

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn



BAUGRUNDSTÜCKE IN TOP LAGE/ GROSS ST. FLORIAN/ 16 MINUTEN IN GRAZ MIT KORALMBAHN

In der malerischen Gemeinde Groß Sankt Florian, eingebettet in die ruhige und sonnige Landschaft der Steiermark, finden Sie exklusive Baugrundstücke in Toplage. Diese Grundstücke bieten eine ideale Gelegenheit für den Bau von modernen Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern, die sowohl für Familien als auch für Investoren attraktiv sind.

Kaufpreis: ab € 93.176,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn



Objekt Details

Grundstücksfläche :	ab 613 m²
Bebauungsdichte :	0,2-04
15 Parzellen :	Bebauungsplan
Bebauungsfrist :	keine
Wasser, Kanal, Strom, :	am Grundstück
Flachdach :	möglich
Graz :	in 16 Minuten mit Koralmbahn
Klagenfurt :	in 41 Minuten mit Koralmbahn
Triest :	in ca. 4 Stunden mit Koralmbahn
Wien :	in ca. 3 Stunden mit Koralmbahn
Wirtschaftliches Nahverhältnis :	mit Eigentümer
Maklerprovision :	3,6 % inkl UST
GST 1/ 660 m² :	KP € 100.320,-
GST 2/ 666 m² :	KP € 101.232,-
GST 3/ 660 m² :	KP € 100.320,-
GST 4/ 657 m² :	KP € 99.864,-
GST 6/ 689 m² :	KP € 104.728,-
GST 8/ 690 m² :	KP € 104.880,-
GST 10/ 655 m² :	KP € 99.560,-
GST 11/ 678 m² :	KP € 103.056,-
GST 12/ 618 m² :	KP € 93.936,-
GST 13/ 617 m² :	KP € 93.784,-
GST 14/ 634 m² :	KP € 96.368,-
GST 15/ 658 m² :	KP € 100.016,-
GST 16/ 613 m² :	KP € 93.176,-
GST 17/ 640 m² :	KP € 97.280,-
GST 19/ 698 m² :	KP € 106.096,-
Adresse :	Tanzelsdorferstraße, 8522 Groß St. Florian

Objekt Highlights

- ✓ 14 Minuten Graz
- ✓ 41 Minuten Klagenfurt
- ✓ Flachdach

Kaufpreis: ab € 93.176,-

Exposé zum Objekt Nr.: 109 :

**Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit
Koralmbahn**



