

DIPL.ING. JÜRGEN SCHINDLER
Zivilingenieur für Bauwesen
+43-676-6276145
1220 Wien, Am Krautgarten 21/11
0664-4820983
office@bau-und-energieberatung.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Wohnmiethaus Randhartingergasse 7

AIP-GmbH, 1070 Wien, Apollogasse 4/2/6
Stana Miladinovic, Cornelia Steurer,
1100 Wien, Randhartingergasse 7



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

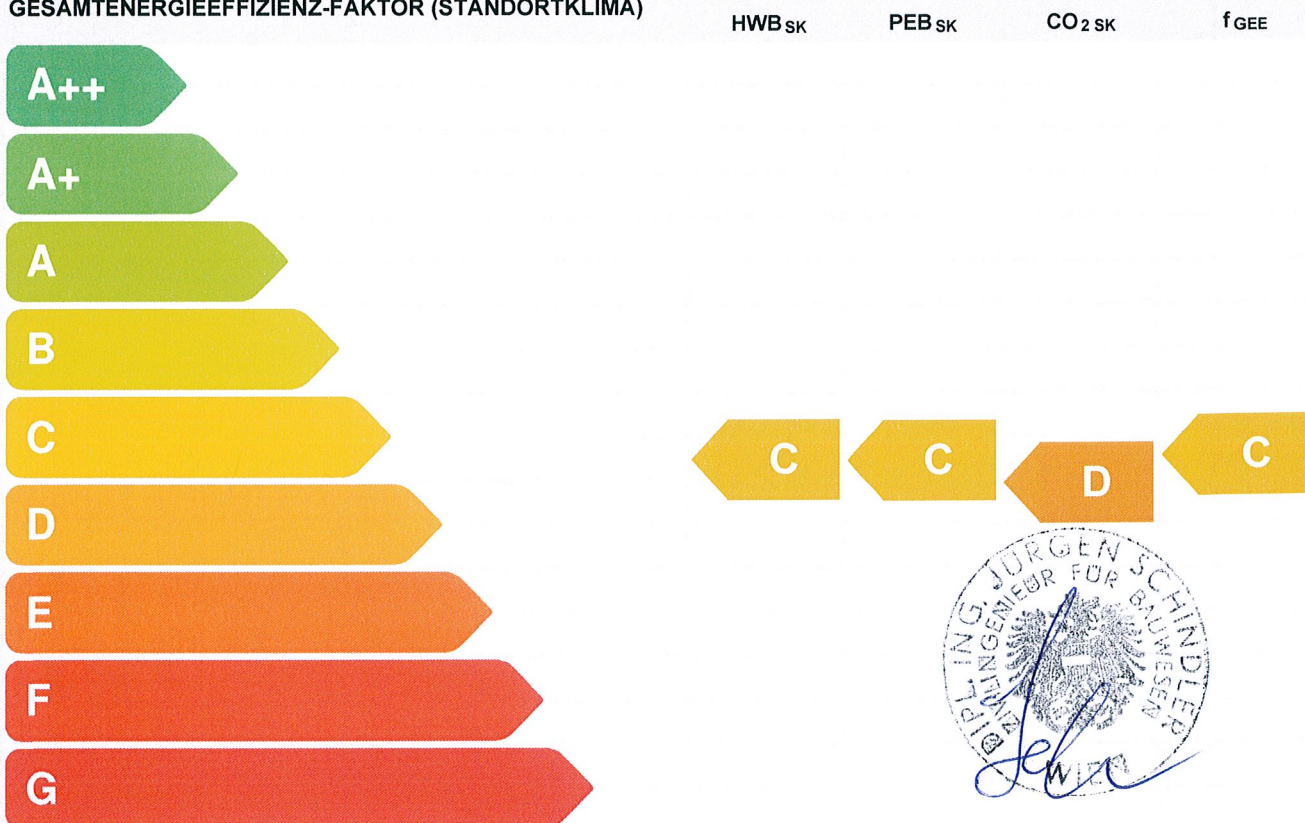
OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

ö-e-e
www.bau-und-energieberatung.at

BEZEICHNUNG Wohnmiethaus Randhartingergasse 7

Gebäudeteil		Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	01.07.2010
Straße	Randhartingergasse 7	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	1423/65	Seehöhe	212 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.034 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,64 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	827 m ²	Heiztage	254 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	3.911 m ³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.652 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	44,3
charakteristische Länge	2,37 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	
	spezifisch	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	85,3 kWh/m ² a	92.114	89,1
WWWB		13.210	12,8
HTEB		40.233	38,9
HTEB _{RH}		24.881	24,1
HTEB _{WW}		15.283	14,8
HEB		145.557	140,8
HHSB		16.984	16,4
EEB		162.541	157,2
PEB		214.899	207,8
PEB _{n.ern.}		206.884	200,1
PEB _{ern.}		8.015	7,8
CO ₂		41.446 kg/a	40,1 kg/m ² a
f _{GEE}			1,56

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DIPL.ING. JÜRGEN SCHINDLER +43-676-6276145 1220 Wien, Am Krautgarten 21/11
Ausstellungsdatum	09.06.2013		
Gültigkeitsdatum	08.06.2023	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.