

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Projekt Kottingbrunn | Stand 03.07.2026

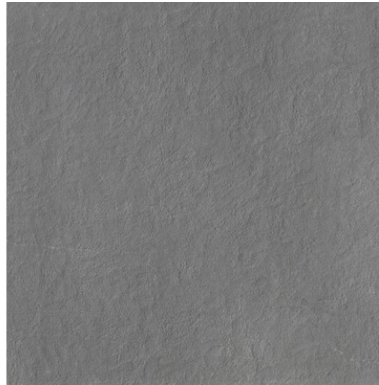
2. Schlüsselfertige Ausführung / Ausstattungskatalog

Da für Sie ausschließlich eine schlüsselfertige Ausführung in Frage kommt, stellen wir Ihnen nachstehend den vorgesehenen Ausstattungskatalog zur Verfügung. Dieser beschreibt die standardmäßig vorgesehenen Materialien sowie mögliche Ausstattungsvarianten. Die endgültige Festlegung erfolgt nach Bemusterung, technischer Verfügbarkeit und abgestimmtem Gestaltungskonzept.

Hinweis: Abbildungen sind Symbol- bzw. Produktfotos der Hersteller und dienen der Veranschaulichung. Gleichwertige Produkte bleiben vorbehalten, sofern sie technisch, funktional und optisch vergleichbar sind.

2.1 Terrasse - Belag

FLAIRSTONE Feinsteinzeug-Terrassenplatte Garden Titan, rektifizierte Kante, Format 60 x 60 cm, Stärke 2 cm oder gleichwertig.



2.2 Innenstiege und Handlauf

Die im jeweiligen Grundriss dargestellte Stiege wird zwischen Erd- und Obergeschoss ausgeführt. Der Handlauf wird in einer schlichten, modernen Ausführung hergestellt.



2.3 Innengeländer mit Stabfüllung

Im Bereich der Innenstiege ist ein Innengeländer mit senkrechter Stabfüllung vorgesehen. Die Ausführung erfolgt als schlichte, moderne Metallkonstruktion, passend zum Stiegen- und Handlaufkonzept. Oberfläche und Farbton werden im Zuge der Bemusterung bzw. nach technischer Abstimmung festgelegt. Gleichwertige Ausführungen bleiben vorbehalten.



2.4 Elektroausstattung

Schalter- und Steckdosenprogramm BERKER S.1 in Weiß oder gleichwertig. Die Ausführung erfolgt gemäß Elektroplanung und abgestimmtem Ausstattungsumfang.



Anwendungsbeispiel, Artikel werden separat verkauft

2.5 Feinsteinzeug

Wand- und Bodenfliesen werden als hochwertiges Feinsteinzeug ausgeführt. Für die Wandfliesen ist je nach Bemusterung eine glänzende oder matte Oberfläche vorgesehen.

Die Bodenfliesen werden mit rutschhemmender Oberfläche R10 ausgeführt. Die Fliesen sind in zwei Ausführungsvarianten vorgesehen; die endgültige Auswahl erfolgt abhängig von Bemusterung, Verfügbarkeit und Gestaltungskonzept.



2.6 Parkett

Produkt z. B. Weitzer Parkett, Charisma 3-Stab Eiche oder gleichwertig.

Parkett ist in folgenden Räumen vorgesehen: EG/Vorraum, EG/Wohnraum, OG/Diele, OG/Zimmer 1, OG/Zimmer 2 und OG/Zimmer 3.

Der Parkett ist für Fußbodenheizung geeignet und wird nach den Verlegerichtlinien des Herstellers verlegt.



2.7 Innentüren und Türzargen

Produkt z. B. Solido Tür-Smart weiß mit Röhrenspaneinlage und Solido-Fertigholzzarge weiß oder gleichwertig.



Die Innentüren werden gemäß Einreichplan geliefert und eingebaut.

2.8 Sanitärobjekte

Die Sanitärgegenstände werden in hochwertiger Standardausführung gemäß HKLS-Plan und Bemusterung ausgeführt. Die nachfolgenden Abbildungen zeigen die vorgesehenen Produktlinien bzw. gleichwertige Ausführungen.

Armaturen / Badewannenarmatur

Marke Hansgrohe Metris oder gleichwertig (Musterfoto).



Badewanne

Badewanne Kaldewei Badewanne SANIFORM PLUS
ca. 70 x 170 cm oder gleichwertig.



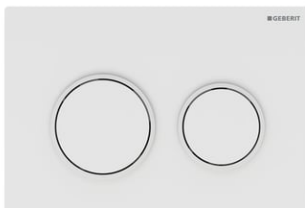
Waschbecken und Armatur

Waschbecken und Waschtischarmatur in moderner, weiß/chromfarbener Ausführung oder gleichwertig.



WC und Betätigungsplatte

Geberit Omega20 Betätigungsplatte Round weiß/weiß matt sowie LAUFEN PRO spülrandloses Wand-WC oder gleichwertig.



© Geberit



Badheizkörper

EMKE Badheizkörper elektrisch mit WLAN-App-Steuerung, Thermostat und Handtuchwärmer, ca. 1320 x 500 mm, Weiß oder gleichwertig.



Außenarmatur

Frostsichere Außenarmatur gemäß HKLS-Plan.



Ventilatoren:

Flachventilator Limodor
mit Nachlauf Sensor
oder gleichwertig



Die Eigengärten werden mit einem grauen Stabmattenzaun ausgeführt, Höhe ca. **1,00 m bis 1,50 m**.

Die genaue Farbe erfolgt laut architektonischem Farbkonzept

bzw. Vorgabe des Architekten oder gleichwertig.

oder gleichwertig

