

1020 Wien, Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4  
Wohnbauprojekt: E: 1742869 / E: 1741513



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Eigennutzer
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/3, 1020 Wien	3	EG	2	43,18 m <sup>2</sup>			€ 158.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/5, 1020 Wien	5	EG	2	44,85 m <sup>2</sup>		NO	€ 157.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/10-11, 1020 Wien	10-11	1. OG	5	102,96 m <sup>2</sup>		SOW	€ 635.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/19, 1020 Wien	19	2. OG	2	49,42 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	SOW	€ 375.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/24, 1020 Wien	24	3. OG	2	51,07 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	SOW	€ 359.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/25, 1020 Wien	25	3. OG	2	51,03 m <sup>2</sup>	8,61 m <sup>2</sup>	SOW	€ 315.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	5.688,00 € inkl. 20% USt. / 5.652,00 € inkl. 20% USt. / 22.860,00 € inkl. 20% USt. / 13.500,00 € inkl. 20% USt. / 12.924,00 € inkl. 20% USt. / 11.340,00 € inkl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.