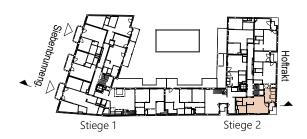
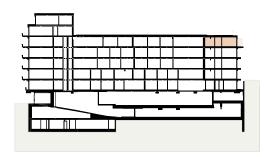
Terrasse Geländer h=1,10m Betonstein Balkon 41,74 m² Betonstein ≅|80,98 m² Zimmer Parkett 10,73 m² s Wohnküche Parkett 20,29 m² Parkett 75 90 210 5,36 m² Bad BHK Fliesen

Schnitt S

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.24

5. Obergeschoss	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 43,68 m²
Terrasse	ca. 2,72 m²
Balkon	ca. 0,98 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,37 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Fliesen

Parkett

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

DL EV

Elektroverteiler Raumhöhe FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Plannr.: 763 7 058F Planstand 2025-09-30

