

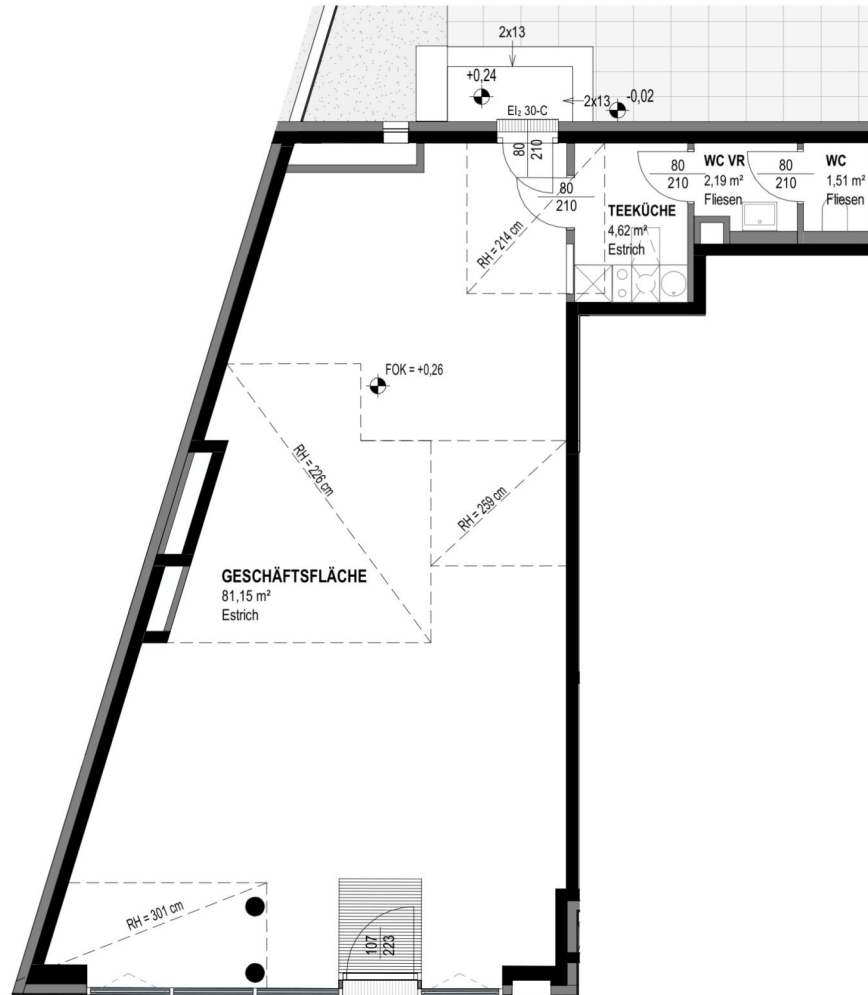


# Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

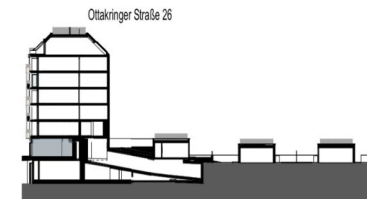
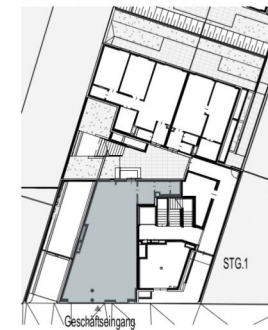
Wir leben  
Immobilien.





## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



### TOP 01

### Stiege 1

Geschäftsfläche	ca. 89,47 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 314 cm

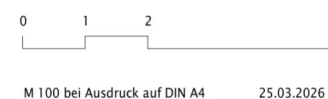
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

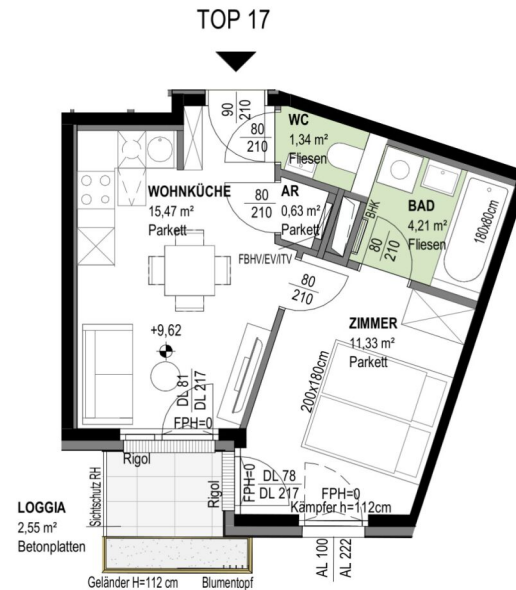
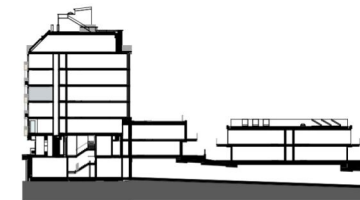
FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 32,98 m<sup>2</sup>  
ca. 35,53 m<sup>2</sup>

ca. 2,55 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



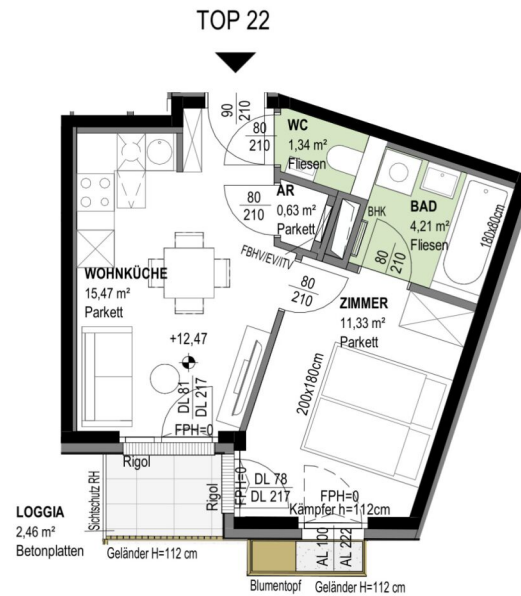
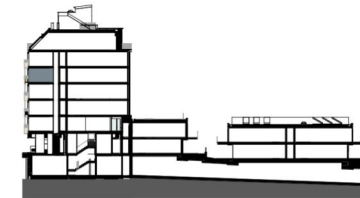
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

26.03.2026



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 22

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 32,98 m<sup>2</sup>  
ca. 35,44 m<sup>2</sup>

ca. 2,46 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

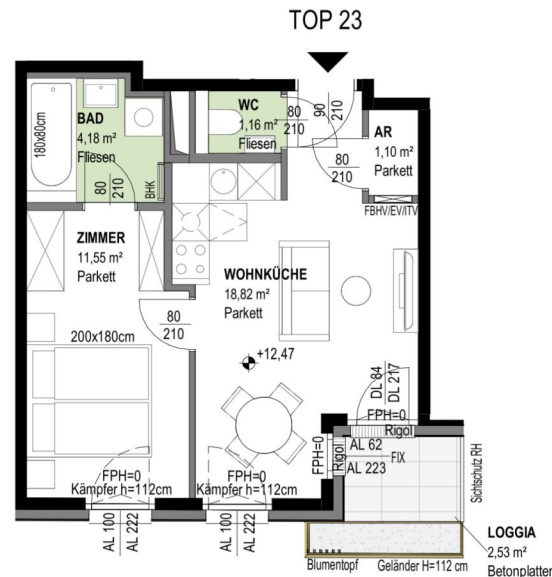
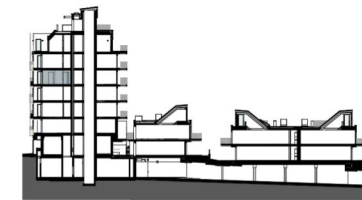


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 23

Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 36,82 m<sup>2</sup>  
ca. 39,35 m<sup>2</sup>

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

ca. 2,53 m<sup>2</sup>  
ca. 3,76 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgängliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

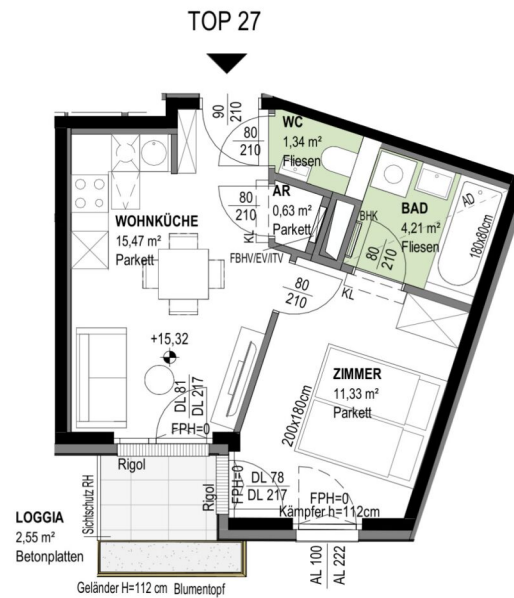
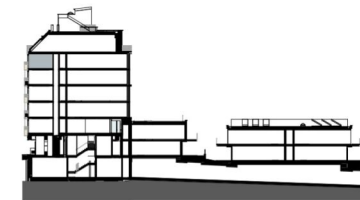


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 27

Stiege 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 32,98 m<sup>2</sup>  
ca. 35,53 m<sup>2</sup>

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 2,55 m<sup>2</sup>  
ca. 2,68 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFL Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

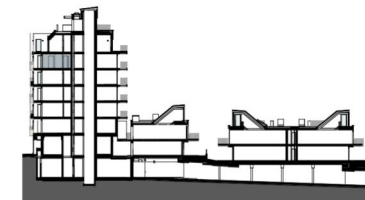
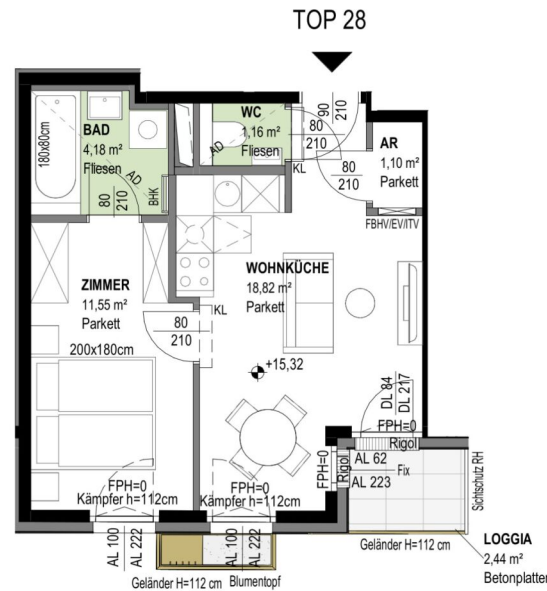
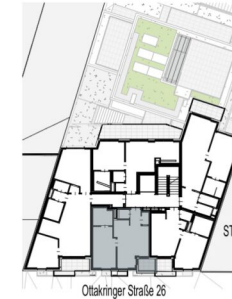


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 28

Stiege 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche  
(inkl. Loggia)

ca. 36,82 m<sup>2</sup>  
ca. 39,26 m<sup>2</sup>

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 4 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 227 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DL Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

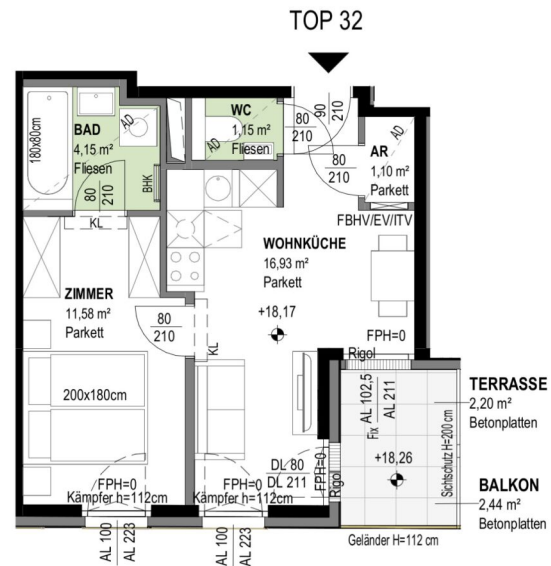
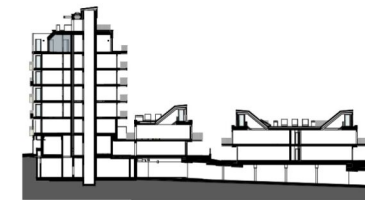
26.03.2026

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



### TOP 32

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 34,91 m<sup>2</sup>  
ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 2,20 m<sup>2</sup>  
ca. 21,03 m<sup>2</sup>  
ca. 2,93 m<sup>2</sup>  
ca. 305 cm  
ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



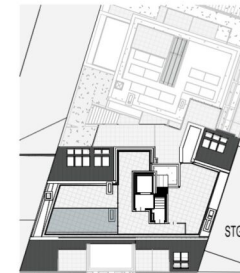
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

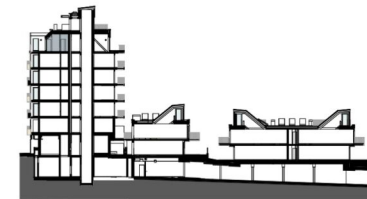


## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



### TOP 32

#### 2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

### Stiege 1

#### 2 ZIMMER

ca. 34,91 m<sup>2</sup>  
ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 2,20 m<sup>2</sup>  
ca. 21,03 m<sup>2</sup>  
ca. 2,93 m<sup>2</sup>  
ca. 305 cm  
ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe  
H Oberlicht  
OL Regenfallrohr  
RAR Raumhöhe  
RH Schrankraum  
SR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

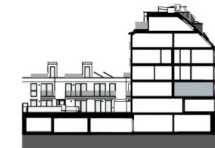
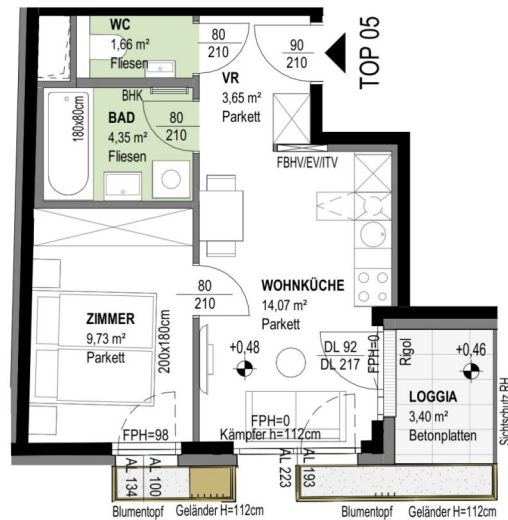
01.10.2024





VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,46 m <sup>2</sup> ca. 36,86 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

**F+P** Architekten  
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapetenhöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



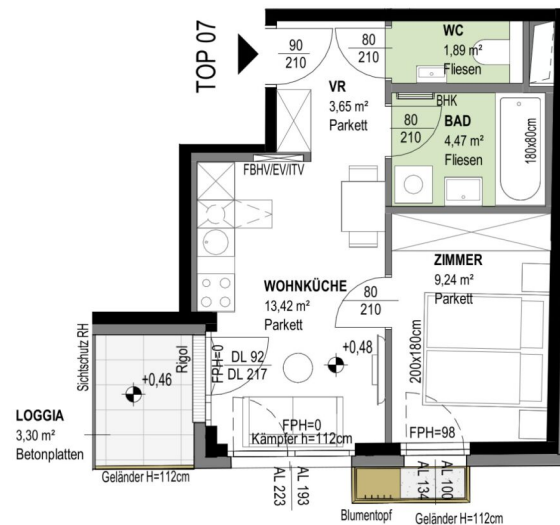
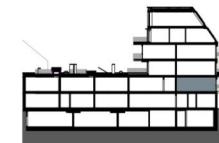
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,68 m <sup>2</sup> ca. 35,98 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

**F+P** Architekten  
 Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

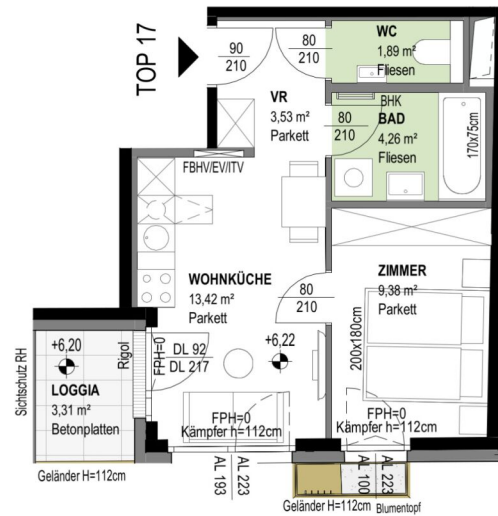
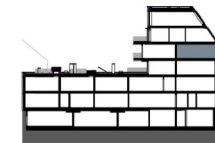


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,47 m <sup>2</sup> ca. 35,78 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

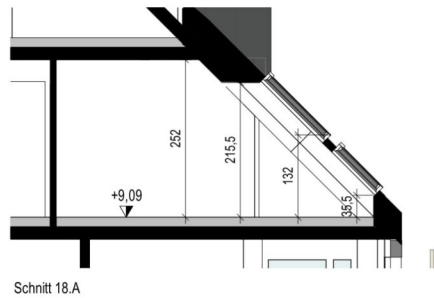


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026

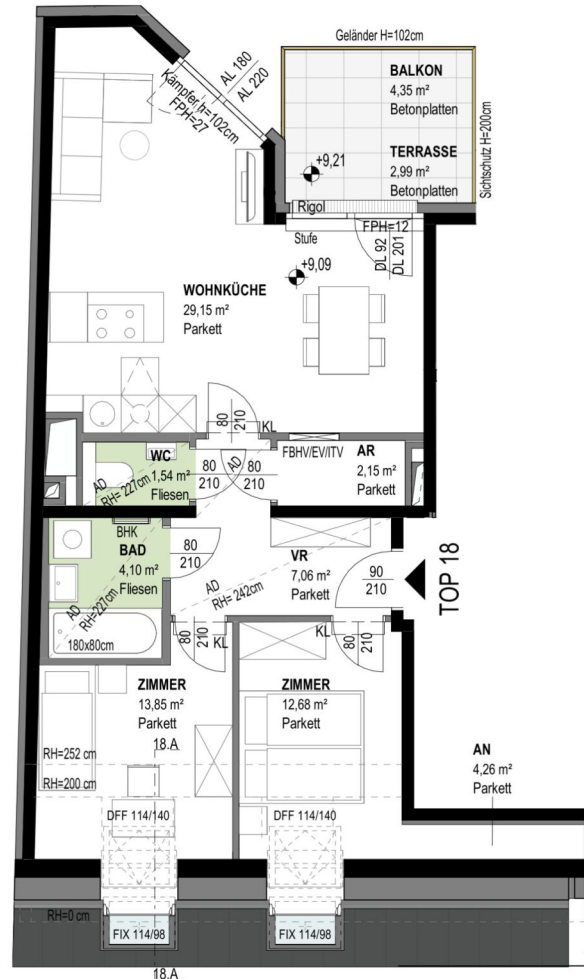


VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



Schnitt 18.A



TOP 18

1. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 74,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 2,99 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,35 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,49 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellersraum	H	Höhe
AS	Absturzrisicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

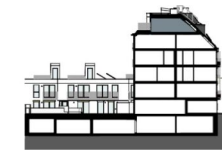


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 26.03.2026



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS      3 ZIMMER  
Wohnnutzfläche      ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse      ca. 7,18 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum      ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe      ca. 252 cm  
Raumhöhe bei AD      ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH FERTIGPARAPETHÖHE  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum

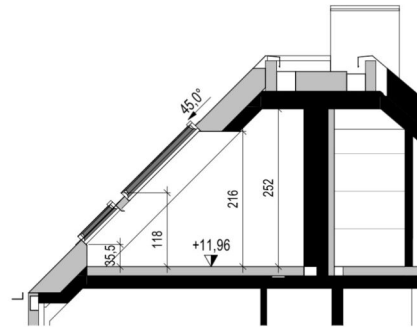


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      26.03.2026

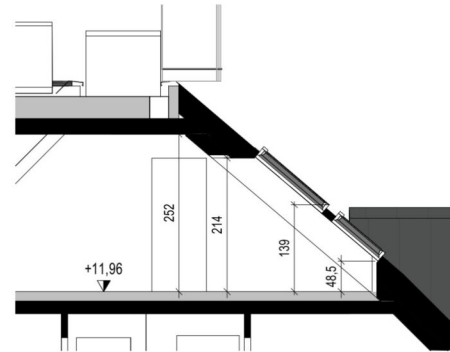


VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



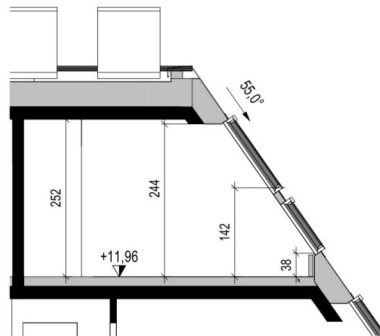
Schnitt 20.A



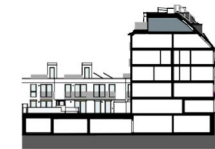
Schnitt 20.C



Veronikagasse 31



Schnitt 20.B



TOP 20

2.DACHGESCHOSS      3 ZIMMER  
Wohnnutzfläche      ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse      ca. 7,18 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum      ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe      ca. 252 cm  
Raumhöhe bei AD      ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFH Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      26.03.2026

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

