

PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 38 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon



AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 38.16 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

Nahversorgung

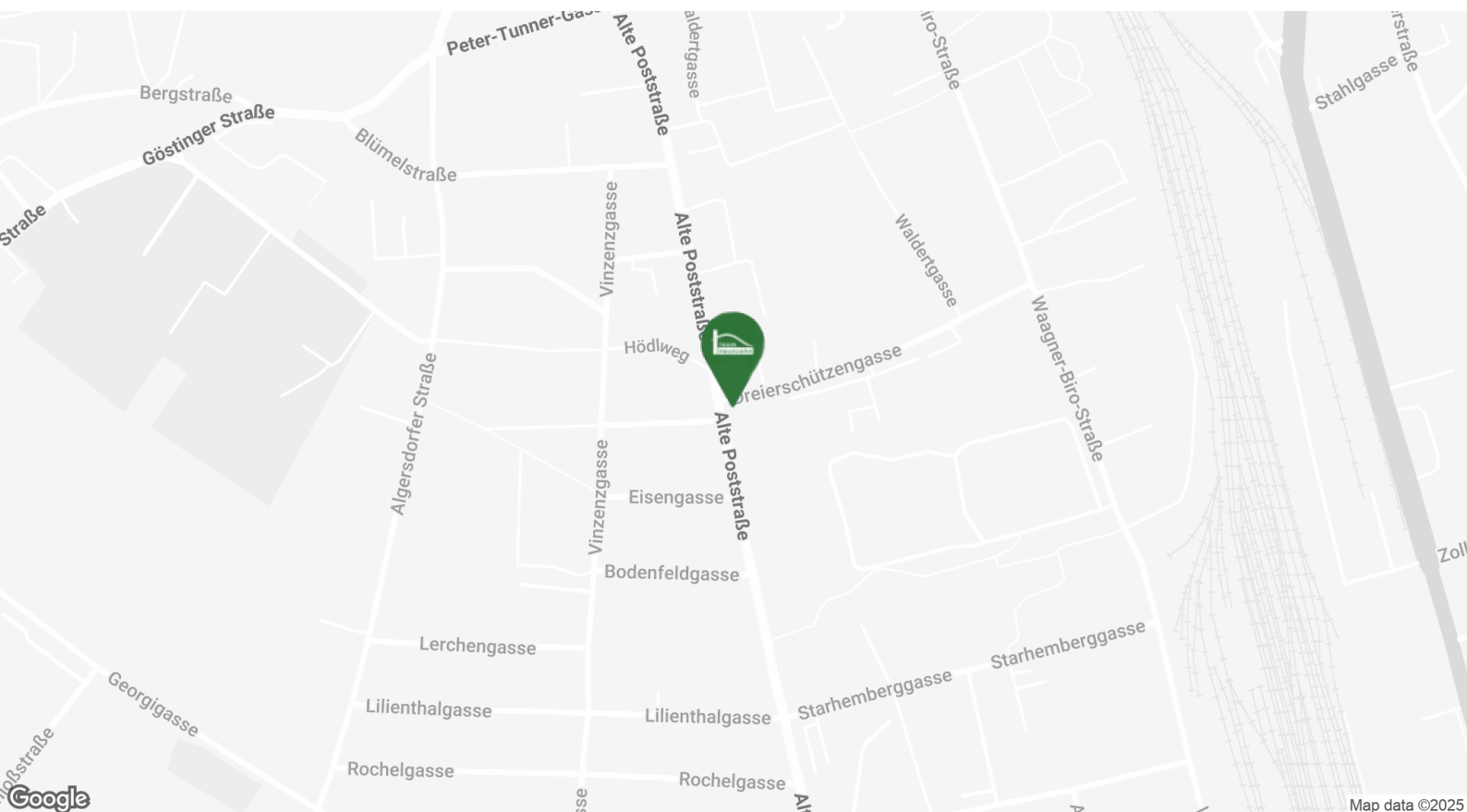
Supermarkt	200 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	1.100 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m























VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4

65,75 m²

Gesamtmietzins: € 941,25

Kautions: 2.823,75



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 4 | 1. OG

Vorraum	10,25 m ²
Wohnküche	26,52 m ²
Zimmer 1	10,96 m ²
Zimmer 2	11,02 m ²
Abstellraum	1,35 m ²
Bad/WC	5,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,75 m²

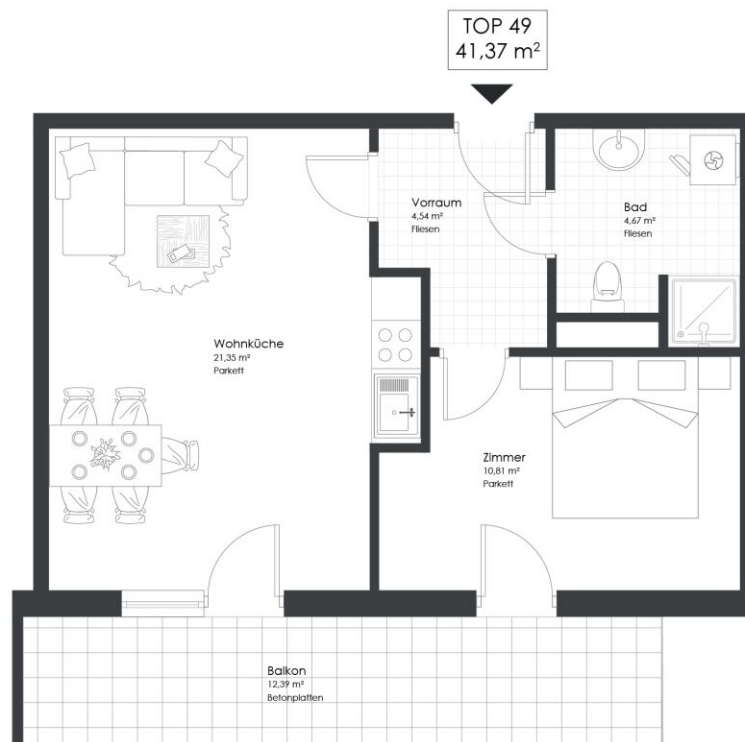
Terrasse	7,03 m ²
Garten	9,37 m ²

Top 49

41,37 m²

Gesamtmietzins: € 599,55

Kaution: 1.798,65



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 49

Vorraum	4,54 m ²
Wohnküche	21,35 m ²
Zimmer	10,81 m ²
Bad	4,67 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,37 m²

Balkon 12,39 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

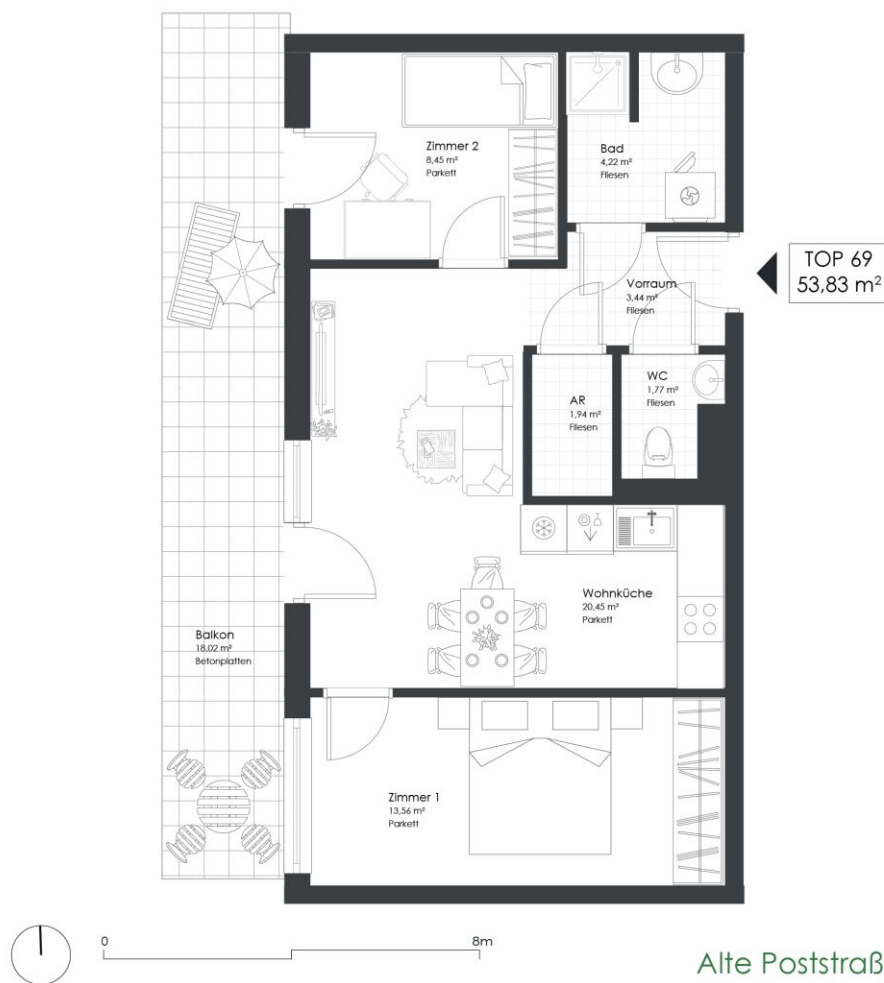


Top 69

53,83 m²

Gesamtmietzins: € 849,70

Kaution: 2.549,10



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 69 | 5. OG

Vorraum	3,44 m ²
Wohnküche	20,45 m ²
Zimmer 1	13,56 m ²
Zimmer 2	8,45 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Bad	4,22 m ²
WC	1,77 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 53,83 m²

Balkon 18,02 m²