

1220 Wien, Donaufelder Straße 205
Wohnbauprojekt: A: 637303 / A: 637075 / E: 632902 / E: 632577 / E: 1746881



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.0G | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Donaufelder Straße 205/1/1, 1220 Wien	1	1	EG		180,67 m²				€ 670.000,00	€ 595.000,00
Donaufelder Straße 205/1/22, 1220 Wien	1	22	2. DG	3	67,64 m²		21,86 m²	S	€ 479.000,00	€ 426.396,00
Donaufelder Straße 205/1/23, 1220 Wien	1	23	2. DG	3	93,19 m²		18,69 m²	S	€ 599.000,00	€ 532.681,00
Donaufelder Straße 205/2/10, 1220 Wien	2	10	1. DG	2	75,00 m²		8,79 m²	N	€ 459.000,00	€ 408.220,00
Donaufelder Straße 205/3/25, 1220 Wien	3	25	1. DG	3	89,96 m²	3,09 m²	7,09 m²	N	€ 569.000,00	€ 506.431,00
Donaufelder Straße 205/3/30, 1220 Wien	3	30	2. DG	2	84,14 m²		21,48 m²	S	€ 499.000,00	€ 443.800,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.