

# Schumachergasse 4 3500 Krems an der Donau

## TOP 1.3 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,72m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,11m <sup>2</sup>
WC	2,19m <sup>2</sup>
Zimmer	15,85m <sup>2</sup>
Badezimmer	4,81m <sup>2</sup>
KÜ/Wohnen	31,98m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 64,66 m<sup>2</sup>**

Kellerabteil 1,90m<sup>2</sup>

Raumhöhe 2,60m

**GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100**

**Arbeitszwischenstand: 10.07.2025**

**SEIDL**  Planung | Bauleitung | Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik | Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen | uneingeschränkter Immobilitätshändler

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b  
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Pepa Herz



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circummaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

T:\TB SEIDL\Allgemein\Projekte\GEWERBLICHER HOCHBAU\Göglstraße alle Projekte\0425P.Gew-EG bis 2.OG, Umbau in 7 WE\1.4-Ausführung\INNENARCHITEKTUR\Verkaufsunterlagen\0425\_Verkaufspläne 1.OG.pln