

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

RWT
PLUS



BEZEICHNUNG	WHA Klederinger Straße	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Hoftrakt - Südzeile	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Klederinger Straße 63	Katastralgemeinde	Unterlaa
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01108
Grundstücksnr.	335/37	Seehöhe	172 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

RWT
PLUS

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.149,3 m ²	Heiztage	206 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.719,4 m ²	Heizgradtage	3219 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.843,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	20,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.514,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (l _c)	2,72 m	mittlerer U-Wert	0,280 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	1.084,9 m ²	LEK _r -Wert	17,61	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	868,0 m ²	Bauweise	leichte	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	3.454,4 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	Anforderungen
Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB _{Ref,RK} = 23,5 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 33,6 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	HWB _{RK} = 23,5 kWh/m ² a	
Endenergieverbrauch	EEB _{RK} = 32,5 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,69 entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q _{h,Ref,SK} = 58.465 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 27,2 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	Q _{h,SK} = 51.684 kWh/a	HWB _{SK} = 24,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q _{tw} = 21.965 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergieverbrauch	Q _{H,Ref,SK} = 42.325 kWh/a	HEB _{SK} = 19,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,21
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,53
Haushaltstrombedarf	Q _{HHSB} = 48.951 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	Q _{EEB,SK} = 72.735 kWh/a	EEB _{SK} = 33,8 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch	Q _{PEB,SK} = 118.644 kWh/a	PEB _{SK} = 55,2 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 74.243 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 34,5 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 44.400 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 20,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 16.523 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,68
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 257 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RWT plus ZT GmbH
Ausstellungsdatum	2021-03-24	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	2031-03-23		
Geschäftszahl	20004_EH		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

RWT
PLUS

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.149,3 m ²	Heiztage	206 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.719,4 m ²	Heizgradtage	3219 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.843,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	20,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.514,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (l _c)	2,72 m	mittlerer U-Wert	0,280 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	1.064,3 m ²	LEK _r -Wert	17,61	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	851,4 m ²	Bauweise	leichte	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	3.388,8 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	Anforderungen
Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB _{Ref,RK} = 23,5 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 33,6 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	HWB _{RK} = 23,5 kWh/m ² a	
Endenergieverbrauch	EEB _{RK} = 32,5 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,69 entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q _{h,Ref,SK} = 58.465 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 27,2 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	Q _{h,SK} = 51.684 kWh/a	HWB _{SK} = 24,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q _{tw} = 21.965 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergieverbrauch	Q _{H,Ref,SK} = 42.325 kWh/a	HEB _{SK} = 19,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,21
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,53
Haushaltstromverbrauch	Q _{HHSB} = 48.951 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	Q _{EEB,SK} = 72.735 kWh/a	EEB _{SK} = 33,8 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch	Q _{PEB,SK} = 118.644 kWh/a	PEB _{SK} = 55,2 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 74.243 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 34,5 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 44.400 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 20,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 16.523 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,68
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 257 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RWT plus ZT GmbH
Ausstellungsdatum	2021-03-24	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	2031-03-23		
Geschäftszahl	20004_EH		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.