

ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG

LANGFASSUNG

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2023 bis 31.12.2023	03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
Betriebskosten				
<u>Allgemeine Betriebskosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
BK allg. 2023, 8,65%	31.12.2023	Abr. 2023		-7.378,39
			Zwischensumme	-7.378,39
<u>Müllabfuhr</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Müll	15.02.2023	3094	Magistrat der Stadt Wien	3.721,38
2.Q/2023 Müll	15.05.2023	3140	Magistrat der Stadt Wien	3.721,38
3.Q/2023 Müll	15.09.2023	3194	Magistrat der Stadt Wien	3.803,31
4.Q/2023 Müll	15.11.2023	3236	Magistrat der Stadt Wien	3.721,37
			Zwischensumme	14.967,44
<u>Kanalgebühr</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Kanal	09.01.2023	3082	Magistrat der Stadt Wien	2.894,98
2.Q/2023 Kanal	11.04.2023	3129	Magistrat der Stadt Wien	2.894,98
3.Q/2023 inkl. Jahresabr. Kanal	15.06.2023	3163	Magistrat der Stadt Wien	483,09
4.Q/2023 Kanal	09.10.2023	3211	Magistrat der Stadt Wien	2.464,08
			Zwischensumme	8.737,13
<u>Wassergebühr</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Wasser	09.01.2023	3082	Magistrat der Stadt Wien	2.671,10
2.Q/2023 Wasser	11.04.2023	3129	Magistrat der Stadt Wien	2.671,10
3.Q/2023 inkl. Jahresabr. Wasser	15.06.2023	3163	Magistrat der Stadt Wien	486,92
4.Q/2023 Wasser	09.10.2023	3211	Magistrat der Stadt Wien	2.282,99
			Zwischensumme	8.112,11
<u>Rauchfangkehrer</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Kehr- bzw. Übersprühungsgebühr Jahr 2023	15.06.2023	3162	Bandera Martin Rauchfangkehrermeister	163,87
			Zwischensumme	163,87
<u>Hausverwaltung</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	16.05.2023	Zhlg 16.05.2023	IM Quadrat	3.202,79

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2023 bis 31.12.2023

03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Hausverwaltung</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	07.09.2023	Zhlg 07.09.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	IM Quadrat	3.202,79
DA, Hausverwaltung, RE 90230008	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	IM Quadrat	3.202,79
Zwischensumme				38.433,48
<u>Hausreinigung</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Mattenreinigung 2023	15.03.2023	3090	Eder MattenService GmbH	654,84
Mattenreinigung 2023	11.04.2023	3091	Eder MattenService GmbH	957,99
4.Q/2022 Hausreinigung	11.04.2023	3096	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.751,58
1.Q/2023 Hausreinigung	11.04.2023	3132	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.804,12
2.Q/2023 Hausreinigung	31.08.2023	3192	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.804,12
3.Q/2023 Hausreinigung	09.10.2023	3231	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	1.804,12
Zwischensumme				8.776,77
<u>Winterdienst</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Winterdienst 2022/23	09.05.2023	3143	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	627,73
Winterdienst 2023/24	31.12.2023	3285	Todorovic KG Hausbetreuung & Reinigung	646,57
Zwischensumme				1.274,30
<u>Strom allgemein</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom STG, AN 26337457	09.01.2023	Zhlg 09.01.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	431,67
DA, Strom STG, AN 26337458	09.01.2023	Zhlg 09.01.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	47,50
DA, Strom STG, AN 26337457	02.02.2023	Zhlg 02.02.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	688,33
DA, Strom STG, AN 26337458	02.02.2023	Zhlg 02.02.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	75,00
Strom STG, Turnusabr.	07.03.2023	3126	STW Stadtwerke Klagenfurt	-3.237,50
DA, Strom STG, AN 26337457	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	75,00
DA, Strom STG, AN 26337457	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	75,00
DA, Strom STG, AN 26337457	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	75,00
DA, Strom STG, AN 26337457	02.05.2023	Zhlg 02.05.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	02.05.2023	Zhlg 02.05.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
DA, Strom STG, AN 26337457	06.06.2023	Zhlg 06.06.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	06.06.2023	Zhlg 06.06.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2023 bis 31.12.2023

03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Strom allgemein</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
Strom STG, 2. Teilre.	06.06.2023	3155	Wien Energie Stromnetz GmbH	21,00
DA, Strom STG, AN 26337457	17.07.2023	Zhlg 17.07.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	17.07.2023	Zhlg 17.07.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
DA, Strom STG, AN 26337457	11.08.2023	Zhlg 11.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	11.08.2023	Zhlg 11.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
DA, Strom STG, AN 26337457	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
Strom STG, 3. Teilrechnung	31.08.2023	3207	Wien Energie Stromnetz GmbH	21,00
DA, Strom STG, AN 26337457	09.10.2023	Zhlg 09.10.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	09.10.2023	Zhlg 09.10.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
Strom Endabrechnung	10.10.2023	137		60,91
DA, Strom STG, AN 26337457	02.11.2023	Zhlg 02.11.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	02.11.2023	Zhlg 02.11.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
DA, Strom STG, AN 26337457	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	271,67
DA, Strom STG, AN 26337458	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	45,83
4. Teilbetrag, Strom STG	07.12.2023	3267	Wien Energie Stromnetz GmbH	21,00
Strom allg.	11.12.2023	164		154,00
Strom, STG, Turnusabr.	31.12.2023	3363	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	-36,77
Zwischensumme				1.826,15
<u>Liftkosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom PA, AN 26337456	09.01.2023	Zhlg 09.01.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	30,00
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	09.01.2023	Zhlg 09.01.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	32,50
DA, Strom PA, AN 26337456	02.02.2023	Zhlg 02.02.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	39,17
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.02.2023	Zhlg 02.02.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	41,67
Strom PA, Turnusabr.	28.02.2023	3116	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	-5,93
DA, Strom PA, AN 26337456	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
DA, Strom PA, AN 26337456	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	15.03.2023	Zhlg 15.03.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
Strom PA, Turnusabr.	15.03.2023	3117	STW Stadtwerke Klagenfurt GmbH	1,87
DA, Strom PA, AN 26337456	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	11.04.2023	Zhlg 11.04.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
1.Q/2023 Aufzugswartung	11.04.2023	3106	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.179,39
1.Q/2023 Aufzugswartung	11.04.2023	3105	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.094,26
DA, Strom PA, AN 26337456	02.05.2023	Zhlg 02.05.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.05.2023	Zhlg 02.05.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
2.Q/2023 Aufzugswartung	09.05.2023	3145	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.094,26
2.Q/2023 Aufzugswartung	09.05.2023	3144	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.179,39
DA, Strom PA, AN 26337456	06.06.2023	Zhlg 06.06.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	06.06.2023	Zhlg 06.06.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00

für die Abrechnungseinheit

1160 Wien
Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9

065

für den Zeitraum

01.01.2023 bis 31.12.2023

03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Liftkosten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
DA, Strom PA, AN 26337456	17.07.2023	Zhlg 17.07.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	17.07.2023	Zhlg 17.07.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
DA, Strom PA, AN 26337456	11.08.2023	Zhlg 11.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	11.08.2023	Zhlg 11.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
DA, Strom PA, AN 26337456	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	31.08.2023	Zhlg 31.08.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
3.Q/2023 Aufzugswartung	31.08.2023	3191	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.179,39
3.Q/2023 Aufzugswartung	31.08.2023	3190	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.094,26
3.Q/2023 Aufzugswartung	31.08.2023	3189	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.179,39
3.Q/2023 Aufzugswartung	19.09.2023	125	IFS	-1.179,39
DA, Strom PA, AN 26337456	09.10.2023	Zhlg 09.10.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	09.10.2023	Zhlg 09.10.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
4.Q/2023 Auszugswartung	09.10.2023	3230	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.179,39
4.Q/2023 Auszugswartung	09.10.2023	3229	IFS Immobilien Facility Services GmbH	1.094,26
DA, Strom PA, AN 26337456	02.11.2023	Zhlg 02.11.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	02.11.2023	Zhlg 02.11.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
DA, Strom PA, AN 26337456	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	31,67
DA, Strom Aufzug, AN 26337459	07.12.2023	Zhlg 07.12.2023	STW Stadtwerke Klagenfurt	35,00
Zwischensumme				9.967,25
<u>Wartungsarbeiten</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Wartung allg.	11.04.2023	3101	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	535,62
1.Q/2023 Technische Objektkontrolle	11.04.2023	3100	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	178,29
2.Q/2023 Technische Objektkontrolle	09.05.2023	3146	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	178,29
2.Q/2023 Wartung allg.	16.05.2023	3147	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	535,62
Feuerlöscherüberprüfung	31.08.2023	3198	Feuerlöscher Zinsmeister Otmar	2.800,40
3.Q/2023 Wartung allg.	31.08.2023	3200	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	535,62
3.Q/2023 Technische Objektkontrolle	31.08.2023	3199	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	178,29
4.Q/2023 Wartung allg.	07.12.2023	3255	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	535,63
4.Q/2023 Technische Objektkontrolle	07.12.2023	3254	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	178,26
Zwischensumme				5.656,02
<u>Grundsteuer</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Grundsteuer	15.02.2023	3094	Magistrat der Stadt Wien	479,72
2.Q/2023 Grundsteuer	15.05.2023	3140	Magistrat der Stadt Wien	479,72
3.Q/2023 Grundsteuer	15.09.2023	3194	Magistrat der Stadt Wien	497,56
4.Q/2023 Grundsteuer	15.11.2023	3236	Magistrat der Stadt Wien	479,73
Zwischensumme				1.936,73
<u>Versicherungen</u>	(Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)			
1.Q/2023 Hausversicherung	01.01.2023	Umb Abgrz	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberi	4.137,07

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien	
	Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2023 bis 31.12.2023	03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Versicherungen</u> (Verteilerschlüssel: bewertete Nutzfläche)				
2.Q/2023 Hausversicherung	11.04.2023	3131	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.375,88
3.Q/2023 Hausversicherung	17.07.2023	3183	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.375,88
4.Q/2023 Hausversicherung	09.10.2023	3220	Generali Versicherung AG Pedionaldirektion Oberö	4.375,88
Zwischensumme				17.264,71
Summe Ausgaben				109.737,57
Summe Einnahmen				109.485,84
Ergebnis: Saldo				-251,73

für die Abrechnungseinheit	1160 Wien	
	Huttengasse 37/ Zöchbauerstraße 9	065
für den Zeitraum	01.01.2023 bis 31.12.2023	03.10.2024

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
Garage				
<u>Allgemeine Bk Tg</u>	(Verteilerschlüssel: Tiefgaragenplatz)			
BK allg. 2023, 8,65%	31.12.2023	Abr. 2023		7.378,39
Zwischensumme				7.378,39
<u>Wartung Garage</u>	(Verteilerschlüssel: Tiefgaragenplatz)			
1.Q/2023 Wartung allg.	11.04.2023	3101	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	1.168,65
2.Q/2023 Wartung allg.	16.05.2023	3147	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	1.168,62
3.Q/2023 Wartung allg.	31.08.2023	3200	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	1.168,65
4.Q/2023 Wartung allg.	07.12.2023	3255	IFM Rustler Immobilien Facility Management und I	1.168,65
Zwischensumme				4.674,57
Summe Ausgaben				12.052,96
Summe Einnahmen				12.513,60
Ergebnis: Guthaben				460,64