EIGENTUMSWOHNUNG

WÄHRINGER STR. 22, A-1090 WIEN



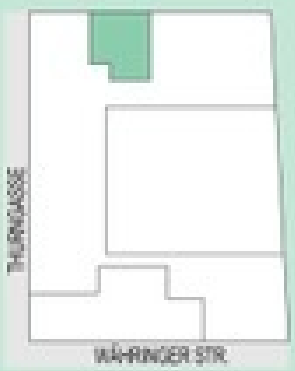
1. OBERGESCHOSS

TOP 3/4

WNF 79,09 m²

1. OBERGESCHOSS	
VORRAUM	4,35 m²
WOHNKÜCHE	39,64 m²
WC	1,71 m²
ZIMMER	13,55 m²
BAD	4,32 m²
KABINETT	12,91 m²
FLUR	2,61 m²

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

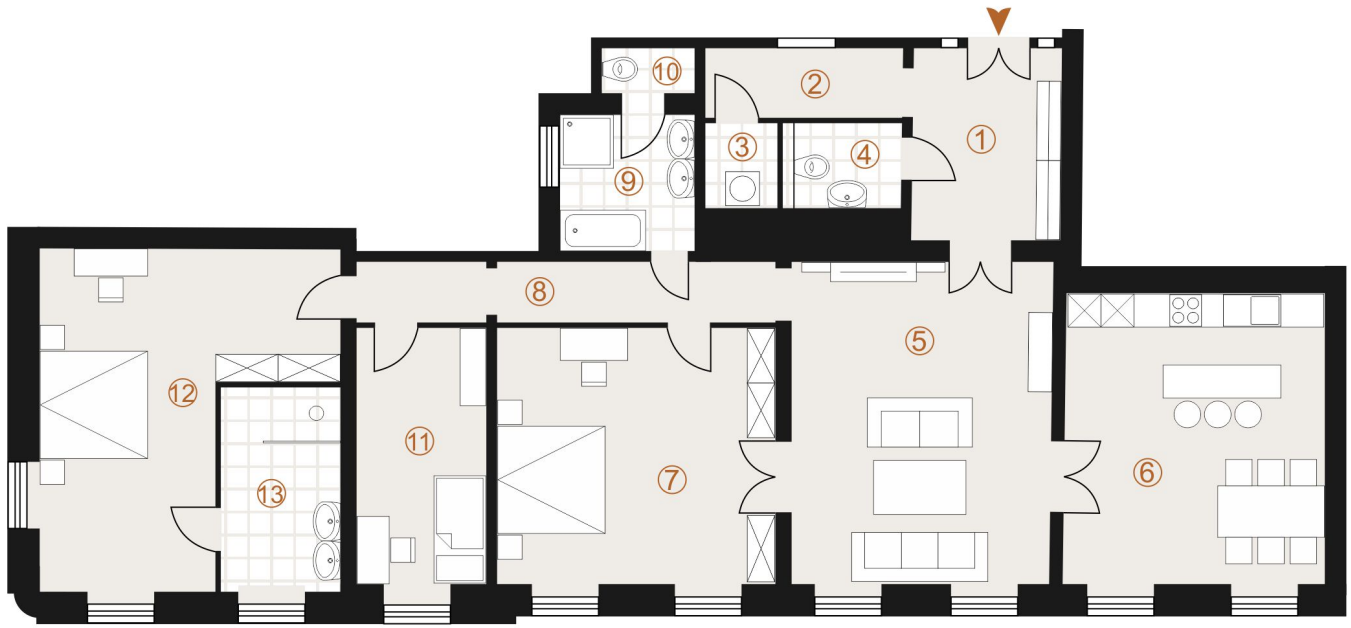

TOP 1/1d
WC
Fliesen
2,50 m²
IW-03
TOP 1/1d
Vorraum
Fliesen
3,90 m²
RH: 3,00m
TOP 1/1e
4,26m²
TOP 1/1d
Gar.g
Fliesen
2,59 m²
TOP 1/1e, 5,11m²
TOP 1/1d
Gang
Fliesen
0,92 m²
TOP 1/1d
Umkleide
Fliesen
2,43 m²
TOP 1/1e
1,74m²
TOP 1/1d
Lokal
Fliesen
25,91 m²
TOP 1/1e
Gastraum 2
29,10m²
PH79
PH83
PH34
+0,54
Stufe
+15cm
TOP 1/1d
WC
Fliesen
TOP 1/1e
TOP 1/1d
WR
Fliesen
1,54 m²
TOP 1/1d
WR
Fliesen
1,56 m²
TOP 1/1d
Küche
Fliesen
12,44 m²
TOP 1/1e
16,56m²
TOP 1/1d
Vorraum
Fliesen
4,91 m²
TOP 1/1e
4,73m²
FPH 0
18
EG
1/1d
TOP 1/1d
WC
Fliesen
1,66 m²
1,87m²
TOP 1/1d
WC
Fliesen
1,15 m²
TOP 1/1d
Gang
Fliesen
1,36 m²
TOP 1/1d
Lager
Fliesen
10,92 m²
9,02m²
Küche
2,86m²
IW-05
Durchgang
25,73 m²
L0 o. Dach
STUK RH
12
EG
1/1d
TOP 1/1d
Lokal
Fliesen
44,01 m²
TOP 1/1e
Gastraum 1
44,07m²
TOP 1/1d
Lokal
Fliesen
45,92 m²
RH: 3,51-3,77m
Geschäft
44,18m²
TOP 1/1e
Geschäftslokal 111,88 m²
TOP 1/1d
Lokal: 166,29 m²
57,93 m²
Windfang
4,09 m²
Eingang
5,89 m²
TOP 1/1d
TOP 1/1d
TOP 1/1d
HAUSEINGANG

Währinger Straße 22
1090 Wien

Top 1/4, 2.Obergeschoss

WNFL: ca. 161,13 m²

1	Vorraum	9,74 m²
2	Gang	4,90 m²
3	HWR	2,06 m²
4	WC	3,48 m²
5	Wohnzimmer	28,43 m²
6	Küche	25,83 m²
7	Schlafzimmer	24,34 m²
8	Gang	8,30 m²
9	Bad	6,39 m²
10	WC	1,43 m²
11	Kind / Büro	11,15 m²
12	Schlafzimmer	26,79 m²
13	Bad	8,29 m²





Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



A4|M 1:50