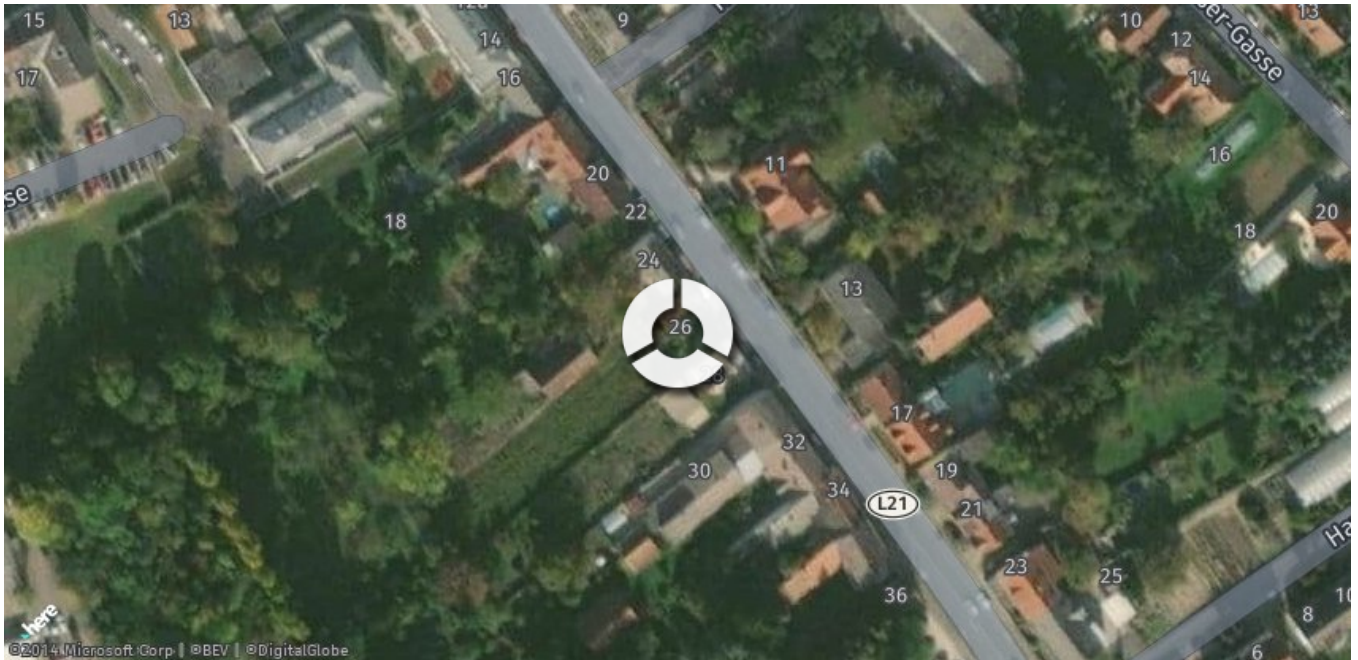


Lageauswertung

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach




















PAUL & PARTNER
Immobilien. Investments.

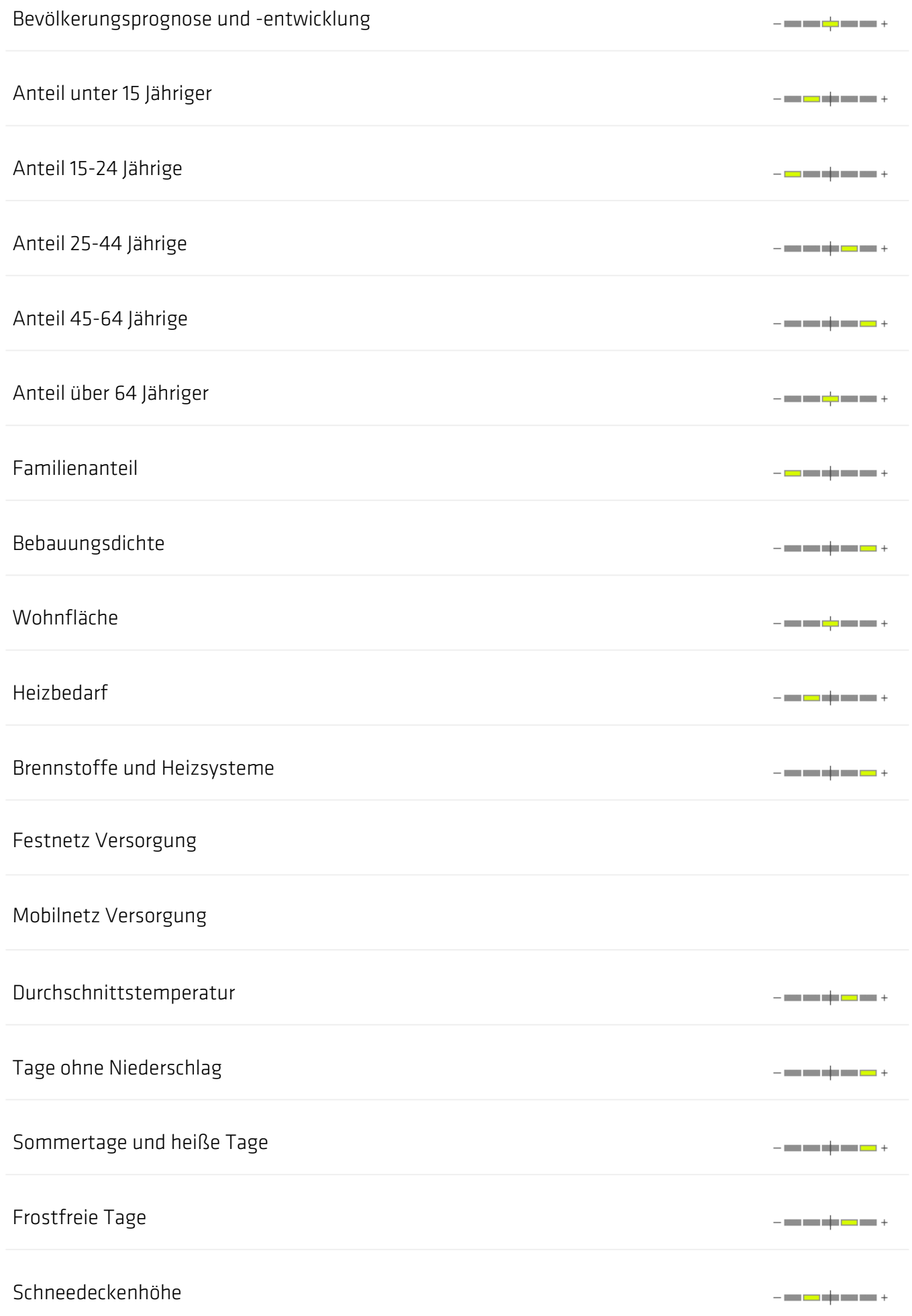


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 26
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 27
Pendlerquote	B 28
Beschäftigungsquote	B 29
Arbeitslosenquote	B 30
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 31
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 32
Menschen und Bevölkerung	B 33
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 34
Altersgruppen im Vergleich	B 35
Anteil unter 15 Jähriger	B 36
Anteil 15-24 Jährige	B 37
Anteil 25-44 Jährige	B 38
Anteil 45-64 Jährige	B 39
Anteil über 64 Jähriger	B 40
Familienanteil	B 41
Bebauungsdichte	B 42
Wohnfläche	B 43
Heizbedarf	B 44
Brennstoffe und Heizsysteme	B 45
Festnetz Versorgung	B 46
Mobilnetz Versorgung	B 47
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 48
Lärmbelastung Straße	B 49
Lärmbelastung Industrielärm	B 50
Lärmbelastung Flughafen	B 51
Altlasten	B 52
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 53
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 54
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 55
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 56
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 57
Gefahrenzone (Lawine)	B 58

Gefahrenzone (Wildbach)	B 59
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 60
Durchschnittstemperatur	B 61
Tage ohne Niederschlag	B 62
Sommertage und heiße Tage	B 63
Frostfreie Tage	B 64
Schneedeckenhöhe	B 65
Schneedeckendauer	B 66
Prognose Wertentwicklung	B 67
Haftungsausschluss	B 67

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +



Schneedeckendauer



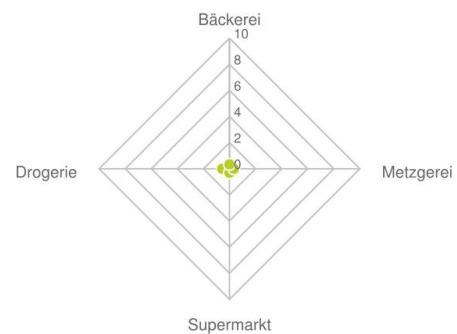
Prognose Wertentwicklung



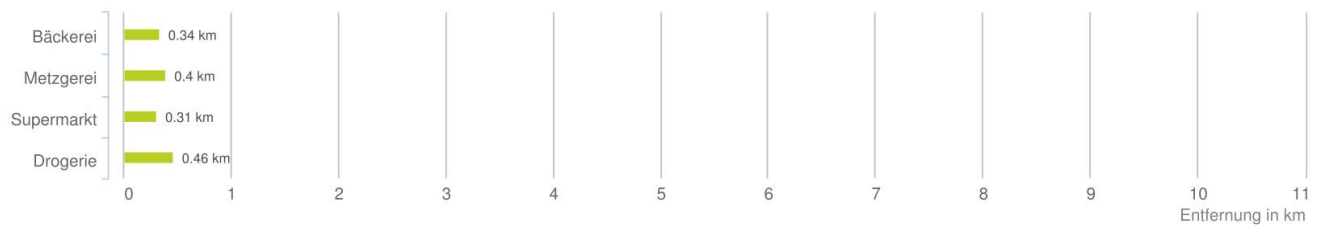
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

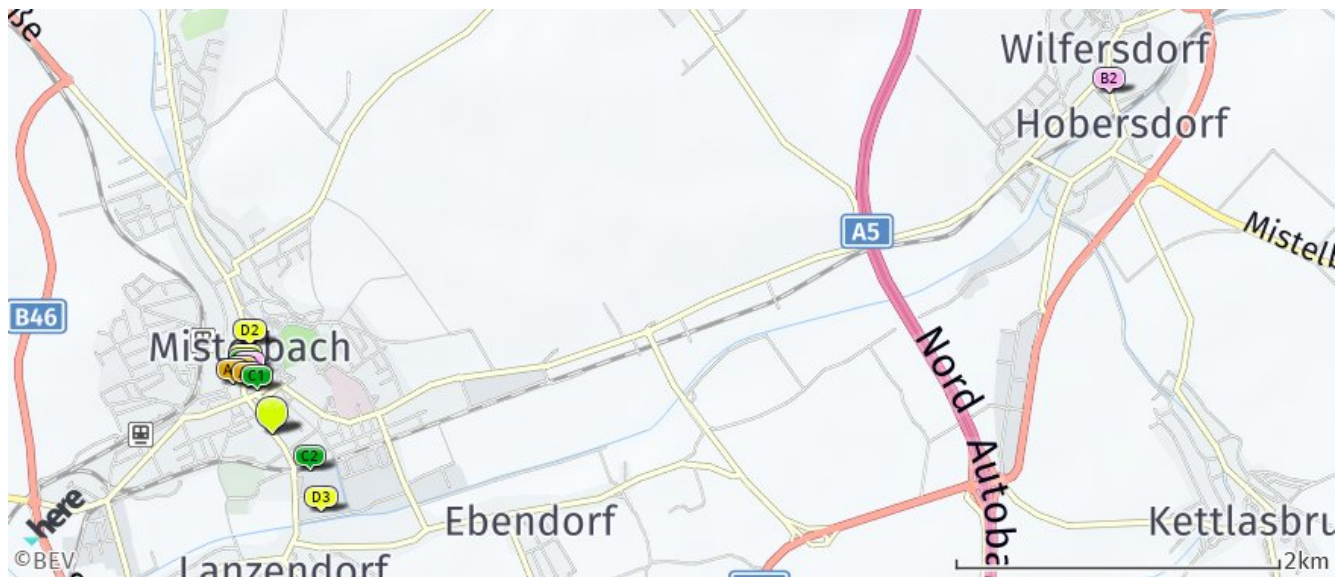


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hynek KEG
Hafnerstr. 7
2130 Mistelbach
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** G. u. I. Heindl Bäckerei u.
Feinkos...
Hauptplatz 27
2130 Mistelbach
(0,38 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erich Schreiber GmbH.
Marktgasse 5
2130 Mistelbach
(0,39 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Hofmann GmbH
Hauptplatz 25
2130 Mistelbach
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Zuber
Hauptstraße 14
2193 Wilfersdorf
(5,55 km / 6,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hiess GmbH & Co KG
Maurergasse 16
2151 Asparn an der Zaya
(6,50 km / 7,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Gourm Et
Wiedenstraße 3
2130 Mistelbach
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lidl
(0,33 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,57 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Mitschastraße 41
2130 Mistelbach
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes representing different factors: Bank (top), Post (right), Tankstelle (bottom), and Trafik (left). The axes are labeled with values 0, 2, 4, 6, 8, and 10. A green line connects the data points for each factor, showing that 'Bank' is the most important factor (value 10), followed by 'Post' (value 8), 'Tankstelle' (value 6), and 'Trafik' (value 4).

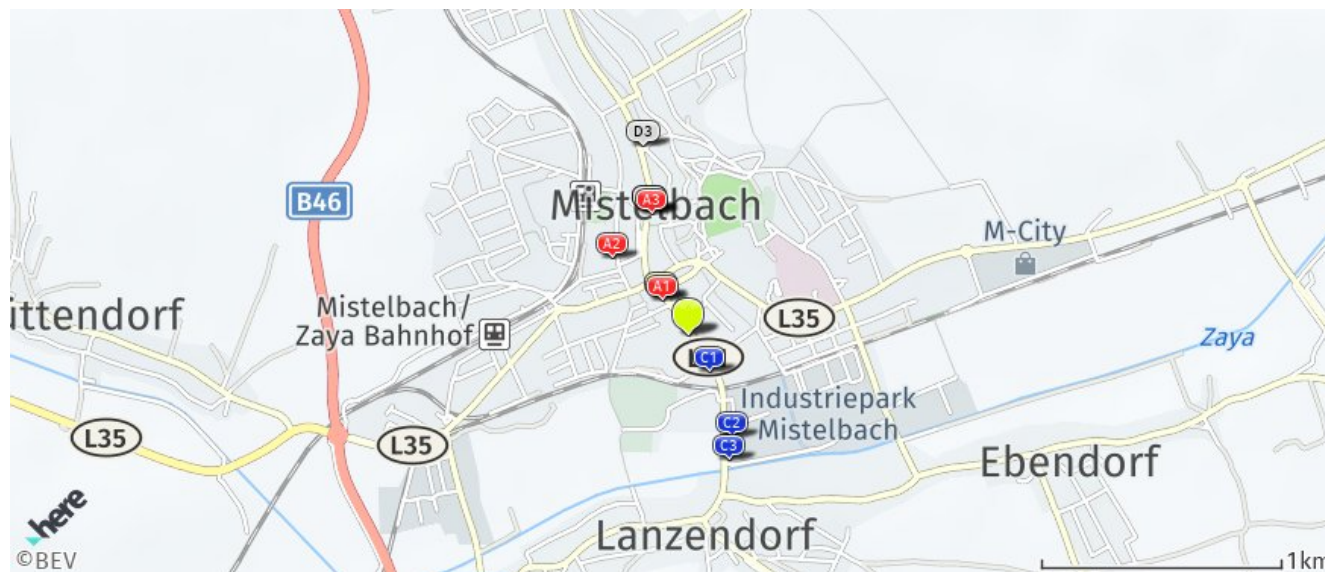
Factor	Value
Bank	10
Post	8
Tankstelle	6
Trafik	4

Facility	Distance (km)
Bank	0.18
Post	0.19
Tankstelle	0.18
Trafik	0.58

- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Mitschastraße 8
2130 Mistelbach
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hypo Noe
Franz Josef- Straße 17
2130 Mistelbach
(0,45 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank Weinviertel
(0,53 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 2130
Mitschastraße 8
2130 Mistelbach
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 2126 Ladendorf
Hauptstraße 97
2126 Ladendorf
(7,04 km / 8,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post
(9,77 km / 11,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Mitschastraße 38
2130 Mistelbach
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Mitschastraße 29
2130 Mistelbach
(0,46 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schnell & Günstig
Tankstelle
Industrieparkstraße 1
2130 Mistelbach
(0,54 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Leopold Gartner
Wiedenpl., Kiosk
2130 Mistelbach
(0,58 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Wilfried Höbert
Hauptpl. 28
2130 Mistelbach
(0,54 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik G. u. I. Heindl
Bäckerei u. ...
Oberhoferstraße 36
2130 Mistelbach
(0,81 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

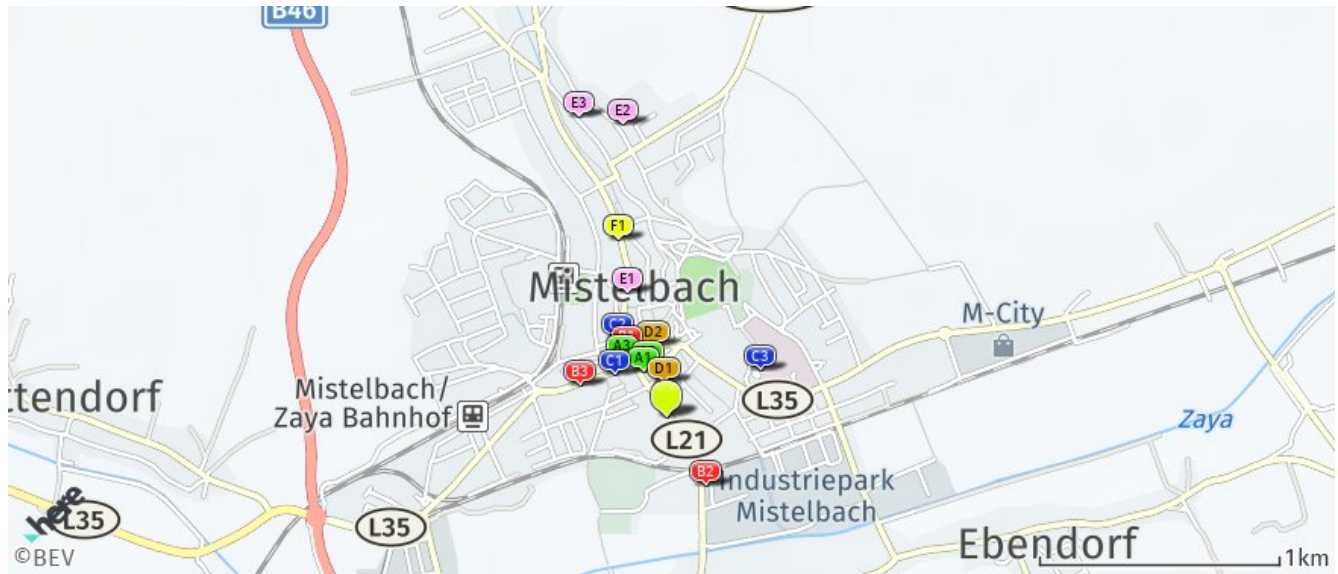
Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.21
Pizzeria	0.33
Café/Eis	0.34
Bar	0.18
Weinstube	0.58
Kino	0.81

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria Al Capone
Mitschastraße 3a
2130 Mistelbach
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum Schillingwirt
Oserstraße 4a
2130 Mistelbach
(0,23 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Asia
Hafnerstraße 8
2130 Mistelbach
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Schnitzelhaus
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Mitschastraße 37a
2130 Mistelbach
(0,33 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Berisha
Bahnstraße 25
2130 Mistelbach
(0,39 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Harlekin
Bahnstraße 5
2130
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Heindl
Hauptplatz 27
2130
(0,38 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Geier
(0,44 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Altes Depot
Oserstraße 9
2130 Mistelbach
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Speedy's
Wiedenstraße 9
2130 Mistelbach
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Margit's Stüberl
Akazienweg 2
2192 Kettlasbrunn
(6,26 km / 8,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

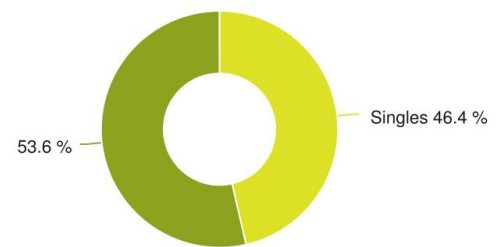
- E1** Ing. Seltenhammer
Christian
Schloßzeile 31
2130 Mistelbach
(0,58 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bauernarntladen -
Bauernarntheurigen
Winzerschulgasse 50
2130 Mistelbach
(1,23 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Buschenschank Trestler
Waldstraße 64
2130 Mistelbach
(1,30 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Krone Kino
(0,81 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

In "Mistelbach" leben mit einem Anteil von 35,2% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	46.4
Mistelbach	35.2
Mistelbach (Bezirk)	31.3
Niederösterreich	32.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

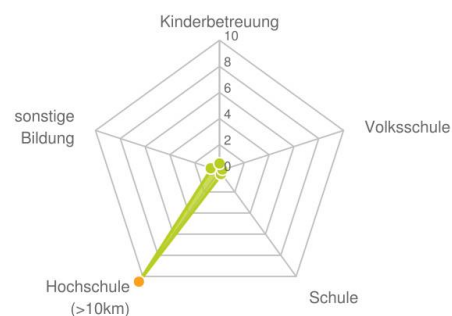
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

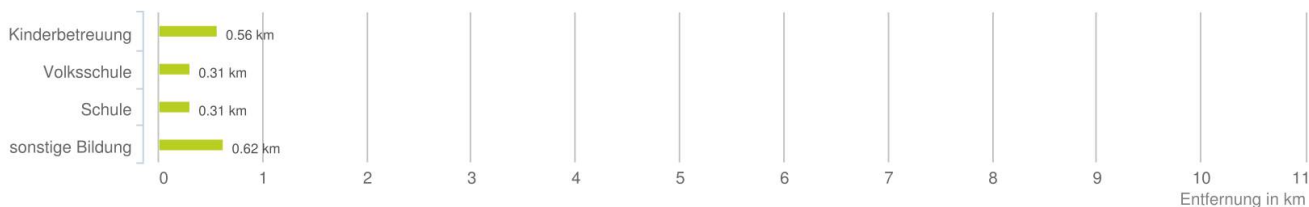
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergruppe "Rappel-Zappel"
Gewerbeschule 2
2130 Mistelbach/Zaya
(0,56 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Mistelbach an der Zaya...
Gewerbeschulgasse 4
2130 Mistelbach an der Zaya
(0,48 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Betriebliche
Kinderbetreuungseinric...
Liechtensteinstraße 67
2130 Mistelbach/Zaya
(0,52 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule
Mistelbach
Thomas Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule I Mistelbach
Bahnzeile 1
2130 Mistelbach
(0,58 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Volksschule II Mistelbach
Bahnzeile 1
2130 Mistelbach
(0,58 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Europa-Hauptschule II
Mistelbach
Thomas Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hauptschule I Mistelbach
Thomas-Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Landesberufsschule
Mistelbach
Conrad von Hötzendorf-Platz 2
2130 Mistelbach
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** Sprachkompetenz NÖ
Hauptplatz 4
2130 Mistelbach
(0,62 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** WIFI
Wirtschaftsförderungsinstitu
t ...
Pater Helde-Straße 19
2130 Mistelbach
(1,23 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** CareComponents e.U.
Winzerschulgasse 102
2130 Mistelbach
(1,57 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Facility	Distance (km)
Museum	0.69
Bibliothek	0.96
Kirche/Kulturgut	0.13

- Kirche/Kulturgut

- Museum
- Bibliothek

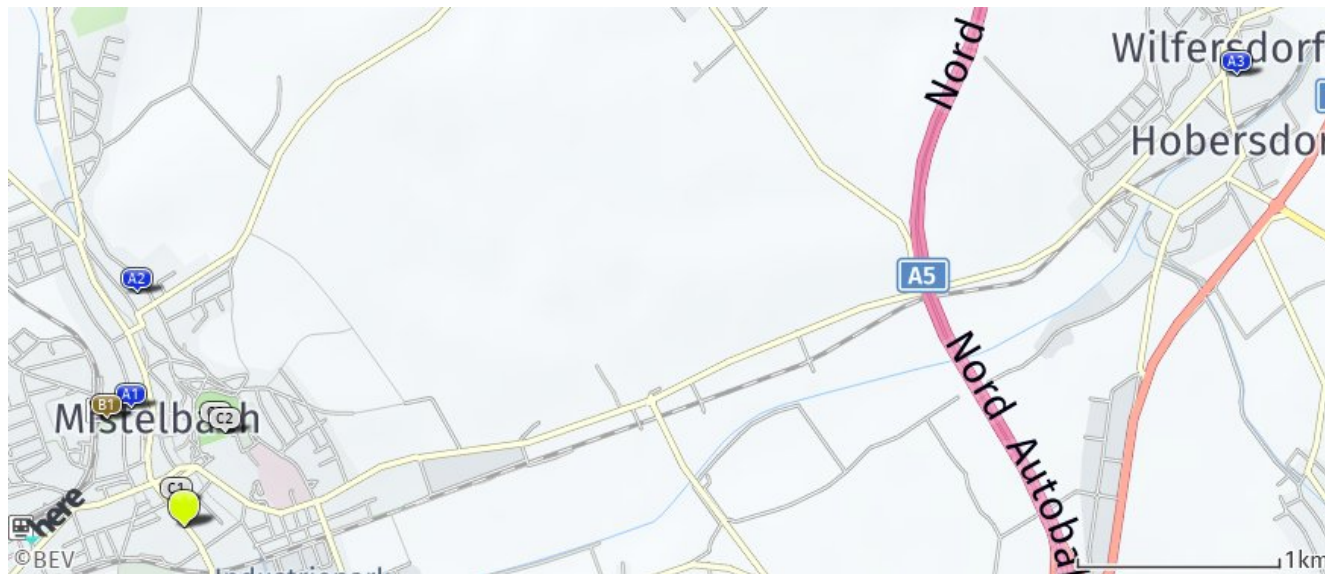
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Kunstverein Mistelbach
Museumgasse 4
2130 Mistelbach
(0,69 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** MAMUZ Museum Mistelbach
Waldstraße 44-46
2130 Mistelbach
(1,18 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Liechtenstein Schloß Wilfersdorf
Hauptstraße 1
2193 Wilfersdorf
(5,66 km / 6,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Stadtbibliothek Mistelbach
Weinvier...
Franz Josef-Straße 43
2130 Mistelbach
(0,96 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bibliothek Ladendorf
Kardinal Franz König Straße 1
2126 Ladendorf
(6,90 km / 8,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

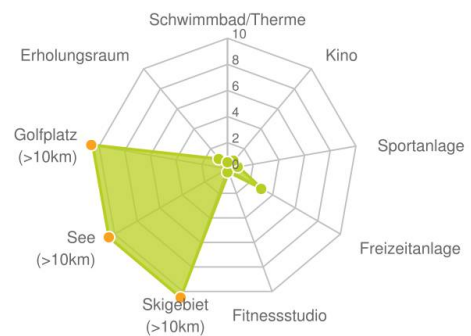
- C1** St. Elisabeth
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Romanischer Karner
(0,51 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** St. Martin
(0,52 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

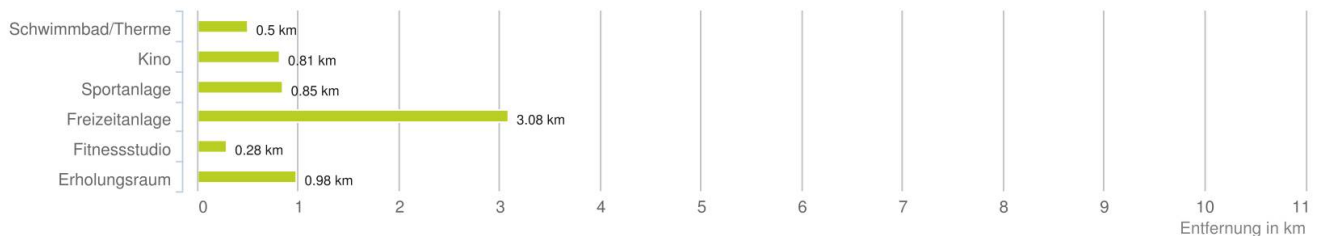
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Erholungsraum

über 2 km:

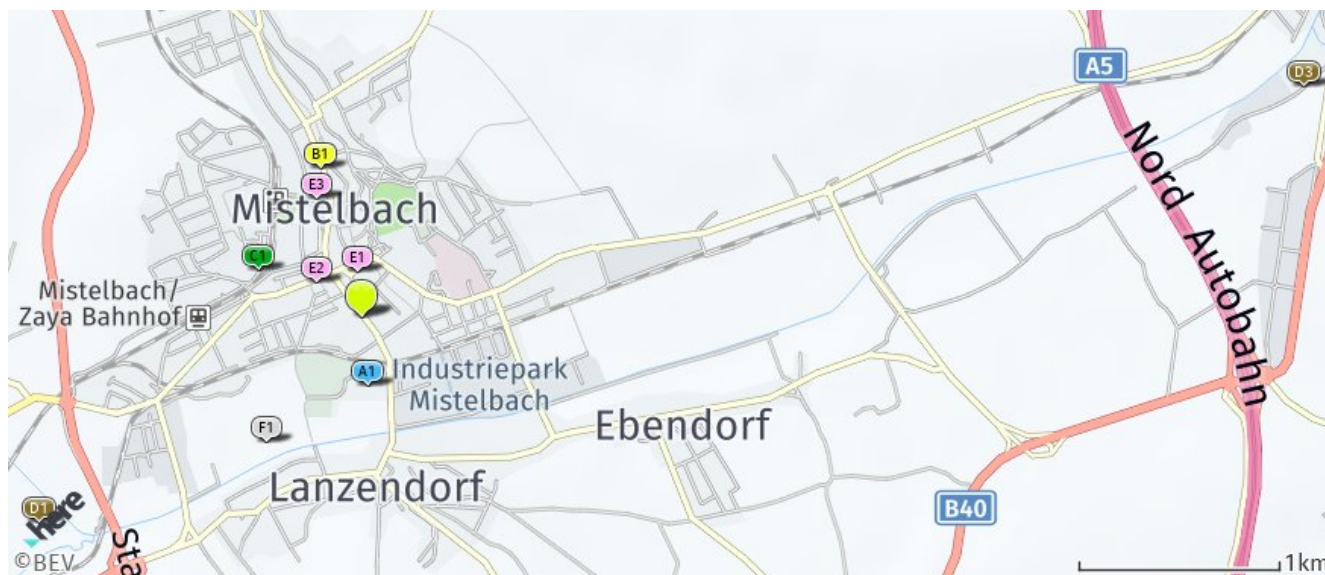
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 3,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Weinlandbad
Mistelbach
(0,50 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Krone Kino
(0,81 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Sporthalle Mistelbach
Bahnzeile
2130 Mistelbach
(0,85 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Feuchtbiotope
Retentionsbereich Zay...
Mistelbach
(3,08 km / 3,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Feuchtbiotope
Landschaftsteich Eibe...
Mistelbach
(3,73 km / 4,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D3 Freizeitzentrum - Ing Hofer
Holding...
Mühlstraße
2193 Hobersdorf
(4,80 km / 6,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Carmen Ziegler
Barnabitenstraße 2
2130 Mistelbach
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
E2 Mag. (FH) Christine Isabella
Auer
Bahnstraße 9
2130 Mistelbach
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
E3 WBQ Fitness GmbH
Museumgasse 2
2130 Mistelbach
(0,63 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 Zayawiesen
(0,98 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Feuchtwald Olgersdorf
(7,45 km / 8,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Auwald Ebersdorf
(9,70 km / 10,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr Burger Othmar
Wiedenstraße 5
2130 Mistelbach
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Bergauer Elfriede
Oserstraße 22
2130 Mistelbach
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr Kienast Oskar
Zayagasse 2 Stg 3
2130 Mistelbach
(0,34 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Starlinger-
Themistokleous Xenia
Marktgasse 1
2130 Mistelbach
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Polednak-Heger
Gabriele
Bahnstraße 20
2130 Mistelbach
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** DDr. Jurasch Nikita
Hauptplatz 31
2130 Mistelbach
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Götzendorfer Schwelle
Sabine
Mitschastraße 11
2130 Mistelbach
(0,05 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Schwelle Franz
Mitschastraße 11
2130 Mistelbach
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Kulhanek Richard
Mitschastraße 7
2130 Mistelbach
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Kainz-Riegler Daniela
Josef Dunkl-Straße 29
2130 Mistelbach
(0,79 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Prim. Dr. Falger Jutta
Liechtensteinstraße 67
2130 Mistelbach
(1,08 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Beran Eva
Grillparzerweg 14
2130 Mistelbach
(0,78 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart with five axes representing different professions: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, Psychotherapeut, and Ärztezentrum/Krankenhaus. The scale on each axis ranges from 0 to 10. The data points for 100 respondents are plotted as green dots. The distribution is as follows:

Profession	Count
Apotheke	25
Tierarzt	15
Seniorenheim	15
Psychotherapeut	25
Ärztezentrum/Krankenhaus	25

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.52
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.44
Physiotherapeut	0.1
Psychotherapeut	0.18
Seniorenheim	0.87
Tierarzt	0.66

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Mistelbach
Hauptplatz 36
2130 Mistelbach
(0,52 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Weinviertel Apotheke
Herzog Albrecht-Straße 1-3
2130 Mistelbach
(1,32 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Lebenskraft
Hüttendorf 189
2130 Mistelbach
(1,37 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landesklinikum Mistelbach-Gänserndorf
Liechtensteinstraße 67
2130 Mistelbach
(1,44 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Reisinger
Mitschastr. 7
2130 Mistelbach
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Herr Thomas Liebhart
Wiedenstraße 6
2130 Mistelbach
(0,27 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Monika Schmid
Am Hauptplatz 36
2130 Mistelbach
(0,50 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Ingrid Beimrohr
Oserstraße 10
2130 Mistelbach
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Petra Dauer
Oserstraße 10
2130 Mistelbach/Zaya
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag.phil. Dr.scient.pth.
Angelika B...
Oserstraße 21
2130 Mistelbach an der Zaya
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Mistelbach
Liechtensteinstraße 69-71
2130 Mistelbach
(0,87 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Mag. Stefan Lorenz
Franz Josef-Straße 33
2130 Mistelbach
(0,66 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Gall Sonja Mag Tierärztin und Hunde...
Hüttendorferweg 14
2130 Mistelbach
(0,86 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Doris Krätschmer
Am Stadtwald 60
2130 Mistelbach
(2,45 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom and a red stripe above the windows. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and a street with white lines. The image is credited to Christian Müller - Fotolia.com.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.1
Lokalbahnhof	0.9

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,18 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle
(0,50 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Mistelbach Stadt
(0,74 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Mistelbach
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Mistelbach Lokalbahn
(0,90 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

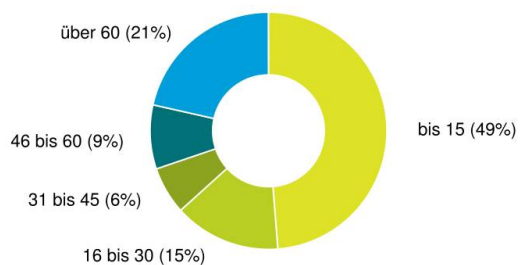
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

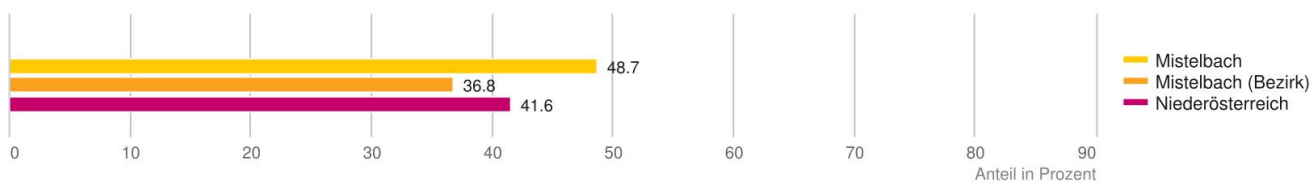
In "Mistelbach" sind 49% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 15% benötigen weniger als 30 Minuten.



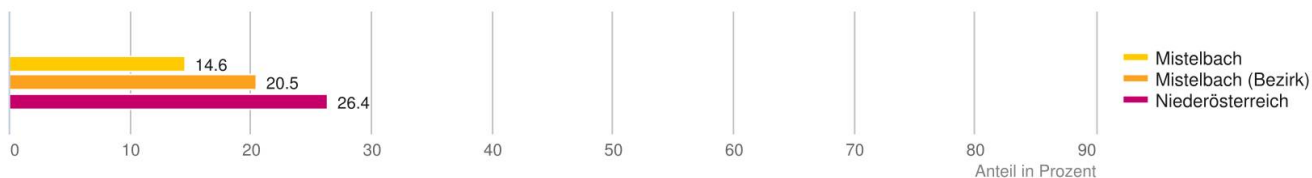
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



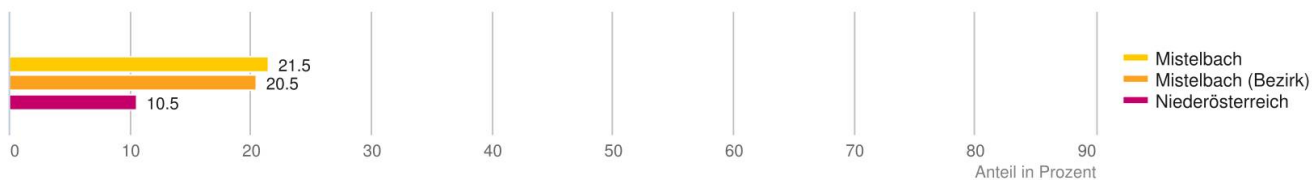
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings.

Transportmittel	Anteil
Auto/Motorrad	56.6%
zu Fuß/Fahrrad	19.9%
Bahn	15.4%
Bus	4.2%
Sonstige	3.9%

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach	19.9
Mistelbach (Bezirk)	18.9
Niederösterreich	18.4

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach	19.6
Mistelbach (Bezirk)	18.5
Niederösterreich	13.6

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach	52.2
Mistelbach (Bezirk)	53.2
Niederösterreich	58

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

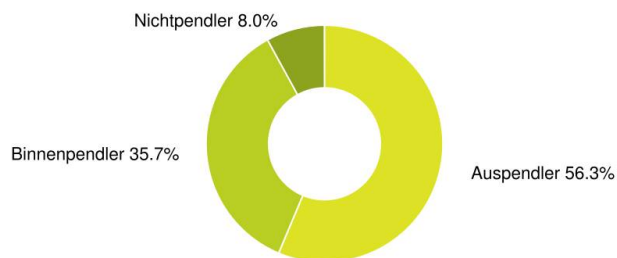
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

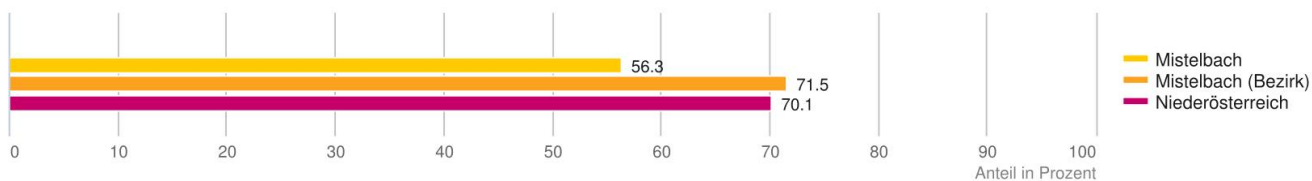
In "Mistelbach" gibt es mit 56,3% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Mistelbach" schließen.



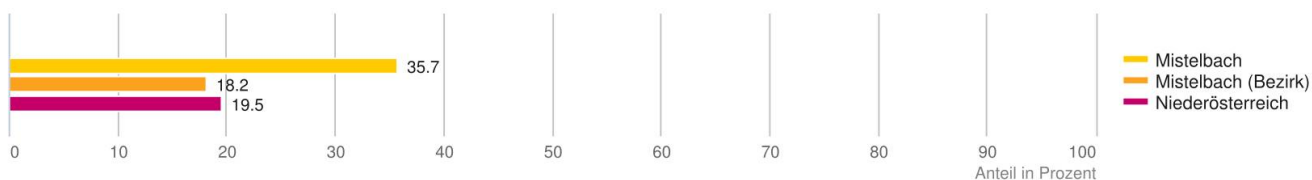
Pendlerstruktur



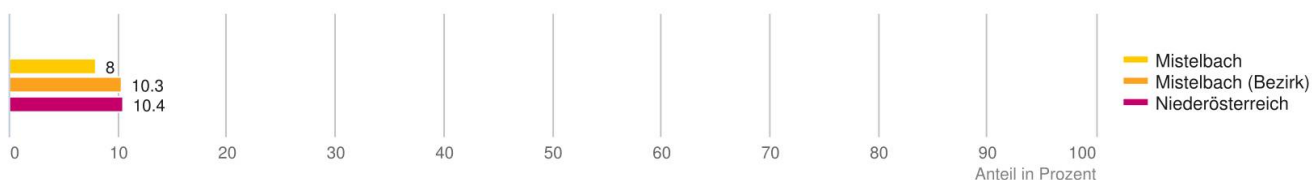
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

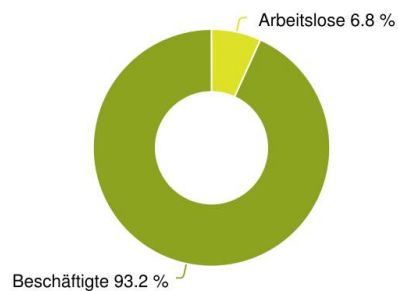
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

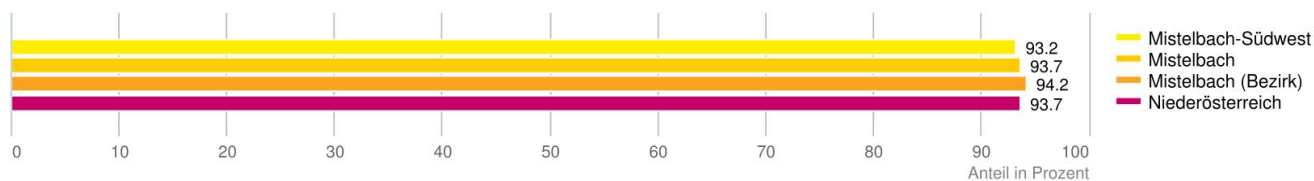
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 93,2% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 6,8% im Durchschnitt.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 93.2%, and a small yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 6.8%.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	93.2 %
Arbeitslose	6.8 %

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	6.8
Mistelbach	6.3
Mistelbach (Bezirk)	5.8
Niederösterreich	6.3

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach	2.0
Mistelbach (Bezirk)	1.5
Niederösterreich	1.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 86,8% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



Donut chart illustrating the structure of the German economy by sector:

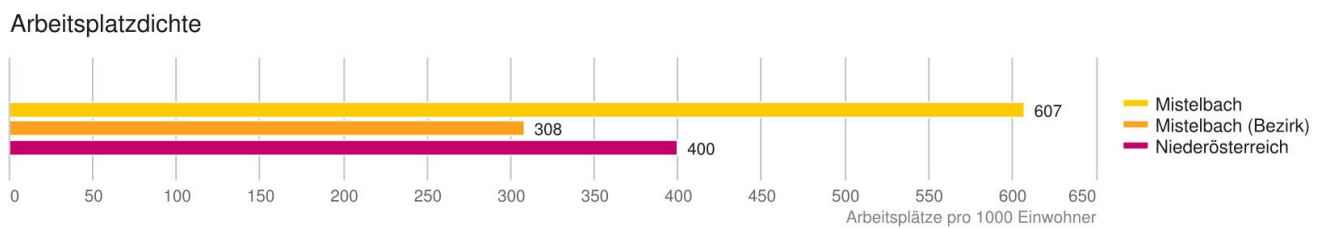
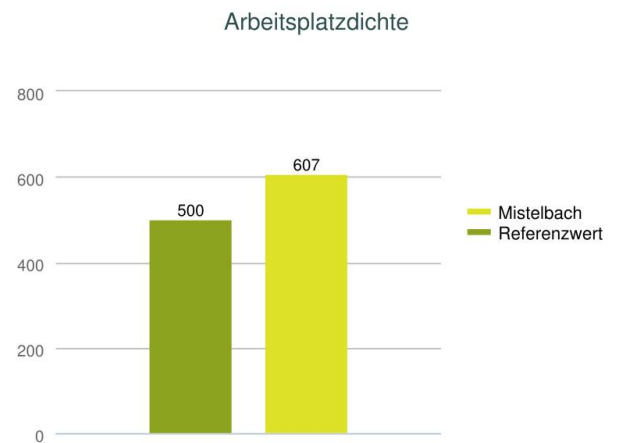
Sektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	86.8%
Industrie	12.2%
Landwirtschaft	1.0%

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	86.8
Mistelbach	87.8
Mistelbach (Bezirk)	82.3
Niederösterreich	81.4

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	12.2
Mistelbach	9.1
Mistelbach (Bezirk)	11.9
Niederösterreich	13.7

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	1
Mistelbach	3.1
Mistelbach (Bezirk)	5.8
Niederösterreich	5

© IMMOSERVICE AUSTRIA



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

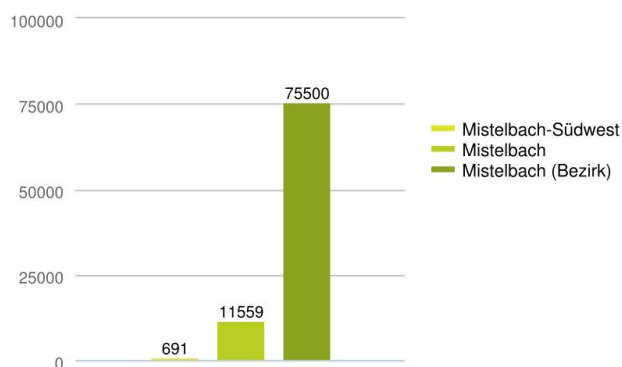
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

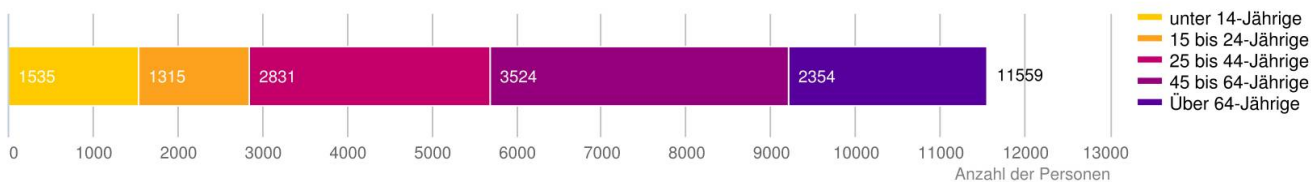
In "Mistelbach" leben 11.559 Personen. Es leben dort 88 Personen pro Quadratkilometer.



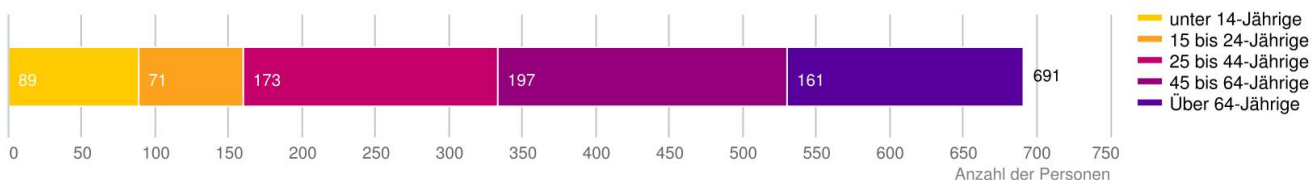
Anzahl der Einwohner



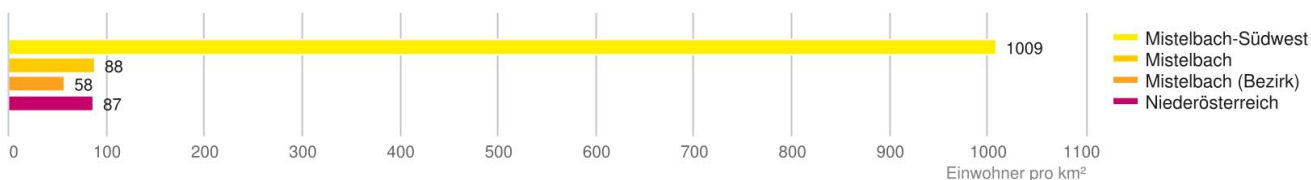
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

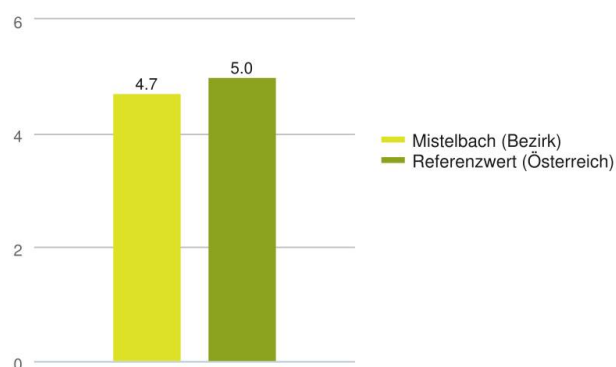
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

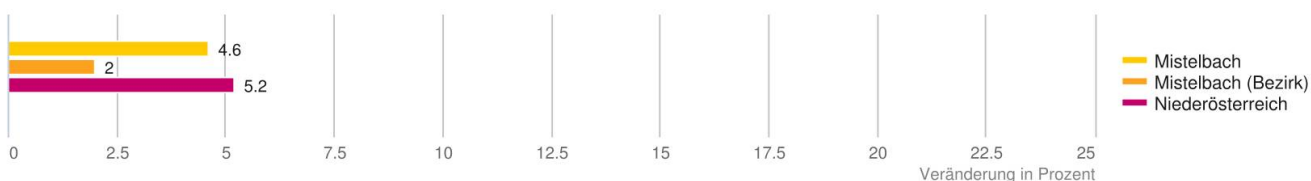
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Mistelbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,6% gestiegen. Für "Mistelbach (Bezirk)" wird bis 2030 mit 4,7% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



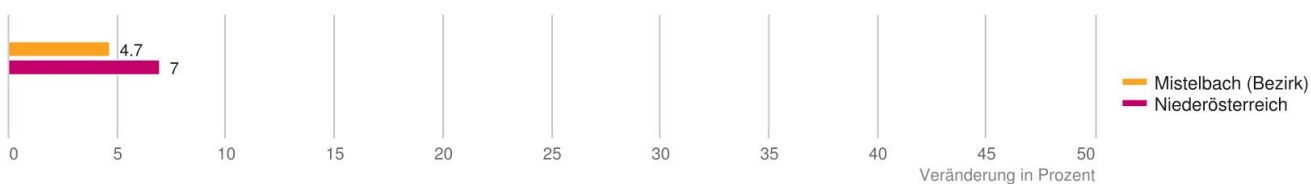
Bevölkerungsprognose bis 2030



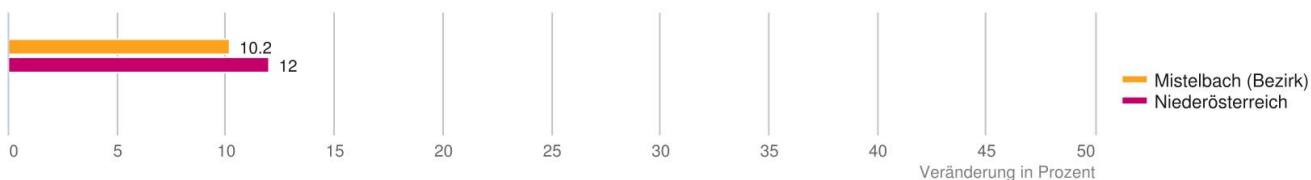
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

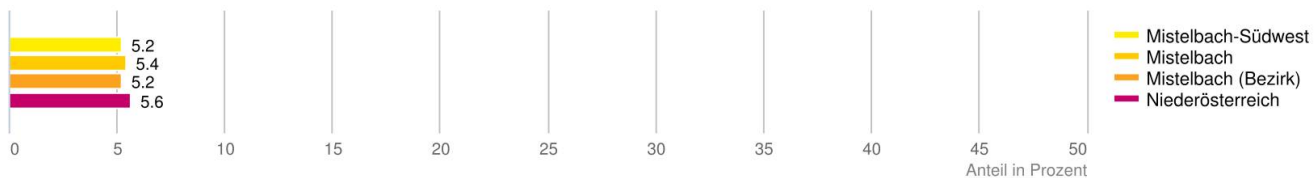


Altersgruppen im Vergleich

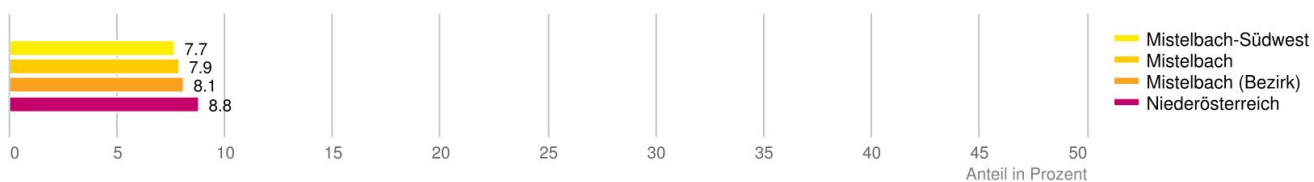
Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

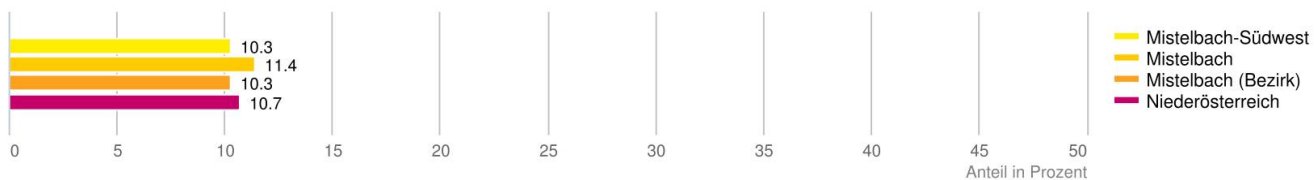
unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



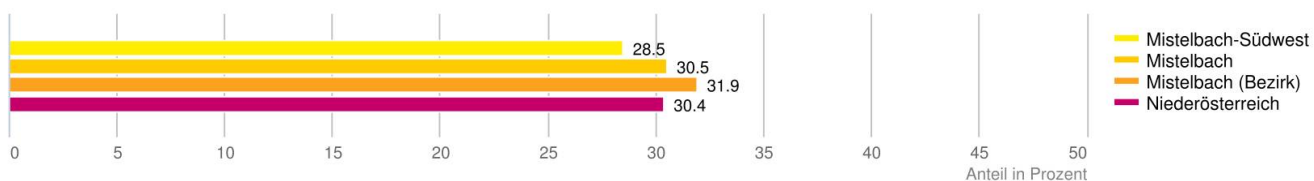
15 bis 24-Jährige



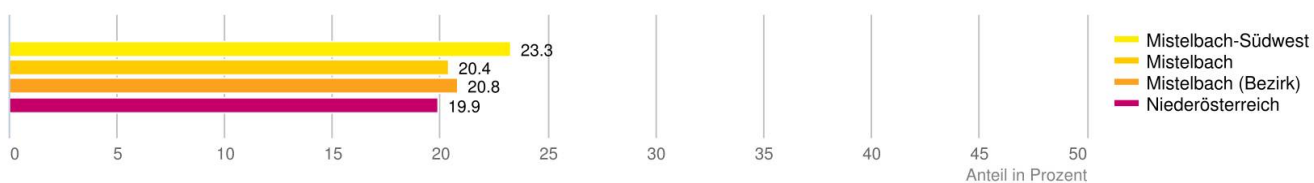
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	12.9%
15-24 Jahre	10.3%
25-44 Jahre	25.0%
45-64 Jahre	28.5%
Über 64 Jahre	23.3%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1535
15 bis 24-Jährige	1315
25 bis 44-Jährige	2831
45 bis 64-Jährige	3524
Über 64-Jährige	2354
Gesamt	11559

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	89
15 bis 24-Jährige	71
25 bis 44-Jährige	173
45 bis 64-Jährige	197
Über 64-Jährige	161
Gesamt	691

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	5.2
Mistelbach	5.4
Mistelbach (Bezirk)	5.2
Niederösterreich	5.6

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	7.7
Mistelbach	7.9
Mistelbach (Bezirk)	8.1
Niederösterreich	8.8

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

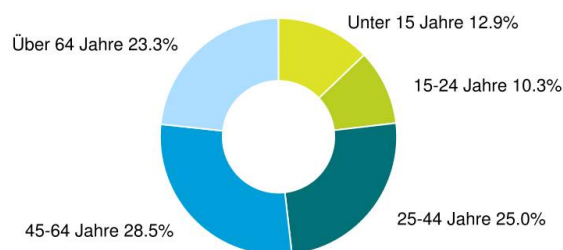
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

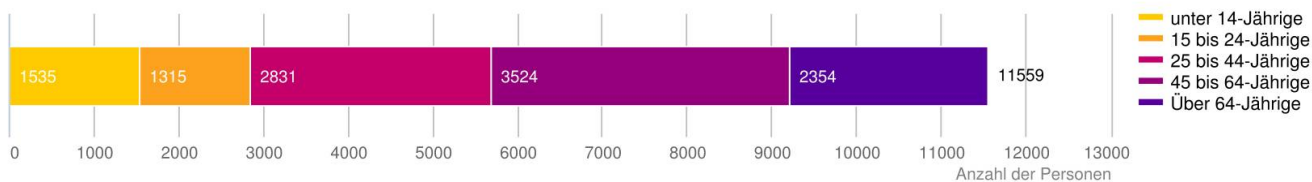
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



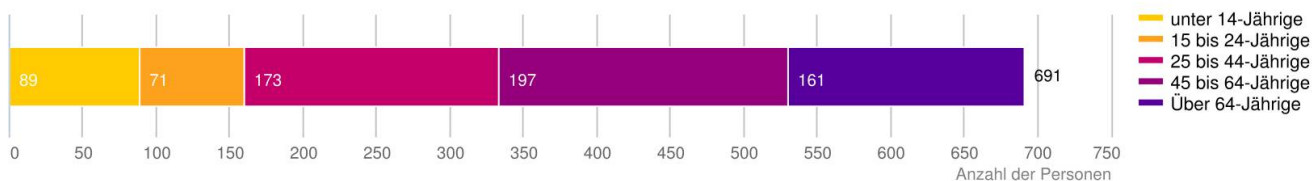
Altersstruktur



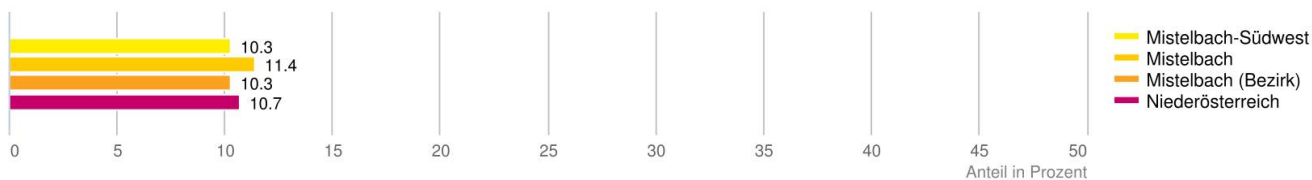
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

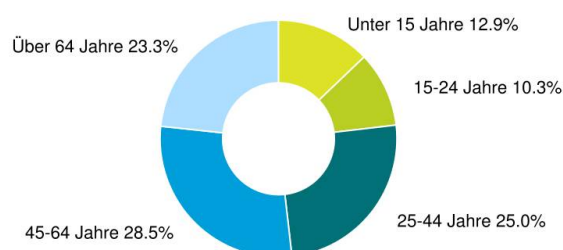
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

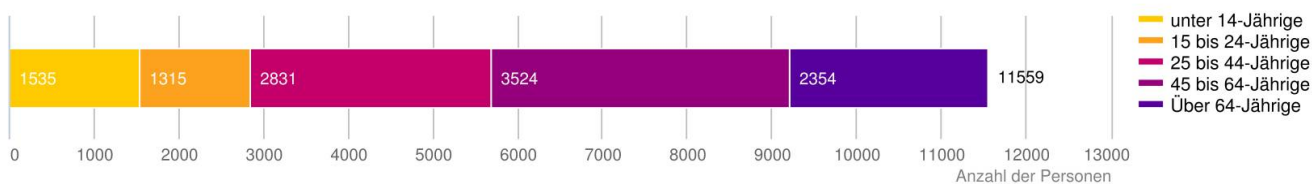
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



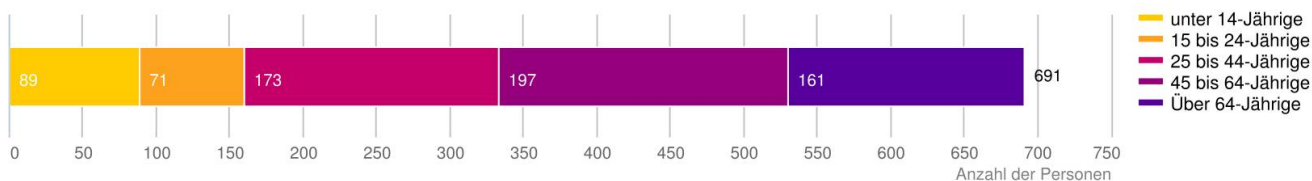
Altersstruktur



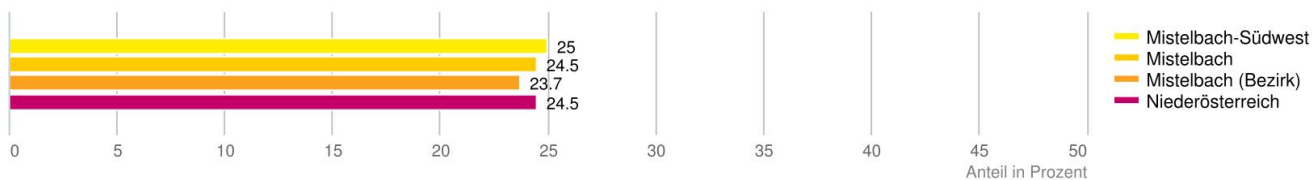
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

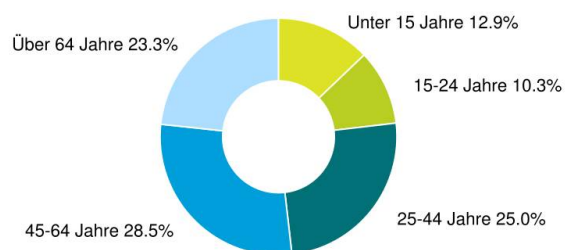
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

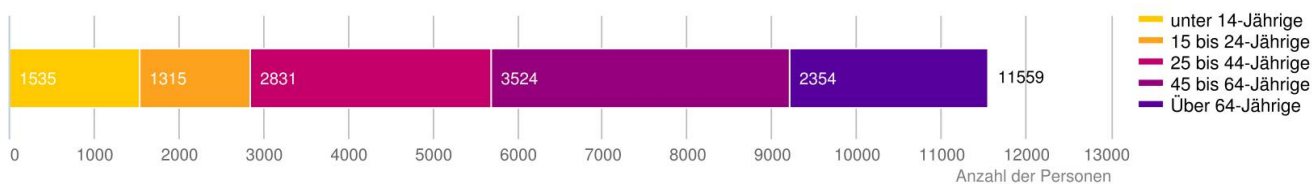
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



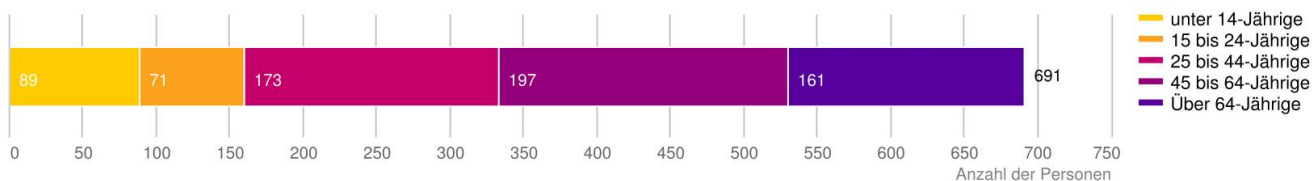
Altersstruktur



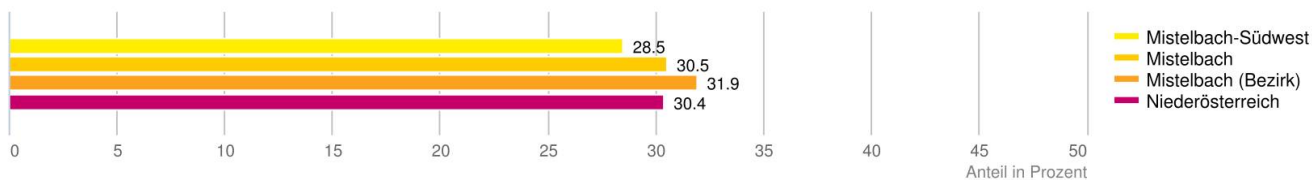
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anteil
Über 64 Jahre	23.3%
45-64 Jahre	28.5%
25-44 Jahre	25.0%
15-24 Jahre	10.3%
Unter 15 Jahre	12.9%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1535
15 bis 24-Jährige	1315
25 bis 44-Jährige	2831
45 bis 64-Jährige	3524
Über 64-Jährige	2354
Gesamt	11559

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	89
15 bis 24-Jährige	71
25 bis 44-Jährige	173
45 bis 64-Jährige	197
Über 64-Jährige	161
Gesamt	691

A horizontal bar chart comparing the percentage of the population aged 65 and over in four different regions. The x-axis represents the percentage share, ranging from 0 to 50. The y-axis lists the regions. The bars are color-coded: light yellow for Mistelbach-Südwest, yellow for Mistelbach, orange for Mistelbach (Bezirk), and dark red for Niederösterreich. The values are explicitly labeled at the end of each bar.

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	23.3
Mistelbach	20.4
Mistelbach (Bezirk)	20.8
Niederösterreich	19.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

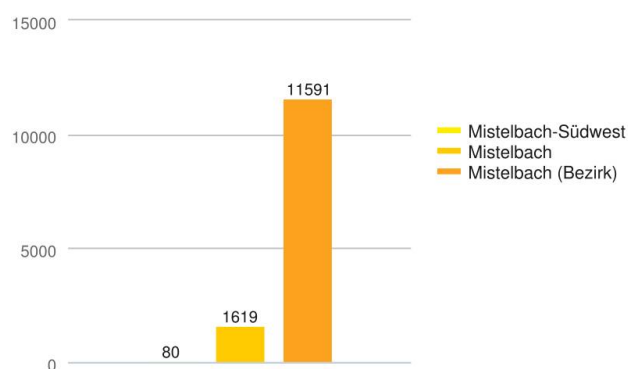
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

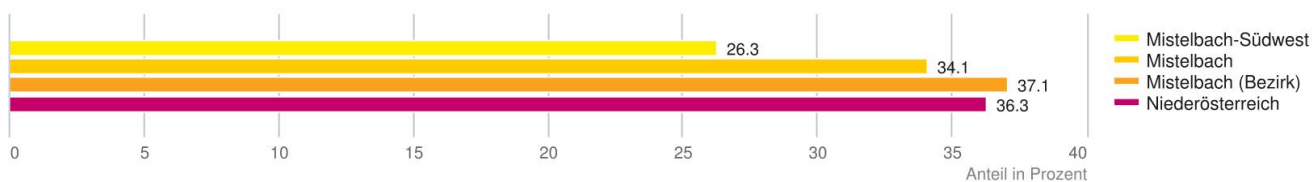
In "Mistelbach" liegt der Familienanteil bei 34,1%. In "Mistelbach" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,4 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl der Gemeinden	Anteil (%)
1-2	87.3%
3-10	7.5%
11-20	3.8%
21 und mehr	0.9%
Gemeinschaften	0.5%

Region	Anzahl
Mistelbach-Südwest	2.4
Mistelbach	1.5
Mistelbach (Bezirk)	1.2
Niederösterreich	1.6

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	87.3
Mistelbach	94.1
Mistelbach (Bezirk)	97.8
Niederösterreich	93.5

Region	Anteil in Prozent
Mistelbach-Südwest	4.7
Mistelbach	1.5
Mistelbach (Bezirk)	0.4
Niederösterreich	1.4

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

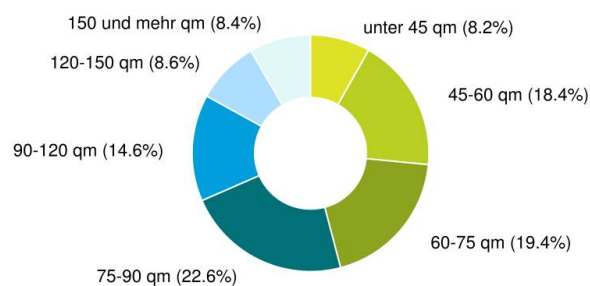
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

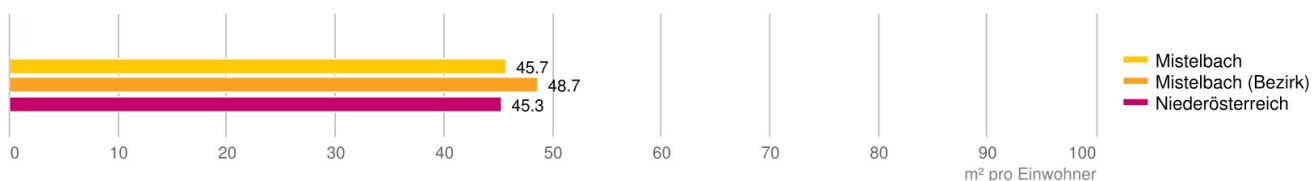
Mit 45,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Mistelbach" im Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



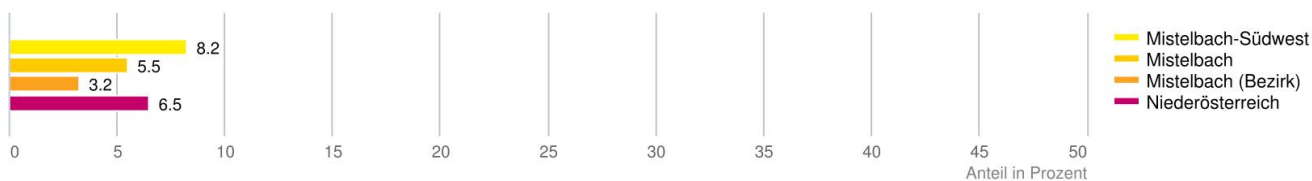
Wohnungen nach der Wohnfläche



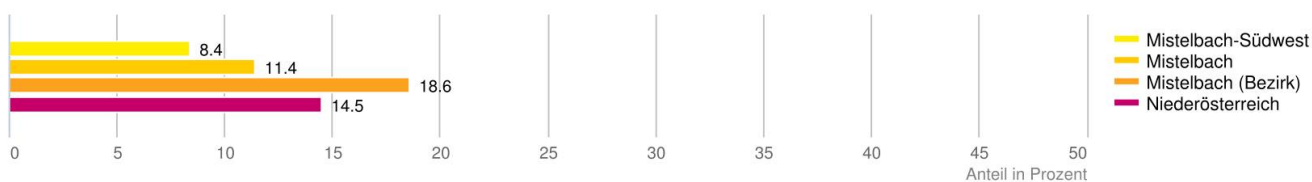
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

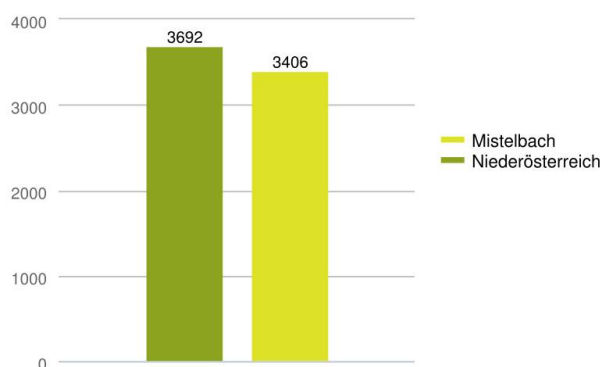
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

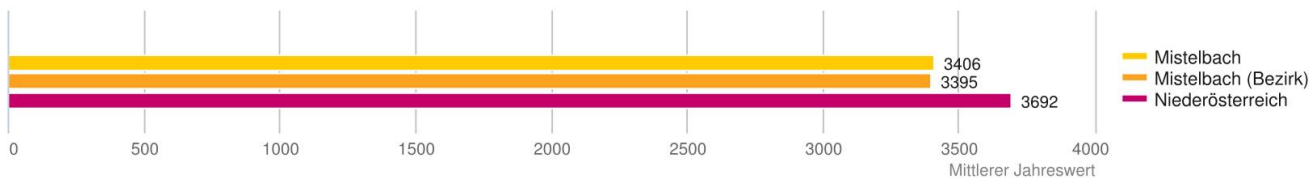
Mit einem Wert von 3.406 Heizgradtagen liegt "Mistelbach" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Mistelbach" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

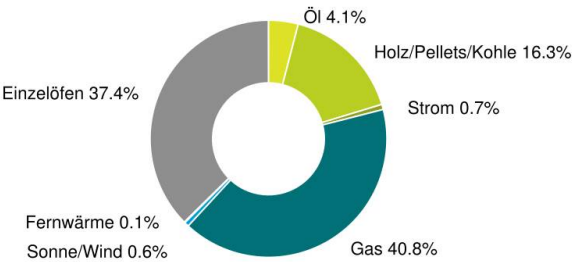
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

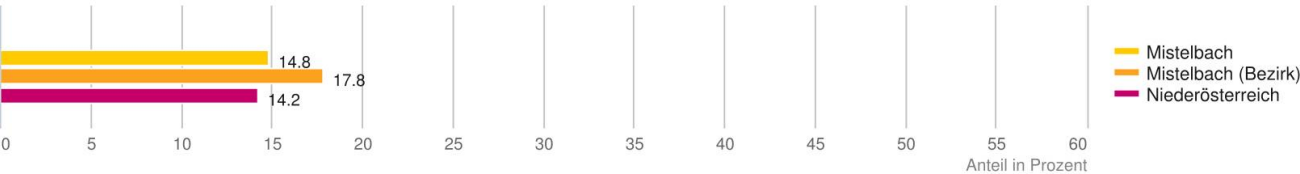
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Mistelbach". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



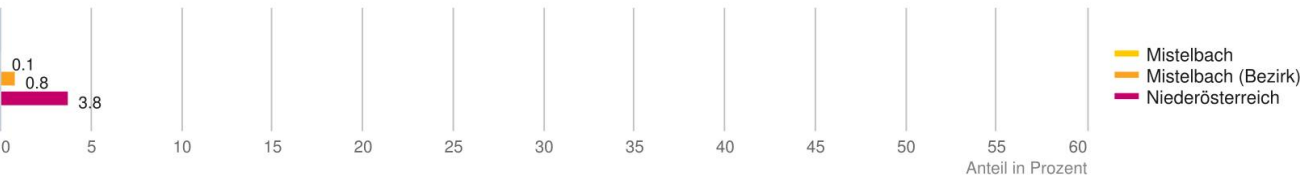
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH, NA-NET Communications GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

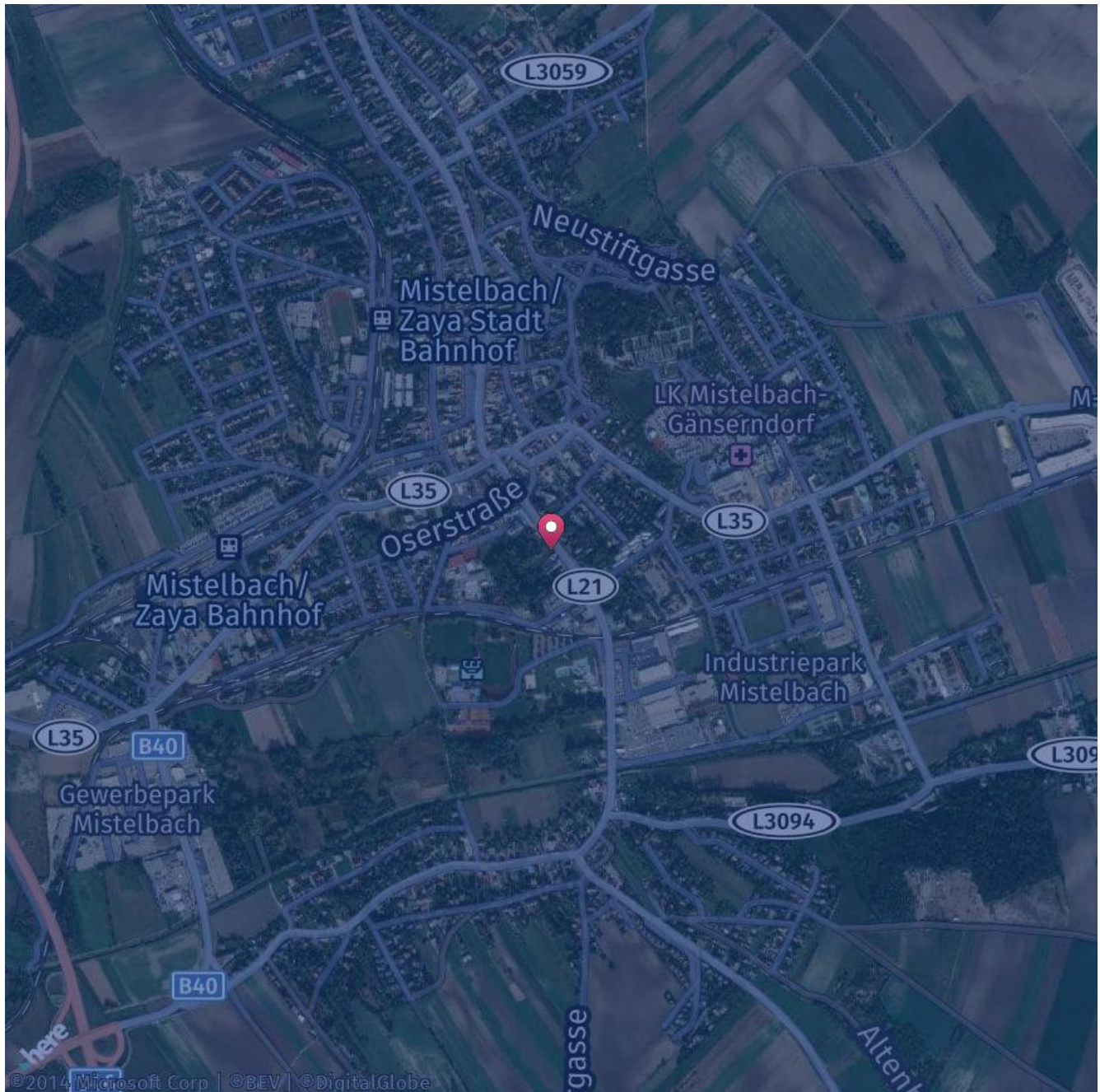
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

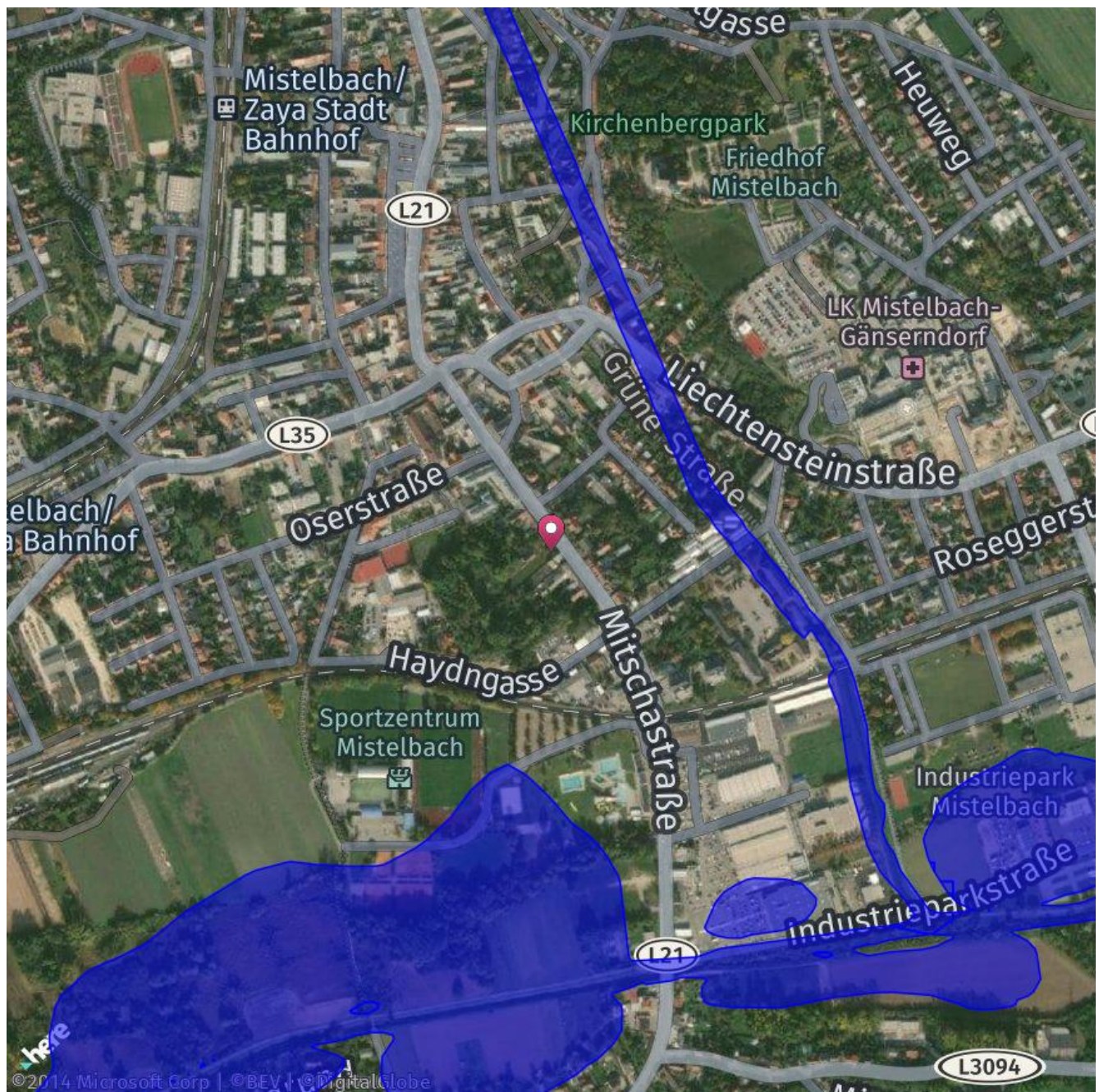
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

■ Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Lawine)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Wildbach)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA


Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



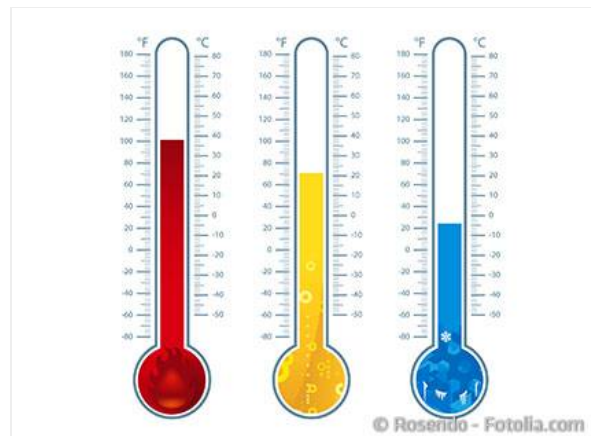
Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

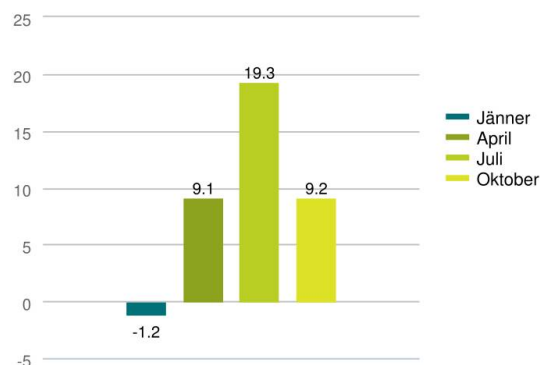
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

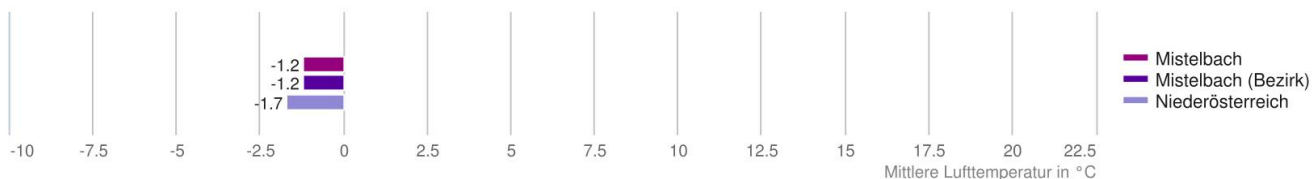
In "Mistelbach" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



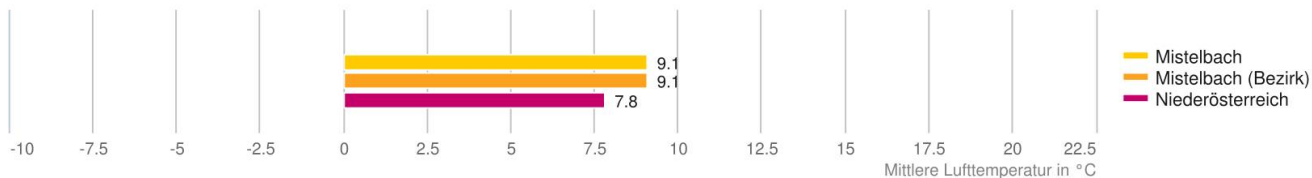
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



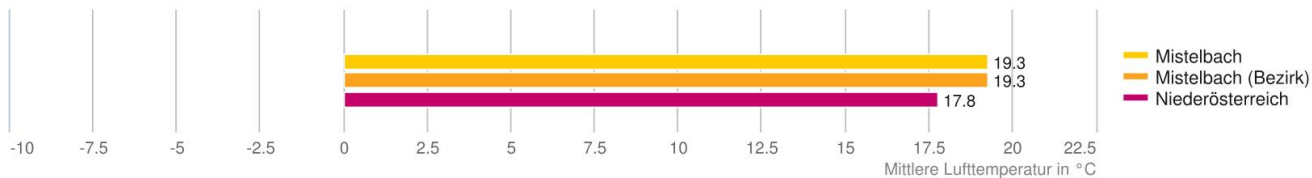
Jänner



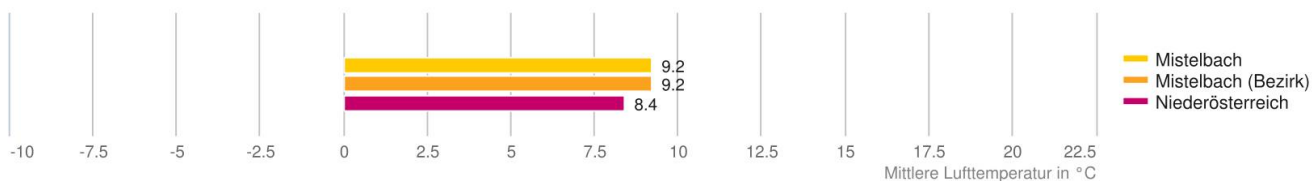
April



Juli



Oktober



Mit 280 Tagen ohne Niederschlag liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag	kein Niederschlag
85	280

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	280.2
Mistelbach (Bezirk)	279.6
Niederösterreich	255.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	84.8
Mistelbach (Bezirk)	85.4
Niederösterreich	109.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



Age Group	Count
30-39	309
40-49	44
50-59	12

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	44.4
Mistelbach (Bezirk)	44.3
Niederösterreich	35.3

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	12.1
Mistelbach (Bezirk)	11.7
Niederösterreich	7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Mit 272 frostfreien Tagen liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost days. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (272 days), a medium green segment for 'Frostage' (68 days), and a small dark green segment for 'Eistage' (25 days). The labels and their corresponding values are placed around the chart.

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	272
Frostage	68
Eistage	25

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	272.1
Mistelbach (Bezirk)	273.5
Niederösterreich	257.1

Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	92.9
Mistelbach (Bezirk)	91.5
Niederösterreich	107.9

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mistelbach	24.8
Mistelbach (Bezirk)	24.9
Niederösterreich	27.9

Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

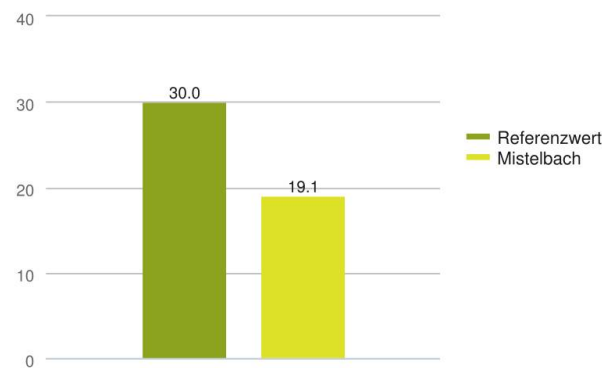
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

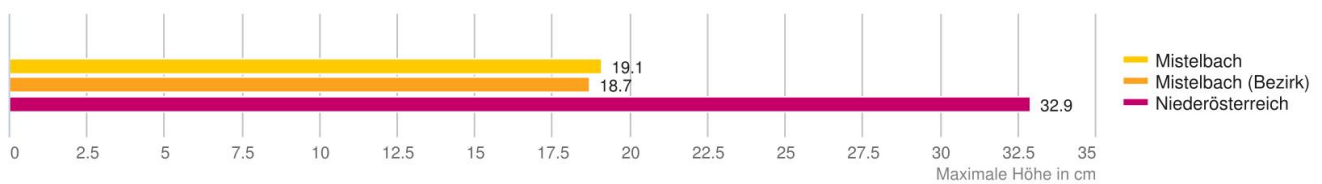
Mit 19,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Mistelbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

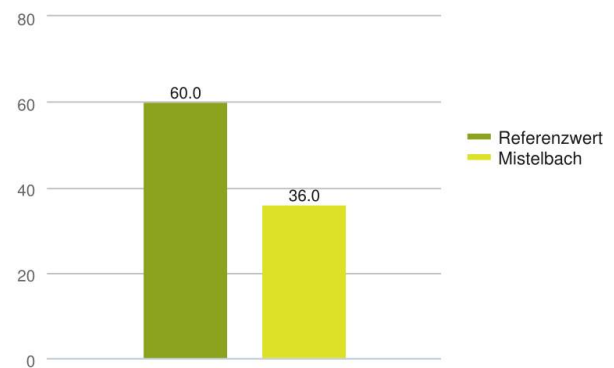
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 36,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Mistelbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mitschastraße 26, 2130 Mistelbach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

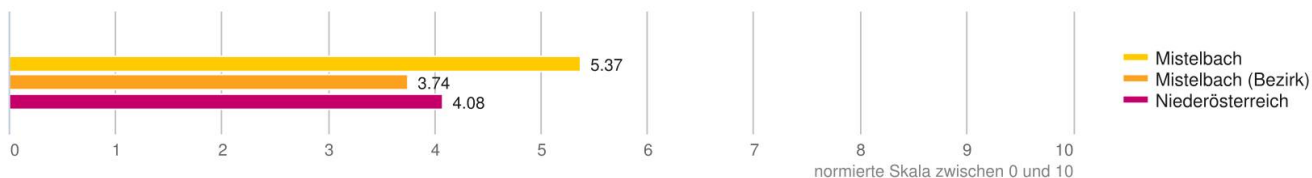
In "Mistelbach" ist mit einem Indexwert von 5,37 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

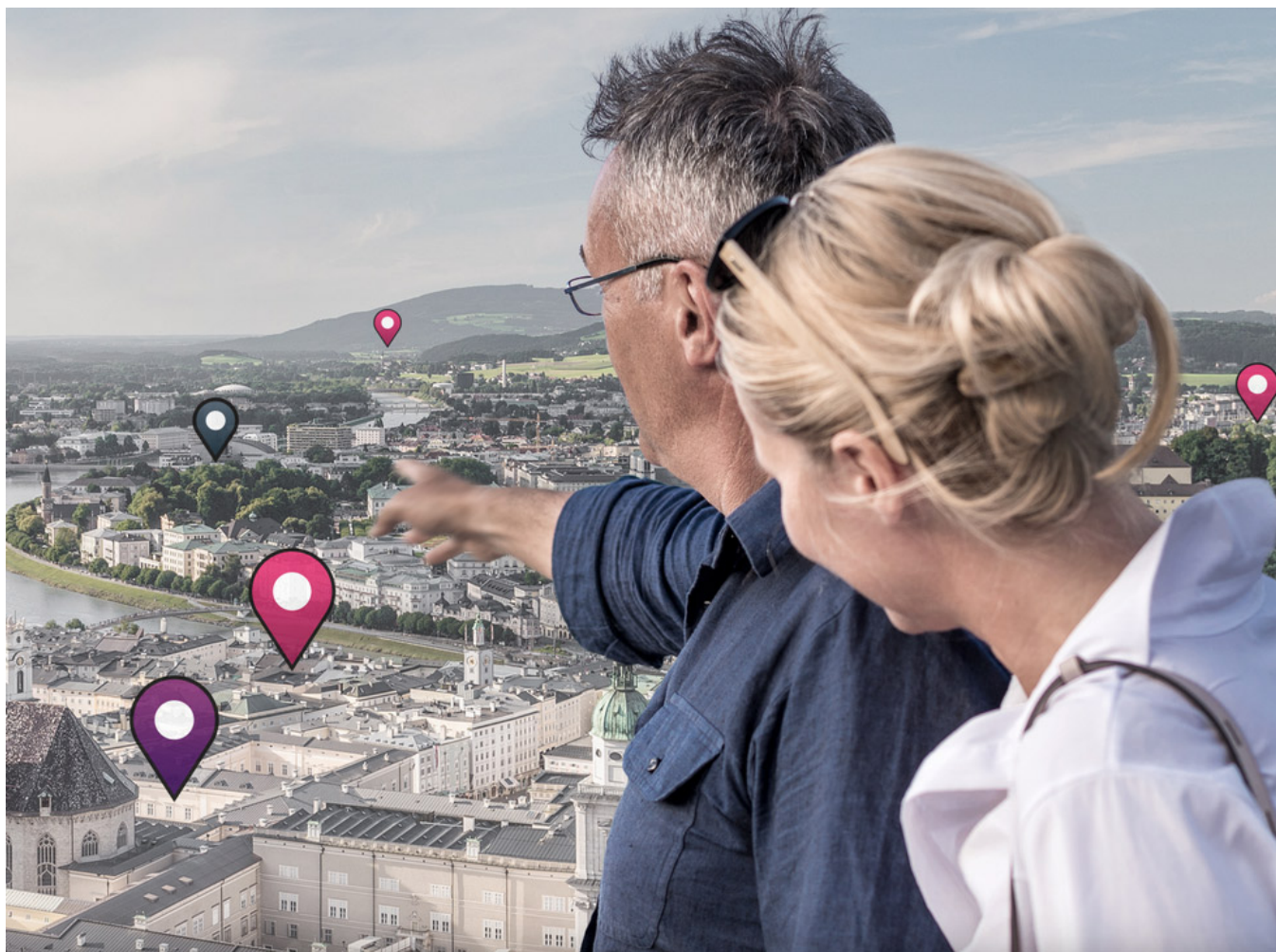


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.