 2,48 |
| AT02 Außentür 3,22*3,6, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 2 | 0,40 | 6,91 | 0,000 | 0,00 |
| | 60 | | 133,09 | | 29,82 |

Gewinne

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

| Transparente Bauteile | Anzahl | Fs - | Summe Ag m ² | g - | A trans,h m ² |
|---|----------|---------|----------------------------|--------|-----------------------------|
| West-Nord-West | | | | | |
| AF06 Fenster 1,8x1,6, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 1 | 0,40 | 1,95 | 0,670 | 0,46 |
| AF07 Fenster 3,3x2,1, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i> | 4 | 0,40 | 22,04 | 0,670 | 5,20 |
| | 5 | | 23,99 | | 5,67 |

| | Aw m ² | Qs, h kWh/a | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Nord-Nord-Ost | 168,04 | 12 471 | | | | |
| Ost | 74,13 | 8 050 | | | | |
| Süd | 6,00 | 744 | | | | |
| Süd-Süd-West | 151,17 | 19 662 | | | | |
| West | 192,14 | 19 667 | | | | |
| West-Nord-West | 30,42 | 3 260 | | | | |
| | 621,90 | 63 856 | | | | |



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 161 m

| | S kWh/m ² | SO/SW kWh/m ² | O/W kWh/m ² | NO/NW kWh/m ² | N kWh/m ² | H kWh/m ² |
|------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Jan. | 34,60 | 27,83 | 17,17 | 11,96 | 11,44 | 26,01 |
| Feb. | 55,69 | 45,69 | 29,99 | 20,94 | 19,51 | 47,60 |
| Mär. | 76,35 | 67,41 | 51,17 | 34,11 | 27,61 | 81,22 |
| Apr. | 80,96 | 79,80 | 69,39 | 52,04 | 40,48 | 115,66 |
| Mai | 90,34 | 95,09 | 91,92 | 72,90 | 57,05 | 158,49 |
| Jun. | 80,64 | 90,32 | 91,94 | 77,42 | 61,29 | 161,29 |
| Jul. | 82,24 | 91,92 | 93,53 | 75,79 | 59,67 | 161,27 |
| Aug. | 88,39 | 91,19 | 82,77 | 60,32 | 44,89 | 140,30 |
| Sep. | 81,63 | 74,74 | 59,99 | 43,27 | 35,40 | 98,35 |
| Ökt. | 68,66 | 57,95 | 40,31 | 26,45 | 23,30 | 62,99 |
| Nov. | 38,33 | 30,55 | 18,44 | 12,68 | 12,10 | 28,82 |
| Dez. | 29,71 | 23,34 | 12,73 | 8,68 | 8,29 | 19,29 |

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|-----------|
| Bezeichnung | EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. | | |
| Gebäudeteil | Wohnen - (EG - 4.OG) | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh... | Baujahr | 1965 |
| Straße | Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20 | Katastralgemeinde | Donaufeld |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01603 |
| Grundstücksnr. | 1245/1 | Seehöhe | 161 |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **112** kWh/m²a **fGEE** **2,71** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 05.10.2022 Gültigkeitsdatum 04.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|---------|---|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr |
| f GEE | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|-----------|
| Bezeichnung | EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. | | |
| Gebäudeteil | Wohnen - (EG - 4.OG) | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh... | Baujahr | 1965 |
| Straße | Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20 | Katastralgemeinde | Donaufeld |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01603 |
| Grundstücksnr. | 1245/1 | Seehöhe | 161 |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **112** kWh/m²a **fGEE** **2,71** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|-----------|
| Bezeichnung | EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. | | |
| Gebäudeteil | Wohnen - (EG - 4.OG) | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh... | Baujahr | 1965 |
| Straße | Ostmarkg. 51, Siegfriedg. 50, Bessemerstr. 18, 20 | Katastralgemeinde | Donaufeld |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01603 |
| Grundstücksnr. | 1245/1 | Seehöhe | 161 |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **112** kWh/m²a **fGEE** **2,71** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0235_1210 Ostmarkgasse 51 & Co. - Wohnen - (EG - 4.OG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Umstellung auf Fernwärme, wenn möglich bzw. auf erneuerbare Heizsysteme, (Wärmepumpe, etc.))
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen