

Energieausweis für Wohngebäude

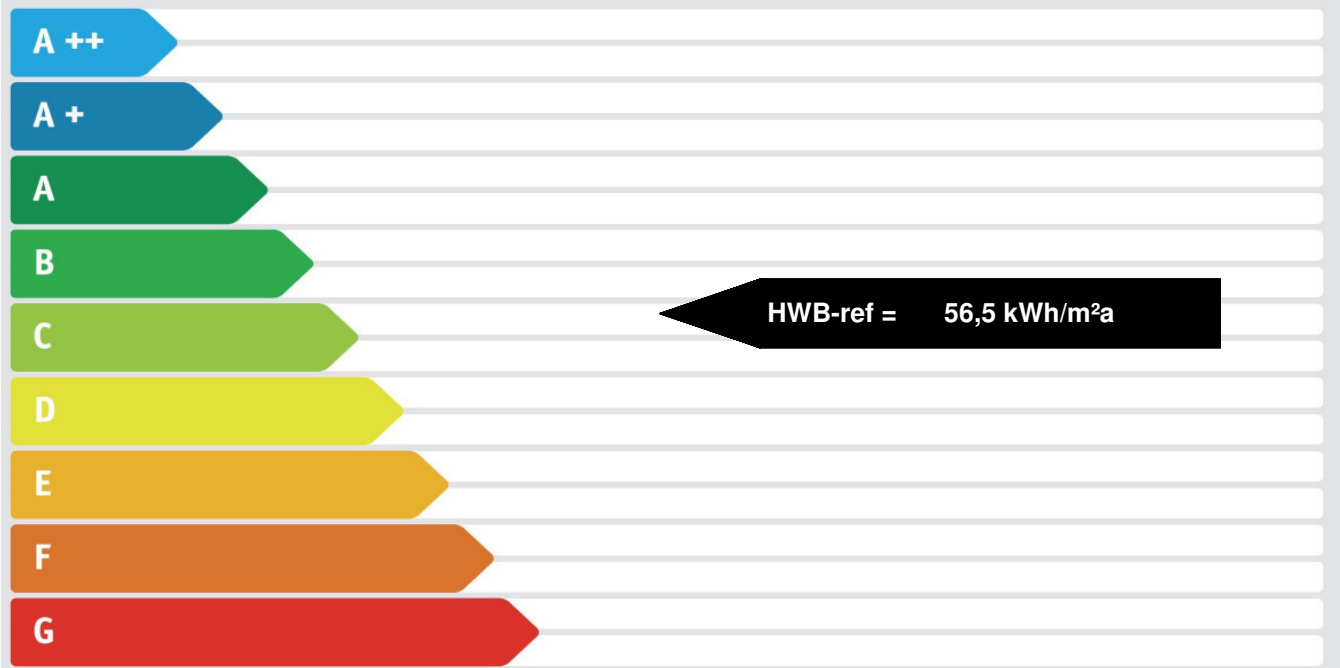
gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	1899
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Sechshaus
Straße	Ullmannstrasse 51	KG - Nummer	1307
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	Einlagezahl	88
		Grundstücksnr.	.118
EigentümerIn	Mag. Kohlbauer Martin Nestroyplatz 1/27 1020 Wien		

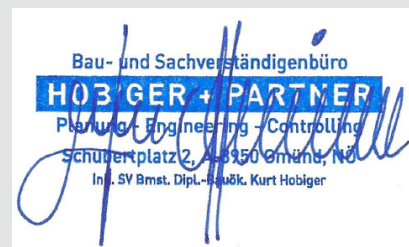
SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn Hr. Eibensteiner
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl 180

Organisation Bau- und Sachverständigenbüro
HOBIGER+Partner
Ausstellungsdatum 27.10.2012
Gültigkeitsdatum 26.10.2022



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2.901 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	11.600 m ³
charakteristische Länge (l _c)	3,49 m
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	0,60 W/m ² K
LEK - Wert	33

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	200 m
Heizgradtage	3491 Kd
Heiztage	211 d
Norm - Außentemperatur	-11,4 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	
HWB	163.774	56,45	171.806	59,22	
WWWB			37.063	12,78	
HTEB-RH			76.719	26,44	
HTEB-WW			73.408	25,30	
HTEB			151.508	52,22	
HEB			360.377	124,22	
EEB			360.377	124,22	
PEB					
CO ₂					

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23

Energiekennzahl Förderung Wien ab 2009

HWB_{BGF, Förderung}

56 kWh/m²a

HWB_{BGF, Förderung max}

46 kWh/m²a

Gebäudedaten -

Brutto-Grundfläche BGF 2.901 m²
Konditioniertes Brutto-Volumen 11.600 m³
Gebäudehüllfläche A_B 3.323 m²

Wohnungsanzahl 18
charakteristische Länge l_C 3,49 m
Kompaktheit A_B / V_B 0,29 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Einreichplan, 1899
Bauphysikalische Daten: lt. Einreichplan, 1899
Haustechnik Daten: lt. Einreichplan, 1899

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Leitwert L _T	1.989,4	W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m	0,60	W/m²K
Heizlast P _{tot}	88,2	kW
Transmissionswärmeverluste Q _T	193.888	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	79.984 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	41.213	kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	mittelschwere Bauweise	60.853 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	171.806	kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}	59,22	kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	185.288	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	76.436	kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	39.277	kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	58.673	kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	163.774	kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF ref}	56,45	kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssige und gasförmige Brennstoffe (Gas)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
RLT Anlage: Natürliche Konditionierung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Öl3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile

Gebäudepass Ullmannstrasse 51/Storchengasse 23

Datum BAUBOOK: 29.08.2012

V_B	11.600,44 m³	I_c	3,49 m
A_B	3.323,18 m²	KÖF	5.499,08 m²
BGF	2.901,20 m²	U_m	0,60 W/m²K

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m² K]	PEI [MJ]	GWP [kg CO2]	AP [kg SO2]
AD01	Decke zu Dachraum unbeheizt	725,30	0,509	403.351,3	-94.231,7	167,9
AW01	Außenmauerwerk	1.408,90	0,462	7.680.266	505.456,3	2.287,8
KD01	Decke zu unbeheiztem Keller	725,30	0,333	714.985,1	-78.029,2	377,0
ZD01	Warme Zwischendecke	2.175,90		2.144.955	-234.087,	1.130,9
FE/TÜ	Fenster und Türen	463,68		956.832,4	39.292,5	282,4
Summe				11.900.390	138.400	4.246
PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar)				[MJ/m² KÖF]		2.164,07
Ökoindikator PEI				OI PEI Punkte		100,00
GWP (Global Warming Potential)				[kg CO2/m² KÖF]		25,17
Ökoindikator GWP				OI GWP Punkte		37,58
AP (Versäuerung)				[kg SO2/m² KÖF]		0,77
Ökoindikator AP				OI AP Punkte		100,00
Öl3-Ic (Ökoindikator)						43,27
Öl3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic)						

