



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Andrea Öttl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 6769515190
E andrea.oettl@remax-leibnitz.at

NEUER PREIS! - IN SLOWENIEN - Kleines Landhaus in einmaliger Lage!

1605/5034Sovjak 62, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici , 8490 Bad Radkersburg
Nähe:

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	84 m ²
Grundstücksgröße:	3.214 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Möblierungsart:	Küche
Heizungsart:	Einzelofenheizung
Strom:	vorhanden
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Internet:	vorhanden

Kosten:

Kaufpreis:	€ 219.000,00
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 8.964,00



Allgemeine Beschreibung: LAGE! LAGE! LAGE! Wir dürfen Ihnen hier exklusiv ein kleines Landhaus in den slowenischen Hügeln mit einer nicht endend wollenden Fernsicht anbieten. Alle lieben das Schöne, wenige leisten es sich - hier geht die Sonne auf und unter Hier ist der Himmel noch blauer, die Nacht noch dunkler und die Sterne funkeln noch klarer. Hier steht dieses kleine Juwel und bietet mit seiner ruhigen Lage einen schier unglaublichen Ausblick in die weitläufige, hügelige Landschaft und Natur der slowenischen Hügel. Hier ist das Leben noch lebenswert! Details zur Immobilie: - ursprüngliches Baujahr 1970, saniert 2018, sodass sich das Landhaus in einem neuwertigen Zustand präsentiert - neue, den Vorschriften entsprechende, Sickergrube - Infrarot mit wärmespeichernden Steinplatten, Holzofen im Wohnbereich - Außenwand 20 cm isoliert - elektrische Jalousien - alles drainiert - Gerätehütte - Ziegelmassiv - Insektenschutzgitter - inkl. Einbauküche (weiteres Inventar nach Absprache) - Glasfaseranschluss - Kraftstrom - Immobilie steht zur Gänze im Bauland, Zubau somit gut möglich - Gästeapartment mit 32 m² im Untergeschoß, eigene kleine Terrasse, großzügiges Bad mit Wanne - Gerne zeige ich Ihnen diesen wunderschönen Platz! Da die Immobilie ein Ferienhaus ist und der Energiebedarf unter einem Jahresviertel liegt, ist kein Energieausweis nötig! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Titelbild



Drohne



Drohne



Drohne



Drohne



Drohne



Drohne



Drohne



.. bis zum Horizont



Blick in die Weite



Küche



Essen/Kochen



Holzofen im Wohnbereich



Wohnen



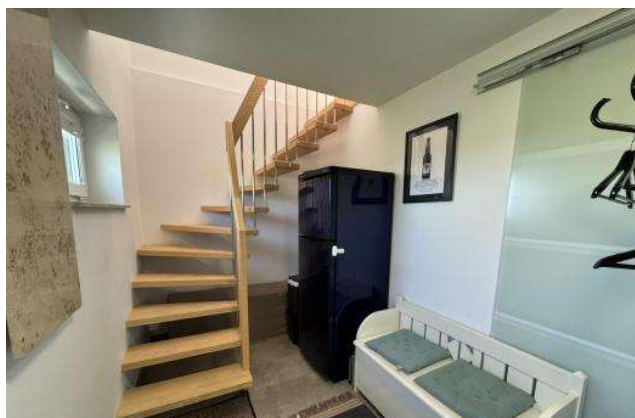
Blick vom Wohnbereich auf die Terrasse



Bad mit Dusche EG



Bad EG



Diele mit Treppenaufgang



Treppe



Blick vom Balkon



Dachgeschoss



Schlafen Dachgeschoss



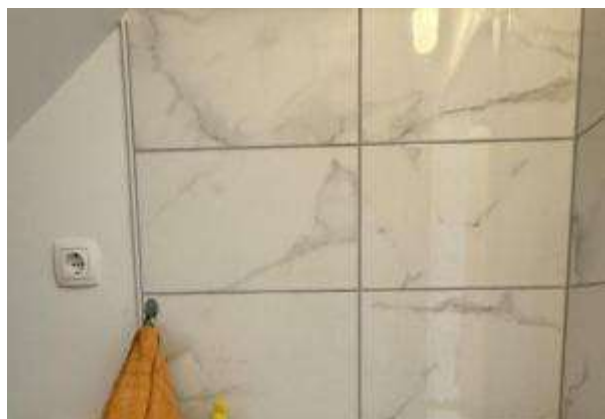
Dachgeschoss



Blick vom DG auf die Zufahrt



WC Dachgeschoss



WC Dachgeschoss



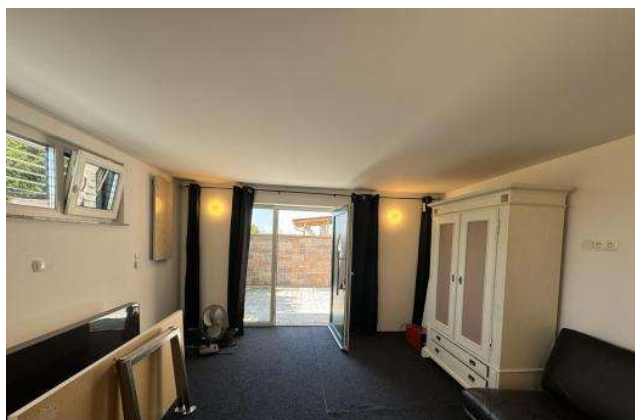
Garten ... alles Bauland



Terrasse EG



Terrasse UG



Apartment UG



Bad im Apartment



Bad mit Wanne Apartment



Vorraum Bad Apartment



Keller



Keller



Terrasse Apartment



Detail



Ansicht von Süden



Ansicht S/O



Ansicht Ost



Westseite Haus



.... von oben



Ansicht Nord



Zufahrt



Zufahrt



Blick von der Terrasse

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at

