

# Energieausweis für Wohngebäude

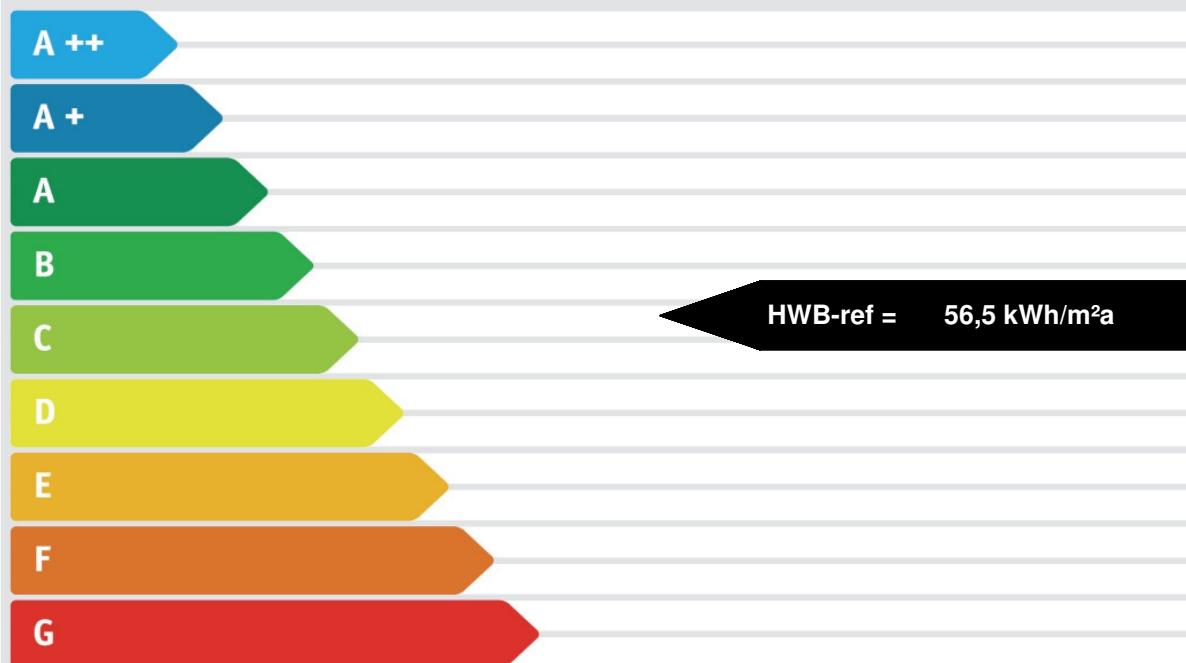
gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

<b>Gebäude</b>	Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23		
<b>Gebäudeart</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Erbaut im Jahr</b>	1899
<b>Gebäudezone</b>	Katastralgemeinde Sechshaus		
<b>Straße</b>	Ullmannstrasse 51	<b>KG - Nummer</b>	1307
<b>PLZ/Ort</b>	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	<b>Einlagezahl</b>	88
		<b>Grundstücksnr.</b>	.118
<b>EigentümerIn</b>	Mag. Kohlbauer Martin Nestroyplatz 1/27 1020 Wien		

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

**ErstellerIn** Hr. Eibensteiner

**ErstellerIn-Nr.**

**GWR-Zahl**

**Geschäftszahl** 180

**Organisation**

Bau- und Sachverständigenbüro  
HOBIGER+Partner

**Ausstellungsdatum** 27.10.2012

**Gültigkeitsdatum**

26.10.2022



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDEDATEN

<b>Brutto-Grundfläche</b>	2.901 m <sup>2</sup>
<b>beheiztes Brutto-Volumen</b>	11.600 m <sup>3</sup>
<b>charakteristische Länge (l<sub>c</sub>)</b>	3,49 m
<b>Kompaktheit (A/V)</b>	0,29 1/m
<b>mittlerer U-Wert (U<sub>m</sub>)</b>	0,60 W/m <sup>2</sup> K
<b>LEK - Wert</b>	33

## KLIMADATEN

<b>Klimaregion</b>	N
<b>Seehöhe</b>	200 m
<b>Heizgradtage</b>	3491 Kd
<b>Heiztage</b>	211 d
<b>Norm - Außentemperatur</b>	-11,4 °C
<b>Soll - Innentemperatur</b>	20 °C

### Referenzklima

	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>HWB</b>	163.774	56,45
<b>WWWB</b>		
<b>HTEB-RH</b>		
<b>HTEB-WW</b>		
<b>HTEB</b>		
<b>HEB</b>		
<b>EEB</b>		
<b>PEB</b>		
<b>CO2</b>		

### Standortklima

	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>HWB</b>	171.806	59,22
<b>WWWB</b>	37.063	12,78
<b>HTEB-RH</b>	76.719	26,44
<b>HTEB-WW</b>	73.408	25,30
<b>HTEB</b>	151.508	52,22
<b>HEB</b>	360.377	124,22
<b>EEB</b>	360.377	124,22
<b>PEB</b>		
<b>CO2</b>		

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

**Datenblatt GEQ**

**Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23**

**Energiekennzahl Förderung Wien ab 2009**

HWB <sub>BGF</sub> , Förderung	56 kWh/m <sup>2</sup> a	HWB <sub>BGF</sub> , Förderung max	46 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Gebäudedaten -</b>			
Brutto-Grundfläche BGF	2.901 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	18
Konditioniertes Brutto-Volumen	11.600 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	3,49 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	3.323 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,29 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

- Geometrische Daten: lt. Einreichplan, 1899  
 Bauphysikalische Daten: lt. Einreichplan, 1899  
 Haustechnik Daten: lt. Einreichplan, 1899

**Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus**

Leitwert L <sub>T</sub>	1.989,4 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U <sub>m</sub>	0,60 W/m <sup>2</sup> K
Heizlast P <sub>tot</sub>	88,2 kW
Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	193.888 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	79.984 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$	41.213 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise 60.853 kWh/a
Heizwärmeverbedarf Q <sub>h</sub>	171.806 kWh/a
<b>Flächenbezogener Heizwärmeverbedarf HWB<sub>BGF</sub></b>	<b>59,22 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	185.288 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	76.436 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$	39.277 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	58.673 kWh/a
Heizwärmeverbedarf Q <sub>h</sub>	163.774 kWh/a
<b>Flächenbezogener Heizwärmeverbedarf HWB<sub>BGF ref</sub></b>	<b>56,45 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

**Haustechniksystem**

- Raumheizung:** Flüssige und gasförmige Brennstoffe (Gas)  
**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung  
**RLT Anlage:** Natürliche Konditionierung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## ÖI3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23

Datum BAUBOOK: 29.08.2012

$V_B$	11.600,44 $m^3$	$I_c$	3,49 m
$A_B$	3.323,18 $m^2$	KOF	5.499,08 $m^2$
BGF	2.901,20 $m^2$	$U_m$	0,60 $W/m^2K$

Bauteile	Fläche	Wärmed.-koeffiz.	PEI	GWP	AP
			A [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	[MJ]
AD01 Decke zu Dachraum unbeheizt	725,30	0,509	403.351,3	-94.231,7	167,9
AW01 Außenmauerwerk	1.408,90	0,462	7.680.266	505.456,3	2.287,8
KD01 Decke zu unbeheiztem Keller	725,30	0,333	714.985,1	-78.029,2	377,0
ZD01 Warme Zwischendecke	2.175,90		2.144.955	-234.087,	1.130,9
FE/TÜ Fenster und Türen	463,68		956.832,4	39.292,5	282,4
<b>Summe</b>			<b>11.900.390</b>	<b>138.400</b>	<b>4.246</b>
<b>PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar)</b>			<b>[MJ/m<sup>2</sup> KOF]</b>		<b>2.164,07</b>
<b>Ökoindikator PEI</b>			<b>OI PEI Punkte</b>		<b>100,00</b>
<b>GWP (Global Warming Potential)</b>			<b>[kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> KOF]</b>		<b>25,17</b>
<b>Ökoindikator GWP</b>			<b>OI GWP Punkte</b>		<b>37,58</b>
<b>AP (Versäuerung)</b>			<b>[kg SO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> KOF]</b>		<b>0,77</b>
<b>Ökoindikator AP</b>			<b>OI AP Punkte</b>		<b>100,00</b>
<b>OI3-Ic (Ökoindikator)</b>			<b>43,27</b>		
<b>OI3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic)</b>					

