

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
76725	5	1. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 6.130,15	€ 578.500,00	€ 532.220,00
76729	9	1. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 5.597,20	€ 391.500,00	€ 360.180,00
76732	12	2. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 6.539,25	€ 522.500,00	€ 480.700,00
76734	14	2. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 6.695,17	€ 585.500,00	€ 538.660,00
76735	15	2. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 6.087,58	€ 425.800,00	€ 391.736,00
76736	16	2. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 6.458,60	€ 289.900,00	€ 266.708,00
76737	17	3. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.154,85	€ 675.200,00	€ 621.184,00
76805	20	3. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.157,14	€ 625.900,00	€ 575.828,00
76808	23	4. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.806,54	€ 736.700,00	€ 677.764,00
76810	25	4. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 7.706,37	€ 430.300,00	€ 395.876,00
76813	28	4. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 7.572,54	€ 339.900,00	€ 312.708,00
Stiege 5												
76821	6	EG	2	W	48,55	57,95		15,72	15,40	€ 5.667,64	€ 357.000,00	€ 328.440,00
76826	11	1. Etage	2	SO	52,58	57,28	9,41			€ 6.399,93	€ 398.500,00	€ 366.620,00
76829	14	2. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 7.075,45	€ 626.600,00	€ 576.472,00
76830	15	2. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.996,85	€ 441.600,00	€ 406.272,00
76831	16	2. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 7.213,46	€ 393.800,00	€ 362.296,00
76832	17	2. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 7.191,28	€ 329.900,00	€ 303.508,00
95455	18V	2. Etage	3	SO	52,26	56,96	9,41			€ 8.068,11	€ 459.600,00	€ 459.600,00
76835	20	2. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 7.026,53	€ 426.900,00	€ 392.748,00
76836	21	3. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 8.003,63	€ 708.800,00	€ 652.096,00
95456	22V	3. Etage	3	NO	52,09	57,75	11,31			€ 7.964,46	€ 499.900,00	€ 459.908,00
76838	23	3. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 8.103,69	€ 442.400,00	€ 407.008,00
76839	24	3. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 8.148,23		€ 343.896,00
76840	25	3. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 8.452,54		€ 484.288,00

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 5</b>												
76841	26	3. Etage	3	SW	74,97	81,48	13,01			€ 8.463,21	€ 749.500,00	€ 689.540,00
76842	27	3. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 8.209,97	€ 498.800,00	€ 458.896,00
<b>Stiege 6</b>												
76851	9	1. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 5.977,08	€ 378.700,00	€ 348.404,00
76856	14	2. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.311,68	€ 399.900,00	€ 367.908,00
76861	19	3. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.973	€ 441.800,00	€ 406.456,00
76866	24	4. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.607,48	€ 482.000,00	€ 443.440,00
<b>Stiege 7</b>												
76917	7	1. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.244,34	€ 435.000,00	€ 400.200,00
76921	11	2. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 6.799,45	€ 373.600,00	€ 343.712,00
76922	12	2. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.788,39	€ 472.900,00	€ 435.068,00
76930	20	4. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 8.087,68	€ 641.300,00	€ 589.996,00
76931	21	4. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 7.978,79	€ 438.400,00	€ 403.328,00
<b>Stiege 8</b>												
76942	8	1. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.063,92	€ 384.400,00	€ 353.648,00
76947	13	2. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.877,91	€ 436.000,00	€ 401.120,00
76952	18	3. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 7.874,90	€ 499.200,00	€ 459.264,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Winter 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 36.248,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.