

# Preisliste für Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

15 Juni, 2026 - 11:31



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
1-1-01	vermittelt	EG	3	ca. 62,86 m <sup>2</sup>	ca. 96,16 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 3,62 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-02	vermittelt	EG	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>	ca. 81,35 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 3,63 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-03	vermittelt	EG	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>	ca. 38,35 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 3,63 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-04	vermittelt	EG	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>	ca. 66,71 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 3,63 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,12 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 4,93 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-06	vermittelt	1. Etage	2	ca. 51,48 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,79 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,61 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-15	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,12 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-16	vermittelt	2. Etage	2	ca. 51,48 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-17	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,79 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-18	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,61 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-19	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-20	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-21	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-22	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-23	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-24	vermittelt	2. Etage	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-01	vermittelt	EG	2	ca. 41,85 m <sup>2</sup>	ca. 45,79 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,59 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-02	vermittelt	EG	3	ca. 69,11 m <sup>2</sup>	ca. 133,1 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,59 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-03	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m <sup>2</sup>	ca. 66,67 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-04	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m <sup>2</sup>	ca. 68,88 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-05	vermittelt	EG	2	ca. 41,3 m <sup>2</sup>	ca. 49,93 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-06	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>		ca. 13 m <sup>2</sup>			ca. 2,48 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>		ca. 22,55 m <sup>2</sup>			ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-09	vermittelt	1. Etage	3	ca. 69,11 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,61 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,3 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-14	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-15	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-16	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
2-2-17	vermittelt	2. Etage	3	ca. 69,11 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-18	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-19	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-20	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,82 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-21	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,3 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,85 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-01	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m <sup>2</sup>	ca. 56,32 m <sup>2</sup>	ca. 10,43 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-02	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m <sup>2</sup>	ca. 35,15 m <sup>2</sup>	ca. 10,45 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-03	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m <sup>2</sup>	ca. 38,55 m <sup>2</sup>	ca. 10,45 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-04	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m <sup>2</sup>	ca. 98,88 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-05	vermittelt	EG	2	ca. 41,96 m <sup>2</sup>	ca. 42,89 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-06	reserviert	EG	3	ca. 62,68 m <sup>2</sup>	ca. 47,66 m <sup>2</sup>	ca. 17,75 m <sup>2</sup>			ca. 2,07 m <sup>2</sup>	349.500,00 €
3-3-07	vermittelt	EG	3	ca. 62,49 m <sup>2</sup>	ca. 61,87 m <sup>2</sup>	ca. 10,43 m <sup>2</sup>			ca. 2,07 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-08	vermittelt	EG	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>	ca. 41,92 m <sup>2</sup>	ca. 10,43 m <sup>2</sup>			ca. 2,08 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,12 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,08 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 51,48 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,79 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 1,99 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,61 m <sup>2</sup>		ca. 16,66 m <sup>2</sup>			ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,46 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-22	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,01 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-23	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,12 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-24	vermittelt	2. Etage	2	ca. 51,48 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-25	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,79 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-27	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,19 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-28	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,19 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-29	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,54 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 3,51 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-30	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,69 m <sup>2</sup>			ca. 13 m <sup>2</sup>		ca. 3,06 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-32	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,61 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,19 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-33	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,15 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-34	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,16 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,46 m <sup>2</sup>			ca. 6,5 m <sup>2</sup>		ca. 2,14 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-36	vermittelt	2. Etage	3	ca. 61,58 m <sup>2</sup>			ca. 11 m <sup>2</sup>		ca. 2,14 m <sup>2</sup>	vermittelt

# Information

VertragserrichterIn: Arnold Rechtsanwälte

Bereits fertiggestellt / Übergabe: ca. 4 Wochen nach KV Unterfertigung

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten € 1,95/m<sup>2</sup> WNFL zuzügl. 10% Ust

Betriebskosten Stellplatz € 1,95/m<sup>2</sup> zuzügl. 20% Ust

Rücklage € 0,40/m<sup>2</sup>

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 160 Stk. - ab € 18.000,-

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.