

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner
Gebäude (-teil)	EFH (EG, DG, KG teilweise)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Ferd. Hanuschgasse 20
PLZ, Ort	2000 Stockerau
Grundstücksnr.	1963/56

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1950
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Stockerau
KG-Nr.	11142
Seehöhe	170,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	116,7 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	93,3 m ²	Heizgradtage	3.641 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	326,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	291,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,89 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kessel/Therme
charakteristische Länge (lc)	1,12 m	mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	127,03	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	286,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	548,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	4,61
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	286,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	587,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	36.792 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	315,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	36.792 kWh/a	HWB _{SK} =	315,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	894 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	70.422 kWh/a	HEB _{SK} =	603,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	3,60
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,83
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,87
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1.621 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	72.043 kWh/a	EEB _{SK} =	617,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	80.428 kWh/a	PEB _{SK} =	689,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern,SK} =	78.692 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	674,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	1.736 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	14.400 kg/a	CO ₂ _{SK} =	123,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	4,80
Photovoltaik-Export	Q _{PV,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

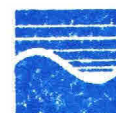
ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.01.2026
Gültigkeitsdatum	12.01.2036
Geschäftszahl	2224_26

ErstellerIn

ARGE Energieausweis GmbH
Ing. Wolfgang Fetscher

Unterschrift



ARGE
Energieausweis GmbH

A-2000 Stockerau Adolf Kolping Straße 12
T/F: 02266/67980 energieausweis@panet.at
www.hausdruck.at
UID: AT064843209
FN: 3214761 LG Korneuburg

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen

Wände gegen Außenluft

AW_Bestand 0,28m U=1,68	U =	1,68 W/m ² K	nicht relevant
AW hinterlüftet 0,28m U=1,46	U =	1,46 W/m ² K	nicht relevant
AW_Zubau_hofseitig 0,28m U=1,25	U =	1,25 W/m ² K	nicht relevant
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	U =	0,64 W/m ² K	nicht relevant
-----------------------------------	-----	-------------------------	----------------

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW-EG-Räume im EG-Garage	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
--------------------------	-----	-------------------------	----------------

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW-EG-Küche-Räume im EG	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
IW-EG-Küche-Nachbar	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
IW-EG-Räume im EG-Nachbar	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
IW-EG-zubau gartenseitig-Räume im EG	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
IW-EG-zubau gartenseitig-Nachbar	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AT_Eingang_Strasse 1,10/2,20m U=2,29 1,10/2,20m U=2,29	U =	2,58 W/m ² K	nicht relevant
AF_Kasten_3Flüg 1,50/1,25m U=2,52 1,50/1,25m U=2,52	U =	2,44 W/m ² K	nicht relevant
AF_Metall_Terrasse 4,00/2,50m U=3,60 2,60/1,65m U=3,80	U =	3,81 W/m ² K	nicht relevant
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,10/1,25m U=2,51	U =	2,44 W/m ² K	nicht relevant
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,00/1,25m U=2,52	U =	2,44 W/m ² K	nicht relevant
AT_Eingang über die Terrasse 0,90/2,10m U=4,46 0,90/2,10m U=4,46	U =	4,25 W/m ² K	nicht relevant
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,05/1,10m U=2,51	U =	2,44 W/m ² K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE Wärmestrom nach oben	U =	1,95 W/m ² K	nicht relevant
DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	U =	0,27 W/m ² K	nicht relevant
OGDE WS nach oben 0,40m U=0,43	U =	0,43 W/m ² K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

KD ab 1960 EFH U-Wert 1,35	U =	1,35 W/m ² K	nicht relevant
----------------------------	-----	-------------------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE	U =	1,95 W/m ² K	nicht relevant
----	-----	-------------------------	----------------

Böden erdberührt

FB Erd. ab 1960 EFH U-Wert 1,35	U =	1,35 W/m ² K	nicht relevant
---------------------------------	-----	-------------------------	----------------

Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)

IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	U =	1,75 W/m ² K	nicht relevant
---	-----	-------------------------	----------------



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse
20_Falschlehner**

Datum: **12. Januar 2026**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von beigegebenen Plänen und Begehung vor Ort am 09.01.2026
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten beigegebenen Pläne und Begehung vor Ort am 09.01.2026
Bauphysikalische Daten beigegebenen Pläne und Begehung vor Ort am 09.01.2026
Haustechnik Daten vor Ort am 09.01.2026

Weitere Informationen

Bei der vor Ort Begehung am 09.01.2026 kam nur eine zerstörungsfreie Sichtprüfung des Gebäudes und der Anlagentechnik zur Anwendung! Angaben der Eigentümer zum Baujahr sowie zu Dämmmaterial und -Stärken wurden in der Berechnung berücksichtigt! Raumhöhen und Abmessungen wurden mittels "Laser-Entfernungsmesser" gemessen und im Bedarfsfall korrigiert!

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

- > Kernsanierung aller Bauteile der beheizten Hülle!
- > Austausch der Heizungsanlage auf erneuerbare Energieträger!
- > Nutzung der O u W seitigen Dachflächen für Solarthermie und oder PV-Anlage!

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Stockerau

HWB_{Ref} 315,3

f_{GEE} 4,80

Ermittlung der Eingabedaten

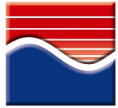
Geometrische Daten: beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 09.01.2026
Bauphysikalische Daten: beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 09.01.2026
Haustechnik Daten: vor Ort am 09.01.2026

Haustechniksystem

Raumheizung: Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser: Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Lüftung: Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Plänen und Begehung vor Ort am 09.01.2026; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmgewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmgewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Lüftung

Lüftungsart

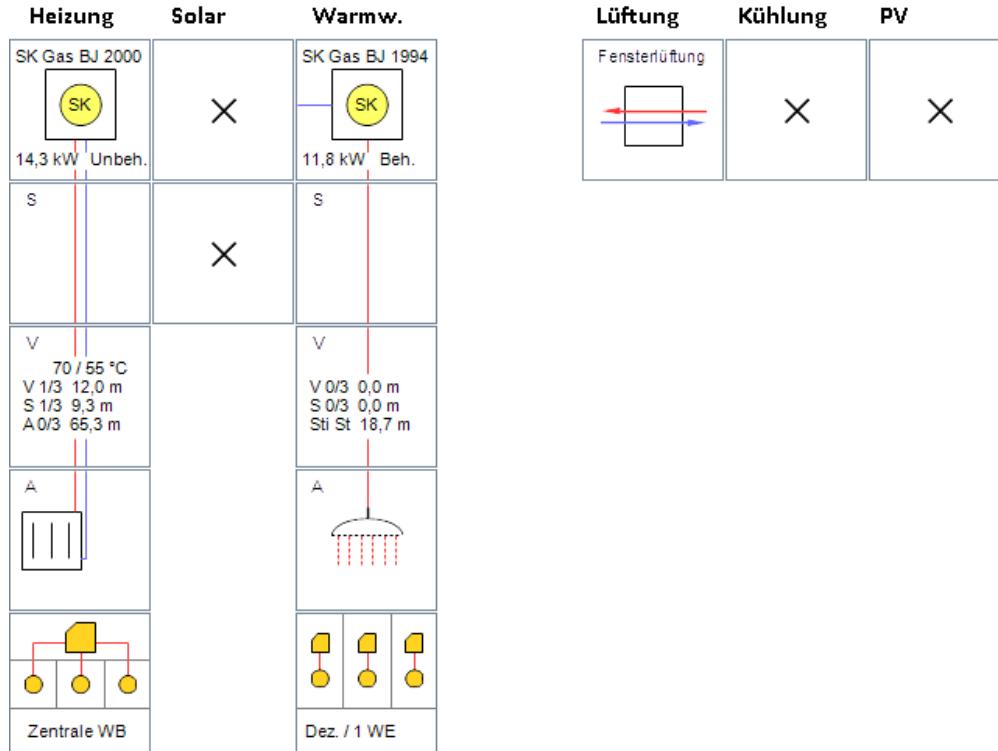
Natürlich



Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse
Berechnung: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse

Datum: 12. Januar 2026

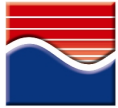
Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	116,67 m ²
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	11,76 kW (Defaultwert)
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	18,67 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl



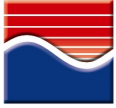
Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
Berechnung: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**

Datum: 12. Januar 2026

		Realausstattung
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Kein Warmwasserspeicher
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend
	Baujahr	1994
	Art	Eigener Heizkessel für Warmwasser
	Typ	Standardkessel
	Wirkungsgrad Volllast	84,1 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	80,2 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,8 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
Brennstoffförderung	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	116,67 m ²
	Nennwärmeleistung	14,3 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	11,98 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	9,33 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	65,34 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend
	Baujahr	2000
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Standardkessel
	Wirkungsgrad Volllast	86,3 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	83,5 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,6 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
Brennstoffförderung	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
Berechnung: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**

Datum: 12. Januar 2026

Realausstattung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung

Art der Lüftung

Fensterlüftung



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

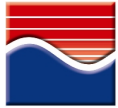
Brutto-Grundfläche	116,67 m ²
Bezugsfläche	93,34 m ²
Brutto-Volumen	326,08 m ³
Gebäude-Hüllfläche	291,81 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,895 1/m
Charakteristische Länge	1,12 m
Mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)
LEKT-Wert	127,03 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	315,3 kWh/m ² a	36.792 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	315,3 kWh/m ² a	36.792 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	617,5 kWh/m ² a	72.043 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	4,796	
Primärenergiebedarf	PEB SK	689,3 kWh/m ² a	80.428 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	123,4 kg/m ² a	14.400 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	286,1 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	286,1 kWh/m ² a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	534,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	548,1 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	4,614	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	613,0 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	598,2 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	14,7 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	109,5 kg/m ² a	



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekenndaten			
Standort	2000 Stockerau	Brutto-Grundfläche	116,67 m ²
Norm-Außentemperatur	-13,60 °C	Brutto-Volumen	326,08 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	291,81 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	2,79 m	charakteristische Länge	1,12 m
		mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	127,03 -
Bauteile		Fläche [m²]	U-Wert [W/(m²K)]
Wände zu unbeheiztem Dachraum		31,57	0,64
Decken zu unbeheiztem Dachraum		66,76	1,19
Außenwände (ohne erdberührt)		82,41	1,53
Dächer		12,27	0,27
Fenster u. Türen		15,51	3,07
Decken zu unbeheiztem Keller		19,25	1,35
Erdberührte Bodenplatte		55,73	1,35
Wände zu unbeheizter Garage		8,32	1,75
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			35,04
Fensteranteile		Fläche [m²]	Anteil [%]
Fensteranteil in Außenwandflächen		11,20	11,43
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)		Fläche [m²]	Leitwert [W/K]
Summe OBEN		79,03	
Summe UNTEN		74,98	
Summe Außenwandflächen		82,41	
Summe Innenwandflächen		39,89	
Summe			385,48
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust		1,18 W/(m ³ K)	
Gebäude-Heizlast (P_tot)		14,545 kW	
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)		124,667 W/(m ² BGF)	

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**

 Datum: **12. Januar 2026**

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜD															
180	90	1	AF_KASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,10/1,25m U=2,51	1,10	1,25	1,38	2,36	2,20	0,04	6,31	2,51	74,53	0,60	0,53	0,65	0,35	284,48	9,33
180	90	2	AF_KASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,00/1,25m U=2,52	1,00	1,25	2,50	2,36	2,20	0,04	6,11	2,52	73,02	0,60	0,53	0,65	0,63	506,78	16,62
180	90	1	AT_Eingang über die Terrasse 0,90/2,10m U=4,46 0,90/2,10m U=4,46	0,90	2,10	1,89	3,70	5,90	0,04	5,20	4,46	70,37	0,65	0,57	0,65	0,50	399,97	13,12
180	90	1	AF_KASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,05/1,10m U=2,51	1,05	1,10	1,16	2,36	2,20	0,04	5,61	2,51	72,64	0,60	0,53	0,65	0,29	232,90	7,64
SUM		5				6,92											1424,14	46,71
			OST															
90	90	1	AT_Eingang_Strasse 1,10/2,20m U=2,29 1,10/2,20m U=2,29	1,10	2,20	2,42	2,70	1,44	0,04	10,35	2,29	53,98	0,72	0,64	0,65	0,54	355,26	11,65
90	90	1	AF_Kasten_3Flüg 1,50/1,25m U=2,52 1,50/1,25m U=2,52	1,50	1,25	1,88	2,36	2,20	0,04	9,24	2,52	75,26	0,60	0,53	0,65	0,49	319,83	10,49
SUM		2				4,30											675,09	22,14
			WEST															
270	90	1	AF_Metall_Terrasse 4,00/2,50m U=3,60 2,60/1,65m U=3,80	2,60	1,65	4,29	3,20	5,90	0,04	13,78	3,80	82,55	0,71	0,63	0,65	1,44	949,82	31,15
SUM		1				4,29											949,82	31,15
SUM	alle	8				15,51											3049,05	100,00

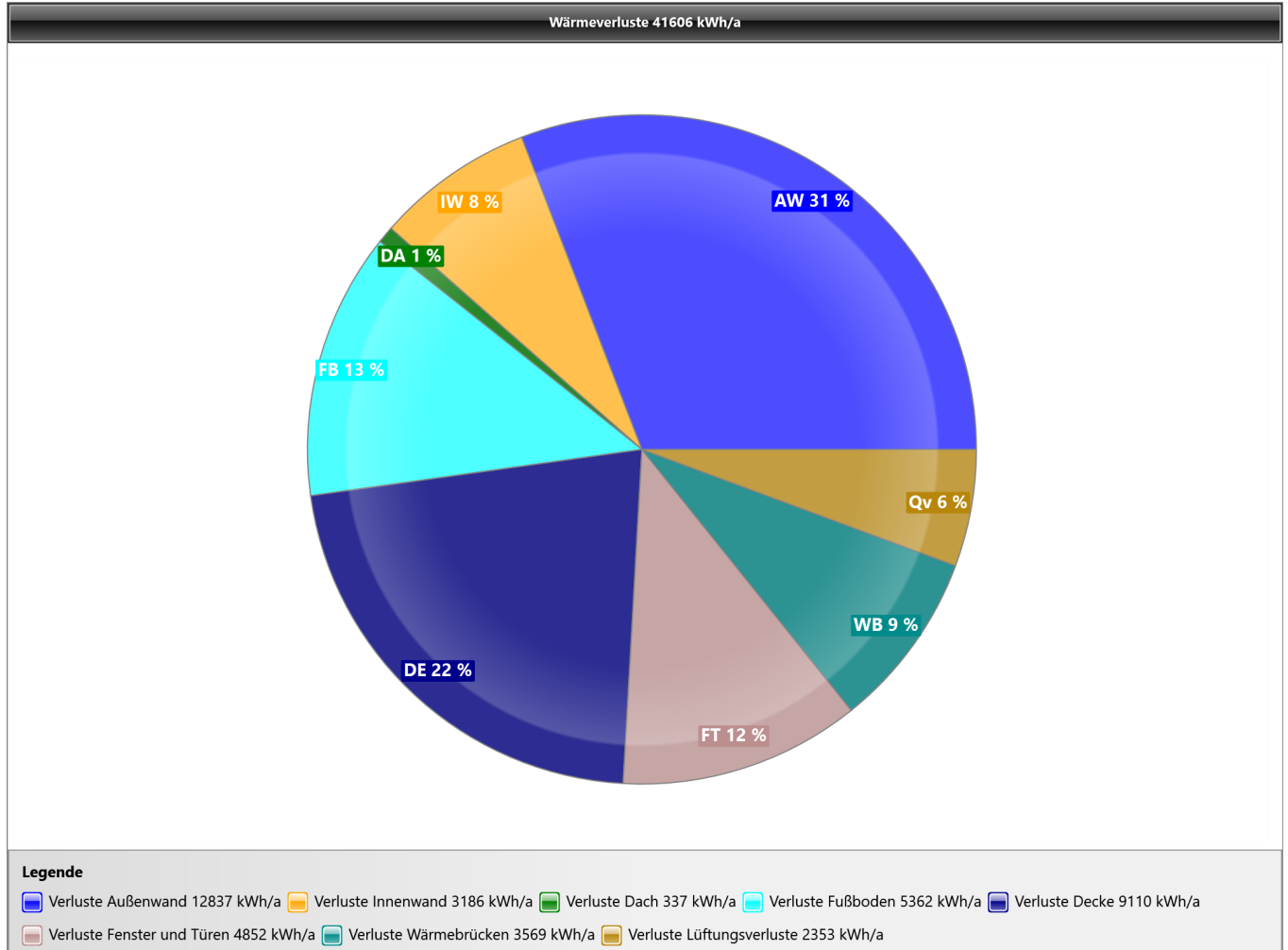
Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*fs), Q_s = solare Wärmegevinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegevinnen, (Wärmegevinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)



Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse**
20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Wärmeverluste



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**

Datum: 12. Januar 2026

Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58	0,00	0,00	0,00	3	326,08	116,67	0,00	116,67	291,81	0,89

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-Küche-Außenluft	AW_Bestand 0,28m U=1,68	1,68	1,00	5,00	2,85	14,25	-1,88	-2,42	0,00	9,96	90° / 90°	warm / außen
AW-EG-Räume im EG-Außenluft	AW_Bestand 0,28m U=1,68	1,68	1,00	5,50	2,85	15,67	-4,29	0,00	0,00	11,38	270° / 90°	warm / außen
AW-EG-Räume im EG-Außenluft	AW hinterlüftet 0,28m U=1,46	1,46	1,00	7,70	1,77	13,62	-1,38	0,00	0,00	12,25	180° / 90°	warm / außen
AW-EG-Räume im EG-Außenluft	AW_Bestand 0,28m U=1,68	1,68	1,00	3,00	2,85	8,55	0,00	0,00	0,00	8,55	90° / 90°	warm / außen
AW-EG-zubau gartenseitig-Außenluft	AW_Zubau_hofseitig 0,28m U=1,25	1,25	1,00	2,50	2,85	7,13	0,00	0,00	0,00	7,13	270° / 90°	warm / außen
AW-EG-zubau gartenseitig-Außenluft	AW_Zubau_hofseitig 0,28m U=1,25	1,25	1,00	5,35	2,85	15,25	-2,50	-1,89	0,00	10,86	180° / 90°	warm / außen
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	1,32	0,33	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	0° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	2,00	0,72	1,45	0,00	0,00	0,00	1,45	0° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW hinterlüftet 0,28m U=1,46	1,46	1,00	5,00	2,16	10,80	-1,16	0,00	0,00	9,65	180° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	2,00	0,94	1,88	0,00	0,00	0,00	1,88	180° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	1,68	0,41	0,69	0,00	0,00	0,00	0,69	0° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW hinterlüftet 0,28m U=1,46	1,46	1,00	5,00	0,50	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	180° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	2,00	0,50	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	90° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	1,68	0,41	0,69	0,00	0,00	0,00	0,69	180° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	1,75	1,00	2,00	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	90° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**

Datum: 12. Januar 2026

Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
SUMMEN						97,92	-11,20	-4,31	0,00	82,41		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-Küche-Räume im EG	IW-EG-Küche-Räume im EG	1,75	1,00	5,00	2,85	14,25	0,00	0,00	0,00	14,25	270° / 90°	warm / warm
IW-EG-Küche-Räume im EG	IW-EG-Küche-Räume im EG	1,75	1,00	3,85	2,85	10,97	0,00	0,00	0,00	10,97	180° / 90°	warm / warm
IW-EG-Küche-Nachbar	IW-EG-Küche-Nachbar	1,75	1,00	3,85	2,85	10,97	0,00	0,00	0,00	10,97	0° / 90°	warm / warm
IW-EG-Räume im EG-Nachbar	IW-EG-Räume im EG-Nachbar	1,75	1,00	3,85	2,85	10,97	0,00	0,00	0,00	10,97	0° / 90°	warm / warm
IW-EG-zubau gartenseitig-Räume im EG	IW-EG-zubau gartenseitig-Räume im EG	1,75	1,00	2,50	2,85	7,13	0,00	0,00	0,00	7,13	90° / 90°	warm / warm
IW-EG-Räume im EG-Garage	IW-EG-Räume im EG-Garage	1,75	1,00	3,20	2,60	8,32	0,00	0,00	0,00	8,32	180° / 90°	warm / unbeheizte Garage
IW-EG-zubau gartenseitig-Nachbar	IW-EG-zubau gartenseitig-Nachbar	1,75	1,00	5,35	2,85	15,25	0,00	0,00	0,00	15,25	0° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	0,85	0,50	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	0° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	1,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50	90° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	1,75	1,00	5,00	0,50	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	0° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR unb	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	8,00	0,50	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	270° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	1,01	1,00	1,01	0,00	0,00	0,00	1,01	90° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	1,75	1,00	5,00	2,16	10,80	0,00	0,00	0,00	10,80	0° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR unb	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	8,00	2,20	17,64	0,00	0,00	0,00	17,64	270° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**

Datum: 12. Januar 2026

Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR unb	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	5,00	1,01	5,07	0,00	0,00	0,00	5,07	90° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR unb	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	5,00	0,50	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	90° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-DR unb	IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	0,64	1,00	0,85	0,50	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	180° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
SUMMEN						122,73	0,00	0,00	0,00	122,73		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Küche-Keller unter Küche	KD ab 1960 EFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	5,00	3,85	19,25	0,00	0,00	0,00	19,25	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Küche	DE	1,95	1,00	5,00	3,34	16,70	0,00	0,00	0,00	16,70	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-EG-Küche-DR unb	DE Wärmestrom nach oben	1,95	1,00	2,00	0,85	1,70	0,00	0,00	0,00	1,70	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Küche-DR	DE Wärmestrom nach oben	1,95	1,00	1,00	0,85	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Räume im EG	DE	1,95	1,00	8,00	3,12	25,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0° / 0°	warm / warm / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**

Datum: 12. Januar 2026

Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Räume im EG-DR unb	DE Wärmestrom nach oben	1,95	1,00	3,00	0,85	2,55	0,00	0,00	0,00	2,55	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Räume im EG-DR unb	DE Wärmestrom nach oben	1,95	1,00	8,00	1,85	14,80	0,00	0,00	0,00	14,80	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-zubau gartenseitig-Dach - zubau gartenseitig	DE Wärmestrom nach oben	1,95	1,00	5,35	2,49	13,31	0,00	0,00	0,00	13,31	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Dach - Dach	OGDE WS nach oben 0,40m U=0,43	0,43	1,00	8,00	4,19	33,54	0,00	0,00	0,00	33,54	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						127,70	0,00	0,00	0,00	127,70		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	0,27	1,00	1,68	1,00	1,68	0,00	0,00	0,00	1,68	90° / 50°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	0,27	1,00	8,00	0,12	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99	270° / 50°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	0,27	1,00	5,00	1,68	8,40	0,00	0,00	0,00	8,40	90° / 50°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	0,27	1,00	2,00	0,60	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20	90° / 30°	warm / außen
SUMMEN						12,27	0,00	0,00	0,00	12,27		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

Baukörper: BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE-EG-Räume im EG-Außenluft	FB Erd. ab 1960 EFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	8,00	5,29	42,35	0,00	0,00	0,00	42,35	- / 0°	warm / außen / Ja
DE-EG-zubau gartenseitig- Außenluft	FB Erd. ab 1960 EFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	2,50	5,35	13,38	0,00	0,00	0,00	13,38	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						55,73	0,00	0,00	0,00	55,73		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
Küche (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	54,86
Räume im EG (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	120,70
zubau gartenseitig (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	38,13
Zimmer im DG (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	112,39
SUMME			326,08



Projektdaten

Projekt: **2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner** Datum: 12. Januar 2026
Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58**

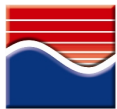
Bauherr: Alois Falschlehner
Bezeichnung: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Adresse: **Ferd. Hanuschgasse 20**
Standort: **2000 Stockerau**
Höhe: **170** Norm-Außentemperatur: **-13,6**
Windlage des Gebäudes: windschwache windstarke Gegend
 normale freie Lage
Windgeschwindigkeit: **2**
Grundrißstyp: **Einzelhaus**
Erfassung basiert auf: **Einreichplan u. Begehung vor Ort am 09.01.2026**

Berechneter Baukörper: **BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner**
12.01.2026 17:27:58

Verwendete Bauteile in BK_2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner 12.01.2026 17:27:58:

Bezeichnung	Fläche/Stück	U-Wert
IW-EG-Küche-Räume im EG	25,22 m ²	1,75 W/m ² K
AW_Bestand 0,28m U=1,68	29,89 m ²	1,68 W/m ² K
IW-EG-Küche-Nachbar	10,97 m ²	1,75 W/m ² K
KD ab 1960 EFH U-Wert 1,35	19,25 m ²	1,35 W/m ² K
DE	41,70 m ²	1,95 W/m ² K
DE Wärmestrom nach oben	33,21 m ²	1,95 W/m ² K
AW hinterlüftet 0,28m U=1,46	24,40 m ²	1,46 W/m ² K
IW-EG-Räume im EG-Nachbar	10,97 m ²	1,75 W/m ² K
IW-EG-zubau gartenseitig-Räume im EG	7,13 m ²	1,75 W/m ² K
IW-EG-Räume im EG-Garage	8,32 m ²	1,75 W/m ² K
AW_Zubau_hofseitig 0,28m U=1,25	17,98 m ²	1,25 W/m ² K
IW-EG-zubau gartenseitig-Nachbar	15,25 m ²	1,75 W/m ² K
IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64	31,57 m ²	0,64 W/m ² K



Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar	13,30 m ²	1,75 W/m ² K
IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	0,43 m ²	1,75 W/m ² K
AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft	9,71 m ²	1,75 W/m ² K
DA hinterlüftet 0,26m U=0,27	12,27 m ²	0,27 W/m ² K
OGDE WS nach oben 0,40m U=0,43	33,54 m ²	0,43 W/m ² K
FB Erd. ab 1960 EFH U-Wert 1,35	55,73 m ²	1,35 W/m ² K
AT_Eingang_Strasse 1,10/2,20m U=2,29 1,10/2,20m U=2,29	1 Stk	2,29 W/m ² K
AF_Kasten_3Flüg 1,50/1,25m U=2,52 1,50/1,25m U=2,52	1 Stk	2,52 W/m ² K
AF_Metall_Terrasse 4,00/2,50m U=3,60 2,60/1,65m U=3,80	1 Stk	3,80 W/m ² K
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,10/1,25m U=2,51	1 Stk	2,51 W/m ² K
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,00/1,25m U=2,52	2 Stk	2,52 W/m ² K
AT_Eingang über die Terrasse 0,90/2,10m U=4,46 0,90/2,10m U=4,46	1 Stk	4,46 W/m ² K
AF_kASTEN_2Flüg 1,10/1,25m U=2,51 1,05/1,10m U=2,51	1 Stk	2,51 W/m ² K



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

AW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

AW_Bestand 0,28m U=1,68

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.104.002 Vollziegelmauerwerk 1500	0,250	0,640	0,391
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,280 U-Wert [W/(m²K)]: 1,68

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_Zubau_hofseitig 0,28m U=1,25

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.106.002 Hochlochziegelmauerwerk 800	0,250	0,420	0,595
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,280 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

AW hinterlüftet 0,28m U=1,46

Verwendung : Außenwand mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.104.002 Vollziegelmauerwerk 1500	0,250	0,640	0,391
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,280 U-Wert [W/(m²K)]: 1,46

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW-DG-Übermauerung-Zimmer im DG-Nachbar

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW-EG-Küche-Nachbar

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW-EG-Küche-Räume im EG

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

IW-EG-Räume im EG-Garage

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW-EG-Räume im EG-Nachbar

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW-EG-zubau gartenseitig-Nachbar

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW-EG-zubau gartenseitig-Räume im EG

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,75

IW_Drempel zu unb DR 0,09m U=0,64

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Heraklith	0,050	Ø 0,049	Ø 1,017
		1a	30.03 Glaswolle GW-WL 15 kg/m³	92 %	0,040	-
		1b	Weichholz normal	8 %	0,150	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	KI Heraklith EPV-A	0,025	0,105	0,238
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Kalk-Zementputz	0,010	1,000	0,010

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,085 U-Wert [W/(m²K)]: 0,64

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB Erd. ab 1960 EFH U-Wert 1,35

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

DE

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,95

DE Wärmestrom nach oben

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,95



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2224_26_2000_Ferd. Hanuschgasse 20_Falschlehner

Datum: 12. Januar 2026

OGDE WS nach oben 0,40m U=0,43

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	30.03 Glaswolle GW-WL 15 kg/m ³	0,050	0,040	1,250
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Holzbalkendecke, Beschüttung m. Betonestrich, 0,35 m	0,350	0,407	0,860
				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]:	0,400	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,43

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

KD ab 1960 EFH U-Wert 1,35

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

DA hinterlüftet 0,26m U=0,27

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Lattung ³⁾	0,050	0,035	1,420
		1a	8.828.002 Luft	92 %	0,025	-
		1b	1.402.04 Holz 600	8 %	0,150	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.402.04 Holz 600	0,024	0,150	0,160
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Sparren mit Dämmung	0,140	Ø 0,050	Ø 2,794
		3a	30.03 Glaswolle GW-WL 15 kg/m ³	91 %	0,040	-
		3b	1.402.04 Holz 600	9 %	0,150	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Heraklith-M [35mm]	0,035	0,090	0,389
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Kalk - Zementputz	0,010	1,000	0,010
				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]:	0,259	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,27

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

³⁾ Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Inhaltsverzeichnis

Energieausweis	1
Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6	4
Datenblatt zum Energieausweis	5
Optionen gemäß OIB-Richtlinie 6	6
Anlage Dokumentation	8
Energiekennzahlen	11
Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast)	12
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt	13
Diagramm Wärmeverluste	14
Baukörper und Bauteile	15
Inhaltsverzeichnis	25