

# Preisliste für Skrabalgasse 8, 1220 Wien

31 März, 2026 - 8:30



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
1-01	aktiv	EG	3	ca. 60,21 m <sup>2</sup>	ca. 69,96 m <sup>2</sup>	ca. 8,96 m <sup>2</sup>			ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 69,45 m <sup>2</sup>	373 395,00 €	448 074,00 €		
1-02	aktiv	EG	2	ca. 46,52 m <sup>2</sup>	ca. 29,88 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>			ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 51,38 m <sup>2</sup>	286 905,00 €	344 286,00 €		
1-03	aktiv	EG	2	ca. 45,7 m <sup>2</sup>	ca. 14,96 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>			ca. 4,46 m <sup>2</sup>	ca. 49,07 m <sup>2</sup>	273 885,00 €	328 662,00 €		
1-04	aktiv	EG	2	ca. 53,27 m <sup>2</sup>	ca. 4,39 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>			ca. 4,77 m <sup>2</sup>	ca. 55,58 m <sup>2</sup>	310 155,00 €	372 186,00 €		
1-05	aktiv	EG	2	ca. 39,81 m <sup>2</sup>	ca. 45,61 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>		ca. 2,72 m <sup>2</sup>	ca. 3,27 m <sup>2</sup>	ca. 48,96 m <sup>2</sup>	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-06	aktiv	EG	2	ca. 43,57 m <sup>2</sup>	ca. 20,84 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>			ca. 3,81 m <sup>2</sup>	ca. 47,52 m <sup>2</sup>	258 075,00 €	309 690,00 €		
1-07	aktiv		3	ca. 66,58 m <sup>2</sup>			ca. 13,13 m <sup>2</sup>		ca. 7,57 m <sup>2</sup>	ca. 73,15 m <sup>2</sup>	402 225,00 €	482 670,00 €		
1-08	aktiv		2	ca. 42,17 m <sup>2</sup>				ca. 3,58 m <sup>2</sup>	ca. 3,45 m <sup>2</sup>	ca. 45,75 m <sup>2</sup>	259 005,00 €	310 806,00 €		
1-09	aktiv		2	ca. 39,65 m <sup>2</sup>				ca. 4,96 m <sup>2</sup>	ca. 3,1 m <sup>2</sup>	ca. 44,61 m <sup>2</sup>	249 705,00 €	299 646,00 €		
1-10	aktiv		2	ca. 43,01 m <sup>2</sup>				ca. 4,46 m <sup>2</sup>	ca. 3,45 m <sup>2</sup>	ca. 47,47 m <sup>2</sup>	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-11	aktiv		2	ca. 39,81 m <sup>2</sup>				ca. 2,72 m <sup>2</sup>	ca. 3,45 m <sup>2</sup>	ca. 42,53 m <sup>2</sup>	232 035,00 €	278 442,00 €		
1-12	aktiv		2	ca. 43,57 m <sup>2</sup>			ca. 9,78 m <sup>2</sup>		ca. 3,99 m <sup>2</sup>	ca. 48,46 m <sup>2</sup>	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-13	aktiv	1. DG	3	ca. 66,58 m <sup>2</sup>			ca. 13,13 m <sup>2</sup>		ca. 8,96 m <sup>2</sup>	ca. 73,15 m <sup>2</sup>	403 155,00 €	483 786,00 €		
1-14	aktiv	1. DG	3	ca. 65,33 m <sup>2</sup>		ca. 15,36 m <sup>2</sup>	ca. 5,06 m <sup>2</sup>		ca. 5,83 m <sup>2</sup>	ca. 71,7 m <sup>2</sup>	410 595,00 €	492 714,00 €		
1-15	aktiv	1. DG	2	ca. 51,58 m <sup>2</sup>		ca. 4,76 m <sup>2</sup>	ca. 2,68 m <sup>2</sup>		ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 54,11 m <sup>2</sup>	302 715,00 €	363 258,00 €		
1-16	aktiv	1. DG	2	ca. 39,77 m <sup>2</sup>				ca. 2,72 m <sup>2</sup>	ca. 3,25 m <sup>2</sup>	ca. 42,49 m <sup>2</sup>	234 825,00 €	281 790,00 €		
1-17	aktiv	1. DG	2	ca. 43,57 m <sup>2</sup>			ca. 9,78 m <sup>2</sup>		ca. 4,15 m <sup>2</sup>	ca. 48,46 m <sup>2</sup>	266 445,00 €	319 734,00 €		
1-18	aktiv	2. DG	3	ca. 73,05 m <sup>2</sup>		ca. 15,82 m <sup>2</sup>			ca. 11,48 m <sup>2</sup>	ca. 77,01 m <sup>2</sup>	441 285,00 €	529 542,00 €		
1-19	aktiv	2. DG	3	ca. 62,9 m <sup>2</sup>		ca. 14,22 m <sup>2</sup>			ca. 4,91 m <sup>2</sup>	ca. 66,46 m <sup>2</sup>	381 765,00 €	458 118,00 €		
1-20	aktiv	2. DG	4	ca. 92,57 m <sup>2</sup>		ca. 9,9 m <sup>2</sup>			ca. 11,81 m <sup>2</sup>	ca. 95,05 m <sup>2</sup>	530 565,00 €	636 678,00 €		
2-01	aktiv	EG	3	ca. 72,13 m <sup>2</sup>	ca. 21,77 m <sup>2</sup>	ca. 8,93 m <sup>2</sup>			ca. 10,55 m <sup>2</sup>	ca. 76,54 m <sup>2</sup>	421 755,00 €	506 106,00 €		
2-02	aktiv	EG	3	ca. 71,46 m <sup>2</sup>	ca. 16,94 m <sup>2</sup>	ca. 8,95 m <sup>2</sup>			ca. 4,97 m <sup>2</sup>	ca. 75,39 m <sup>2</sup>	410 595,00 €	492 714,00 €		
2-03	aktiv	EG	2	ca. 51,67 m <sup>2</sup>	ca. 11,67 m <sup>2</sup>	ca. 7,48 m <sup>2</sup>			ca. 4,79 m <sup>2</sup>	ca. 54,71 m <sup>2</sup>	298 065,00 €	357 678,00 €		
2-04	aktiv		2	ca. 46,96 m <sup>2</sup>				ca. 3,51 m <sup>2</sup>	ca. 4,2 m <sup>2</sup>	ca. 50,47 m <sup>2</sup>	286 905,00 €	344 286,00 €		
2-05	aktiv		2	ca. 45,87 m <sup>2</sup>				ca. 4,88 m <sup>2</sup>	ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 50,75 m <sup>2</sup>	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-06	aktiv		2	ca. 45,87 m <sup>2</sup>				ca. 4,88 m <sup>2</sup>	ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 50,75 m <sup>2</sup>	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-07	aktiv		2	ca. 45,76 m <sup>2</sup>				ca. 5,15 m <sup>2</sup>	ca. 4,46 m <sup>2</sup>	ca. 50,91 m <sup>2</sup>	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-08	aktiv	1. DG	2	ca. 46,92 m <sup>2</sup>		ca. 3,86 m <sup>2</sup>	ca. 1,21 m <sup>2</sup>		ca. 5 m <sup>2</sup>	ca. 48,49 m <sup>2</sup>	275 745,00 €	330 894,00 €		
2-09	aktiv	1. DG	2	ca. 44,96 m <sup>2</sup>		ca. 3,46 m <sup>2</sup>	ca. 3,13 m <sup>2</sup>		ca. 4,3 m <sup>2</sup>	ca. 47,39 m <sup>2</sup>	262 725,00 €	315 270,00 €		
2-10	aktiv	1. DG	2	ca. 44,96 m <sup>2</sup>		ca. 3,46 m <sup>2</sup>	ca. 3,13 m <sup>2</sup>		ca. 4,27 m <sup>2</sup>	ca. 47,39 m <sup>2</sup>	262 725,00 €	315 270,00 €		
2-11	aktiv	1. DG	2	ca. 45,49 m <sup>2</sup>		ca. 5,81 m <sup>2</sup>			ca. 4,35 m <sup>2</sup>	ca. 46,94 m <sup>2</sup>	258 075,00 €	309 690,00 €		
2-12	aktiv	2. DG	4	ca. 84,55 m <sup>2</sup>		ca. 8,96 m <sup>2</sup>			ca. 7,01 m <sup>2</sup>	ca. 86,79 m <sup>2</sup>	492 435,00 €	590 922,00 €		
2-13	aktiv	2. DG	4	ca. 79,82 m <sup>2</sup>		ca. 11,29 m <sup>2</sup>			ca. 4,97 m <sup>2</sup>	ca. 82,64 m <sup>2</sup>	469 185,00 €	563 022,00 €		

# Information

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Infos folgen

Betriebsk. Stellplatz: Infos folgen

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 17 Stk. - Eigennutzer: € 29.500,-

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.