

ALTBACHARME IN SEHR GUTER LAGE NÄHE DEM KUTSCHKERMARKT! HOCHWERTIG RENOVIERT – STILVOLLES AMBIENTE!

Sternwartestraße 18 | 1180 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1180 Wien, Sternwartestraße 18
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	vollsanziert,
verfügbare Einheiten:	6 von 6 verfügbar
Zimmer:	2 - 6
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 131.5 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	175 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	650 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	1.650 m

Verkehr

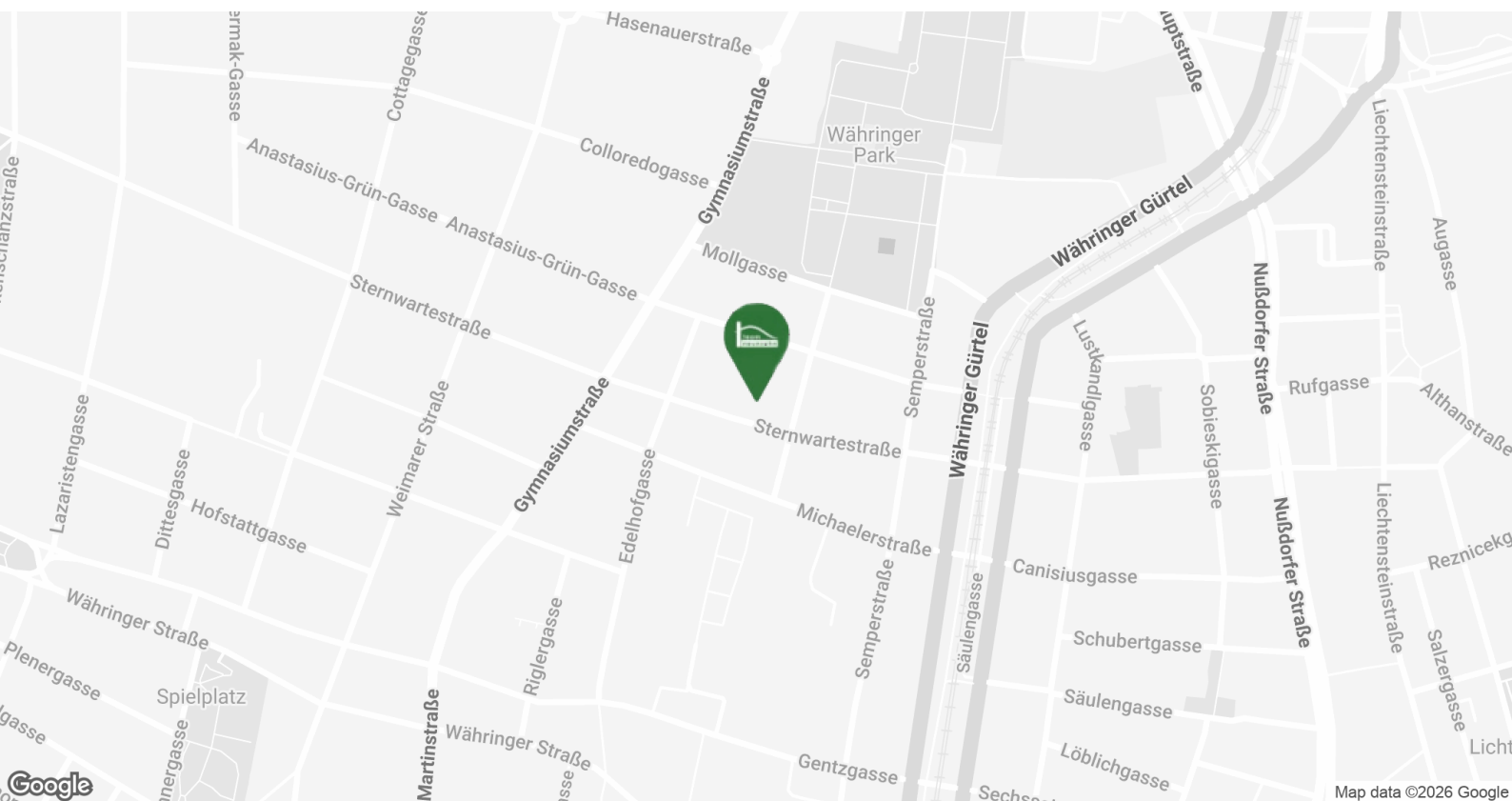
Bus	100 m
U-Bahn	350 m
Straßenbahn	225 m
Bahnhof	450 m
Autobahnanschluss	1.625 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	200 m
Universität	425 m
Höhere Schule	250 m

Sonstige

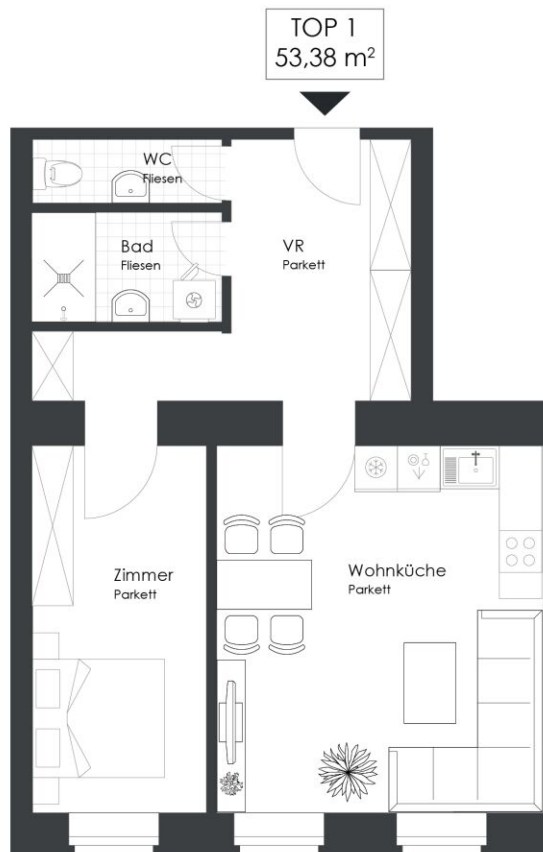
Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	225 m
Polizei	950 m



Top 1

Endnutzerpreis: € 339.000,00

53,38 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 1 | EG

WOHNNUTZFLÄCHE 53,38 m²

Top 2

Endnutzerpreis: € 399.000,00

51,34 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 2 | EG

WOHNNUTZFLÄCHE 51,58 m²

Top 3

Endnutzerpreis: € 349.000,00

61,40 m²



Sternwartestraße 18
1070 Wien

Top 3 • 1. OG

Wohnfläche 61,40 m²

- 1 Vorraum
- 2 Küche
- 3 Gang
- 4 Zimmer
- 5 WC
- 6 Bad
- 7 Kabinet

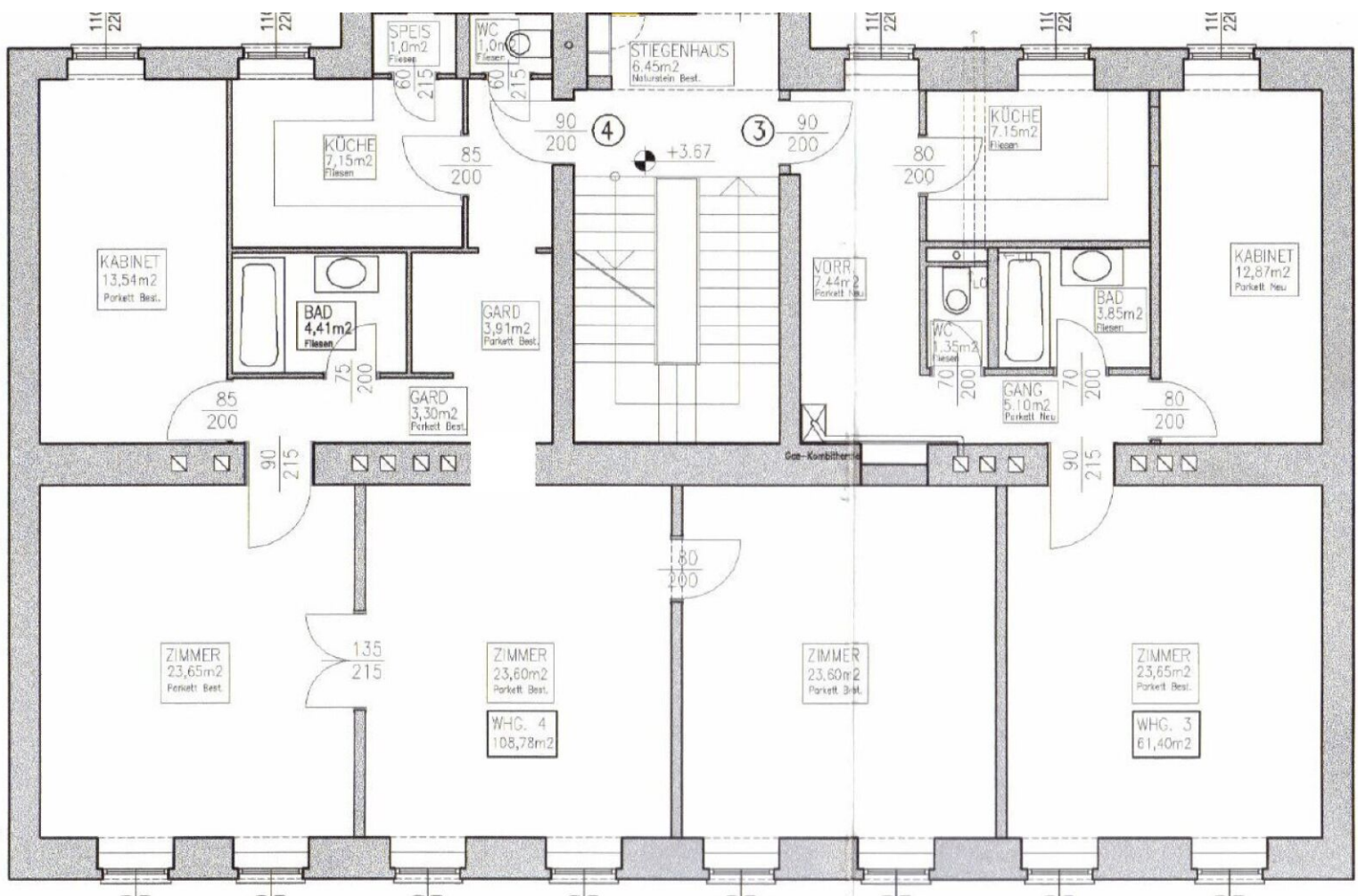
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3+4

Endnutzerpreis: € 830.000,00

166,57 m²



Top 4

Endnutzerpreis: € 598.000,00

108,78 m²



Sternwartestraße 18
1070 Wien

Top 4 • 1. OG

Wohnfläche 108,78 m²

- 1 Vorraum
- 2 Zimmer
- 3 Bad
- 4 WC
- 5 Gard.
- 6 Flur
- 7 Zimmer
- 8 Zimmer
- 9 Kabinet
- 10 Speis.
- 11 Küche

Top 7

Endnutzerpreis: € 799.000,00

95,96 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 7 | DG

WOHNNUTZFLÄCHE 95,96 m²