



## AZUR DELUXE 7 AP.1

Застроена площ 62.86 кв.м. | Обща площ 74.02 кв.м.

Мазе 2.63 кв.м.

Етаж 2

Изложение юг/изток

Azur DELUXE – перфектното място за живеене и почивка на 100 метра от плажа на Азалия и на няколко минути от центъра на Варна.

Представяме на Вашето внимание завършен апартамент в затворен комплекс. Жилището се отличава с просторни помещения с френски прозорци, премиум клас интериорни довършителни работи - италиански гранитогрес във всички помещения включително в баните, немско оборудване за баня, подово отопление и окачен таван с вградено осветление в банята.

Локацията на имота допринася за по-високо качество на живот сред зеленина и чист морски въздух. През последните години Св. Св. Константин и Елена е предпочитано място за живеене, за хора които искат да избягат от шумната и натоварена част на града. Освен чистия въздух и спокойствието, районът е предпочитан и заради бързия достъп до центъра на града.

Ако искате да живеете в добре уреден район с много зеленина, то този имот е точно за Вас.

### ЕНЕРГИЕН КЛАС А



Schindler

SCHINDLER АСАНСЬОРИ



MASTERLINE 8-HI 'HIGH INSULATING'



ФРЕНСКИ ПРОЗОРЦИ



ШУМОИЗОЛАЦИЯ



### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

 ПРОСТОРНА ДНЕВНА С КУХНЕНСКИ БОКС 23.72 КВ.М.

 СПАЛНЯ 11.84 КВ.М.

 БАНЯ 4.38 КВ.М.

 БАЛКОН 4.73 КВ.М.

 ЦВЕТАРНИК 3.11 КВ.М.

 ЗАТВОРЕН КОМПЛЕКС

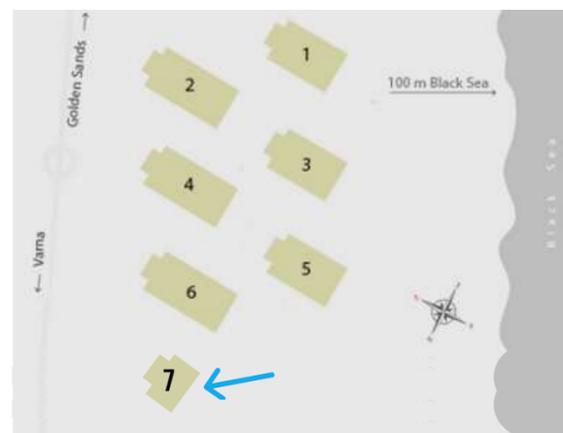
 ВИСОК КЛАС ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ

 ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЛУКСОЗНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

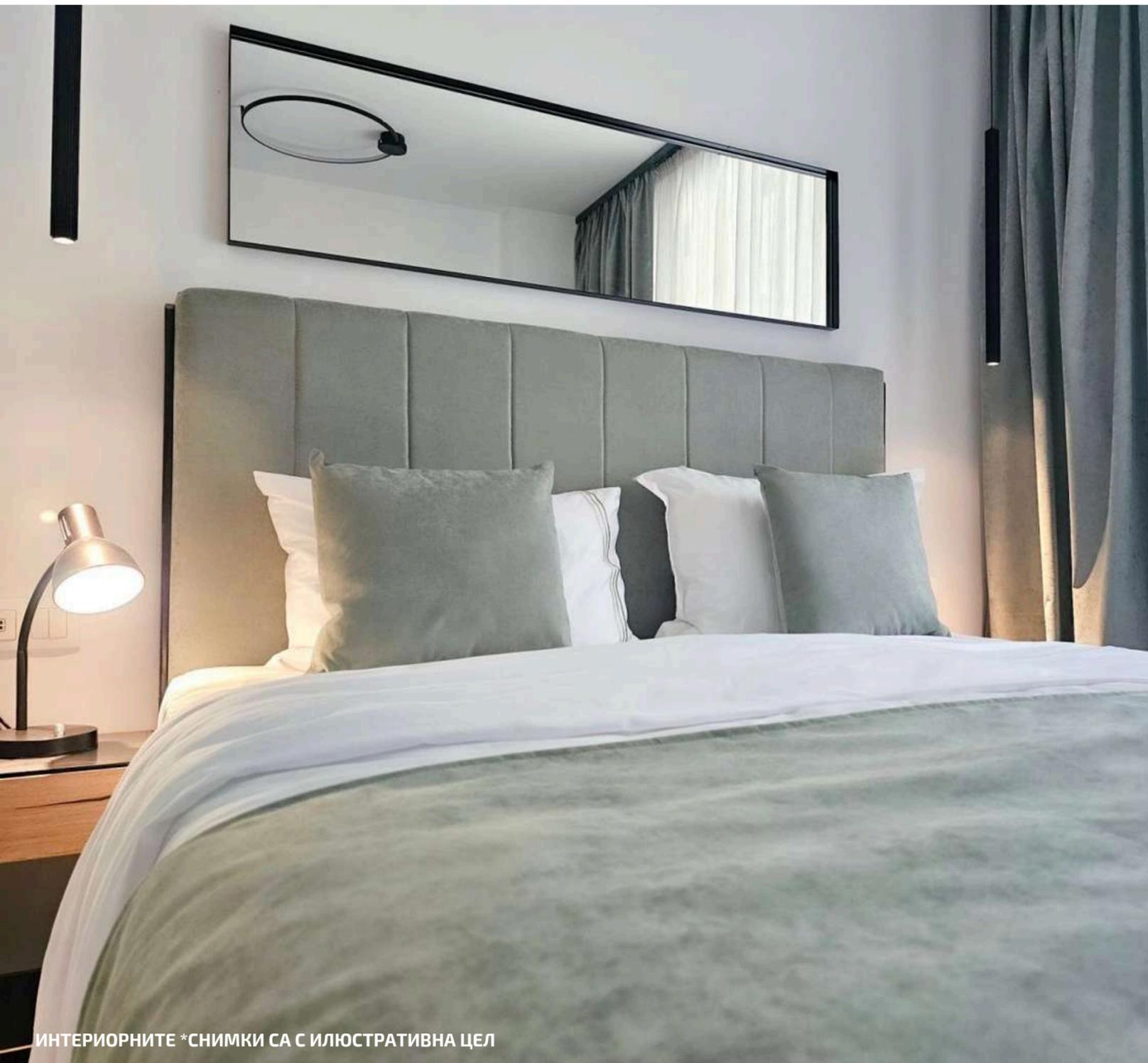
 ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОКУПКА НА ПАРКОМЯСТО



### СИТУАЦИЯ



ИНТЕРИОРНИТЕ \*СНИМКИ СА С ИЛЮСТРАТИВНА ЦЕЛ



ИНТЕРИОРНИТЕ \*СНИМКИ СА С ИЛЮСТРАТИВНА ЦЕЛ





Този ексклузивен апартамент се намира в най-модерния и елитен затворен жилищен комплекс - Азур Делукс в Св. Константин и Елена, само на няколко километра северно от Варна. Комплексът се откроява с незабравими панорамни гледки към морето, красив интериор в модерен стил и много целогодишни удобства.

Разполага с 24-часова охрана и консиерж услуги, спортен клуб с превъзходна фитнес зала, СПА център с отопляем вътрешен басейн.

#### AZUR VARNA RESORT Апартаменти. Интериор

- Всички жилища са луксозни, светли, просторни и професионално завършени „ДО КЛЮЧ“.
  - масивни, пожароустойчиви входни и интериорни врати на PORTA DOORS
  - френски прозорци
  - стени и тавани с екологична гипсова мазилка BAUMIT
  - италиански висококачествен гранитогрес
  - луксозно завършени бани с висококачествен италиански фаянс и гранитогрес, санитарен фаянс, структури за вграждане GROHE, душ-кабини с прегради от закалено стъкло, линейни сифони, бойлер 80 л.
  - инсталирана противопожарна система
  - инсталирана домофонна система (с възможност за видео връзка)
  - скрито окабеляване за оптичен интернет и телевизия
  - Лоджии със стъклени парапети от ламинирано стъкло (триплекс) и мразоустойчив гранитогрес
- Луксозни общи части
- Всяка от сградите в комплекса е с просторно луксозно фоайе с двойна височина, както и общи части, облицовани с най-висок клас гранитогрес.
- Пентхауси
- На последния етаж се намират уникални пентхауси с нестандартна височина на помещенията 3,8 м, даваща усещане за още по-голям простор и лукс, с широки покривни тераси и с великолепна гледка към морето.
- Обширна паркова среда
- За да осигурим комфорт и спокойствие движението на автомобили във вътрешността на комплекса е ограничен.
- Проектирани са 12 000 кв.м. богато озеленени площи с ниски и високи растения и дървета, паркове, алеи, басейни, детски площадки, съоръжения за спорт на открито, кътове за отдих, водни огледала, фонтани с предвидени смарт системи за напояване на зелените площи, за управление на фасадното и парково осветление, за събиране на дъждовна вода.
- Подземен паркинг с паркоместа и гаражи
- Просторен, добре осветен подземен гараж на едно ниво под целия терен, с директна връзка с асансьор до всеки етаж, с обособени места за хора със специални нужди, стаи за съхранение на детски колички, стоянки за велосипеди и зарядна станция за електрически автомобили.
- Контрол на достъпа и сигурност
  - контрол на достъпа
  - електронна система за разпознаване на регистрационния номер и пропускане на автомобилите в подземния паркинг
  - чип-система за достъп до комплекса и съответната сграда
  - 24-часова охрана
  - денонощно видеонаблюдение и видеозапис на входовете и подходите към комплекса
- Басейни, Фитнес и СПА
- В комплекса са предвидени няколко открити басейна, детски басейни, СПА зона със закрит басейн, солна стая, контрастен басейн, йога зала, парна баня, сауна и фитнес.
- Търговска Зона
  - Ресторант
  - Супермаркет
  - Каса Easy-Pay
  - Фризьорски салон
  - Gourmet Hub - магазин за Вино и Деликатеси.
  - Плод-зеленчук
  - Пекарна
  - Сладоледен салон





### ПРЕДИМСТВА:

- ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ НА МЕТРИ ОТ МОРЕТО И САМО НА 7 МИНУТИ ОТ ЦЕНТЪРА НА ГРАДА.
- ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ МАТЕРИАЛИ И КЛАС А ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, MASTERLINE 8-НИ 'HIGH INSULATING' НА REYNAERS ALUMINIUM., ИЗОЛАЦИЯ С КАМЕННА ВАТА
- ОХРАНЯЕМА, БОГАТО-ОЗЕЛЕНЕНА ТЕРИТОРИЯ
- БАСЕЙН И ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
- СПА И ФИТНЕС
- МАГАЗИНИ И ДВА РЕСТОРАНТА
- ТАКСА ЗА ПОДДРЪЖКА И ОХРАНА НА КОМПЛЕКСА – 1.1 ЕВРО/КВ.М./МЕС.

**ЦЕНА: 281 289 ЕВРО С ДДС ( БЕЗ ОБЗАВЕЖДАНЕ )**



**БАЛНЕОЛОГИЯ §SRA**

1. Аквахаус
2. Естрей Палас
3. Азалия
4. Романс Сплендид
5. Флагман
6. Аква Азур

**ТРАНСПОРТ**

1. Автобус 31A -спирка
2. Такси

**УДОБСТВА**

1. Супермаркети -Lidl, Also, Eserbil
2. Поща
3. Манастир
4. Лятно кино

**ПЛАЖОВЕ**

1. Плаж "Свети Илия"
2. Плаж "The Bay"
3. Плаж Аквахаус
4. Плаж Сириус
5. Плаж Азалия
6. Плаж "Слънчев ден"

**ОБРАЗОВАНИЕ**

1. Френска детска градина
2. Френско училище

**СПОРТ**

1. Тенис корт
2. Баскетболна площадка
3. Плажен волейбол
4. Мини голф Jack Sparrow
5. Водни спортове и развлечения
6. Уроци по плуване

**РЕСТОРАНТИ**

1. Centro Pizza&Restaurant (италианска и европейска кухня)
1. Monty by Andre Tokev
2. Вила Чинка (средиземноморска кухня)
3. More (европейска кухня)
4. Вилла Маре (средиземноморска кухня)
5. Иванчов хан (българска кухня)



НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС  
СГРАДА НА ГОДИНАТА  
БЪЛГАРИЯ 2021



NATIONAL CONTEST  
BUILDING OF THE YEAR  
BULGARIA 2021

НОСИТЕЛ НА СПЕЦИАЛНАТА НАГРАДА В КАТЕГОРИЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НАД 10 000 КВ.М. РЗП

