



NEUBAU EINFAMILIENHAUS IN WIES/ SCHLÜSSELFERTIG

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Ortschaft Wies, eingebettet in eine ruhige und sonnige Lage, die sich ideal für naturnahe Erholung eignet. Dank der großzügigen Ausrichtung des Grundstücks genießen Sie hier nahezu ganztägig Sonnenlicht, was das Wohnambiente besonders freundlich und einladend macht. Die überdachte Terrasse des Hauses bietet einen herrlichen Platz im Freien, um die Umgebung in vollen Zügen zu genießen, sei es für gesellige Abende oder entspannte Stunden an der frischen Luft.

Kaufpreis: € 445.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Nutzfläche :	131 m ²
überdachte Terrasse :	ca. 37 m ²
Balkon :	ca. 12 m ²
Grundstücksfläche :	698 m ²
Lage :	ruhig und sonnig
Zimmer :	3
Badezimmer :	1
Heizung :	Luftwärmepumpe
Fenster :	Kunststoff mit Rollo
EKZ :	49 kWh/m ² /Jahr
Baujahr :	2024
Bauweise :	Ziegelmassiv
Schlüsselfertig :	Böden, Fliesen noch zum bemustern
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.
Adresse :	Schlossbergblick 22, 8551 Wies

Objekt Highlights

- ✓ Terrasse
- ✓ Carport
- ✓ Fussbodenheizung
- ✓ Balkon

Kaufpreis: € 445.000,-







