

Preisliste für Drygalskiweg 59, 1210 Wien

19 Dezember, 2025 - 8:40



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	vermittelt	EG	2	ca. 45,3 m ²	ca. 7,44 m ²	ca. 7,43 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 47,9 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,32 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 40,03 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
03	aktiv	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,08 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 40,01 m ²	256.215,00 €	307.458.000,00 €		
04	vermittelt	EG	2	ca. 37,19 m ²	ca. 10,2 m ²	ca. 7,24 m ²			ca. 3,44 m ²	ca. 40,02 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
05	aktiv	EG	1	ca. 35,72 m ²	ca. 9,7 m ²	ca. 10,41 m ²			ca. 2,68 m ²	ca. 40,32 m ²	260.865,00 €	313.038,00 €		
06	vermittelt	EG	3	ca. 54,28 m ²	ca. 46,21 m ²	ca. 4,8 m ²			ca. 3,37 m ²	ca. 60,1 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 42,58 m ²	ca. 11,66 m ²	ca. 9,57 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 46,14 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 46,55 m ²	ca. 15,02 m ²	ca. 4,36 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 49,14 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 46,48 m ²	ca. 18,91 m ²	ca. 6,58 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 50,02 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	EG	3	ca. 67,5 m ²	ca. 28,64 m ²	ca. 6,68 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 72,03 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	vermittelt	EG	2	ca. 40,97 m ²	ca. 23,68 m ²	ca. 6,68 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 45,01 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
12	vermittelt	EG	2	ca. 41,92 m ²	ca. 71,56 m ²	ca. 8,93 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 51,31 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
13	vermittelt	EG	2	ca. 42,48 m ²	ca. 6,28 m ²	ca. 9,64 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 45,52 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
14	vermittelt	EG	3	ca. 60,38 m ²	ca. 22,62 m ²	ca. 8,16 m ²			ca. 3,2 m ²	ca. 64,68 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 3,36 m ²	ca. 45,97 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 3,37 m ²	ca. 45,1 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 49,15 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 45,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 45,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 45,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 44,05 m ²	274.815,00 €	329.778,00 €		
22	vermittelt	1. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 56,68 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 47,37 m ²	259.935,00 €	311.922,00 €		
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 3,2 m ²	ca. 48,73 m ²	269.235,00 €	323.082,00 €	12,90 €/m ²	599,00 €
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 3,37 m ²	ca. 49,77 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
26	vermittelt	1. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,85 m ²	ca. 70,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
27	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,74 m ²	ca. 44,31 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 3,63 m ²	ca. 46,52 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
29	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 3,53 m ²	ca. 46,88 m ²	297.135,00 €	356.562,00 €		
30	vermittelt	1. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,61 m ²	ca. 64,58 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
31	aktiv	2. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,77 m ²	ca. 45,97 m ²	278.535,00 €	334.242,00 €		
32	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 3,42 m ²	ca. 45,1 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 3,09 m ²	ca. 49,15 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
34	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	ca. 45,23 m ²	278.535,00 €	334.242,00 €		
35	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	ca. 45,23 m ²	278.535,00 €	334.242,00 €		
36	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,09 m ²	ca. 45,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,09 m ²	ca. 44,05 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
38	reserviert	2. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,04 m ²	ca. 56,68 m ²	377.155,00 €	452.586,00 €		
39	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 3,22 m ²	ca. 47,37 m ²	287.835,00 €	345.402,00 €		
40	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 48,73 m ²	278.535,00 €	334.242,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 49,77 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
42	vermittelt	2. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 70,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
43	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 44,31 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
44	aktiv	2. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 46,52 m ²	321.315,00 €	385.578,00 €		
45	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 47,44 m ²	325.035,00 €	390.042,00 €		
46	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 64,58 m ²	436.635,00 €	523.962,00,00 €	12,40 €/m ²	749.00 €
47	vermittelt	3. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,92 m ²	ca. 45,97 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
48	vermittelt	3. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 2,63 m ²	ca. 45,1 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
49	vermittelt	3. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 2,68 m ²	ca. 49,15 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
50	reserviert	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,22 m ²	ca. 45,23 m ²	306.435,00 €	367.722,00 €		
51	aktiv	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,25 m ²	ca. 45,23 m ²	306.435,00 €	367.722,00 €		
52	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,5 m ²			ca. 7,46 m ²		ca. 3,3 m ²	ca. 45,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
53	reserviert	3. Etage	2	ca. 41,47 m ²			ca. 5,15 m ²		ca. 3,3 m ²	ca. 44,05 m ²	314.805,00 €	377.766,00 €		
54	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,28 m ²			ca. 4,8 m ²		ca. 3,3 m ²	ca. 56,68 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
55	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,58 m ²			ca. 9,57 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 47,37 m ²	287.835,00 €	345.402,00 €	12,90 €/m ²	549.00 €
56	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 48,73 m ²	297.135,00 €	356.562,00 €	12,90 €/m ²	599.00 €
57	vermittelt	3. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 49,77 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
58	vermittelt	3. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,3 m ²	ca. 70,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
59	vermittelt	3. Etage		ca. 40,97 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 44,31 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
60	vermittelt	3. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 46,52 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
61	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 47,44 m ²	325.035,00 €	390.042,00 €	12,00 €/m ²	569,28 €
62	vermittelt	3. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,3 m ²	ca. 64,58 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
63	aktiv	4. Etage	2	ca. 40,4 m ²				ca. 5,57 m ²	ca. 2,92 m ²	ca. 45,97 m ²	314.805,00 €	377.766,00 €		
64	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,48 m ²				ca. 5,62 m ²	ca. 2,92 m ²	ca. 45,1 m ²	306.435,00 €	367.722,00 €		
65	vermittelt	4. Etage	2	ca. 45,32 m ²			ca. 7,65 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 49,15 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
66	vermittelt	4. Etage	3	ca. 66,54 m ²		ca. 70,38 m ²	ca. 7,46 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 87,86 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
67	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,55 m ²			ca. 4,36 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 48,73 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
68	vermittelt	4. Etage	2	ca. 46,48 m ²			ca. 6,58 m ²		ca. 2,92 m ²	ca. 49,77 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
69	vermittelt	4. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 70,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
70	vermittelt	4. Etage	2	ca. 40,92 m ²			ca. 6,68 m ²		ca. 2,68 m ²	ca. 44,26 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
71	vermittelt	4. Etage	2	ca. 41,92 m ²			ca. 9,19 m ²		ca. 2,68 m ²	ca. 46,52 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
72	reserviert	4. Etage	2	ca. 42,48 m ²			ca. 9,92 m ²		ca. 2,68 m ²	ca. 47,44 m ²	339.915,00 €	407.898,00 €		
73	aktiv	4. Etage	3	ca. 60,38 m ²			ca. 8,4 m ²		ca. 3,27 m ²	ca. 64,58 m ²	455.235,00 €	546.282,00 €	12,40 €/m ²	749.00 €
74	vermittelt	5. Etage	4	ca. 87,17 m ²		ca. 63,69 m ²			ca. 6,61 m ²	ca. 103,09 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth GmbH
 voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2026

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m² WNFL
 Betriebsk. Stellplatz 10,00 €
 Rücklage 0,20 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 24

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.