

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Mauerbachstraße 17</b>												
Stiege MBS												
79930	4	1. Etage	4	NW	125,18	132,51	14,66			€ 6.784,39	€ 899.000,00	€ 823.286,00
79932	6	1. DG	4	NW	101,00	120,30	17,35	21,25		€ 6.641,73	€ 799.000,00	
79933	7	2. DG	4	SOW	137,80	161,72		47,84		€ 6.795,70	€ 1.099.000,00	€ 1.061.619,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hauptstraße 62</b>												
Stiege Gartenatelier 1												
79925	2A	EG	4	O	92,30	118,70		26,84	129,83	€ 5.467,43	€ 649.000,00	€ 582.301,00
Stiege HS												
79920	2	EG	3	NS	94,00	114,08		17,12	115,17	€ 5.478,76	€ 625.000,00	€ 557.028,00
79923	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99		€ 6.952,17	€ 625.000,00	€ 565.634,00
79924	7	1. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90		€ 6.838,44	€ 629.000,00	€ 569.113,00

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: Mai 2026

Ein Stellplatz (Tiefgarage) kann zusätzlich um je EUR 30.000,- erworben werden.