

# Geförderte Genossenschaftswohnungen in ruhiger Lage!

Propst Führer-Straße 28-36 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

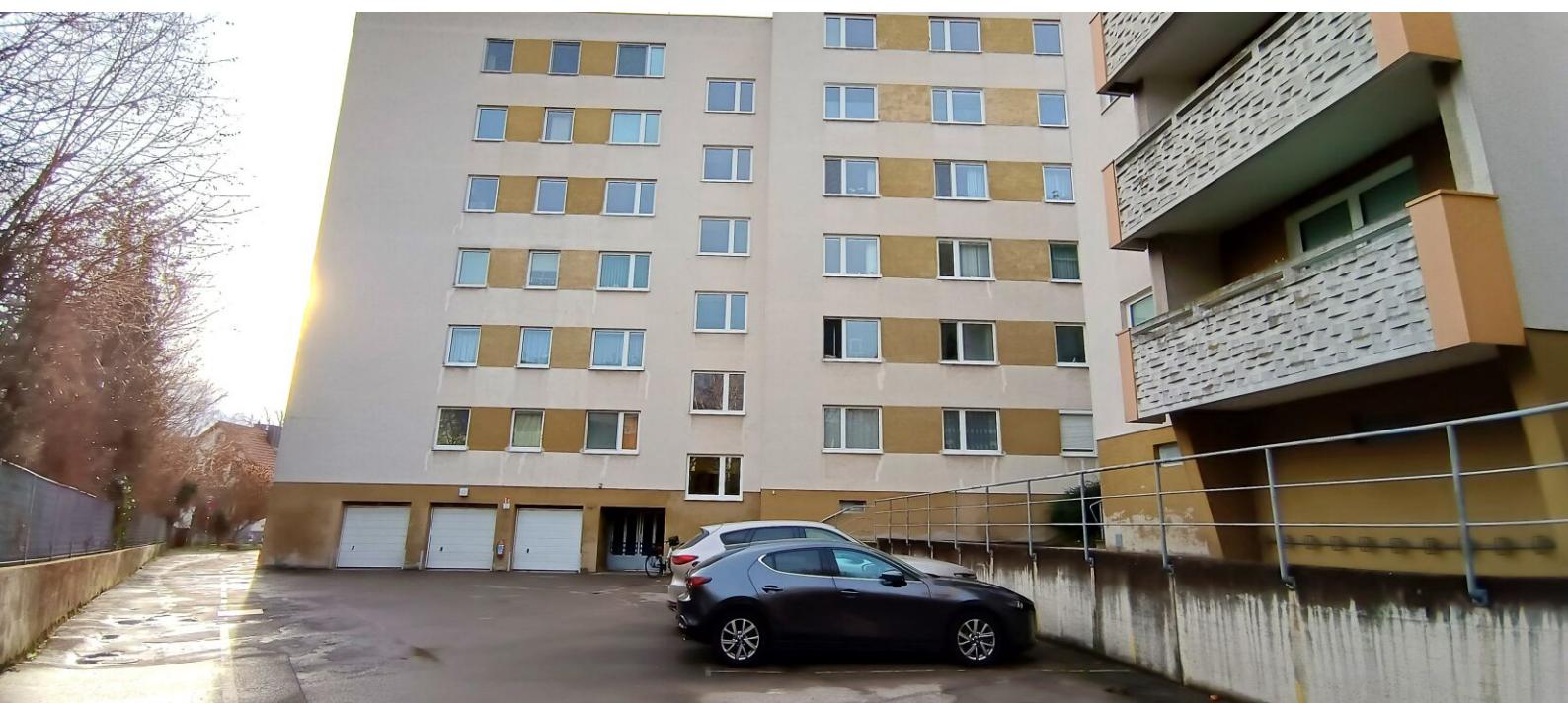


## KEY FACTS

<b>Adresse:</b>	3100 St. Pölten, Propst Führer-Straße 28-36
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>verfügbare Einheiten:</b>	2 von 4 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2,5 - 2,5
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

## NEBENKOSTEN

<b>Kaution:</b>	1.999,87 €, 2.022,52 €
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	€ 1.249,73, € 1.290,76
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 105.1 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse D

# INFRASTRUKTUR



## Gesundheit

Arzt	775 m
Apotheke	375 m
Klinik	600 m
Krankenhaus	400 m

## Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	1.000 m

## Verkehr

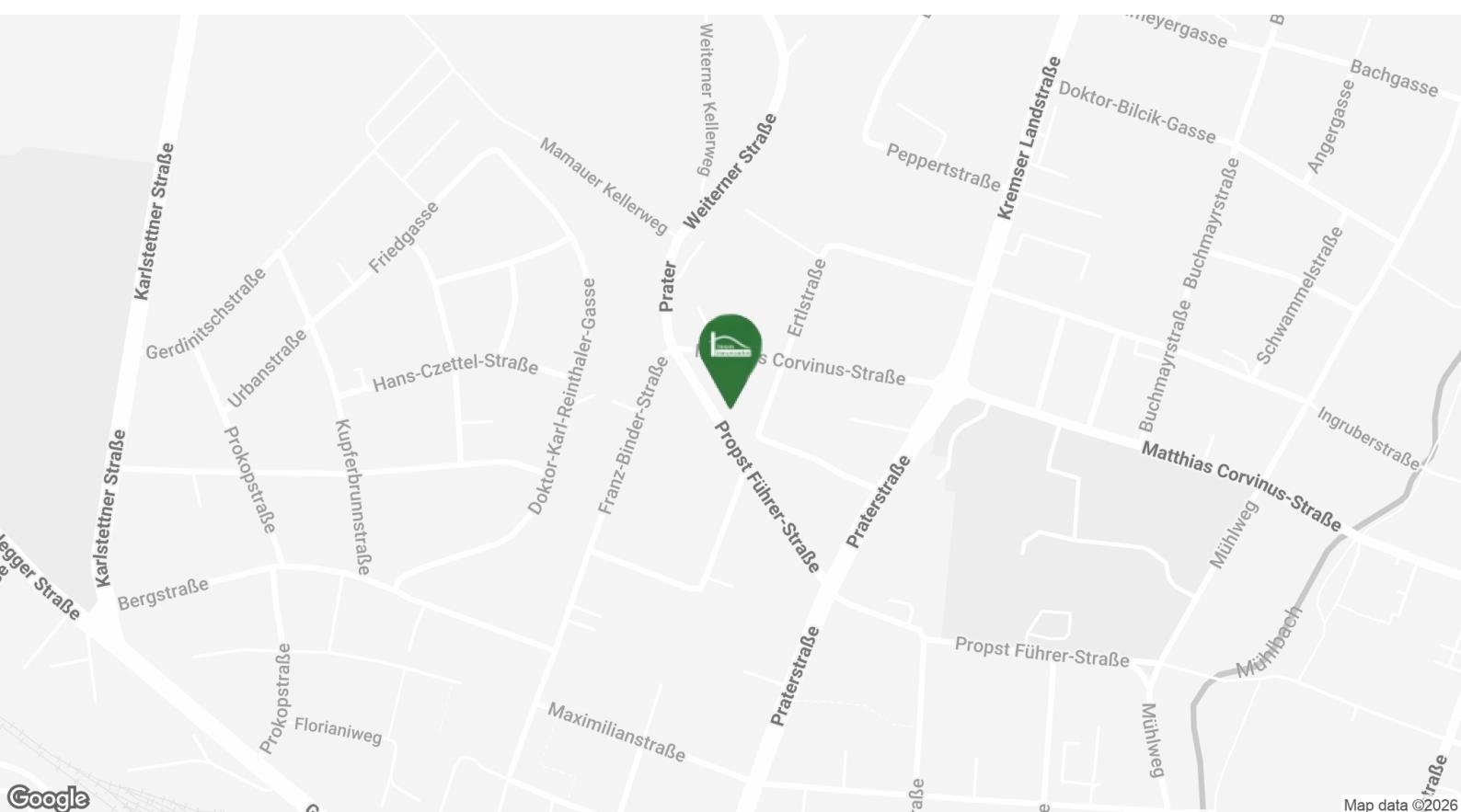
Bus	50 m
Bahnhof	850 m
Autobahnanschluss	3.375 m
Flughafen	6.725 m

## Kinder & Schulen

Schule	700 m
Kindergarten	400 m
Universität	750 m
Höhere Schule	1.050 m

## Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	400 m
Polizei	925 m
Post	900 m

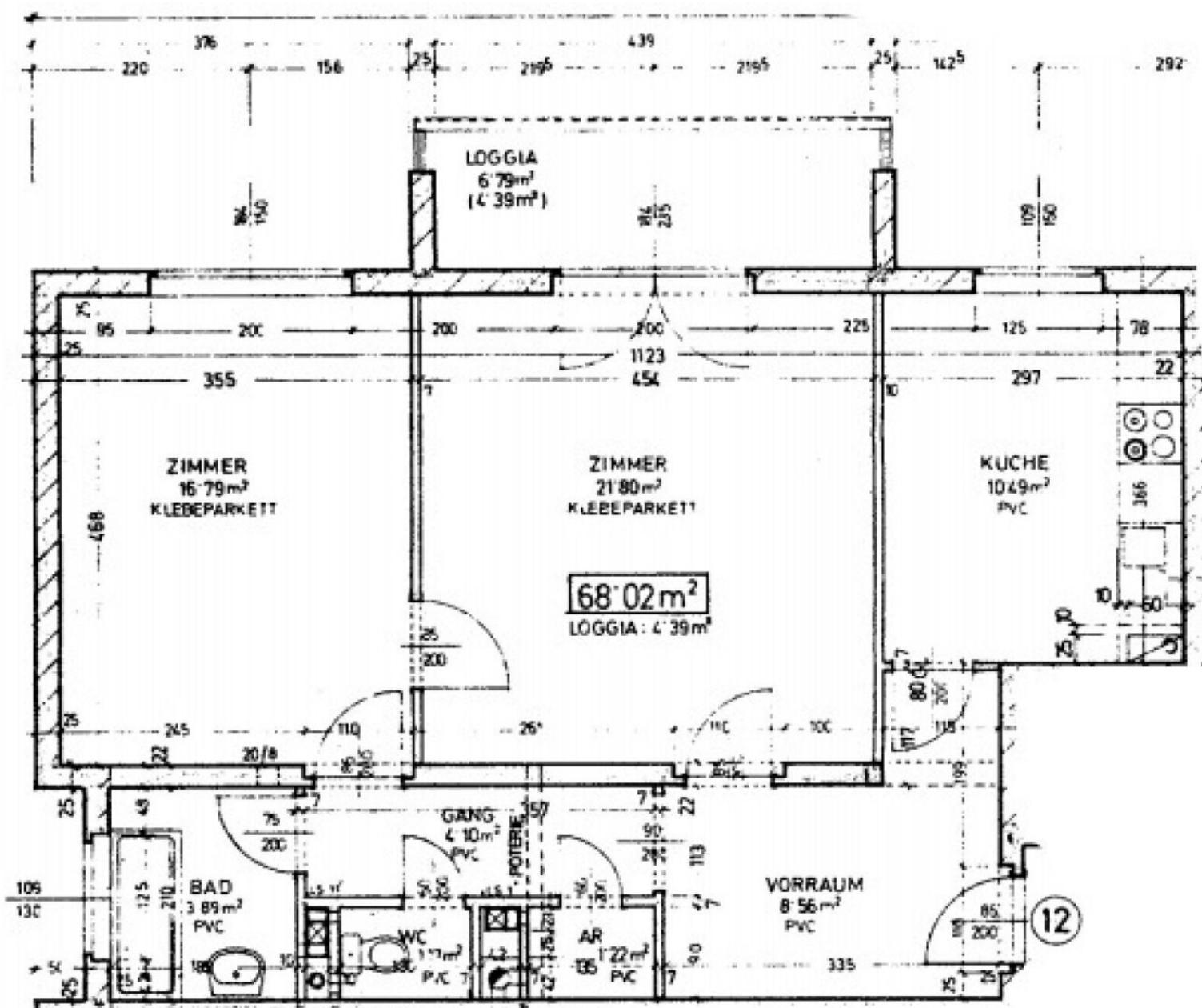


## Top 12 - Stiege 6

68,02 m<sup>2</sup>

Gesamtmietszins: € 777,19

Kaution: 1.999,87



## VERFÜGBARE EINHEITEN

# Top 13 - Stiege 6

69,59 m<sup>2</sup>

Gesamt mietzins: € 792,34

Kaution: 2.022,52

