

Ihre EHL Planmappe

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.



LIVING IN
twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 01 - EG

VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,98 m ²



N

0 1 2 3 4 5

LIVING IN
twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 02 - EG

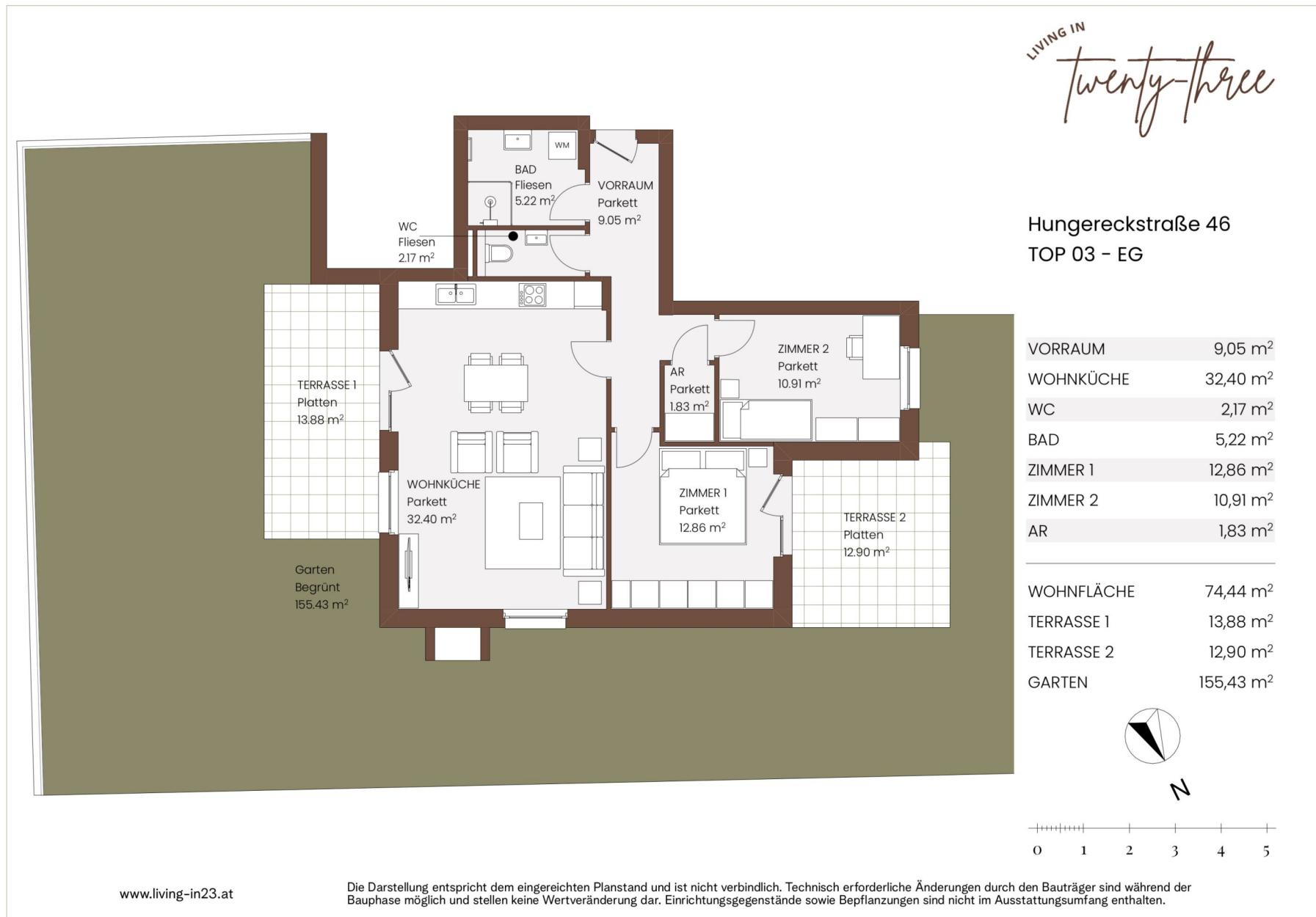


VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD + WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	15,81 m ²



N





3 ZIMMER 74,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 464.281,00

LIVING IN
twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 04 - 1. STOCK

VORRAUM	10,35 m ²
WOHNKÜCHE	25,56 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	10,35 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,93 m ²
AR	2,48 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
BALKON	13,80 m ²

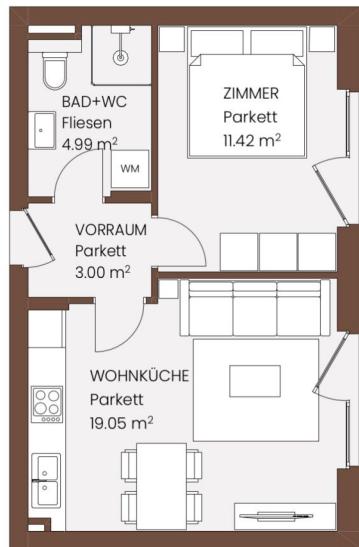


N



LIVING IN
twenty-three

Hungereckstraße 46
TOP 05 – 1. STOCK



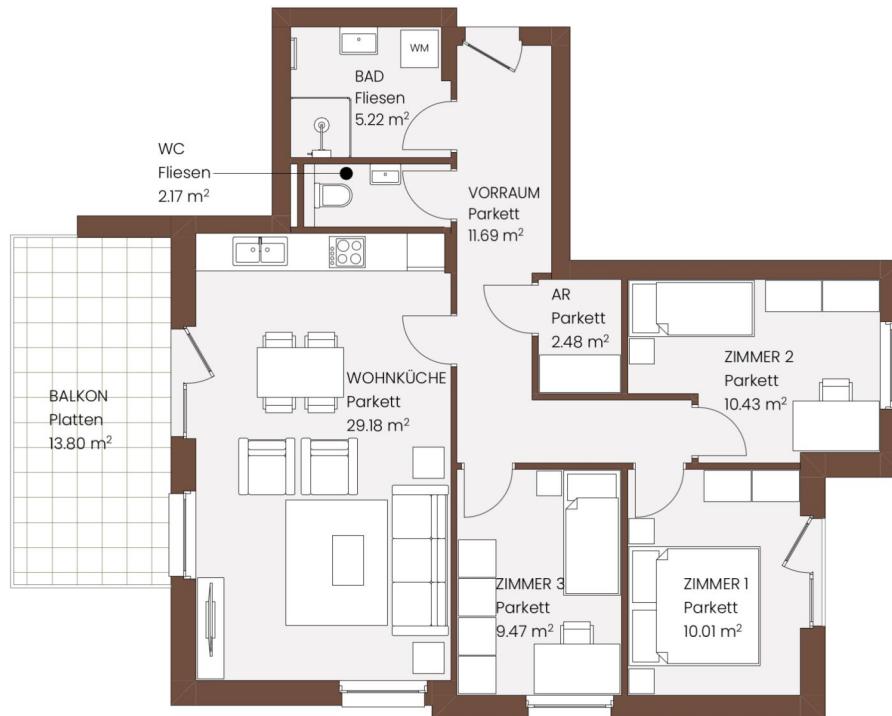
VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²



N



LIVING IN
twenty-three

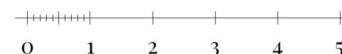


Hungereckstraße 46
TOP 06 – 1. STOCK

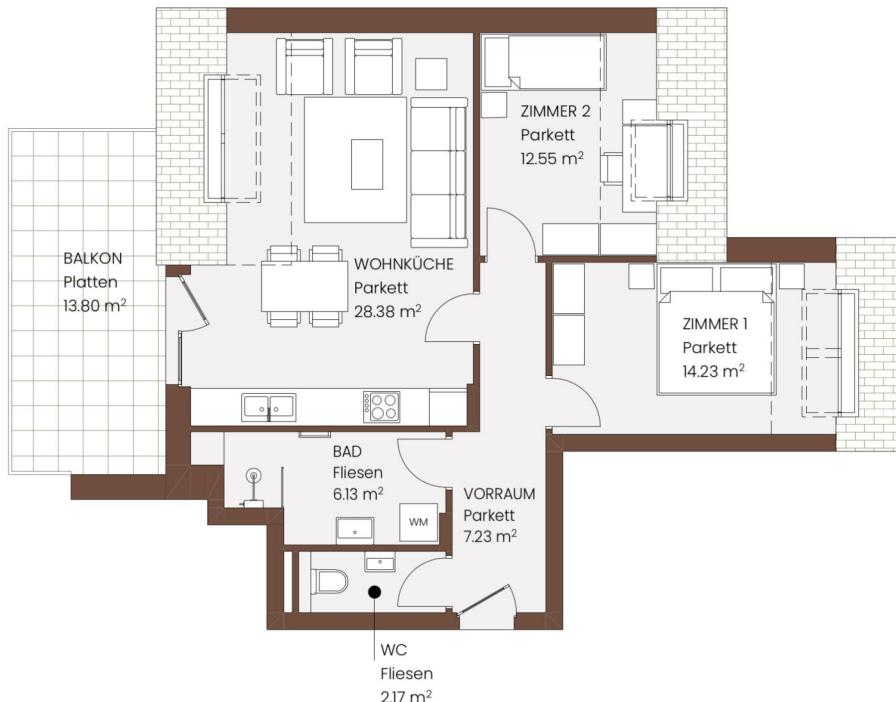
VORRAUM	11,69 m ²
WOHNKÜCHE	29,18 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	10,01 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,47 m ²
AR	2,48 m ²
WONFLÄCHE	80,65 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



LIVING IN
twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 07 - DG

VORRAUM	7,23 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,69 m ²
BALKON	13,80 m ²

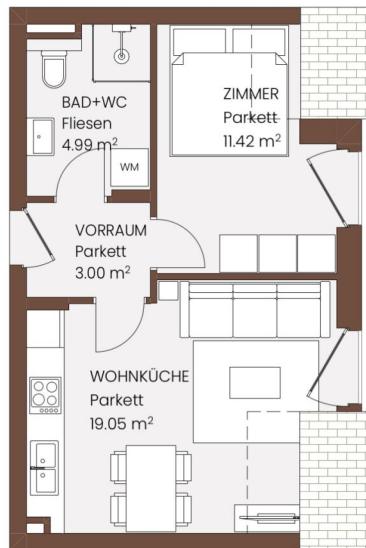


N



LIVING IN
twenty-three

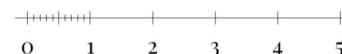
Hungereckstraße 46
TOP 08 – 1. STOCK



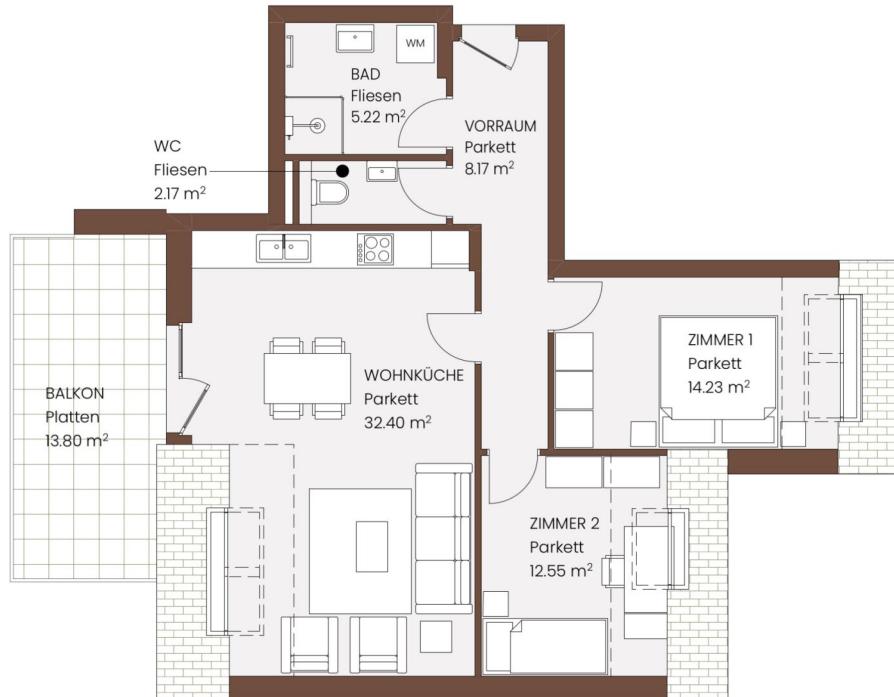
VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²



N



LIVING IN
twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 09 - DG

VORRAUM	8,17 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
BALKON	13,80 m ²



N



LIVING IN
Twenty-three



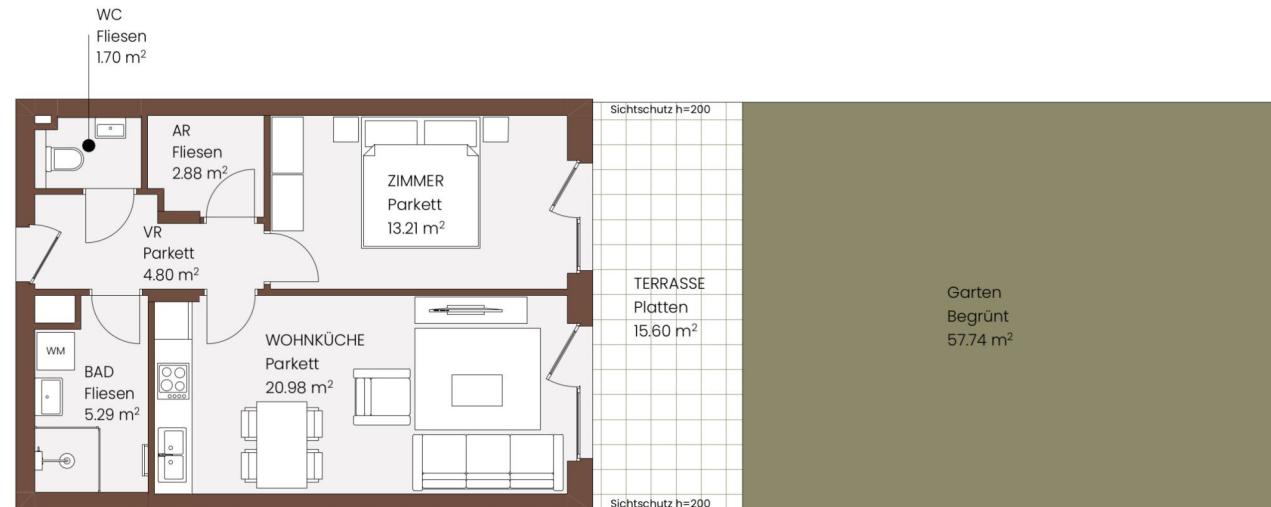
www.living-in23.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 409.104,00

LIVING IN
twenty-three

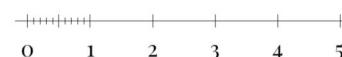


Hungereckstraße 48
TOP 02 - EG

VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,86 m ²
TERRASSE	15,60 m ²
GARTEN	57,74 m ²

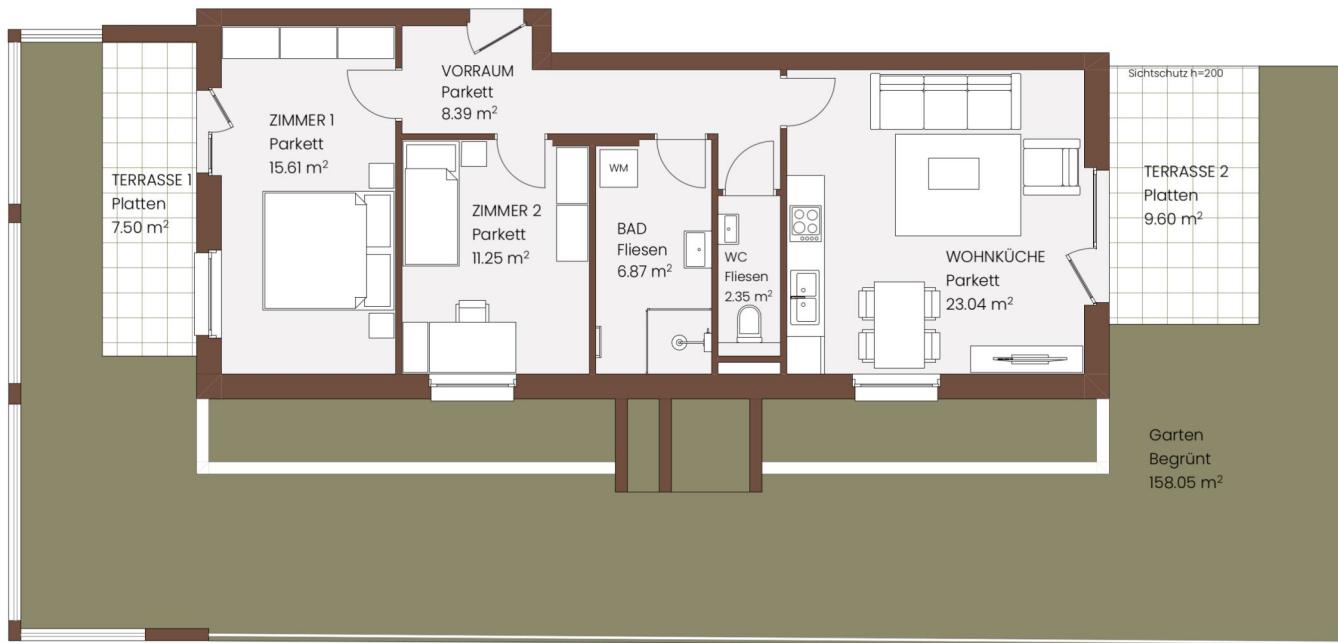


N



LIVING IN
twenty-three

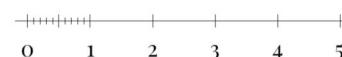
Hungereckstraße 48
TOP 03 - EG



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	23,04 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	15,61 m ²
ZIMMER 2	11,25 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
TERRASSE 1	7,50 m ²
TERRASSE 2	9,60 m ²
GARTEN	158,05 m ²

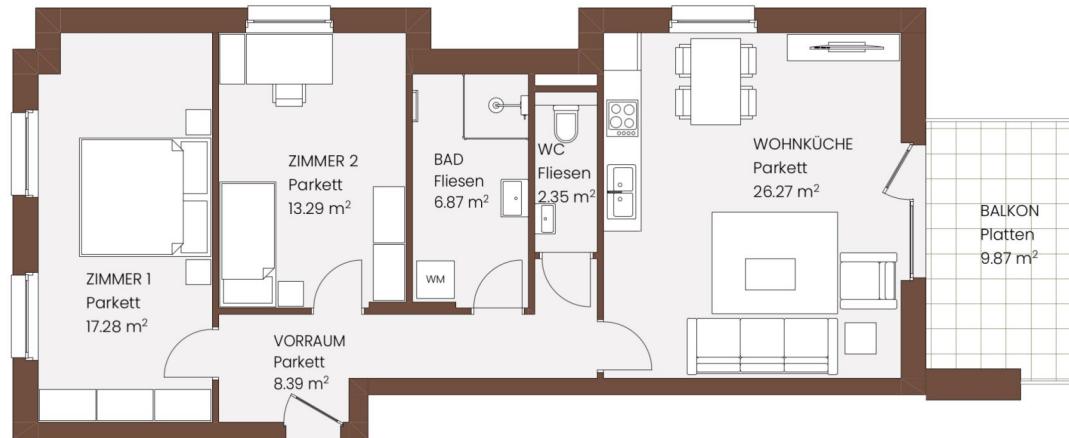


N



LIVING IN
twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 04 - 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²

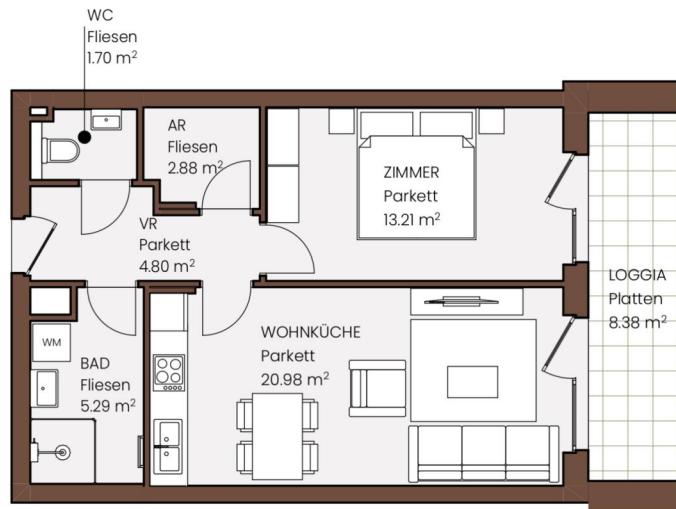


N



LIVING IN
twenty-three

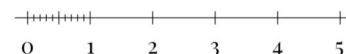
Hungereckstraße 48
TOP 05 – 1. STOCK



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
LOGGIA	8,38 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²

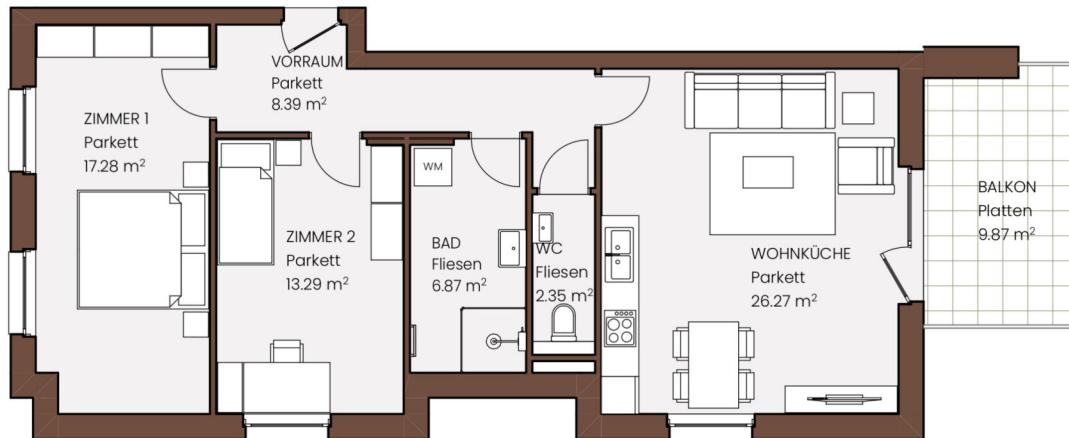


N



LIVING IN
twenty-three

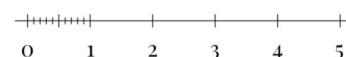
Hungereckstraße 48
TOP 06 – 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²

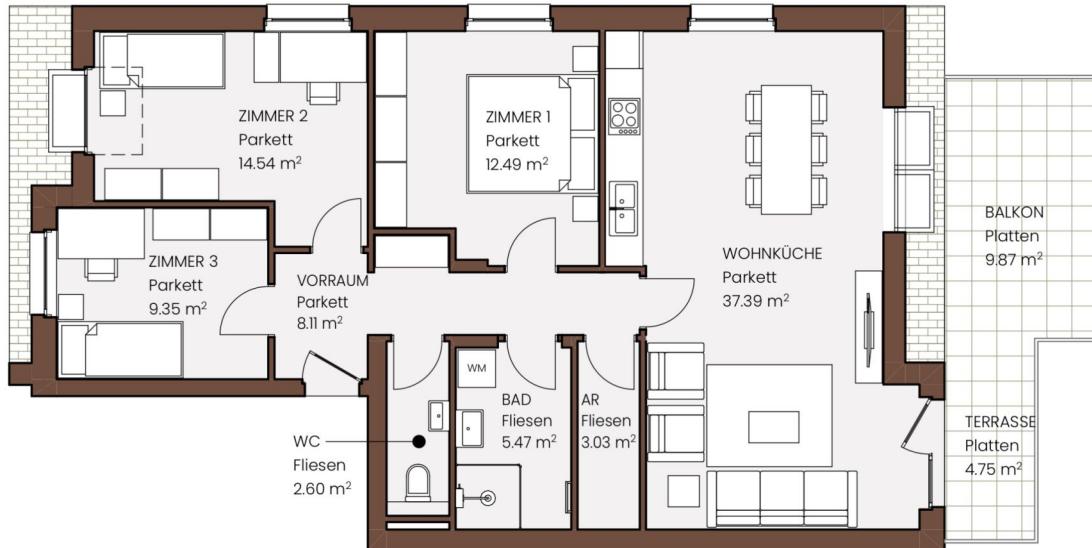


N



LIVING IN
twenty-three

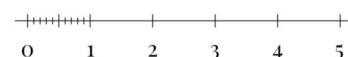
Hungereckstraße 48
TOP 07 - DG



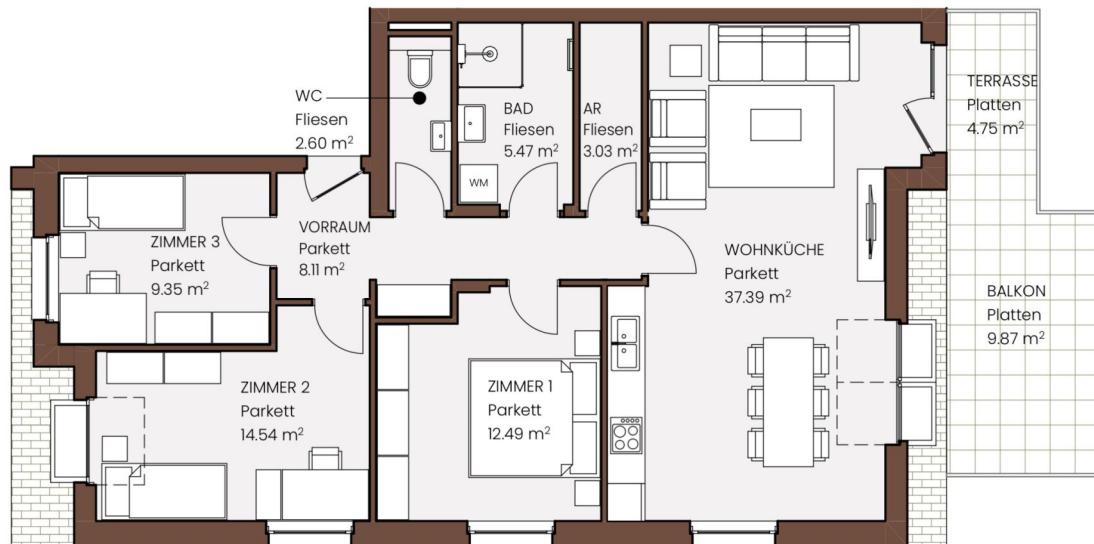
VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²



N



LIVING IN
twenty-three

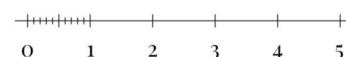


Hungereckstraße 48
TOP 08 – DG

VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²



N



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

