

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	Therm. Sanierung 2015, 2025
Straße	Mayrhansenstraße 7-15	Katastralgemeinde	Leonding
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45306
Grundstücksnr.	17/5	Seehöhe	287 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
A++				
A+				
A			A	
B	B	B		B
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-Verbrauch die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	4.215,9 m <sup>2</sup>	Heiztage	250 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.372,7 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.765 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	12.535,9 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.316,6 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	FW KWK
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,50 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	30,39	RH-WB-System (primär)	FW KWK
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 41,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 41,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 90,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,00

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 205.802 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 48,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 205.802 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 48,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 43.086 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 317.037 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 75,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,72
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,97
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,27
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 96.021 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 413.058 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 98,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 436.784 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 103,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn em,SK</sub> = 99.678 kWh/a	PEB <sub>n em,SK</sub> = 23,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem,SK</sub> = 337.106 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> = 80,0 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 45.833 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 10,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,00
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SW Bauphysik GmbH & Co KG Novaragasse 6/1, 4020 Linz
Ausstellungsdatum	08.01.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.01.2036		
Geschäftszahl	3237-26_A		

**SW Bauphysik GmbH & Co KG**  
Bautechnik - Wärme - Schall - Feuchte  
**Baumeister - Sachverständige**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt GEQ

## GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 49**      **f<sub>GEE,SK</sub> 1,00**

### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	4.216 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	2,90 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12.536 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,34 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	4.317 m <sup>2</sup>		

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plänen , 1982
Bauphysikalische Daten:	lt. Plänen, Angaben Haussprecher, Besichtigung, 1982, 07.01.2026
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Haussprecher, Besichtigung vor Ort, 07.01.2026

### Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

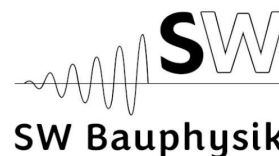
Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Empfehlungen zur Verbesserung GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding



Das vorliegende Gebäude wurde 1982 errichtet und bereits generalsaniert. Die vorliegenden Bauteilaufbauten und die Haustechnik entsprechen dem damaligen Stand der Technik. Nach derzeitigem Stand der Technik können derzeit bzw. kurzfristig keine weiteren Verbesserungsmaßnahmen empfohlen werden.

Zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen sind im Zuge von Revisionsarbeiten oder Erneuerungen der haustechnischen Anlagen Anpassungen an den derzeitigen Stand der Technik zu prüfen bzw. durchzuführen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

**Projektanmerkungen****GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****Allgemein**

Das vorliegende Objekt wurde am 07.01.2026 vor Ort besichtigt.  
Empfohlene Maßnahmen zur Reduzierung des Endenergiebedarfs siehe Seite 4.

**Bauteile**

Die Bauteilaufbauten wurden von den vorliegenden Unterlagen und dem Sanierungsenergieausweis vom 29.07.2015 übernommen. Die Bauteilaufbauten wurden mit dem Haussprecher abgestimmt und vor Ort überprüft. Es wurde keine Bauteilöffnung durchgeführt.

**Fenster**

Die Eingabe der Fenstergeometrie erfolgte lt. den vorliegenden Projektunterlagen.  
Die wärmetechnischen Kenndaten wurden vom Sanierungsenergieausweis vom 29.07.2015 übernommen.

**Geometrie**

Eingabe der Geometrie erfolgte lt. den vorhandenen Plänen.  
Die Wärmedämmmaßnahmen wurden in der Geometrieeingabe entsprechend berücksichtigt.

**Haustechnik**

Die Haustechnik wurde lt. Angaben Haussprecher und Besichtigung vor Ort am 07.01.2026 angesetzt.

## Heizlast Abschätzung

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

WEG Mayrhansenstr. 7-16, Leonding  
Mayrhansenstraße 7-16  
4060 Leonding  
Tel.:

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,5 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 35,5 K

Standort: Leonding  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 12.535,92 m³  
Gebäudehüllfläche: 4.316,57 m²

#### Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS	1.861,97	0,222	1,00	413,38
AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS	207,68	0,222	1,00	46,11
AW03 Außenwand Lift seiti - 20STB + 4cm EPS 031	170,62	0,635	1,00	108,37
AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS	38,90	0,155	1,00	6,04
AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS	13,58	0,208	1,00	2,83
AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm EPS 031	89,36	0,208	1,00	18,62
DD01 DD Haus 1/2/3/4	5,40	0,143	1,00	0,77
FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15	445,12	0,124	1,00	55,16
FD02 Terrasse	124,20	0,521	1,00	64,70
FD03 Flachdach Lift	26,24	0,637	1,00	16,72
FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13	482,91	0,109	1,00	52,87
FE/TÜ Fenster u. Türen	612,16	1,770		1.083,52
KD01 Decke zu unbeheiztem Keller	87,24	0,840	0,70	51,32
KD02 Decke zu unbeheiztem Keller mit WD	128,73	0,271	0,70	24,42
IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Haus 5/4)	22,46	0,399	0,50	4,49
ZD03 Decke gegen Geschäft mit WD	49,34	0,277		
ZW01 Wand zu Nachbarhaus	9,12	0,399		
ZW02 Wand zu Geschäft	24,84	0,399	0,50	4,96
Summe OBEN-Bauteile	1.078,46			
Summe UNTEN-Bauteile	221,37			
Summe Zwischendecken	49,34			
Summe Außenwandflächen	2.382,11			
Summe Innenwandflächen	22,46			
Summe Wandflächen zum Bestand	33,96			
Fensteranteil in Außenwänden 20,4 %	612,16			



**SW Bauphysik**

## Heizlast Abschätzung

**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

<b>Summe</b>	<b>[W/K]</b>	<b>1.954</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>	<b>[W/K]</b>	<b>195</b>
<b>Transmissions - Leitwert</b>	<b>[W/K]</b>	<b>2.144,25</b>
<b>Lüftungs - Leitwert</b>	<b>[W/K]</b>	<b>1.132,96</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>	Luftwechsel = 0,38 1/h <b>[kW]</b>	<b>116,3</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4.216 m²)</b>	<b>[W/m² BGF]</b>	<b>27,60</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

**SW Bauphysik**

### AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0800	0,031	2,581
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,22</b>

### AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0800	0,031	2,581
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,22</b>

### AW03 Außenwand Lift seiti - 20STB + 4cm EPS 031

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0400	0,031	1,290
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2650</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,64</b>

### AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm EPS 031

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3650</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,21</b>

### AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4600</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,16</b>

### AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3650</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,21</b>



## Bauteile

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

<b>ZW01 Wand zu Nachbarhaus</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,8200</b>	<b>U-Wert 0,40</b>
<b>ZW02 Wand zu Geschäft</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,8200</b>	<b>U-Wert 0,40</b>
<b>IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Haus 5/4)</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,8200</b>	<b>U-Wert 0,40</b>
<b>KD01 Decke zu unbeheiztem Keller</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,34		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3000</b>	<b>U-Wert 0,84</b>
<b>KD02 Decke zu unbeheiztem Keller mit WD</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Wärmedämmung - Bestand	B	0,1000	0,040	2,500
Rse+Rsi = 0,34		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert 0,27</b>
<b>ZD01 Zwischendecke</b>				
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2500</b>	<b>U-Wert 0,00</b>
<b>ZD02 Decke gegen Geschäft</b>				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3000</b>	<b>U-Wert 0,90</b>

## Bauteile

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

SW Bauphysik

### ZD03 Decke gegen Geschäft mit WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieber.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Wärmedämmung	B	0,1000	0,040	2,500
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,28</b>

### DD01 DD Haus 1/2/3/4

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieber.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1800	0,031	5,806
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,34		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4850</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,14</b>

### FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Dachhaut Bestand	B	0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung	B	0,2600	0,040	6,500
Wärmedämmung	B	0,0600	0,044	1,364
Dampfsperre	B	0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,14		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4702</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,12</b>

### FD02 Terrasse

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Dachhaut und Dachaufbau	B	0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung XPS - Bestand - Annahme	B	0,0600	0,035	1,714
Dampfsperre	B	0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,14		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2102</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,52</b>

### FD03 Flachdach Lift

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Dachhaut Bestand	B	0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung Bestand	B	0,0600	0,044	1,364
Dampfsperre	B	0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,14		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2102</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,64</b>

### FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Dachhaut Bestand	B	0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung Zellulose 35-40cm i.M. 37,5cm	B	0,3750	0,042	8,929
Dampfsperre	B	0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rse+Rsi = 0,14		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,5252</b>	<b>U-Wert</b>
				<b>0,11</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

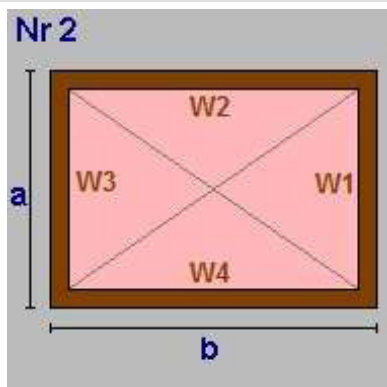
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### EG Grundform



Von EG bis OG4

a = 0,01 b = 0,01

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 0,00m<sup>2</sup> BRI 0,00m<sup>3</sup>

Wand W1 0,03m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 0,03m<sup>2</sup> AW01

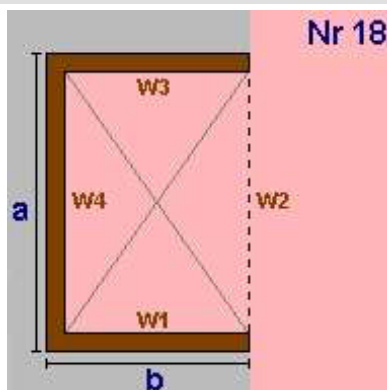
Wand W3 0,03m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 0,03m<sup>2</sup> AW01

Decke 0,00m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden 0,00m<sup>2</sup> ZD02 Decke gegen Geschäft

### EG Haus 5 (Grundform)



Von EG bis OG2

a = 14,44 b = 15,54

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 224,40m<sup>2</sup> BRI 639,53m<sup>3</sup>

Wand W1 44,29m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 41,15m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 44,29m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 16,73m<sup>2</sup> ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)

5,70m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Teilung 12,48 x 1,50 (Länge x Höhe)

18,72m<sup>2</sup> IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Hau

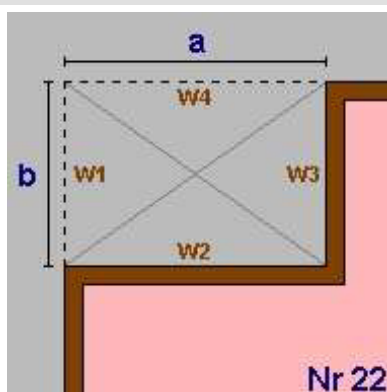
Decke 224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden 95,66m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

Teilung -0,01m<sup>2</sup> ZD02

Teilung 128,73m<sup>2</sup> KD02 = 49,79 + 78,94

### EG Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

a = 2,00 b = 1,30

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF -5,20m<sup>2</sup> BRI -14,82m<sup>3</sup>

Wand W1 -7,41m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 11,40m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 7,41m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -11,40m<sup>2</sup> AW01

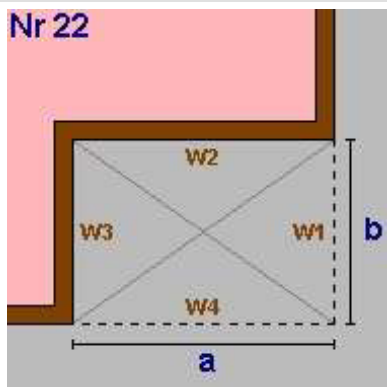
Decke -5,20m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden -5,20m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### EG Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

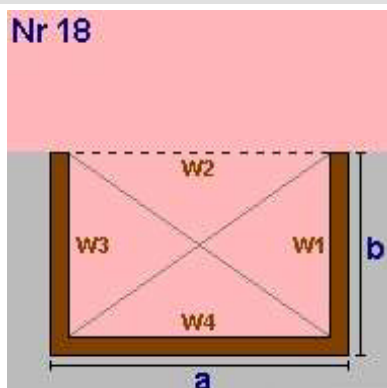
$a = 3,53$   $b = 0,80$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -5,65m<sup>2</sup> BRI -16,10m<sup>3</sup>

Wand W1	4,56m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-20,12m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-4,56m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	20,12m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-5,65m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-5,65m <sup>2</sup>	KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

### EG Vorsp. Lift Haus 5



Von EG bis OG2

$a = 1,93$   $b = 1,26$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

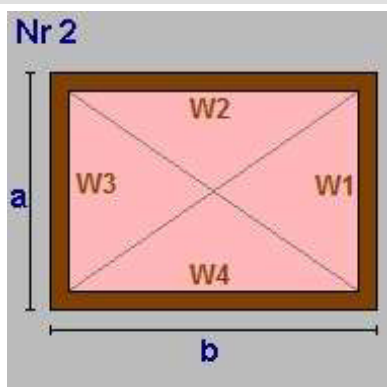
BGF 2,43m<sup>2</sup> BRI 6,93m<sup>3</sup>

Wand W1	3,59m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-5,50m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	3,59m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	5,50m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	2,43m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	2,43m <sup>2</sup>	KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 215,98  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 615,55

### OG1 Grundform



Von EG bis OG4

$a = 0,01$   $b = 0,01$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

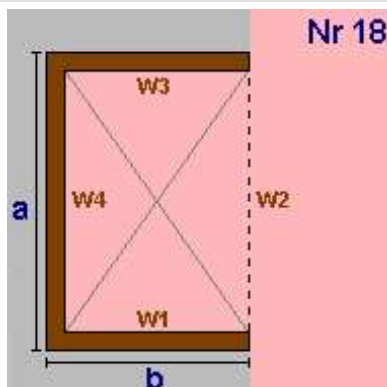
BGF 0,00m<sup>2</sup> BRI 0,00m<sup>3</sup>

Wand W1	0,03m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Decke	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG1 Haus 1 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $639,53\text{m}^3$

Wand W1  $44,29\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $35,45\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $2,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

$5,70\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W3  $44,29\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W4  $41,15\text{m}^2$  AW01

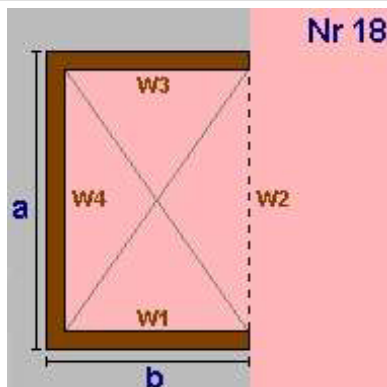
Decke  $224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

Boden  $-173,26\text{m}^2$  ZD02 Decke gegen Geschäft

Teilung  $1,80\text{m}^2$  DD01

Teilung  $-49,34\text{m}^2$  ZD03

### OG1 Haus 2 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,44$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $222,95\text{m}^2$  BRI  $635,42\text{m}^3$

Wand W1  $44,00\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $23,03\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $2,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

$5,70\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Teilung  $8,28 \times 1,50$  (Länge x Höhe)

$12,42\text{m}^2$  ZW02 Wand zu Geschäft

Wand W3  $44,00\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W4  $29,75\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $4,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

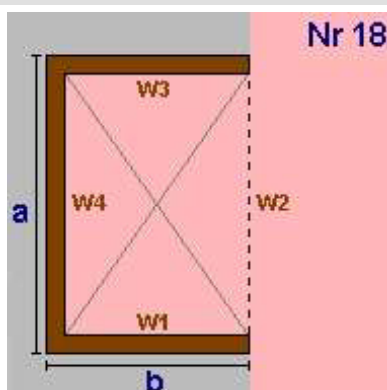
$11,40\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Decke  $222,95\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

Boden  $-221,15\text{m}^2$  ZD02 Decke gegen Geschäft

Teilung  $1,80\text{m}^2$  DD01

### OG1 Haus 3 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $639,53\text{m}^3$

Wand W1  $44,29\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $41,15\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $44,29\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $17,33\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $4,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

$11,40\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Teilung  $8,28 \times 1,50$  (Länge x Höhe)

$12,42\text{m}^2$  ZW02 Wand zu Geschäft

Decke  $224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

Boden  $-222,60\text{m}^2$  ZD02 Decke gegen Geschäft

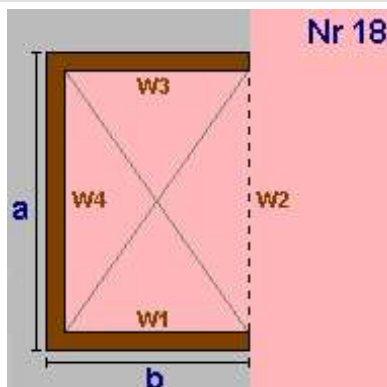
Teilung  $1,80\text{m}^2$  DD01

# Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

SW Bauphysik

## OG1 Haus 4 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $639,53\text{m}^3$

Wand W1  $44,29\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $41,15\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $44,29\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,45\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

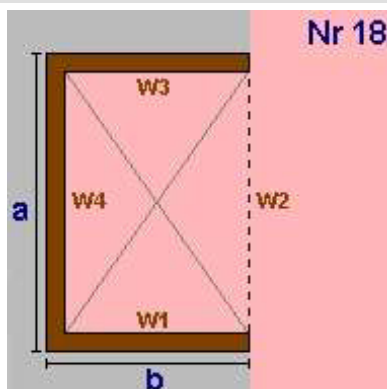
Teilung  $2,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

$5,70\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Decke  $224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

Boden  $-224,40\text{m}^2$  ZD02 Decke gegen Geschäft

## OG1 Haus 5 (Grundform)



Von EG bis OG2

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $639,53\text{m}^3$

Wand W1  $44,29\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $41,15\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $44,29\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,45\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

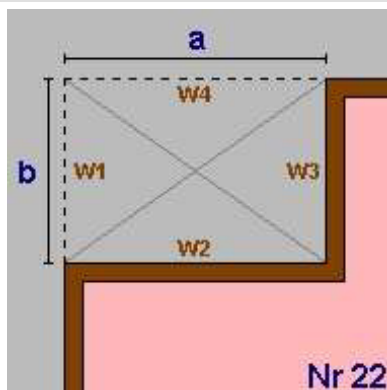
Teilung  $2,00 \times 2,85$  (Länge x Höhe)

$5,70\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Decke  $224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

Boden  $-224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

## OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 8

$a = 2,00$   $b = 1,30$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF  $-20,80\text{m}^2$  BRI  $-59,28\text{m}^3$

Wand W1  $-29,64\text{m}^2$  AW01 Außenwand  $25+4\text{cm}+8\text{cm}$  WDVS

Wand W2  $45,60\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $29,64\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-45,60\text{m}^2$  AW01

Decke  $-20,80\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

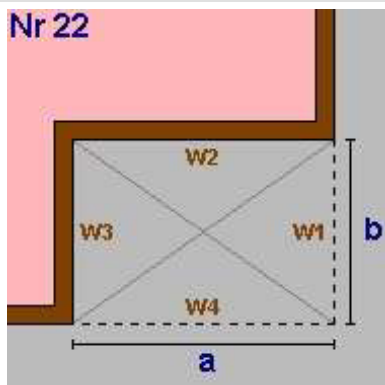
Boden  $20,80\text{m}^2$  ZD02 Decke gegen Geschäft



## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

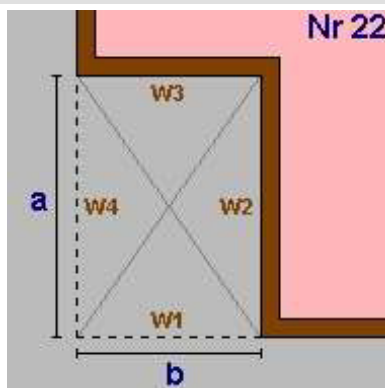
$a = 3,53$   $b = 0,80$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -32,19m<sup>3</sup>

Wand W1	9,12m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-40,24m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-9,12m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	40,24m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-11,30m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	11,30m <sup>2</sup>	ZD02 Decke gegen Geschäft

### OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

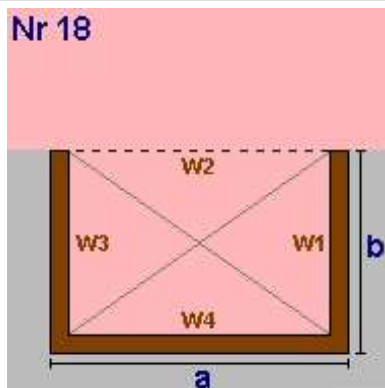
$a = 0,80$   $b = 3,53$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -32,19m<sup>3</sup>

Wand W1	40,24m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-9,12m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-40,24m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	9,12m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-11,30m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	11,30m <sup>2</sup>	ZD02 Decke gegen Geschäft

### OG1 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

$a = 1,93$   $b = 1,26$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

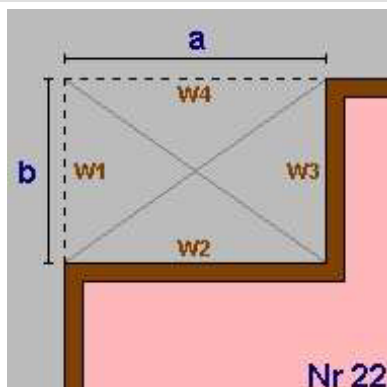
BGF 9,73m<sup>2</sup> BRI 27,72m<sup>3</sup>

Wand W1	14,36m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-22,00m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	14,36m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	22,00m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	9,73m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-9,73m <sup>2</sup>	ZD02 Decke gegen Geschäft

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG1 Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

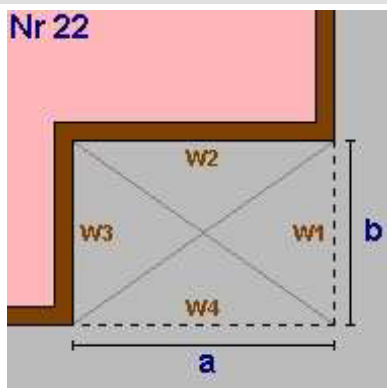
$a = 2,00$   $b = 1,30$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -5,20m<sup>2</sup> BRI -14,82m<sup>3</sup>

Wand W1	-7,41m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	11,40m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	7,41m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	-11,40m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-5,20m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	5,20m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG1 Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

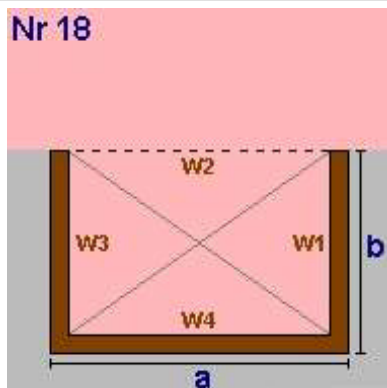
$a = 3,53$   $b = 0,80$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -5,65m<sup>2</sup> BRI -16,10m<sup>3</sup>

Wand W1	4,56m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-20,12m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-4,56m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	20,12m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-5,65m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	5,65m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG1 Vorsp. Lift Haus 5



Von EG bis OG2

$a = 1,93$   $b = 1,26$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF 2,43m<sup>2</sup> BRI 6,93m<sup>3</sup>

Wand W1	3,59m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-5,50m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	3,59m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	5,50m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	2,43m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-2,43m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG1 Summe

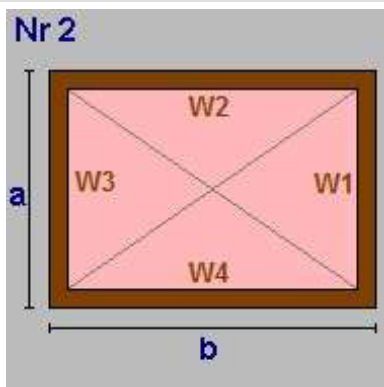
OG1 Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]:	1.078,46
OG1 Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	3.073,62



## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG2 Grundform



Von EG bis OG4

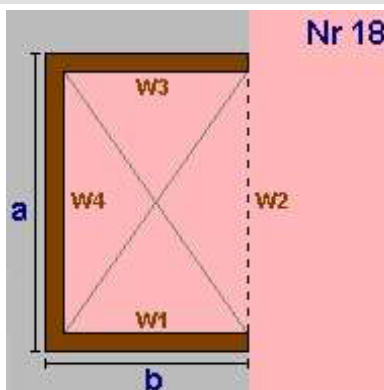
a = 0,01 b = 0,01

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 0,00m<sup>2</sup> BRI 0,00m<sup>3</sup>

Wand W1	0,03m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Decke	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG2 Haus 1 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

a = 14,44 b = 15,54

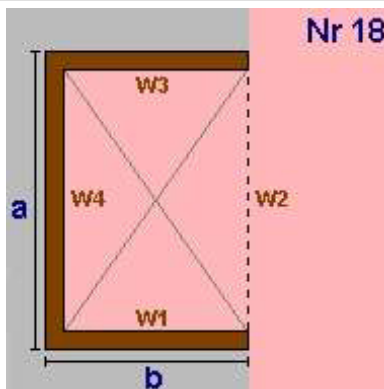
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 224,40m<sup>2</sup> BRI 639,53m<sup>3</sup>

Wand W1	44,29m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	35,45m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)	
	5,70m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	44,29m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W4	41,15m <sup>2</sup>	AW01

Decke	224,40m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-224,40m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG2 Haus 2 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

a = 14,44 b = 15,44

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 222,95m<sup>2</sup> BRI 635,42m<sup>3</sup>

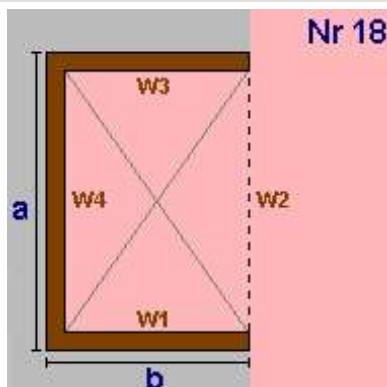
Wand W1	44,00m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	29,75m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Teilung	4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)	
	11,40m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	44,00m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W4	35,45m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)	
	5,70m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke	222,95m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-222,95m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

# Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

## OG2 Haus 3 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

a = 14,44 b = 15,54

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 224,40m<sup>2</sup> BRI 639,53m<sup>3</sup>

Wand W1 44,29m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 41,15m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 44,29m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 29,75m<sup>2</sup> ZW01 Wand zu Nachbarhaus

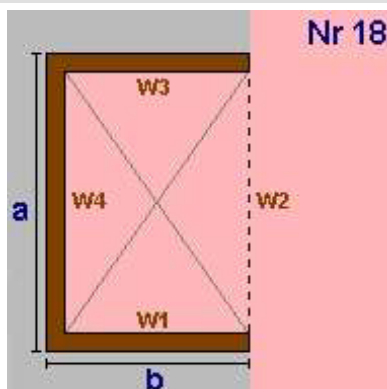
Teilung 4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)

11,40m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden -224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

## OG2 Haus 4 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

a = 14,44 b = 15,54

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 224,40m<sup>2</sup> BRI 639,53m<sup>3</sup>

Wand W1 44,29m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 41,15m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 44,29m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 35,45m<sup>2</sup> ZW01 Wand zu Nachbarhaus

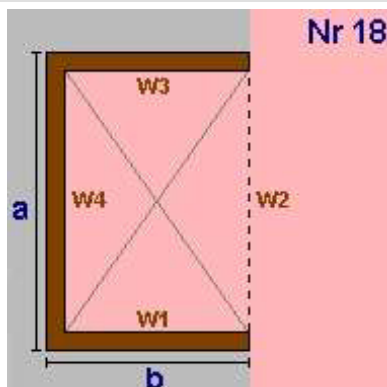
Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)

5,70m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden -224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

## OG2 Haus 5 (Grundform)



Von EG bis OG2

a = 14,44 b = 15,54

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF 224,40m<sup>2</sup> BRI 630,60m<sup>3</sup>

Wand W1 43,67m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 40,58m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 43,67m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 34,96m<sup>2</sup> ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung 2,00 x 2,81 (Länge x Höhe)

5,62m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

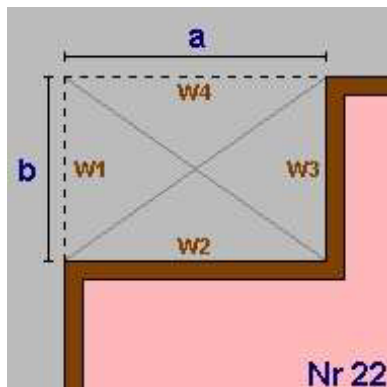
Decke 224,40m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

Boden -224,40m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 8

$a = 2,00$   $b = 1,30$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -20,80m<sup>2</sup> BRI -59,28m<sup>3</sup>

Wand W1 -29,64m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 45,60m<sup>2</sup> AW01

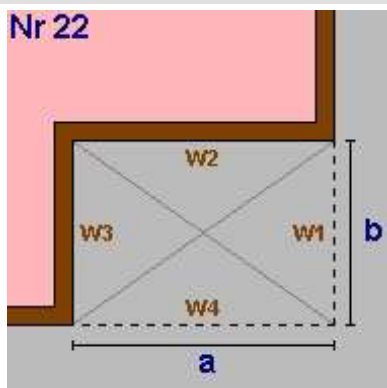
Wand W3 29,64m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -45,60m<sup>2</sup> AW01

Decke -20,80m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden 20,80m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

### OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

$a = 3,53$   $b = 0,80$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -32,19m<sup>3</sup>

Wand W1 9,12m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 -40,24m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

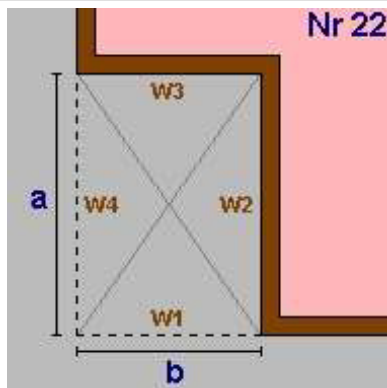
Wand W3 -9,12m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 40,24m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Decke -11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden 11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

### OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

$a = 0,80$   $b = 3,53$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,85\text{m}$

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -32,19m<sup>3</sup>

Wand W1 40,24m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 -9,12m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W3 -40,24m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 9,12m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

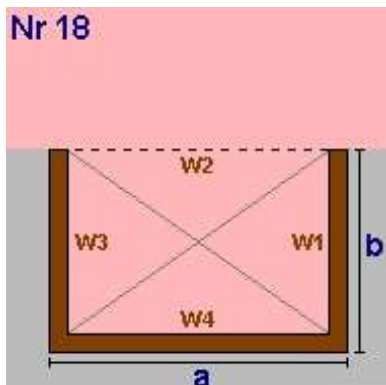
Decke -11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

Boden 11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG2 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

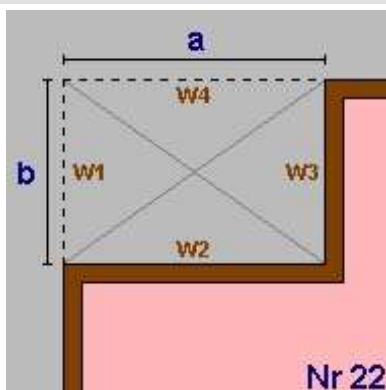
$a = 1,93$   $b = 1,26$

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m

BGF 9,73m<sup>2</sup> BRI 27,72m<sup>3</sup>

Wand W1	14,36m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-22,00m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	14,36m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	22,00m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	9,73m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	-9,73m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG2 Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

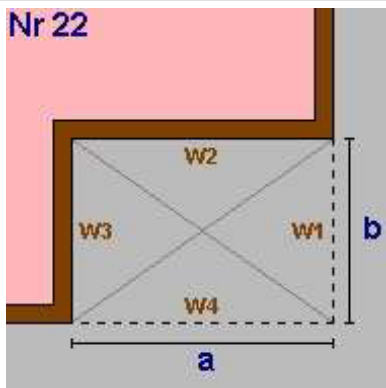
$a = 2,00$   $b = 1,30$

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF -5,20m<sup>2</sup> BRI -14,61m<sup>3</sup>

Wand W1	-7,31m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	11,24m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	7,31m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	-11,24m <sup>2</sup>	AW01
Decke	-5,20m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse
Boden	5,20m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG2 Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

$a = 3,53$   $b = 0,80$

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF -5,65m<sup>2</sup> BRI -15,87m<sup>3</sup>

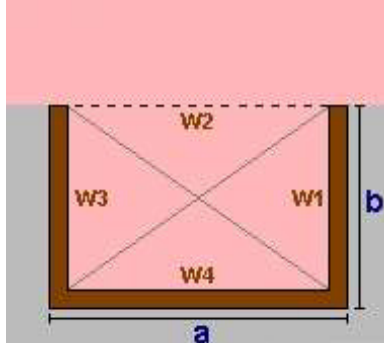
Wand W1	4,50m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-19,84m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-4,50m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	19,84m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-5,65m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse
Boden	5,65m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG2 Vorsp. Lift Haus 5

Nr 18



Von EG bis OG2

$$a = 1,93 \quad b = 1,26$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 2,43\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 6,83\text{m}^3$$

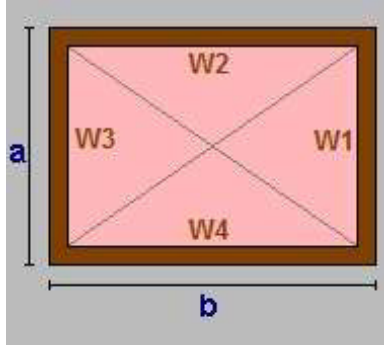
Wand W1	3,54m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-5,42m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	3,54m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seidl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	5,42m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	2,43m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse
Boden	-2,43m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 1.078,46  
OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 3.065,02

### OG3 Grundform

Nr 2



Von EG bis OG4

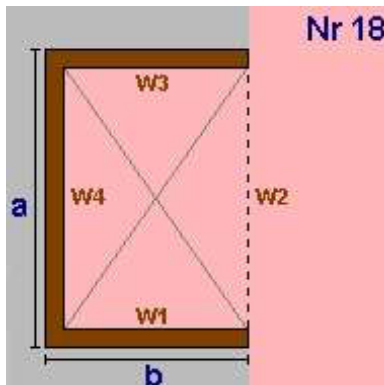
$$a = 0,01 \quad b = 0,01$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,07\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 0,00\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 0,00\text{m}^3$$

Wand W1	0,03m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Decke	0,00m <sup>2</sup>	FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG3 Haus 1 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$$a = 14,44 \quad b = 15,54$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 224,40\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 630,60\text{m}^3$$

Wand W1	43,67m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	34,96m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,00 x 2,81 (Länge x Höhe)	
	5,62m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	43,67m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W4	40,58m <sup>2</sup>	AW01

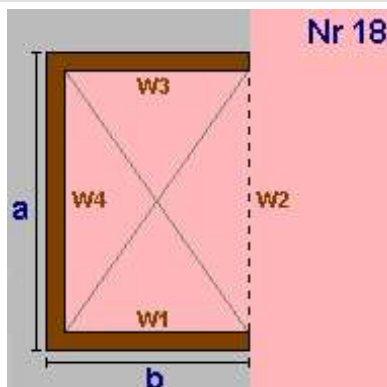
Decke	224,40m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse
Boden	-224,40m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

# Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

SW Bauphysik

## OG3 Haus 2 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,44$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$

BGF  $222,95\text{m}^2$  BRI  $626,54\text{m}^3$

Wand W1  $43,39\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2  $29,34\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $4,00 \times 2,81$  (Länge x Höhe)

$11,24\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W3  $43,39\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W4  $34,96\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

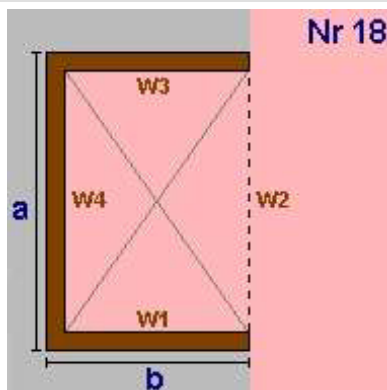
Teilung  $2,00 \times 2,81$  (Länge x Höhe)

$5,62\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke  $222,95\text{m}^2$  FD02 Terrasse

Boden  $-222,95\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

## OG3 Haus 3 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $630,60\text{m}^3$

Wand W1  $43,67\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2  $40,58\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $43,67\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $29,34\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

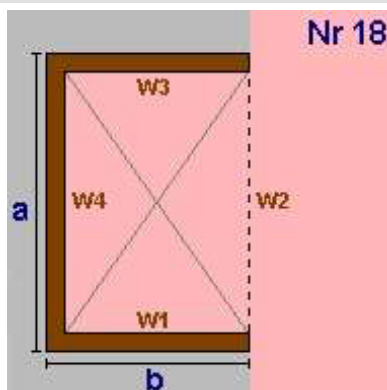
Teilung  $4,00 \times 2,81$  (Länge x Höhe)

$11,24\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke  $224,40\text{m}^2$  FD02 Terrasse

Boden  $-224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke

## OG3 Haus 4 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$   $b = 15,54$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$

BGF  $224,40\text{m}^2$  BRI  $630,60\text{m}^3$

Wand W1  $43,67\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2  $40,58\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $43,67\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $34,96\text{m}^2$  ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Teilung  $2,00 \times 2,81$  (Länge x Höhe)

$5,62\text{m}^2$  AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke  $224,40\text{m}^2$  FD02 Terrasse

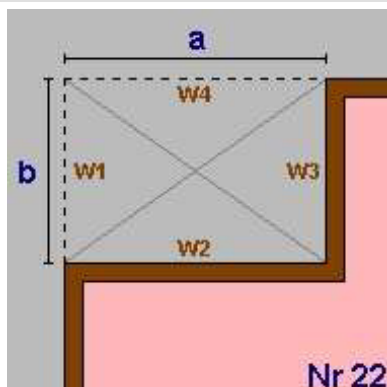
Boden  $-224,40\text{m}^2$  ZD01 Zwischendecke



## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 8

a = 2,00 b = 1,30

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF -20,80m<sup>2</sup> BRI -58,45m<sup>3</sup>

Wand W1 -29,23m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 44,96m<sup>2</sup> AW01

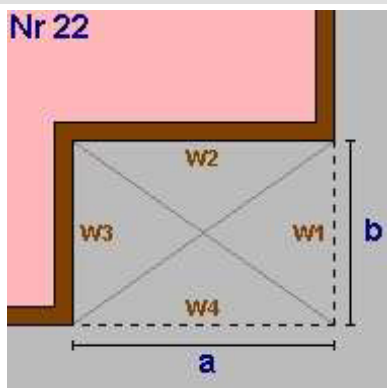
Wand W3 29,23m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -44,96m<sup>2</sup> AW01

Decke -20,80m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

Boden 20,80m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

### OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

a = 3,53 b = 0,80

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -31,74m<sup>3</sup>

Wand W1 8,99m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 -39,68m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

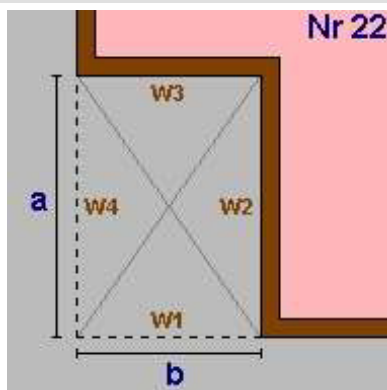
Wand W3 -8,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 39,68m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Decke -11,30m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

Boden 11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

### OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

a = 0,80 b = 3,53

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m

BGF -11,30m<sup>2</sup> BRI -31,74m<sup>3</sup>

Wand W1 39,68m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

Wand W2 -8,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Wand W3 -39,68m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 8,99m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

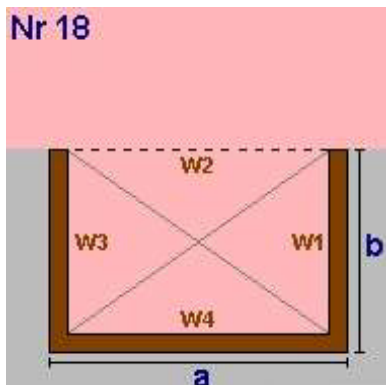
Decke -11,30m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

Boden 11,30m<sup>2</sup> ZD01 Zwischendecke

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG3 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4



Von OG1 bis OG3

Anzahl 4

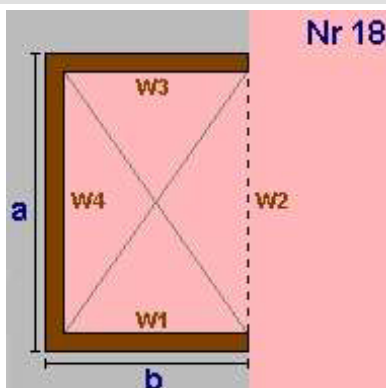
$a = 1,93$   $b = 1,26$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,21 \Rightarrow 2,81\text{m}$

BGF  $9,73\text{m}^2$  BRI  $27,34\text{m}^3$

Wand W1	$14,16\text{m}^2$	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	$-21,69\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	$14,16\text{m}^2$	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	$21,69\text{m}^2$	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	$9,73\text{m}^2$	FD02 Terrasse
Boden	$-9,73\text{m}^2$	ZD01 Zwischendecke

### OG3 Haus 5 (Dachgeschoß Grundform)



$a = 9,98$   $b = 15,46$

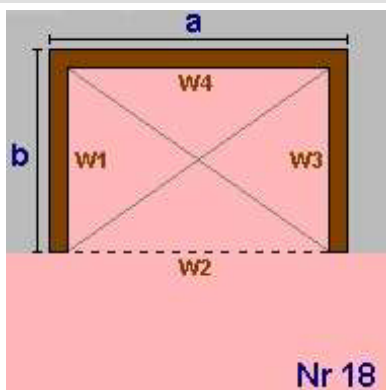
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,07\text{m}$

BGF  $154,29\text{m}^2$  BRI  $473,70\text{m}^3$

Wand W1	$47,47\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	$30,64\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$47,47\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$24,50\text{m}^2$	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
	$2,00 \times 3,07$ (Länge x Höhe)	
	$6,14\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke	$154,29\text{m}^2$	FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	$-154,29\text{m}^2$	FD02 Terrasse

### OG3 Vorsp. Haus 5 (Dachgeschoß)



$a = 8,98$   $b = 3,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 3,07\text{m}$

BGF  $26,94\text{m}^2$  BRI  $82,71\text{m}^3$

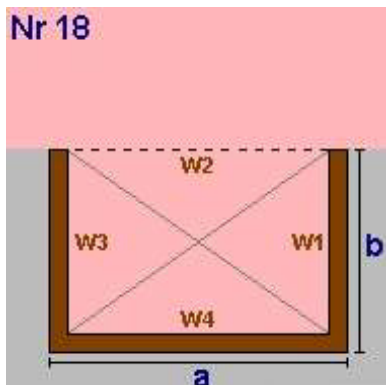
Wand W1	$9,21\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	$-27,57\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$9,21\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$27,57\text{m}^2$	AW01
Decke	$26,94\text{m}^2$	FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	$-26,94\text{m}^2$	FD02 Terrasse



## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG3 Vorsp. Haus 5 (Lift)



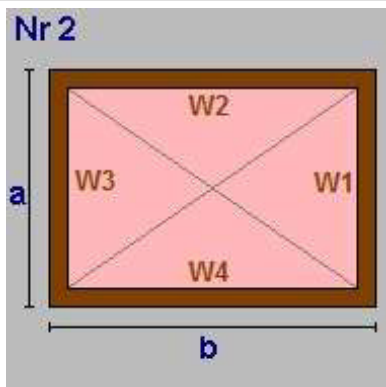
a = 2,17      b = 1,92  
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m  
BGF 4,17m<sup>2</sup> BRI 12,79m<sup>3</sup>

Wand W1	5,89m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-6,66m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	5,89m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	6,66m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	4,17m <sup>2</sup>	FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	-4,17m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse

### OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 1.047,88  
OG3 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 2.992,95

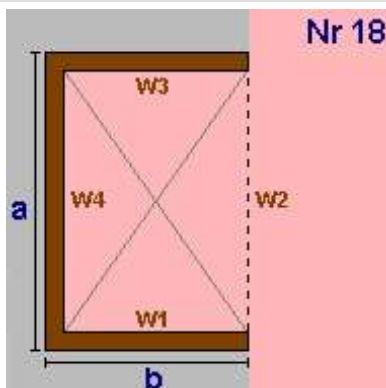
### OG4 Grundform



Von EG bis OG4  
a = 0,01      b = 0,01  
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m  
BGF 0,00m<sup>2</sup> BRI 0,00m<sup>3</sup>

Wand W1	0,03m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	0,03m <sup>2</sup>	AW01
Decke	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke
Boden	0,00m <sup>2</sup>	ZD01 Zwischendecke

### OG4 Haus 1 (Dachgeschoß Grundform)



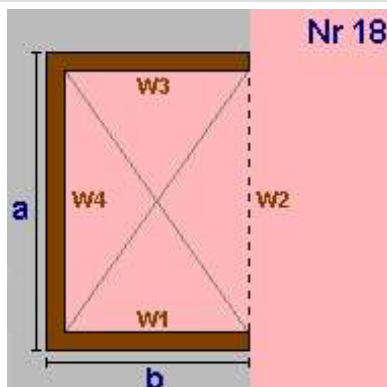
a = 10,32      b = 15,70  
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m  
BGF 162,02m<sup>2</sup> BRI 497,45m<sup>3</sup>

Wand W1	48,20m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	20,27m <sup>2</sup>	AW01
	Teilung 10,38 x 1,10 (Länge x Höhe)	
	11,42m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Wand W3	48,20m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	31,68m <sup>2</sup>	AW01
Decke	162,02m <sup>2</sup>	FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	-162,02m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse

## Geometrieausdruck

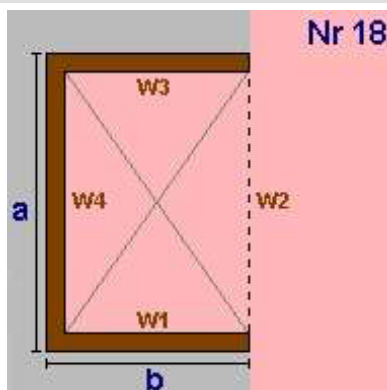
GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### OG4 Haus 2 (Dachgeschoß Grundform)



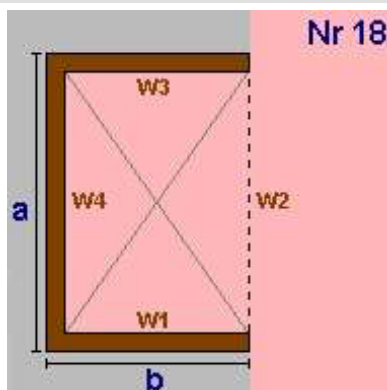
a = 10,34	b = 15,62
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m	
BGF 161,51m <sup>2</sup>	BRI 504,75m <sup>3</sup>
Wand W1 48,82m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 23,21m <sup>2</sup>	AW01
Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)	
9,11m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Wand W3 48,82m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 26,06m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Teilung 2,00 x 3,13 (Länge x Höhe)	
6,25m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Decke 161,51m <sup>2</sup>	FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
Boden -161,51m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse

### OG4 Haus 3 (Dachgeschoß Grundform)



a = 10,34	b = 15,70
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m	
BGF 162,34m <sup>2</sup>	BRI 507,34m <sup>3</sup>
Wand W1 49,07m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 32,31m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 49,07m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 23,21m <sup>2</sup>	AW01
Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)	
9,11m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Decke 162,34m <sup>2</sup>	FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
Boden -162,34m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse

### OG4 Haus 4 (Dachgeschoß Grundform)

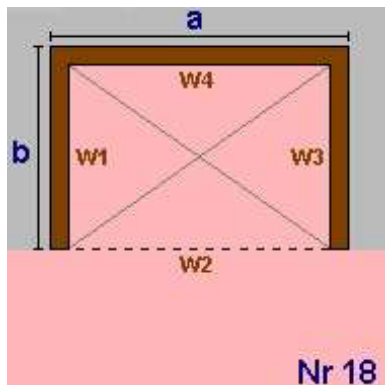


a = 10,17	b = 15,64
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m	
BGF 159,06m <sup>2</sup>	BRI 497,09m <sup>3</sup>
Wand W1 48,88m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 22,68m <sup>2</sup>	AW01
Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)	
9,11m <sup>2</sup>	ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Wand W3 48,88m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 31,78m <sup>2</sup>	AW01
Decke 159,06m <sup>2</sup>	FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
Boden -159,06m <sup>2</sup>	FD02 Terrasse

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

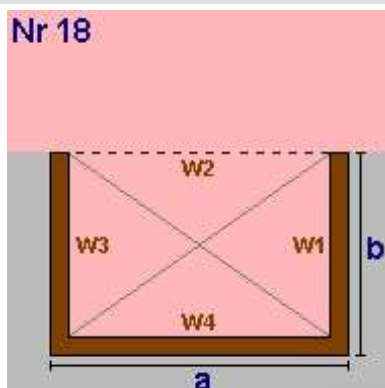
### OG4 Vorsp. Haus 1/2/3/4 (Dachgeschoß)



Anzahl 4  
a = 8,78 b = 3,00  
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m  
BGF 105,36m<sup>2</sup> BRI 323,48m<sup>3</sup>

Wand W1 36,84m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS  
Wand W2 -107,83m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3 36,84m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4 107,83m<sup>2</sup> AW01  
Decke 105,36m<sup>2</sup> FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15  
Boden -105,36m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

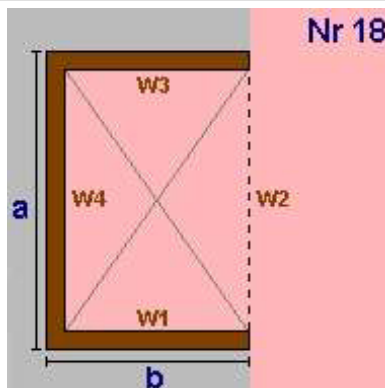
### OG4 Vorsp. Haus 1/2/3/4 (Lift)



Anzahl 4  
a = 2,13 b = 2,18  
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m  
BGF 18,57m<sup>2</sup> BRI 57,02m<sup>3</sup>

Wand W1 26,77m<sup>2</sup> AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP  
Wand W2 -26,16m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS  
Wand W3 26,77m<sup>2</sup> AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP  
Wand W4 26,16m<sup>2</sup> AW03  
Decke 18,57m<sup>2</sup> FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15  
Boden -18,57m<sup>2</sup> FD02 Terrasse

### OG4 Haus 5 (Liftraum Grundform)



a = 6,03 b = 3,66  
lichte Raumhöhe = 2,05 + obere Decke: 0,21 => 2,26m  
BGF 22,07m<sup>2</sup> BRI 49,88m<sup>3</sup>

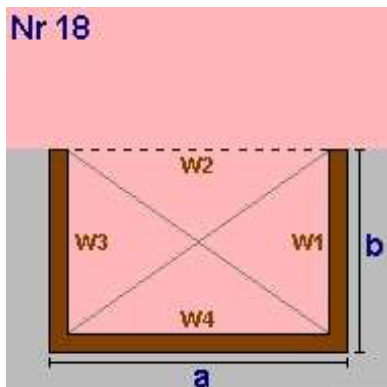
Wand W1 8,27m<sup>2</sup> AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS  
Wand W2 13,63m<sup>2</sup> AW04  
Wand W3 8,27m<sup>2</sup> AW04  
Wand W4 13,63m<sup>2</sup> AW04  
Decke 22,07m<sup>2</sup> FD03 Flachdach Lift  
Boden -22,07m<sup>2</sup> FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15

# Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

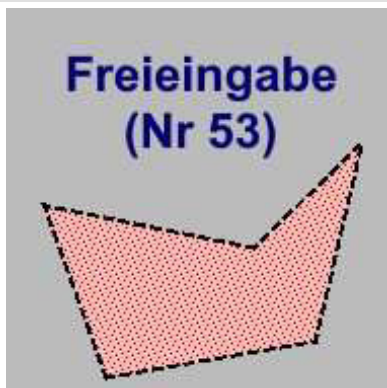
SW Bauphysik

## OG4 Vorsp. Haus 5 (Liftraum)



a = 2,17      b = 1,92  
 lichte Raumhöhe = 2,05 + obere Decke: 0,21 => 2,26m  
 BGF 4,17m<sup>2</sup> BRI 9,42m<sup>3</sup>  
 Wand W1 4,34m<sup>2</sup> AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS  
 Wand W2 -4,90m<sup>2</sup> AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS  
 Wand W3 4,34m<sup>2</sup> AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS  
 Wand W4 4,90m<sup>2</sup> AW05  
 Decke 4,17m<sup>2</sup> FD03 Flachdach Lift  
 Boden -4,17m<sup>2</sup> FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15

## OG4 Abzug Wand zu Nachbarhaus



Wand W1 -637,79m<sup>2</sup> ZW01 Wand zu Nachbarhaus

## OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 795,10

### Deckenvolumen ZD02

Fläche 807,75 m<sup>2</sup> x Dicke 0,30 m = 242,33 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen KD01

Fläche 87,24 m<sup>2</sup> x Dicke 0,30 m = 26,17 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen DD01

Fläche 5,40 m<sup>2</sup> x Dicke 0,49 m = 2,62 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen ZD03

Fläche 49,34 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 19,74 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen KD02

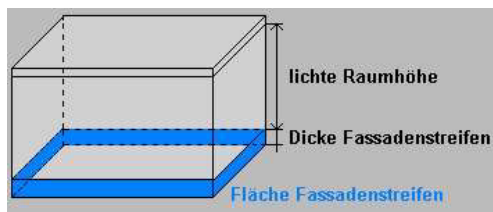
Fläche 128,73 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 51,49 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 342,35

## Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	ZD02	0,300m	0,04m	0,01m²
AW01	-	KD01	0,300m	36,93m	11,08m²
AW02	-	KD01	0,300m	8,66m	2,60m²
AW03	-	KD01	0,300m	2,52m	0,76m²
IW01	-	KD01	0,300m	12,48m	3,74m²
AW06	-	KD01	0,300m	1,93m	0,58m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: 4.215,89  
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 12.535,92

## Fenster und Türen

### GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
					1,23	1,48	1,82	1,00	2,00	0,050	1,22	1,45			
Prüfnormmaß Typ 1 (T1)					1,23	1,48	1,82	1,00	2,00	0,050	1,22	1,45	0,56		
1,22															
NO															
B	EG	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24				21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG1	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24				21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG2	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG3	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24				21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG3	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,80 x 1,40 H1/2/3	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,62 x 1,40 H1/2/3 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	13,61				9,53	1,77	24,09	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,00 x 2,30 H1/2/3 (Terrassentüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
75					176,33				123,43			312,10			
NW															
B	EG	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	EG	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,62 x 1,40 H5 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	4,54				3,18	1,77	8,03	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,00 x 2,30 H5 (Terrassentüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08				7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,62 x 1,40 H4 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	4,54				3,18	1,77	8,03	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,00 x 2,30 H4 (Terrassentüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
51					120,10				84,06			212,54			
SO															
B	EG	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	EG	AW02	2	1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	EG	AW02	2	1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40

## Fenster und Türen

### GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	EG AW03	2	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	1,92				1,35	1,77	3,41	0,61	0,40
B	OG1 AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1 AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1 AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1 AW02	2	1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG1 AW02	2	1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG1 AW02	2	1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG1 AW02	2	1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG1 AW03	4	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	3,85				2,69	1,77	6,81	0,61	0,40
B	OG2 AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2 AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2 AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2 AW02	2	1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG2 AW02	2	1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG2 AW02	2	1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG2 AW02	2	1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG2 AW03	4	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	3,85				2,69	1,77	6,81	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3 AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3 AW02	2	1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3 AW02	2	1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3 AW03	2	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	1,92				1,35	1,77	3,41	0,61	0,40
B	OG4 AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG4 AW01	2	1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG4 AW01	2	1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40

63

127,82

89,44

226,22

SW														
B	OG1 AW01	1	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1 AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG1 AW02	6	1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG1 AW02	6	1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
B	OG1 AW03	6	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77				4,04	1,77	10,22	0,61	0,40
B	OG2 AW01	1	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2 AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG2 AW02	6	1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG2 AW02	6	1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
B	OG2 AW03	6	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77				4,04	1,77	10,22	0,61	0,40
B	OG3 AW01	1	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3 AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40

## Fenster und Türen

### GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG3 AW02	6	1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG3 AW02	6	1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
B	OG3 AW03	6	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77				4,04	1,77	10,22	0,61	0,40
B	OG4 AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2/3	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG4 AW01	6	1,80 x 1,40 H1/2/3 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG4 AW01	6	1,00 x 2,30 H1/2/3 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
<b>93</b>				<b>187,91</b>			<b>131,52</b>			<b>332,64</b>				
<b>Summe</b>				<b>282</b>			<b>612,16</b>			<b>428,45</b>		<b>1.083,50</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



## RH-Eingabe

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### Raumheizung

#### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

#### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

#### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	169,39	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	337,27	90
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	2.360,90	

#### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

#### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus hocheffizienter KWK

Betriebsweise gleitender Betrieb

#### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

416,00 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

**WWB-Eingabe**  
**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	3/3	Nein	50,85	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	3/3	Nein	168,64	90
<b>Stichleitungen</b>				674,54	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

### Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
<b>Verteilleitung</b>	Ja	3/3	Nein	49,85	0
<b>Steigleitung</b>	Ja	3/3	Nein	168,64	90

### Speicher

**Art des Speichers** indirekt beheizter Speicher  
**Standort** nicht konditionierter Bereich  
**Baujahr** Ab 1994  
**Nennvolumen** 750 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 3,23 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Zirkulationspumpe** 64,10 W Defaultwert  
**Speicherladepumpe** 300,33 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Endenergiebedarf

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

### Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	$Q_{\text{HEB}}$	=	317.037 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	$Q_{\text{HHSB}}$	=	96.021 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
<b>Endenergiebedarf</b>	<b><math>Q_{\text{EEB}}</math></b>	<b>=</b>	<b>413.058 kWh/a</b>

### Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	$Q_{\text{HEB}}$	=	317.037 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	$Q_{\text{HTEB}}$	=	98.490 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	$Q_{\text{TW}}$	=	43.086 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	--------------

### Warmwasserbereitung

#### Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	2.452 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	67.141 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1.665 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	2.281 kWh/a
	<b><math>Q_{\text{TW}}</math></b>	<b>=</b>	<b>73.539 kWh/a</b>

#### Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	562 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	229 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	<b><math>Q_{\text{TW,HE}}</math></b>	<b>=</b>	<b>791 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	73.258 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

<b>Heizenergiebedarf Warmwasser</b>	<b><math>Q_{\text{HEB,TW}}</math></b>	<b>=</b>	<b>116.345 kWh/a</b>
-------------------------------------	---------------------------------------	----------	----------------------

## Endenergiebedarf

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Transmissionswärmeverluste	$Q_T$	=	230.065 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	$Q_V$	=	121.560 kWh/a
<b>Wärmeverluste</b>	<b><math>Q_I</math></b>	=	<b>351.626 kWh/a</b>
Solare Warmegewinne	$Q_s$	=	40.735 kWh/a
Innere Warmegewinne	$Q_i$	=	95.226 kWh/a
<b>Warmegewinne</b>	<b><math>Q_g</math></b>	=	<b>135.961 kWh/a</b>
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h</math></b>	=	<b>175.461 kWh/a</b>

## Raumheizung

### Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	28.004 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	85.773 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	3.902 kWh/a
	<b><math>Q_H</math></b>	=	<b>117.679 kWh/a</b>

### Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	912 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	<b><math>Q_{H,HE}</math></b>	=	<b>912 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HTEB,H} = 23.529 \text{ kWh/a}$

**Heizenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HEB,H} = 198.990 \text{ kWh/a}$**

## Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	100.292 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	43.994 kWh/a