

Idyllische Neubauwohnungen im Herzen von Wiener Neustadt!

Gymelsdorfergasse 48-50 | 2700 Wiener Neustadt



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfergasse 48-50
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	5 von 361 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	01.05.2026, 01.07.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



2700 WIENER NEUSTADT GYMELSDORFERGASSE 48-50

- Neubau
- sehr gute Lage
- Fußbodenheizung
- Küche inkludiert

– Balkon, Terrasse, Loggia, Garten

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Direkter Anschluss an das Fernwärmennetz EVN
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Sonnenschutz in Form außenliegender Rollläden
- Parkett Eiche
- großformatige Fliesen 60cmx30cm (in Vorräum, Flur, Bad und WC)
- Innentüren Weiß
- SAT und Kabelanschluss
- Komplette Markenküche inklusive Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Spüle

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.9 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	325 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	1.750 m

Kinder & Schulen

Schule	775 m
Kindergarten	800 m
Höhere Schule	1.125 m
Universität	4.225 m

Nahversorgung

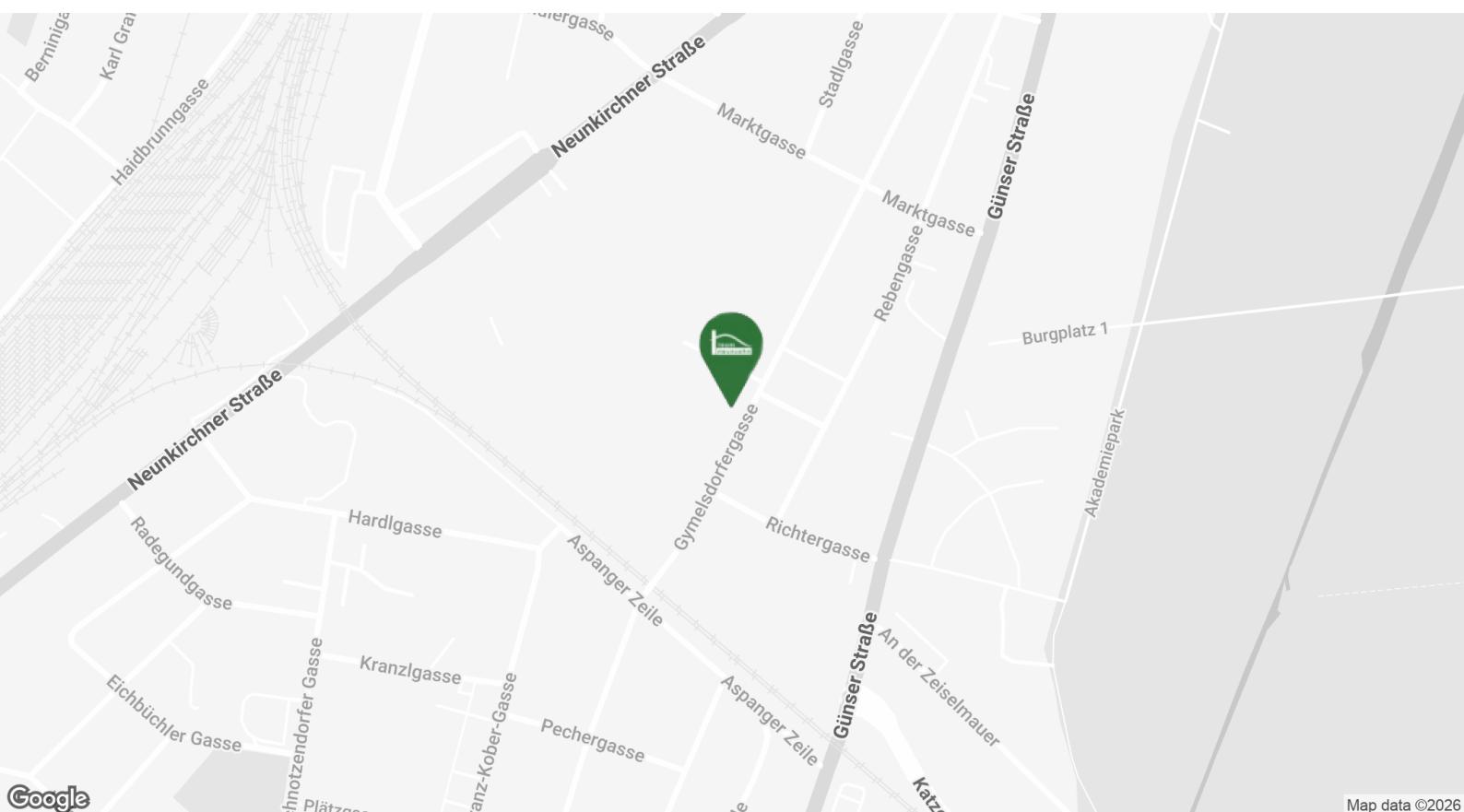
Supermarkt	275 m
Bäckerei	1.125 m
Einkaufszentrum	2.550 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	1.100 m
Post	1.125 m
Polizei	275 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.700 m
Bahnhof	1.150 m
Flughafen	3.600 m



Map data ©2026

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



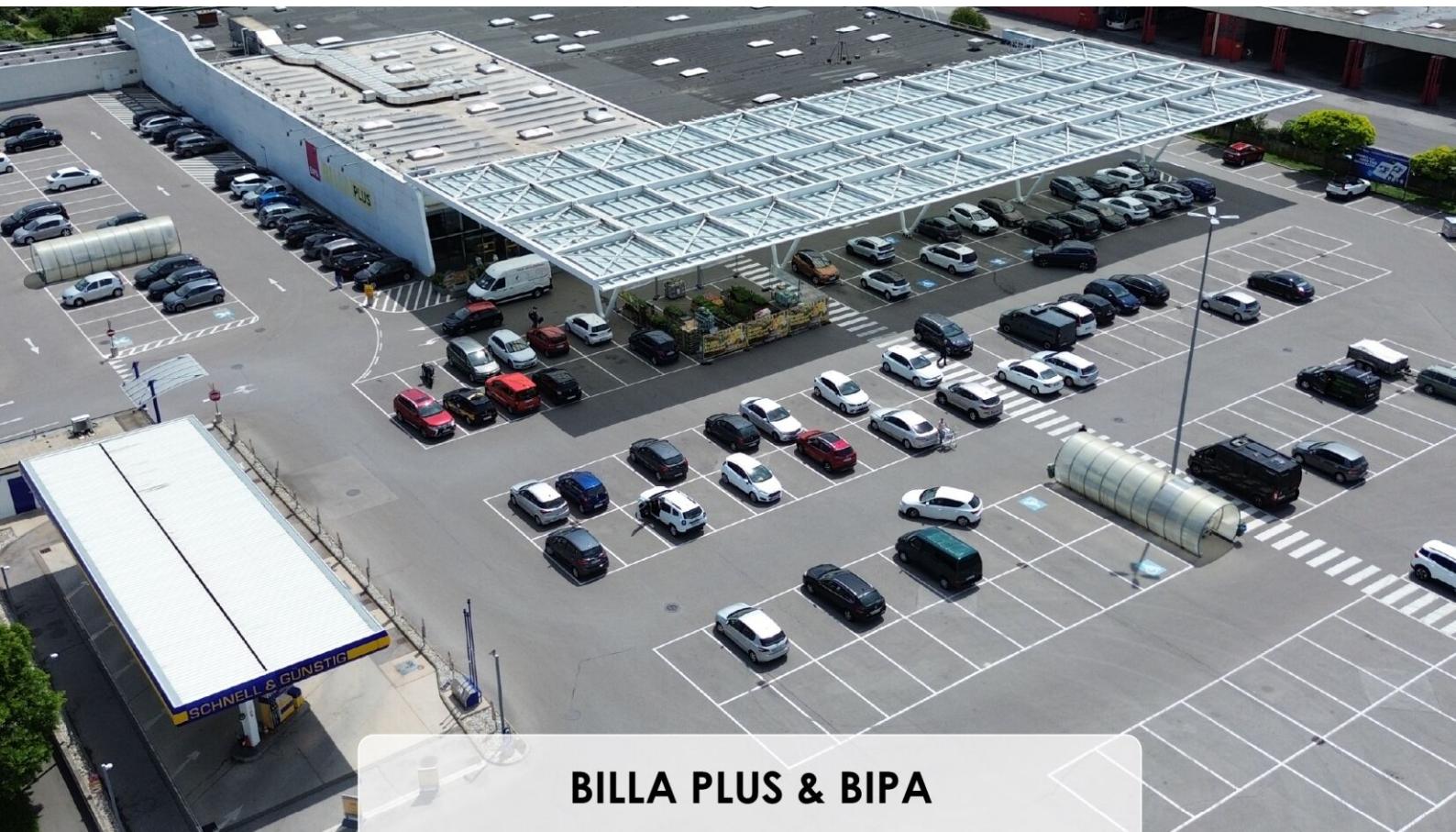
BILLA PLUS & BIPA

Angelus Apotheke

Gymelsdorfergasse 48-50



BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

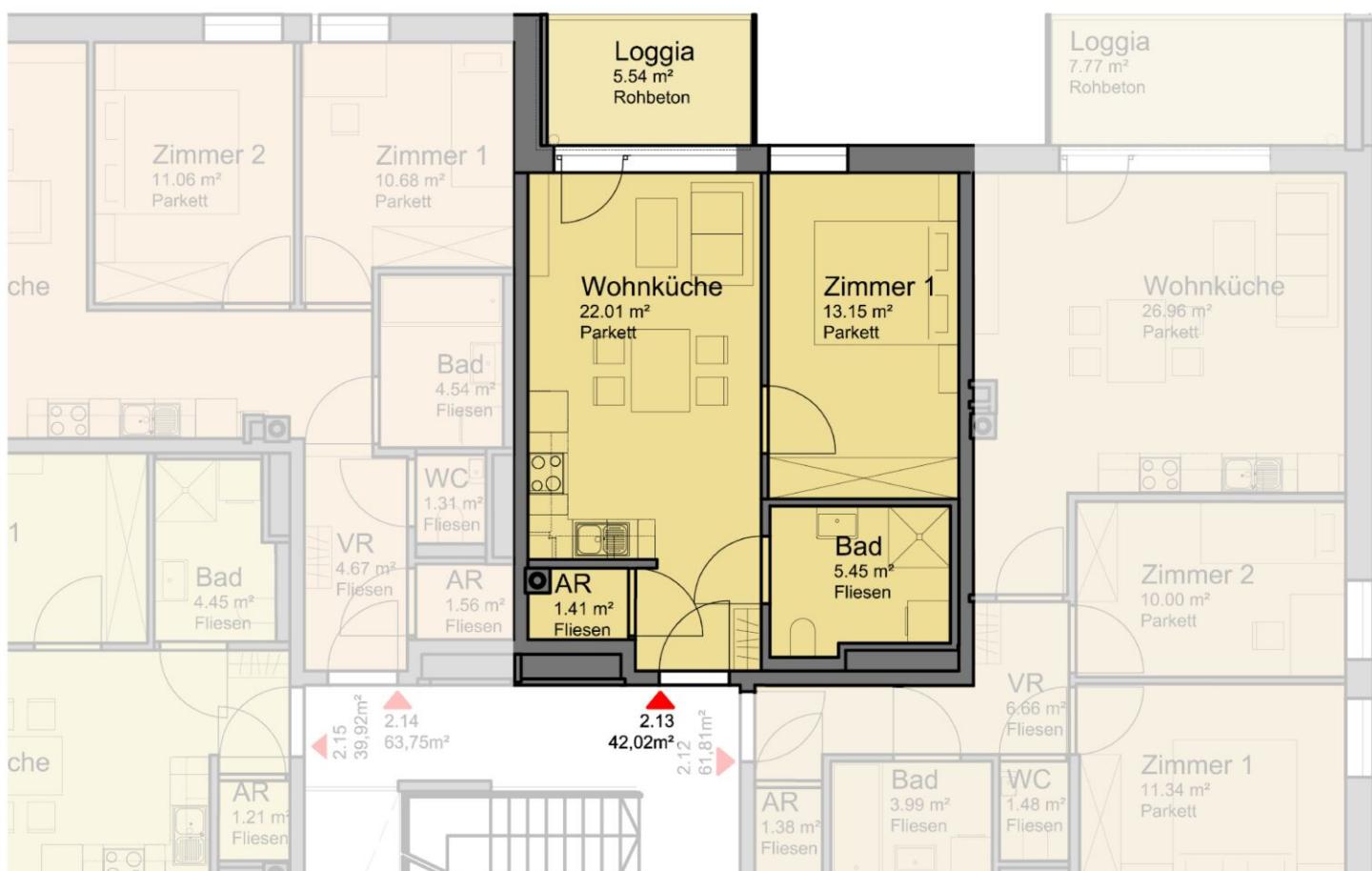


Top 13 - Stiege 2

42,02 m²

Gesamtmietszins: € 725,00

Kaution: 2.175,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 1

→NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

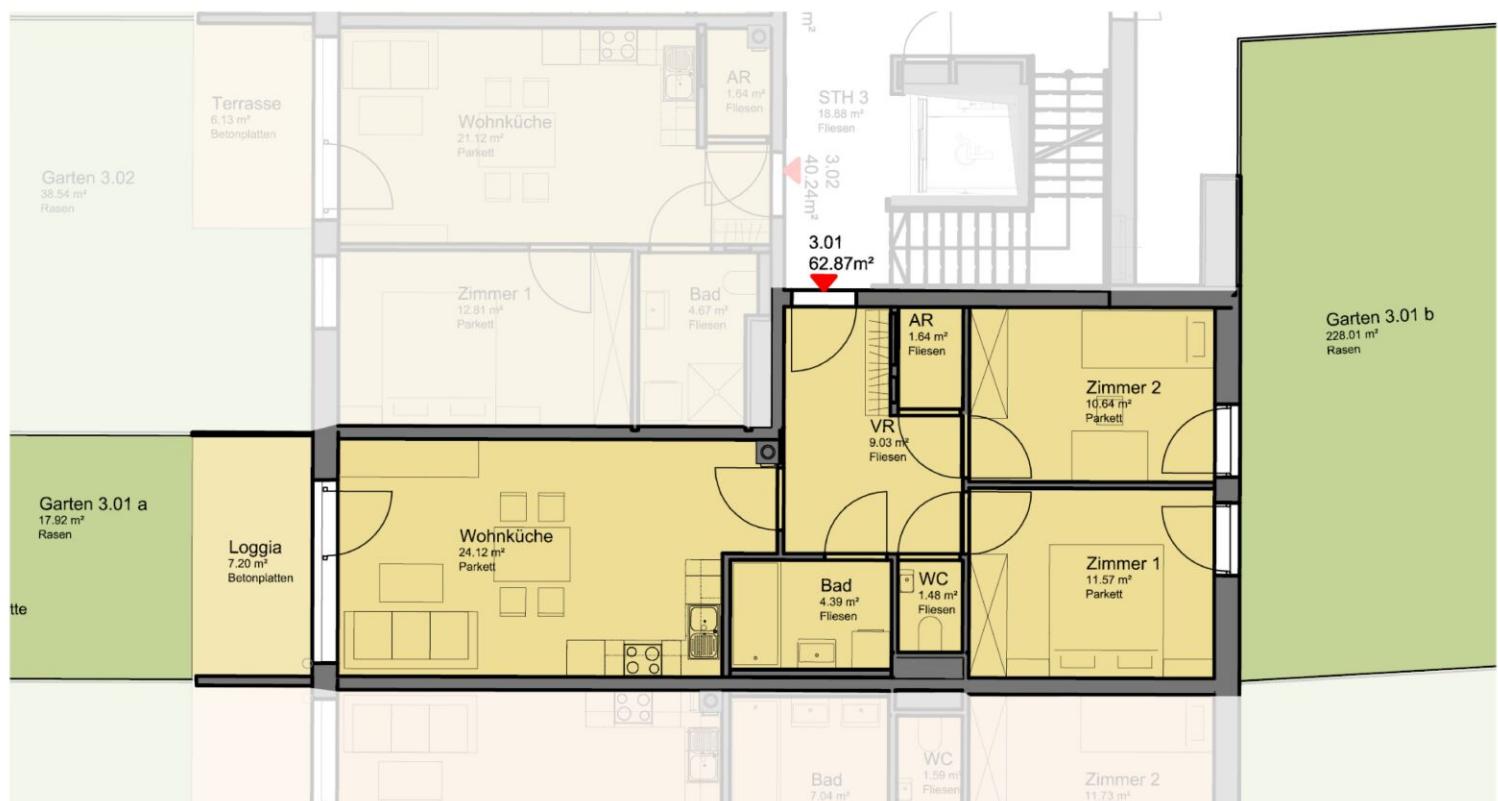


Top 1 - Stiege 3

62,87 m²

Gesamtmietszins: € 1.097,99

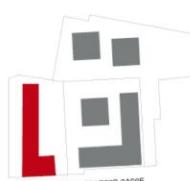
Kaution: 3.293,97



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

— ERDGESCHOSS —

→ NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

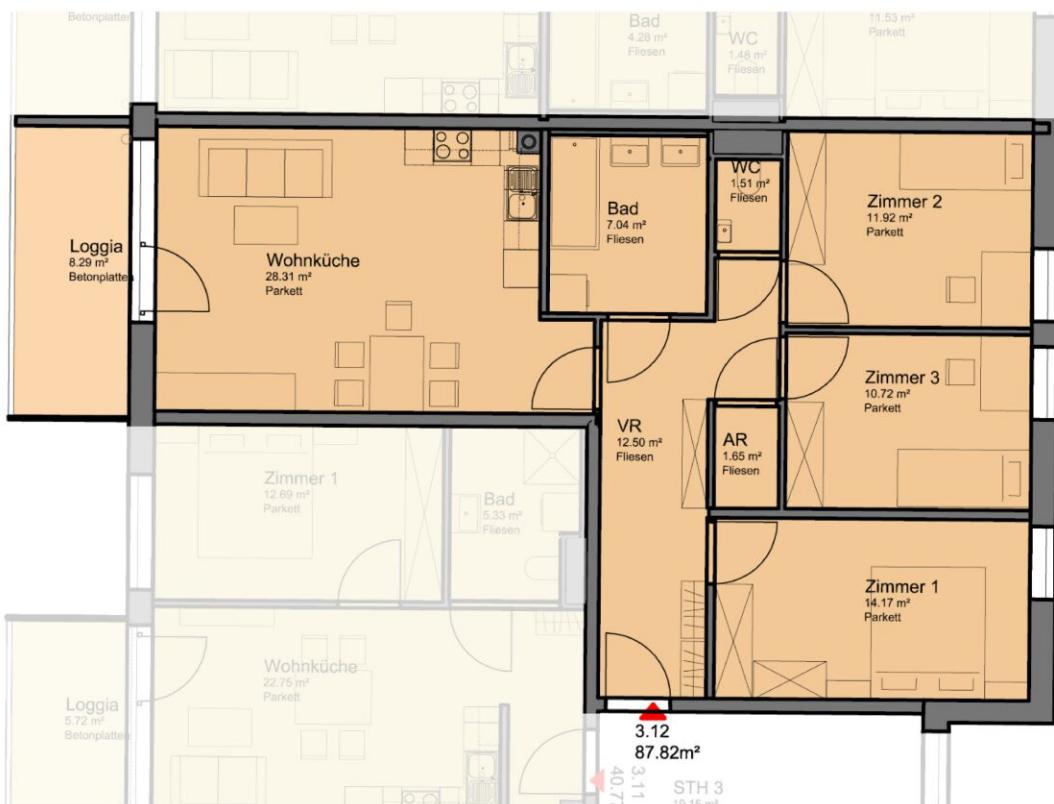


Top 12 - Stiege 3

87,82 m²

Gesamtmietszins: € 1.348,00

Kaution: 4.044,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 2

→ NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

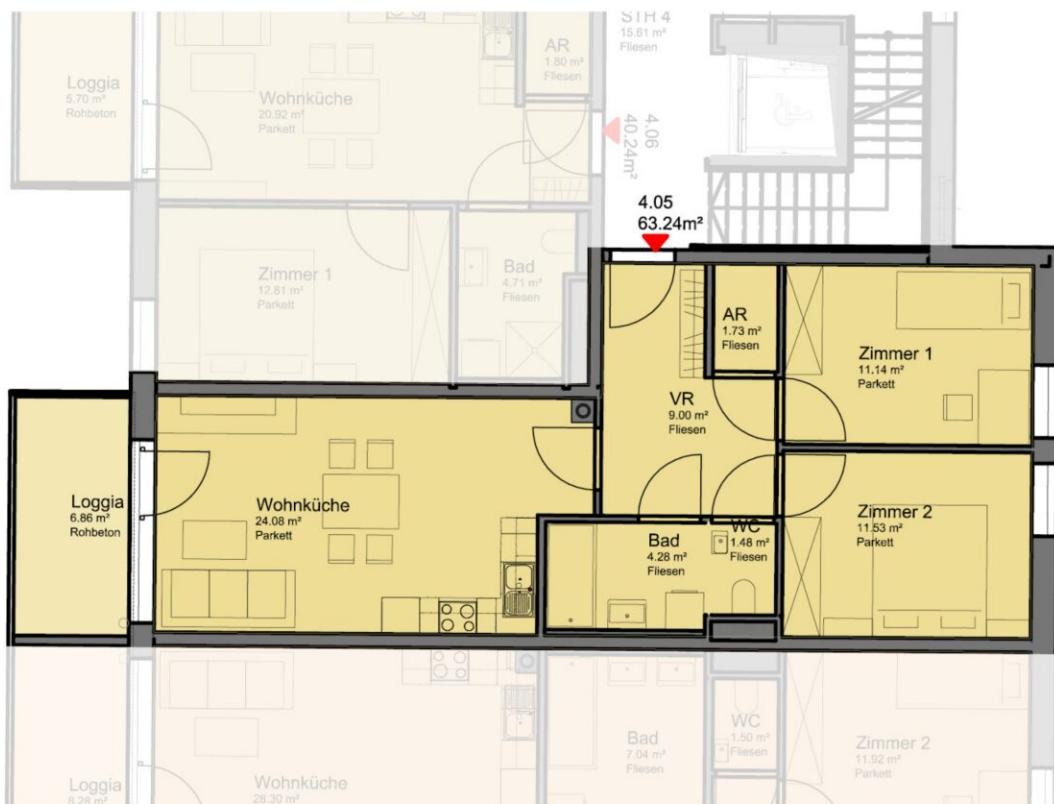


Top 5 - Stiege 4

63,24 m²

Gesamtmietszins: € 985,01

Kaution: 2.955,03



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 1

→ NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

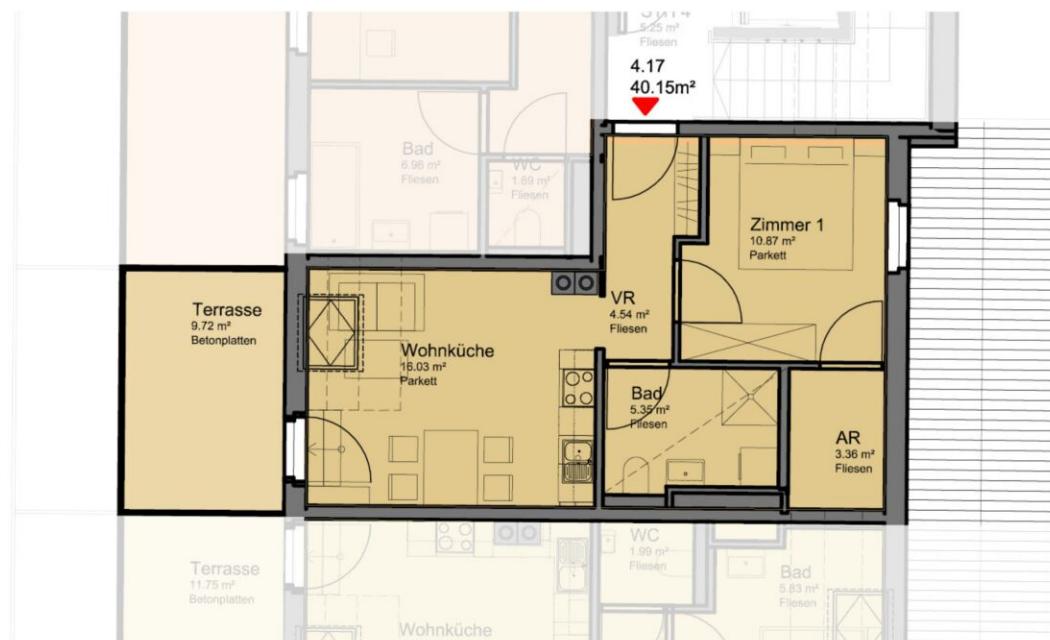


Top 17 - Stiege 4

40,15 m²

Gesamtmietszins: € 725,00

Kaution: 2.175,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

DACHGESCHOSS

→ NORDEN

