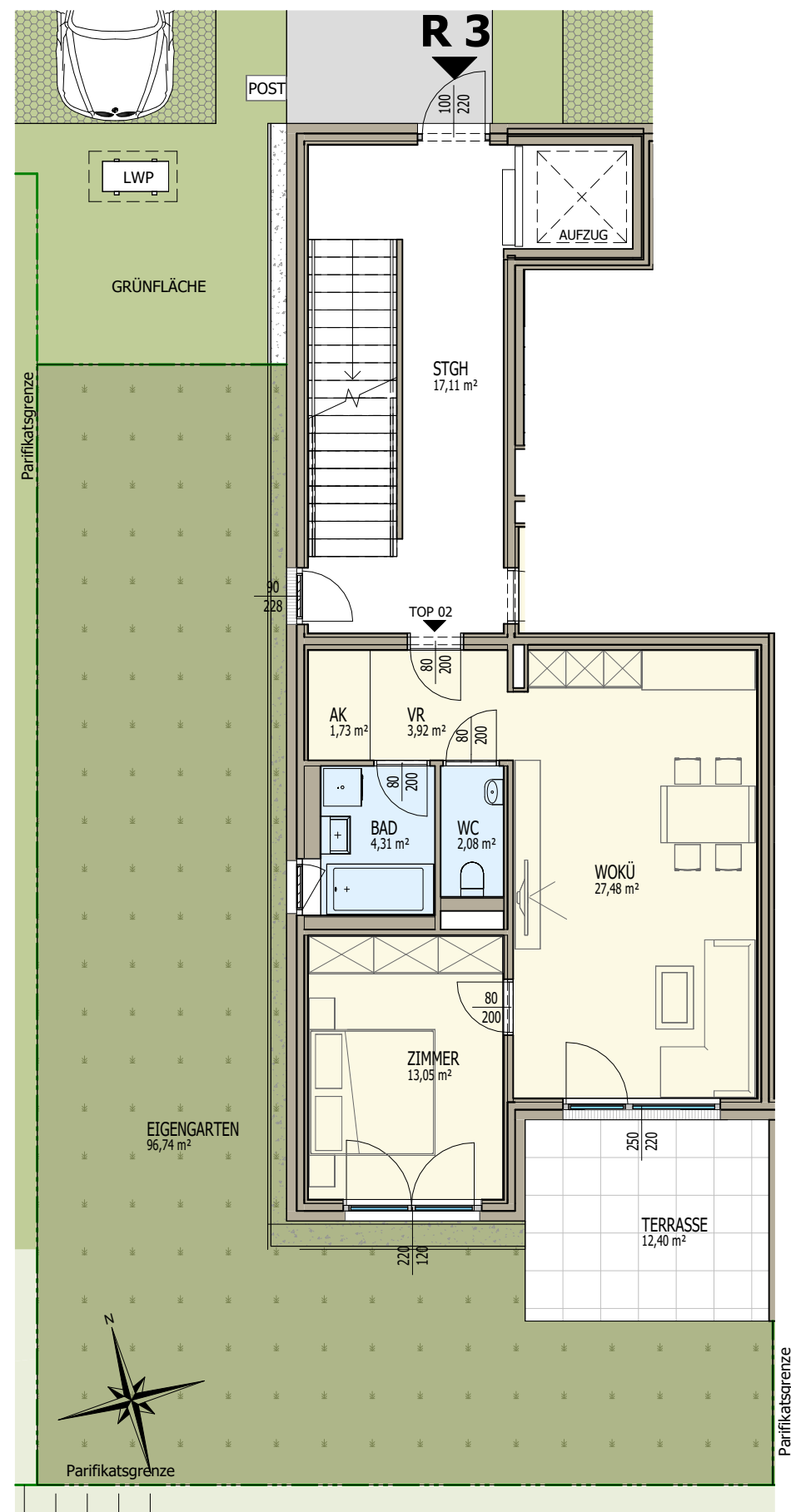
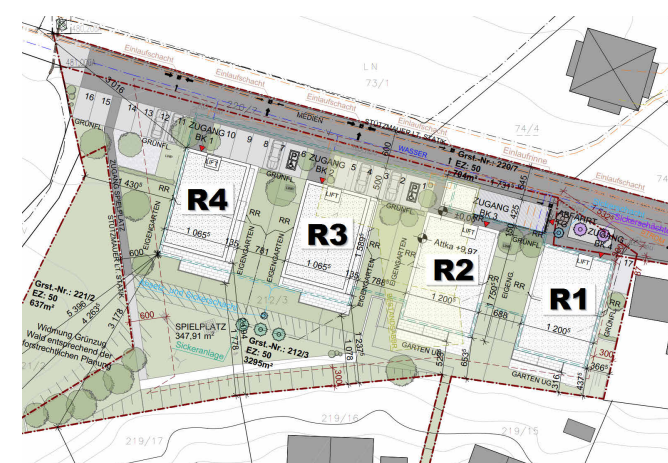




R4 R3 R2 R1



## RESIDENZ 3 - Top 02

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 52,56 m <sup>2</sup> |
| Terrasse:       | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Loggia:  |                      |
| Garten:         | 96,74 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze:    |                      |
| TG-Stellplätze: | 1                    |
| Datum:          | 10.09.2025           |



M 1:100

Darstellung vorbehaltlich der BAB.  
Nutzwertgutachten in Ausarbeitung.  
Abgebildete Inneneinrichtung sind nicht Verkaufsgegenstand.  
Ein Projekt der Modul 5 Immobilien GmbH.

