



Wohnungseigentümer | Bahnhofplatz 1 | A-2340 Mödling

KOPIE

Bearbeitung: **Aleksandra Zielinski**
Abteilung: Hausverwaltung
Telefon/Fax: +43 (2236) 44 800 - 232 / 6232
Mail/Homepage: a.zielinski@wet.at / www.wet.at

Datum: 28.03.2022

Objekt: 885 - 2401 Fischamend, Gregerstrasse 16

Protokoll zur Eigentümerversammlung vom 24.03.2022

Zeit: 24.03.2022, 17:00 Uhr

Ort: Parkplatz

Anwesend: Eigentümergeinschaft mit 33,69 %
Mag. Thomas Tatra, Hausverwalter/in

Tagesordnung:

- 1) Herr Mag. Tatra begrüßt die anwesenden Wohnungseigentümer.
- 2) Sanierung der Betonplatten Rampe und ggf. Austausch des Rigols. Hausverwaltung berichtet über die zwecks Sanierung eingeholten drei Offerte (Fa AB Abdichtungstechnik, Fa Mödlinger Metallbau und Fa WLS-Bau) und die einzelnen Leistungsverzeichnisse werden erörtert. Im Rahmen der Versammlung wird jedoch noch keine Entscheidung über die konkrete Beauftragung getroffen, vielmehr werden die drei Offerte an anwesende Wohnungseigentümer übergeben. Die Hausverwaltung ersucht höflich um Rückmeldung, welches der Offerte beauftragt werden soll.
- 3) WEG-Novelle 2022: HV berichtet, dass auf Grundlage des § 31 idF WEG Nov 2022 die Mindestrücklage grundsätzlich auf 0,90 anzuheben ist, sofern nicht bereits ausreichend vorhandene Rücklage angespart ist. Für die Gregerstraße 16 beträgt die Dotierungshöhe 0,28, allerdings ist bereits ein Betrag in Höhe von 113.667,11 (24.03.2022) angespart. Da in nächster Zeit keine größeren Reparaturen im Objekt zu erwarten sind, wird die Dotierungshöhe unter Beachtung der gesetzlichen Ausnahmebestimmung nicht angehoben. Die anwesenden Wohnungseigentümer stimmen zu.
- 4) Die nächste Wohnungseigentümerversammlung soll erst in fünf Jahren stattfinden, es sei denn, dass nach Ablauf von zwei Jahren ab 04/2022 von einigen Wohnungseigentümern aus besonderem Grund eine Wohnungseigentümerversammlung gewünscht wird. In diesem Fall kann selbstverständlich mit einer Vorlaufzeit von ca. 4-6 Wochen eine offizielle Wohnungseigentümerversammlung einberufen werden.

- 5) Das Verschließen der Spechtlöcher wurde an die Fa IAV beauftragt.
- 6) Herr Mag Christian Petter beabsichtigt, einen PKW-Abstellplatz zu kaufen. Diesbezügliche Interessenten werden ersucht, sich direkt unter c_petter@gmx.at bzw. c-petter@gmx.at mit Mag Petter in Verbindung zu setzen.
- 7) Die Sanierung der Verputzschäden an der Setzstufe unmittelbar bei der Hauseinfahrt werden im Rahmen der ordentlichen Verwaltung beauftragt.

Mödling, 28.03.2022

Mag. Thomas Tatra
Hausverwalter/in