



Ihre EHL Planmappe

Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



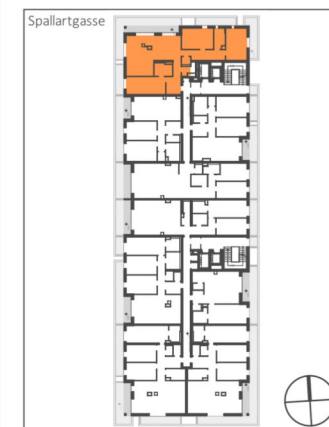
Wohnungsplan

Stiege 1, OG 9 TOP 89

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 148,0 m²
(inkl. Loggia ca. 14,0m²)

Balkon ca. 39,0 m²



be
we
em^p

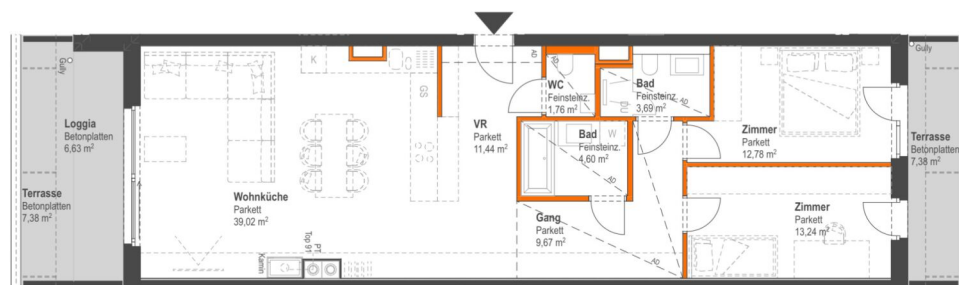
BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00

THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin
AD ... Abgehängte Decke

Wohnungsplan

Stiege 1, OG 10 TOP 91

Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 102,0 m²
(inkl. Loggia ca. 6,0 m²)

Terrasse ca. 14,0 m²



be
we
em^p

BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

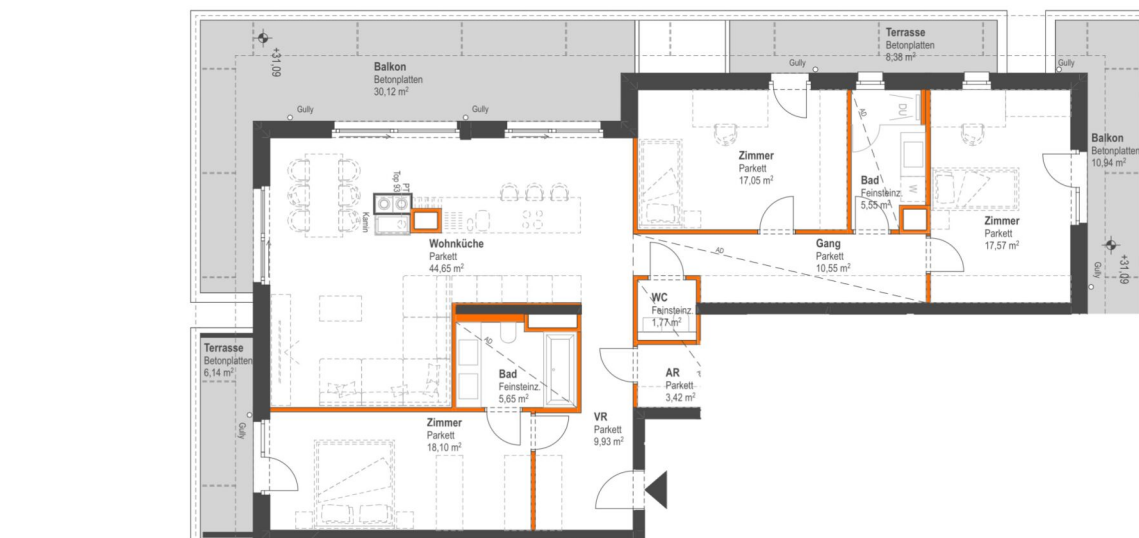
3 ZIMMER 96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 775.000,00

THEOs – Wohnen im Park

14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin
AD ... Abgehängte Decke

be
we
em^p

BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

Wohnungsplan

Stiege 1, OG 10 TOP 93

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 134,0 m²

Balkon ca. 41,0 m²

Terrasse ca. 14,0 m²



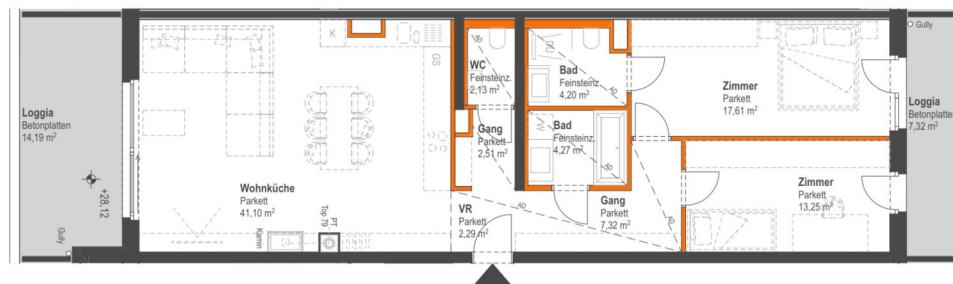
4 ZIMMER 134 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.170.000,00

THEOs – Wohnen im Park

14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin
AD ... Abgehängte Decke

Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 115,0 m²
(inkl. Loggia ca. 21,0m²)



**be
we
em^p**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

3 ZIMMER 94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

THEOs - Wohnen im Park 14., Spallartgasse 21



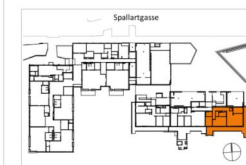
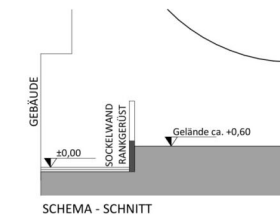
Wohnungsplan

Stiege 1, EG, Top 2

Zimmeranzahl: 4

Wohnnutzfläche ca. 127 m²

Terrasse ca. 78 m²



driendl architects zt Ges.m.b.H.
mariahilferstraße 9, A-1060 wien
t +43 1 5851868 • f +43 1 5851869
architekt@driendl.at • www.driendl.at

immo 360 grad gmbh

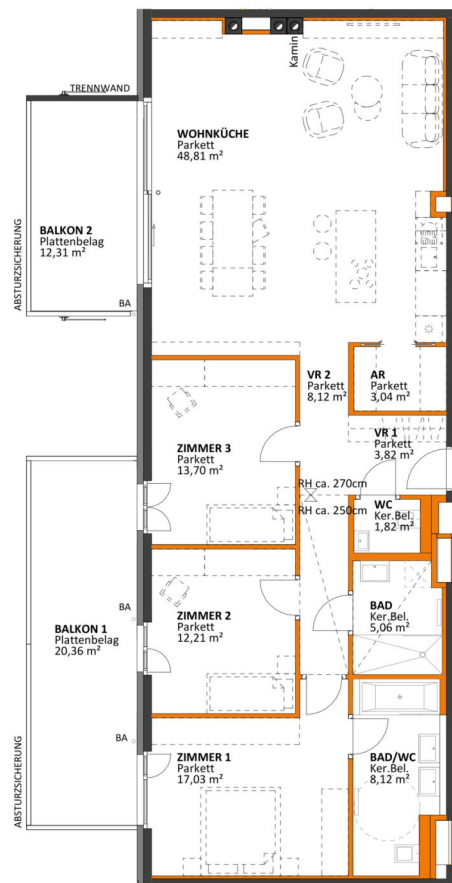
Feldgasse 6-8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-601, kontakt@immo-360.at

immo-360.at

4 ZIMMER 127 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 875.000,00

THEOs - Wohnen im Park 14., Spallartgasse 21



M 1:100

0 1 2 5



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Modellierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 10.09.2021

driendl*architects zt Ges.m.b.H.
mariahilferstraße 9, A-1060 wien
t +43 1 5851868 • f +43 1 5851869
architekt@driendl.at • www.driendl.at

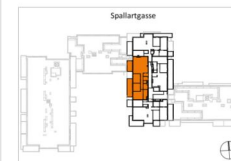
Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9, Top 64

Zimmeranzahl: 4

Wohnnutzfläche ca. 121 m²

Balkon ca. 32 m²



4 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 930.000,00

THEOs - Wohnen im Park 14., Spallartgasse 23

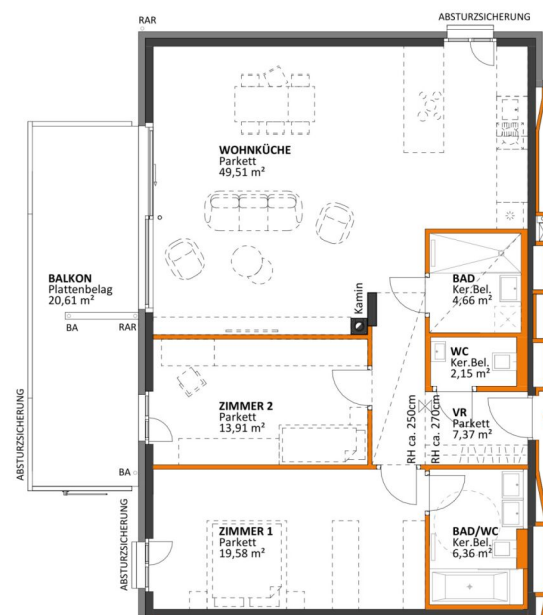
Wohnungsplan

OG 6, Top 106

Zimmeranzahl: 3

Wohnnutzfläche ca. 103 m²

Balkon ca. 20 m²

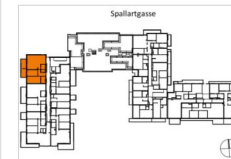


M 1:100



Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Möblierungsvorschläge sind nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 10.09.2021

driendl*architects zt Ges.m.b.H.
mariahilferstraße 9, A-1060 wien
t +43 1 5851868 • f +43 1 5851869
architekt@driendl.at • www.driendl.at



3 ZIMMER 103 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

