

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54506	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,84	4,44	16,18	56,17	€ 7.868,22	€ 698.989,00	€ 636.080,00
54507	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,70	8,77			€ 9.150,54	€ 646.989,00	€ 588.760,00
54511	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 9.510,12	€ 797.994,00	€ 726.180,00
Stiege 2												
54513	1	EG	3	S	115,37	128,79		17,40	47,16	€ 7.745,83	€ 997.554,00	€ 907.780,00
54517	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 8.699,57	€ 597.878,00	€ 544.070,00
54518	6	1. Etage	3	NOW	75,21	91,38	5,14	9,58	88,15	€ 7.764,59	€ 709.567,00	€ 645.710,00
54520	8	1. DG	2	S	69,76	79,65		19,78		€ 8.700,29	€ 692.978,00	€ 630.610,00
54521	9	1. DG	3	SWN	76,62	79,29	5,33			€ 10.050,99	€ 796.893,00	€ 725.180,00

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.