

Preisliste für Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

19 Dezember, 2025 - 8:28



| Top    | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon     | Loggia | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|------------|--------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1-1-01 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,86 m² | ca. 96,16 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 3,62 m² | ca. 74,53 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-02 | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,39 m² | ca. 81,35 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 3,63 m² | ca. 52,03 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-03 | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,39 m² | ca. 38,35 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 3,63 m² | ca. 47,73 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-04 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 61,58 m² | ca. 66,71 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 3,63 m² | ca. 70,75 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-05 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,12 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 4,93 m² | ca. 44,37 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-06 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 51,48 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 54,73 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-07 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 47,79 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 51,04 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-08 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,61 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,86 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-09 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-10 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-11 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-12 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-13 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-14 | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 61,58 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,84 m² | ca. 67,08 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-15 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,12 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,81 m² | ca. 44,37 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-16 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 51,48 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 54,73 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-17 | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 47,79 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 51,04 m² | 240.405,00 €  | 288.786,00 €   |                          |                             |
| 1-1-18 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,61 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,86 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-19 | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,64 m² | 211.110,00 €  | 253.332,00 €   |                          |                             |
| 1-1-20 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-21 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-22 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-23 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,84 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-24 | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 61,58 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,84 m² | ca. 67,08 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-01 | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,85 m² | ca. 45,79 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,59 m² | ca. 48,93 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-02 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 69,11 m² | ca. 133,1 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,59 m² | ca. 84,92 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-03 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,69 m² | ca. 66,67 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,61 m² | ca. 71,86 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-04 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,54 m² | ca. 68,88 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,61 m² | ca. 71,93 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-05 | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,3 m²  | ca. 49,93 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,61 m² | ca. 48,42 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-06 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 40,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,61 m² | ca. 43,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-07 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              | ca. 13 m²    |            |        | ca. 2,48 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-08 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              | ca. 22,55 m² |            |        | ca. 2,61 m² | ca. 47,03 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-09 | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 69,11 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,61 m² | ca. 74,61 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-10 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,61 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-11 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,61 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-12 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-13 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,3 m²  |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,55 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-14 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 40,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 43,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-15 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-16 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |

| Top    | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon     | Loggia | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|------------|--------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 2-2-17 | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 69,11 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,82 m² | ca. 74,61 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-18 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-19 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-20 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,82 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-21 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,3 m²  |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,85 m² | ca. 44,55 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-01 | reserviert | EG       | 3      | ca. 62,54 m² | ca. 56,32 m² | ca. 10,43 m² |            |        | ca. 2,09 m² | ca. 71,57 m² | 320.850,00 €  | 385.020,00 €   |                          |                             |
| 3-3-02 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,69 m² | ca. 35,15 m² | ca. 10,45 m² |            |        | ca. 2,09 m² | ca. 68,7 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-03 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,54 m² | ca. 38,55 m² | ca. 10,45 m² |            |        | ca. 2,09 m² | ca. 68,8 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-04 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 62,69 m² | ca. 98,88 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,09 m² | ca. 75,08 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-05 | vermittelt | EG       | 2      | ca. 41,96 m² | ca. 42,89 m² | ca. 10 m²    |            |        | ca. 2,09 m² | ca. 50,98 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-06 | reserviert | EG       | 3      | ca. 62,68 m² | ca. 47,66 m² | ca. 17,75 m² |            |        | ca. 2,07 m² | ca. 74,11 m² | 339.450,00 €  | 407.340,00 €   |                          |                             |
| 3-3-07 | reserviert | EG       | 3      | ca. 62,49 m² | ca. 61,87 m² | ca. 10,43 m² |            |        | ca. 2,07 m² | ca. 71,28 m² | 326.430,00 €  | 391.716,00 €   |                          |                             |
| 3-3-08 | vermittelt | EG       | 3      | ca. 61,58 m² | ca. 41,92 m² | ca. 10,43 m² |            |        | ca. 2,08 m² | ca. 68,38 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-09 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,12 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,08 m² | ca. 44,37 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-10 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 51,48 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 54,73 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-11 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 47,79 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 51,04 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-12 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-13 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-14 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-15 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-16 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,05 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-17 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 1,99 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-18 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,61 m² |              | ca. 16,66 m² |            |        | ca. 2,04 m² | ca. 45,78 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-19 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-20 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-21 | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 41,46 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2 m²    | ca. 44,71 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-22 | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 61,58 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,01 m² | ca. 67,08 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-23 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,12 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 44,37 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-24 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 51,48 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 54,73 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-25 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 47,79 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 51,04 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-26 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,39 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,04 m² | ca. 44,64 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-27 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,19 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-28 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,49 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,19 m² | ca. 44,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-29 | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 62,54 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 3,51 m² | ca. 65,79 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-30 | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 62,69 m² |              |              | ca. 13 m²  |        | ca. 3,06 m² | ca. 69,19 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-32 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,61 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,19 m² | ca. 44,86 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-33 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,15 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-34 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,33 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,16 m² | ca. 44,58 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-35 | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 41,46 m² |              |              | ca. 6,5 m² |        | ca. 2,14 m² | ca. 44,71 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 3-3-36 | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 61,58 m² |              |              | ca. 11 m²  |        | ca. 2,14 m² | ca. 67,08 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |

# Information

VertragserrichterIn: Arnold Rechtsanwälte  
Bereits fertiggestellt / Übergabe: ca. 4 Wochen nach KV Unterfertigung

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten € 1,95/m² WNFL zuzügl. 10% Ust  
Betriebskosten Stellplatz € 1,95/m² zuzügl. 20% Ust  
Rücklage € 0,40/m²

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 160 Stk. - ab € 18.000,-  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.