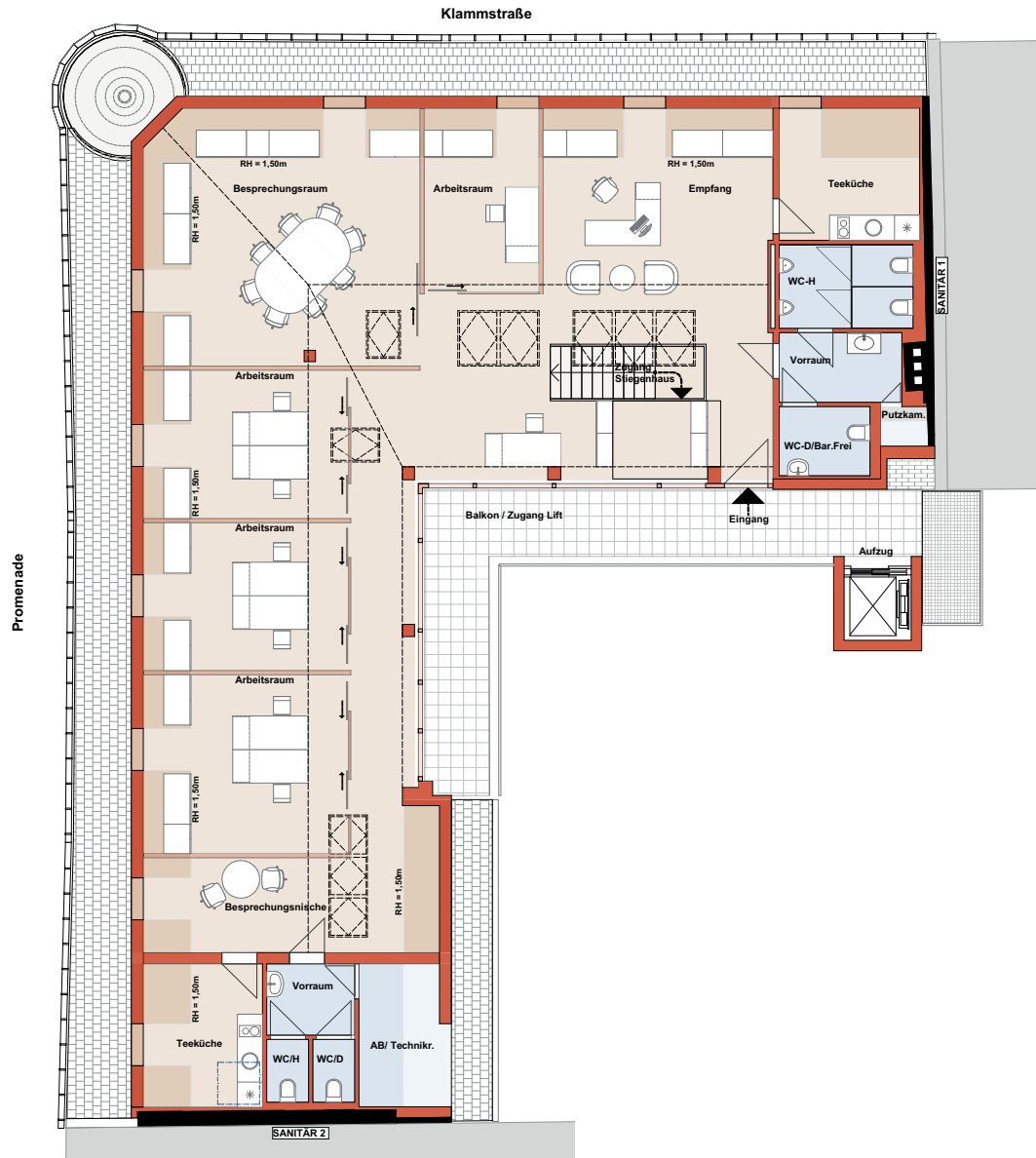


Planskizze BÜRO | DACHGESCHOSS

Klammstraße 2, 4020 Linz



BÜRO **175.36m²**

Vorraum im Podest 1,46m²

Arbeitsräume 173,90m²

SANITÄR 1 **23.02m²**

Teeküche 8,20m²

WC-H 6,38m²

Vorraum 4,87m²

WC-D/Barrierfrei 3,57m²

SANITÄR 2 **17.70m²**

Teeküche 7,30m²

WC-H 1,50m²

Vorraum 3,58m²

WC-D 1,50m²

Technikraum 3,82m²

SUMME: **216.08m²**

Balkon/Zugang Lift 27,32m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS