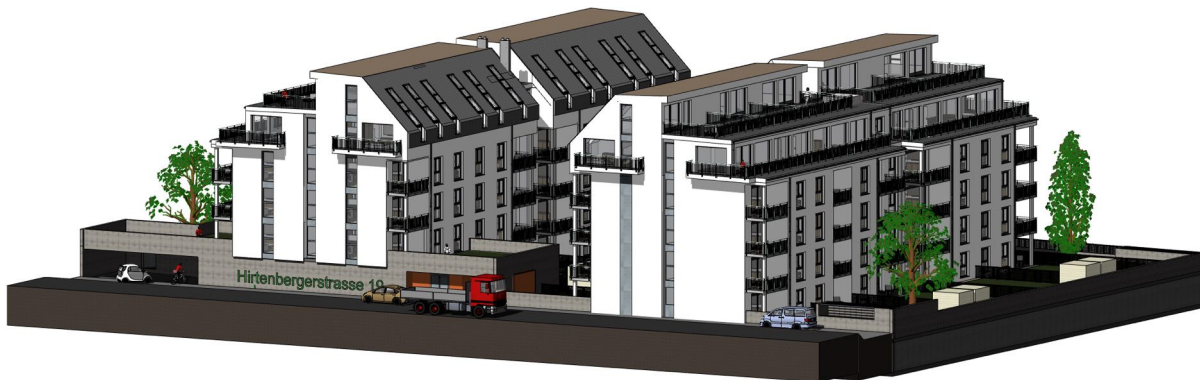




WA Leobersdorf B

Hirtenbergerstrasse 19
A 2544, Leobersdorf

Verfasser

Firma fortuna
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Lambert Schmidl

M +436641622996

E lambert.schmidl@fortunabau.at



26.09.2016

Bericht

WA Leobersdorf B

WA Leobersdorf B

Hirtenbergerstrasse 19
2544 Leobersdorf

Katastralgemeinde: 04018 Leobersdorf
Einlagezahl: 2018
Grundstücksnummer: 1135/307
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 20.09.16
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Firma fortuna
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Rathausplatz 14
2000, Stockerau

Lambert Schmidl
T
F
M +436641622996
E lambert.schmidl@fortunabau.at

ErstellerIn Nummer:

Planer

Firma fortuna
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T
F
M +436641622996
E lambert.schmidl@fortunabau.at

Auftraggeber

Firma fortuna
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T
F
M +436641622996
E lambert.schmidl@fortunabau.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	WA Leobersdorf B		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hirtenbergerstrasse 19	Katastralgemeinde	Leobersdorf
PLZ/Ort	2544 Leobersdorf	KG-Nr.	04018
Grundstücksnr.	1135/307	Seehöhe	267 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A	A		A	A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.768,33 m ²	charakteristische Länge	3,20 m	mittlerer U-Wert	0,287 W/m ² K
Bezugsfläche	3.014,66 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _r -Wert	16,60
Brutto-Volumen	12.823,03 m ³	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.008,21 m ²	Heizgradtage	3421 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,00 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	21,39 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,39 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	82,04 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	68,79 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,734
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	80.426 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	21,34 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	71.029 kWh/a	HWB _{SK}	18,85 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	48.140 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	197.680 kWh/a	HEB _{SK}	52,46 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,66
Haushaltsstrombedarf	61.895 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	259.575 kWh/a	EEB _{SK}	68,88 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	396.852 kWh/a	PEB _{SK}	105,31 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	192.448 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	51,07 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	204.405 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	54,24 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39.220 kg/a	CO ₂ _{SK}	10,41 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,734
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Firma fortuna Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Ausstellungsdatum	20.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.