

VORSCHREIBUNG AB 01.07.2026

Herr
Patrick Spinotti
Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 23/74
8054 Graz

Kunden-Nr.: 04260-00740-8
Best.art: WOHNNU/74 (TG23/37)
Benützungsbew. 24.10.2017
Rechn.Nr. 04260-00740-2026-0002
UID-Nr. NEU

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 76,17
Parifizierung 184,00000
Nutzfl. Garage WEG 12,50
Parif. AP/Carp./Gar. 14,000
BK-Schlüssel 0,82090
HK-Schlüssel 0,83058
Garagen-Schlüssel 0,06250

Wohnhausanlage: WEG Olga-Rudel-Zeynek-G. 23,25,27
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Graz, am 22.05.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
7 Instandhaltung	84,31	0,00
11 Verwaltungskosten	50,45	10,00
12 Betriebskosten	198,38	10,00
13 Heizung	85,48	20,00
15 IK-Garage	6,42	0,00
18 VK-Garage	3,84	20,00
16 BK-Garage	15,10	20,00
Netto	443,98	
+ 10,00% USt von 248,83	24,88	
+ 20,00% USt von 104,42	20,88	
Vorschreibung monatlich	489,74	

Sehr geehrter Herr Spinotti!

Wir bitten Sie höflich, dafür zu sorgen, dass der monatl. Vorschreibungsbetrag bis 5. jeden Monats an uns zur
Einzahlung gelangt.

Diese Rechnung hat nur solange Gültigkeit, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die
bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandverhältnis endet.

Info für: DAUERAUFTRAG - ÜBERWEISUNG - ONLINE-BANKING

Bitte ÜBERPRÜFEN SIE DIE EMPFÄNGER-BANKVERBINDUNG auf Ihre Richtigkeit, da das Bankhaus
Krentschker & Co AG mit der Steiermärkischen Bank und Sparkassen AG fusioniert wurde.

Ihre Zahlungen wollen Sie bitte ausschließlich auf das Konto IBAN: AT062081520800942607 mit der BIC:
STSPAT2GXXX überweisen.

Änderung beim Versand von Zahlscheinen

Bearbeiter
Anna Kraus
rechnungswesen@gws-wohnen.at

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
RW/KrAn

Durchwahl
743

Datum
Graz, im Mai 2026

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

im Zuge unserer laufenden Bemühungen um mehr Nachhaltigkeit und Servicequalität möchten wir Sie darüber informieren, dass wir künftig auf die Zusendung von Zahlscheinen verzichten. Aus diesem Grund liegen der vorliegenden Jahresabrechnung keine Zahlscheine bei.

Mit dieser Umstellung leisten wir aus ökologischen Gründen einen Beitrag zur Reduzierung des Papierverbrauchs. Gleichzeitig zeigt sich, dass digitale Zahlungsmöglichkeiten zunehmend an Bedeutung gewinnen und von vielen unserer Kundinnen und Kunden bereits bevorzugt genutzt werden.

Sollten Sie dennoch weiterhin die Zusendung von Zahlscheinen wünschen, ersuchen wir Sie um schriftliche Mitteilung. Gerne veranlassen wir in diesem Fall eine gesonderte Zusendung für Sie.

Wir danken Ihnen, dass Sie gemeinsam mit uns zu einer nachhaltigeren und digitalen Abwicklung beitragen.