

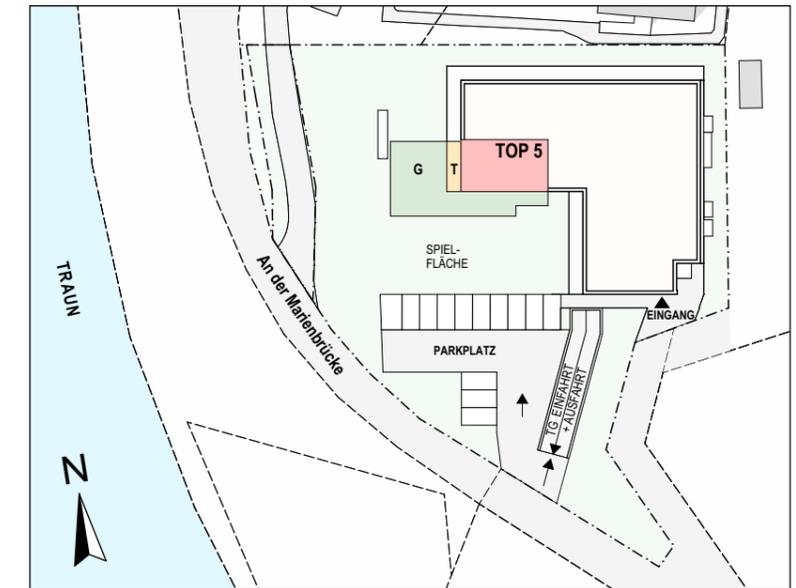
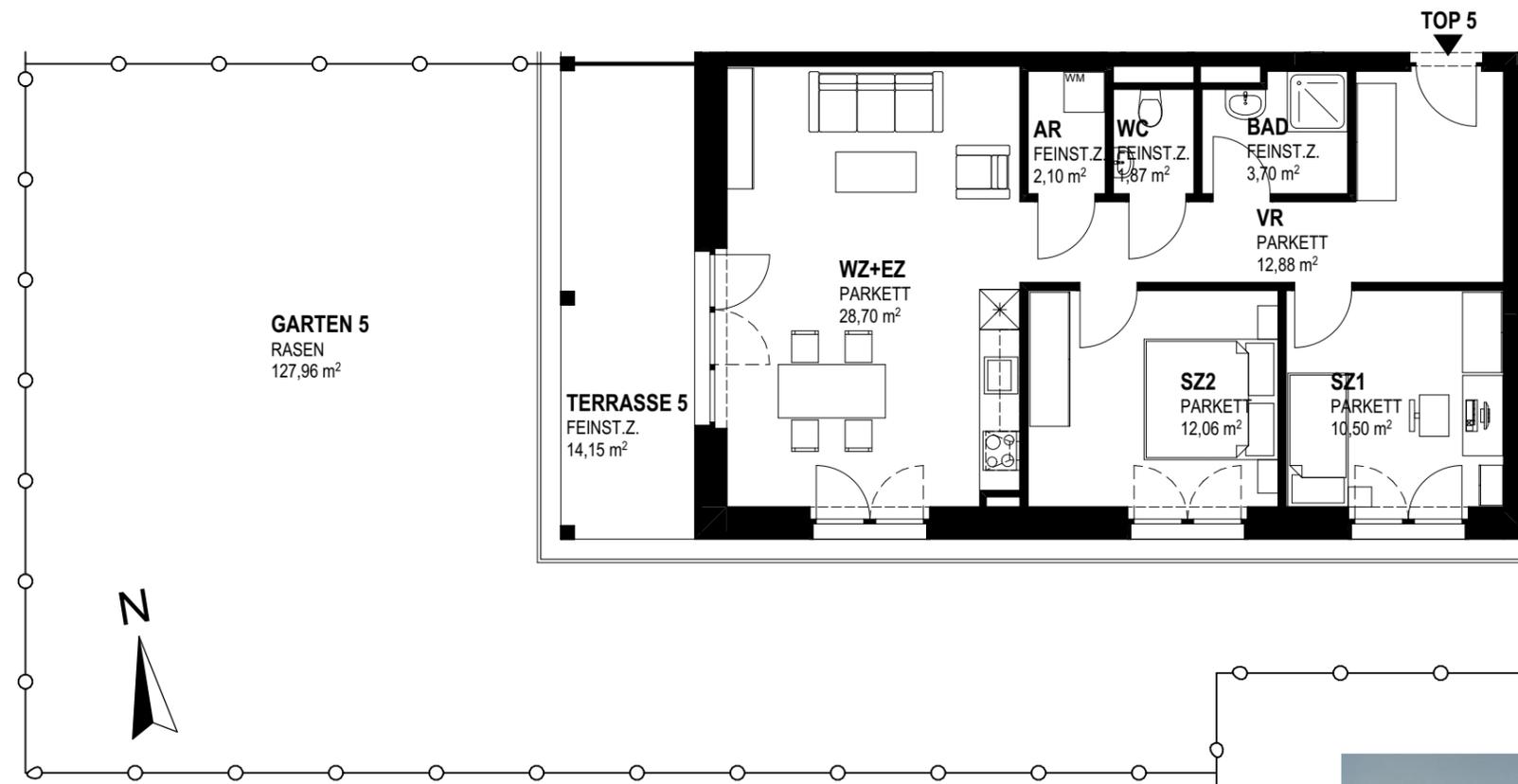
WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN



TH & B3 Immo GmbH
Part of BALFIN GROUP



TOP 5 - EG M1:100

TOP 5 - EG

| | FLÄCHE |
|-------------------------|----------------------------|
| Abstellraum | 2,10 m ² |
| WC | 1,87 m ² |
| Bad | 3,70 m ² |
| Vorraum | 12,88 m ² |
| Wohnen u. Essen | 28,70 m ² |
| Zimmer 1 | 10,50 m ² |
| Zimmer 2 | 12,06 m ² |
| Summe Wohnfläche | 71,81 m² |
| Terrasse | 14,15 m ² |
| Kellerabteil | 6,99 m ² |
| Parkplätze | |
| Eigengarten | 127,96 m ² |



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!