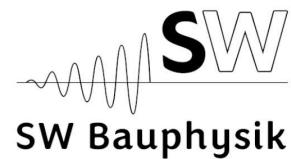
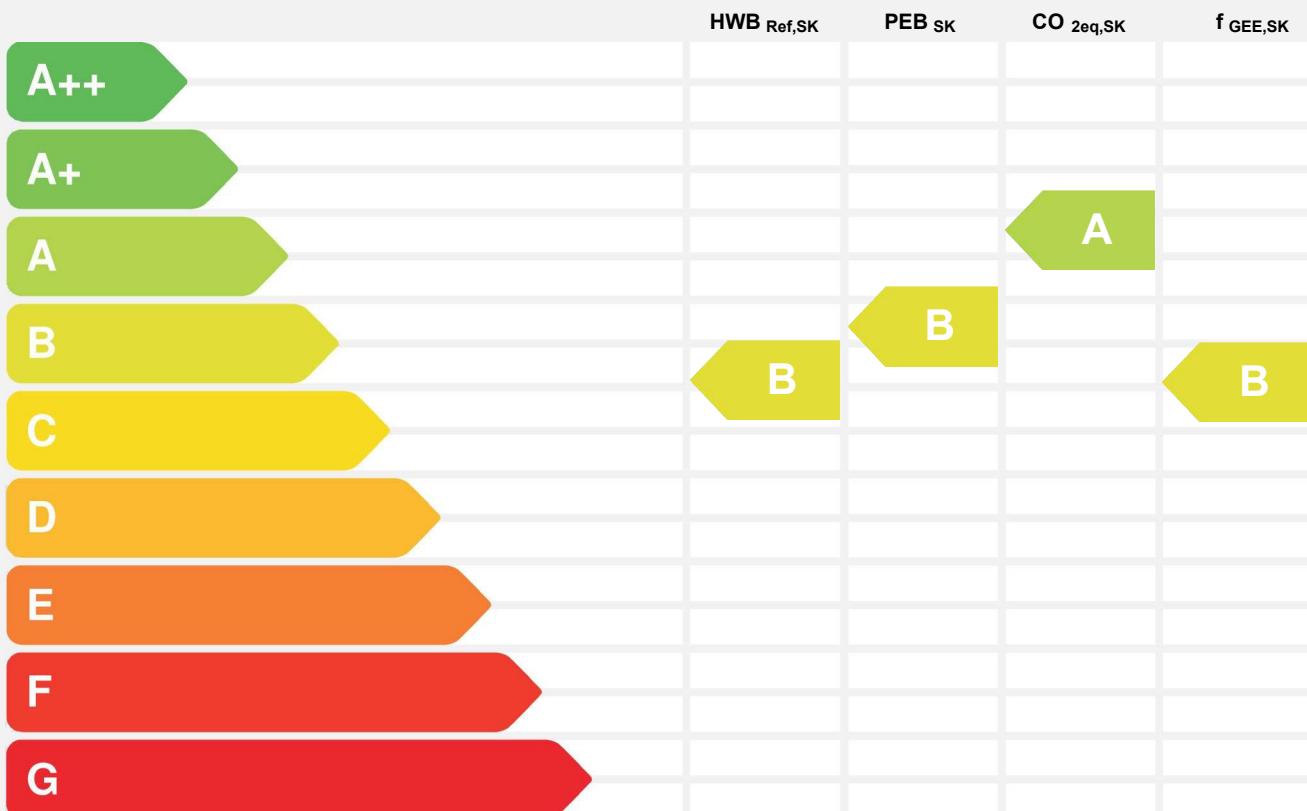


Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	Therm. Sanierung 2015, 2025
Straße	Mayrhansenstraße 7-15	Katastralgemeinde	Leonding
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45306
Grundstücksnr.	17/5	Seehöhe	287 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ne}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

					EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	4.215,9 m ²	Heiztage	250 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.372,7 m ²	Heizgradtage	3.765 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	12.535,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.316,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	FW KWK
charakteristische Länge (lc)	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,50 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	30,39	RH-WB-System (primär)	FW KWK
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB _{Ref,RK} = 41,2 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	HWB _{RK} = 41,2 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	EEB _{RK} = 90,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,00

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q _{h,Ref,SK} = 205.802 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 48,8 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	Q _{h,SK} = 205.802 kWh/a	HWB _{SK} = 48,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q _{tw} = 43.086 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergieverbrauch	Q _{HEB,SK} = 317.037 kWh/a	HEB _{SK} = 75,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,72
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,97
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,27
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 96.021 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	Q _{EEB,SK} = 413.058 kWh/a	EEB _{SK} = 98,0 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch	Q _{PEB,SK} = 436.784 kWh/a	PEB _{SK} = 103,6 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 99.678 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 23,6 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 337.106 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 80,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 45.833 kg/a	CO _{2eq,SK} = 10,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,00
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GVR-Zahl		ErstellerIn	SW Bauphysik GmbH & Co KG
Ausstellungsdatum	08.01.2026		Novaragasse 6/1, 4020 Linz
Gültigkeitsdatum	07.01.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	3237-26_A		



Bauphysik GmbH & Co KG
Bautechnik - Wärme - Schall - Feuchte

Baumeister - Sachverständige

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 49 f GEE,SK 1,00**Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	4.216 m ²	charakteristische Länge l _c 2,90 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12.536 m ³	Kompaktheit A _B / V _B 0,34 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	4.317 m ²	

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Plänen, 1982

Bauphysikalische Daten: lt. Plänen, Angaben Haussprecher, Besichtigung, 1982, 07.01.2026

Haustechnik Daten: lt. Angaben Haussprecher, Besichtigung vor Ort, 07.01.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

BerechnungsgrundlagenDer Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeelemente vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Das vorliegende Gebäude wurde 1982 errichtet und bereits generalsaniert. Die vorliegenden Bauteilaufbauten und die Haustechnik entsprechen dem damaligen Stand der Technik. Nach derzeitigem Stand der Technik können derzeit bzw. kurzfristig keine weiteren Verbesserungsmaßnahmen empfohlen werden.

Zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen sind im Zuge von Revisionsarbeiten oder Erneuerungen der haustechnischen Anlagen Anpassungen an den derzeitigen Stand der Technik zu prüfen bzw. durchzuführen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****Allgemein**

Das vorliegende Objekt wurde am 07.01.2026 vor Ort besichtigt.

Empfohlene Maßnahmen zur Reduzierung des Endenergiebedarfs siehe Seite 4.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden von den vorliegenden Unterlagen und dem Sanierungsenergieausweis vom 29.07.2015 übernommen. Die Bauteilaufbauten wurden mit dem Haussprecher abgestimmt und vor Ort überprüft. Es wurde keine Bauteilöffnung durchgeführt.

Fenster

Die Eingabe der Fenstergeometrie erfolgte lt. den vorliegenden Projektunterlagen.

Die wärmetechnischen Kenndaten wurden vom Sanierungsenergieausweis vom 29.07.2015 übernommen.

Geometrie

Eingabe der Geometrie erfolgte lt. den vorhandenen Plänen.

Die Wärmedämmmaßnahmen wurden in der Geometrieeingabe entsprechend berücksichtigt.

Haustechnik

Die Haustechnik wurde lt. Angaben Haussprecher und Besichtigung vor Ort am 07.01.2026 angesetzt.

Heizlast Abschätzung**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG Mayrhansenstr. 7-16, Leonding

Mayrhansenstraße 7-16

4060 Leonding

Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13,5 °C	Standort:	Leonding
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	35,5 K	beheizten Gebäudeteile:	12.535,92 m³

Gebäudehüllfläche: 4.316,57 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert
				[W/K]
AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS	1.861,97	0,222	1,00	413,38
AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS	207,68	0,222	1,00	46,11
AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EPS 031	170,62	0,635	1,00	108,37
AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS	38,90	0,155	1,00	6,04
AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS	13,58	0,208	1,00	2,83
AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm EPS 031	89,36	0,208	1,00	18,62
DD01 DD Haus 1/2/3/4	5,40	0,143	1,00	0,77
FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15	445,12	0,124	1,00	55,16
FD02 Terrasse	124,20	0,521	1,00	64,70
FD03 Flachdach Lift	26,24	0,637	1,00	16,72
FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13	482,91	0,109	1,00	52,87
FE/TÜ Fenster u. Türen	612,16	1,770		1.083,52
KD01 Decke zu unbeheiztem Keller	87,24	0,840	0,70	51,32
KD02 Decke zu unbeheiztem Keller mit WD	128,73	0,271	0,70	24,42
IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Haus 5/4)	22,46	0,399	0,50	4,49
ZD03 Decke gegen Geschäft mit WD	49,34	0,277		
ZW01 Wand zu Nachbarhaus	9,12	0,399		
ZW02 Wand zu Geschäft	24,84	0,399	0,50	4,96
Summe OBEN-Bauteile	1.078,46			
Summe UNTEN-Bauteile	221,37			
Summe Zwischendecken	49,34			
Summe Außenwandflächen	2.382,11			
Summe Innenwandflächen	22,46			
Summe Wandflächen zum Bestand	33,96			
Fensteranteil in Außenwänden 20,4 %	612,16			

Heizlast Abschätzung**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

Summe	[W/K]	1.954	
Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	195	
Transmissions - Leitwert	[W/K]	2.144,25	
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	1.132,96	
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	116,3
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4.216 m²)	[W/m² BGF]	27,60	

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS**

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0800	0,031	2,581
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,22	

AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0800	0,031	2,581
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,22	

AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EPS 031

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,0400	0,031	1,290
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,2650	U-Wert 0,64	

AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm EPS 031

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3650	U-Wert 0,21	

AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.228.01 K/Z Mörtel innen	B	0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,2500	0,350	0,714
WDVS - Wärmedämmung	B	0,0400	0,040	1,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4600	U-Wert 0,16	

AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
1.228.04 K/Z Mörtel außen	B	0,0200	1,000	0,020
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B	0,1400	0,031	4,516
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3650	U-Wert 0,21	

Bauteile

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

ZW01 Wand zu Nachbarhaus

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,8200	U-Wert 0,40	

ZW02 Wand zu Geschäft

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,8200	U-Wert 0,40	

IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Haus 5/4)

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Luft steh., W-Fluss horizontal	B	0,0200	1,250	0,016
Hochlochziegel ab 1980 lt. Handbuch f. Energieb.	B	0,3800	0,350	1,086
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,8200	U-Wert 0,40	

KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert 0,84	

KD02 Decke zu unbeheiztem Keller mit WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Wärmedämmung - Bestand	B	0,1000	0,040	2,500
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,27	

ZD01 Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke gesamt	U-Wert	0,00

ZD02 Decke gegen Geschäft

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B	0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieb.	B	0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert 0,90	

Bauteile**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

ZD03 Decke gegen Geschäft mit WD		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Bodenbelag	B		0,0100	0,250	0,040
Estrich	B		0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B		0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieber.	B		0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
Wärmedämmung	B		0,1000	0,040	2,500
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,28	
DD01 DD Haus 1/2/3/4		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Bodenbelag	B		0,0100	0,250	0,040
Estrich	B		0,0500	1,400	0,036
Wärmedämmung Bestand	B		0,0200	0,044	0,455
Beschüttung-Schlacke lt. Handb. f. Energieber.	B		0,0700	0,275	0,255
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
WDVS - Wärmedämmung EPS 031	B		0,1800	0,031	5,806
WDVS - Deckschichte	B		0,0050	0,700	0,007
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4850	U-Wert 0,14	
FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Dachhaut Bestand	B		0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung	B		0,2600	0,040	6,500
Wärmedämmung	B		0,0600	0,044	1,364
Dampfsperre	B		0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4702	U-Wert 0,12	
FD02 Terrasse		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Dachhaut und Dachaufbau	B		0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung XPS - Bestand - Annahme	B		0,0600	0,035	1,714
Dampfsperre	B		0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,2102	U-Wert 0,52	
FD03 Flachdach Lift		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Dachhaut Bestand	B		0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung Bestand	B		0,0600	0,044	1,364
Dampfsperre	B		0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,2102	U-Wert 0,64	
FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Dachhaut Bestand	B		0,0001	1,000	0,000
Wärmedämmung Zellulose 35-40cm i.M. 37,5cm	B		0,3750	0,042	8,929
Dampfsperre	B		0,0001	1,000	0,000
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1500	2,300	0,065
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5252	U-Wert 0,11	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

* ... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

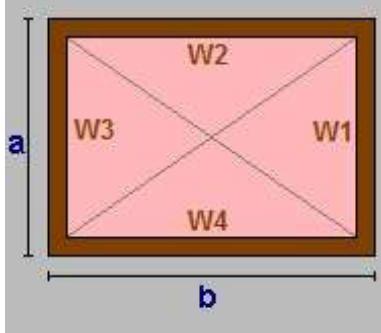
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

EG Grundform

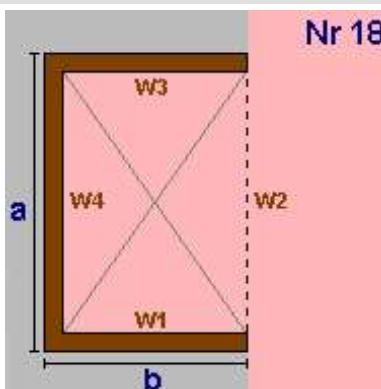
Nr 2



Von EG bis OG4
 $a = 0,01$ $b = 0,01$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 0,00m² BRI 0,00m³

Wand W1 0,03m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 0,03m² AW01
 Wand W3 0,03m² AW01
 Wand W4 0,03m² AW01
 Decke 0,00m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 0,00m² ZD02 Decke gegen Geschäft

EG Haus 5 (Grundform)

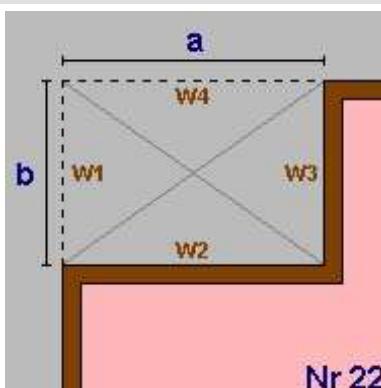


Von EG bis OG2
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 16,73m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Teilung 12,48 x 1,50 (Länge x Höhe)
 18,72m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stgh (Bestand Hau)

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 95,66m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller
 Teilung -0,01m² ZD02
 Teilung 128,73m² KD02 = 49,79 + 78,94

EG Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



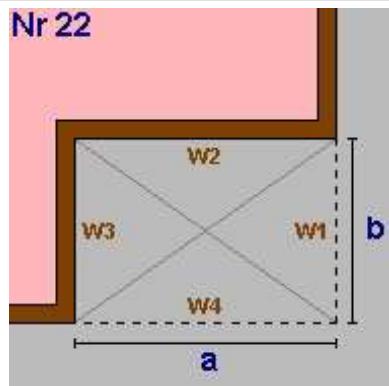
Von EG bis OG2
 Anzahl 2
 $a = 2,00$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -5,20m² BRI -14,82m³

Wand W1 -7,41m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 11,40m² AW01
 Wand W3 7,41m² AW01
 Wand W4 -11,40m² AW01
 Decke -5,20m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -5,20m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

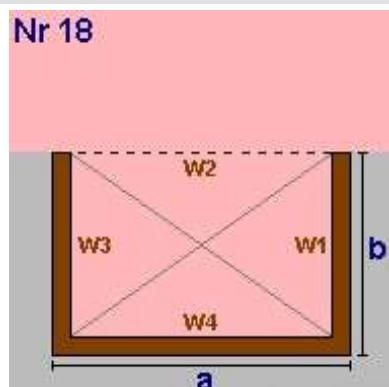
EG Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2
Anzahl 2
 $a = 3,53$ $b = 0,80$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF -5,65m² BRI -16,10m³

Wand W1 4,56m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 -20,12m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3 -4,56m² AW01
Wand W4 20,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke -5,65m² ZD01 Zwischendecke
Boden -5,65m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Vorsp. Lift Haus 5



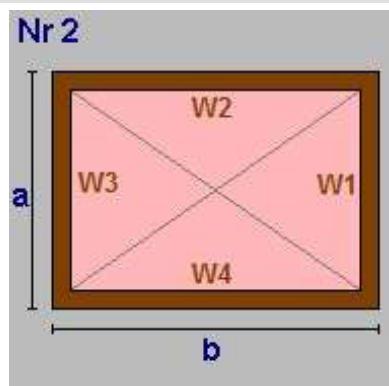
Von EG bis OG2
 $a = 1,93$ $b = 1,26$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF 2,43m² BRI 6,93m³

Wand W1 3,59m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2 -5,50m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3 3,59m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4 5,50m² AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke 2,43m² ZD01 Zwischendecke
Boden 2,43m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 215,98
EG Bruttorauminhalt [m³]: 615,55

OG1 Grundform



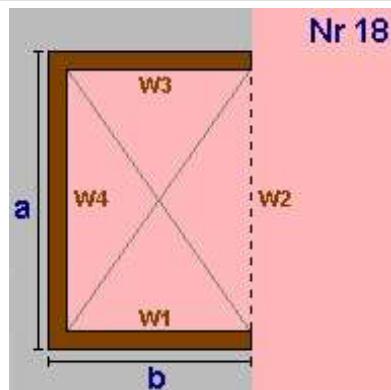
Von EG bis OG4
 $a = 0,01$ $b = 0,01$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF 0,00m² BRI 0,00m³

Wand W1 0,03m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 0,03m² AW01
Wand W3 0,03m² AW01
Wand W4 0,03m² AW01
Decke 0,00m² ZD01 Zwischendecke
Boden 0,00m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG1 Haus 1 (Grundform)

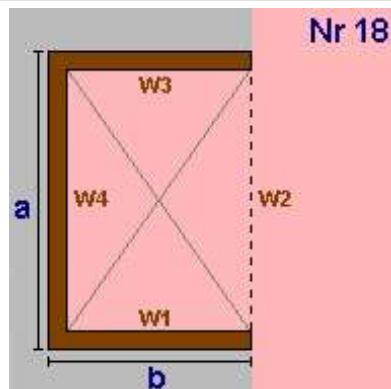


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 41,15m² AW01

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -173,26m² ZD02 Decke gegen Geschäft
 Teilung 1,80m² DD01
 Teilung -49,34m² ZD03

OG1 Haus 2 (Grundform)

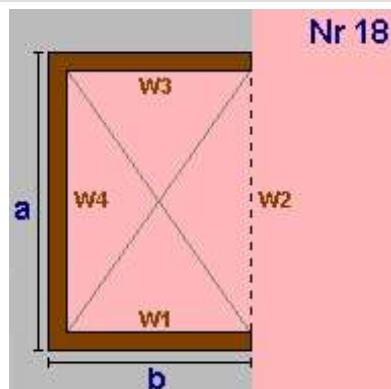


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,44$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 222,95m² BRI 635,42m³

Wand W1 44,00m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 23,03m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Teilung 8,28 x 1,50 (Länge x Höhe)
 12,42m² ZW02 Wand zu Geschäft
 Wand W3 44,00m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 29,75m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 11,40m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 222,95m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -221,15m² ZD02 Decke gegen Geschäft
 Teilung 1,80m² DD01

OG1 Haus 3 (Grundform)



Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

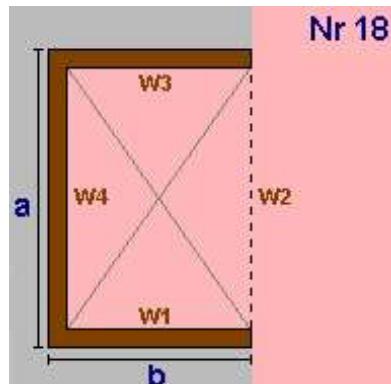
Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 17,33m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 11,40m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Teilung 8,28 x 1,50 (Länge x Höhe)
 12,42m² ZW02 Wand zu Geschäft

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -222,60m² ZD02 Decke gegen Geschäft
 Teilung 1,80m² DD01

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG1 Haus 4 (Grundform)

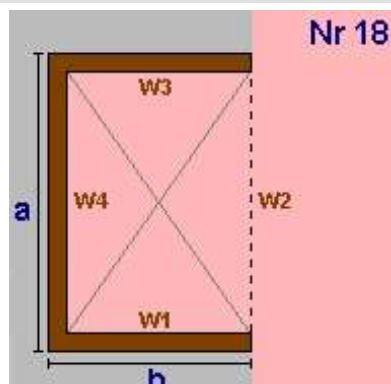


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -224,40m² ZD02 Decke gegen Geschäft

OG1 Haus 5 (Grundform)

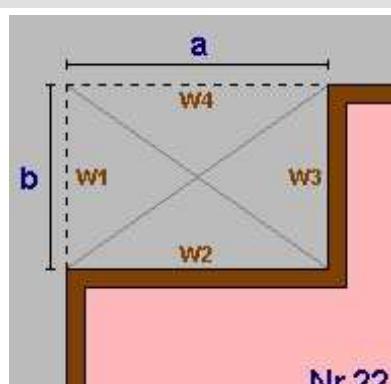


Von EG bis OG2
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)



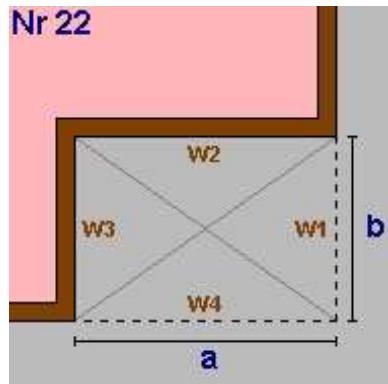
Von OG1 bis OG3
 Anzahl 8
 $a = 2,00$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -20,80m² BRI -59,28m³

Wand W1 -29,64m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 45,60m² AW01
 Wand W3 29,64m² AW01
 Wand W4 -45,60m² AW01
 Decke -20,80m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 20,80m² ZD02 Decke gegen Geschäft

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

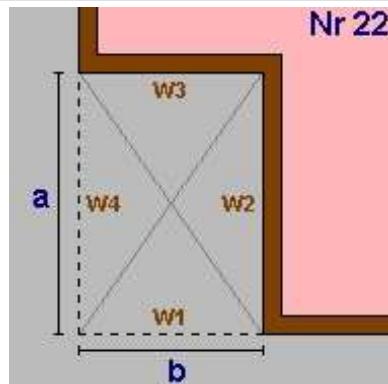
OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 3,53$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -11,30m² BRI -32,19m³

Wand W1 9,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -40,24m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 -9,12m² AW01
 Wand W4 40,24m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -11,30m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 11,30m² ZD02 Decke gegen Geschäft

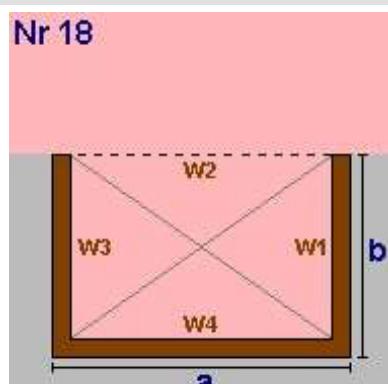
OG1 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 0,80$ $b = 3,53$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -11,30m² BRI -32,19m³

Wand W1 40,24m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -9,12m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 -40,24m² AW01
 Wand W4 9,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -11,30m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 11,30m² ZD02 Decke gegen Geschäft

OG1 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4



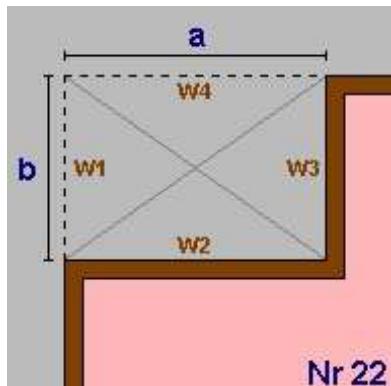
Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 1,93$ $b = 1,26$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 9,73m² BRI 27,72m³

Wand W1 14,36m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W2 -22,00m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 14,36m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W4 22,00m² AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
 Decke 9,73m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -9,73m² ZD02 Decke gegen Geschäft

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

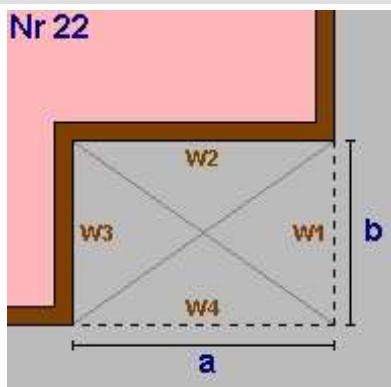
OG1 Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



Von EG bis OG2
Anzahl 2
 $a = 2,00$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -5,20m² BRI -14,82m³

Wand W1 -7,41m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 11,40m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 7,41m² AW01
 Wand W4 -11,40m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -5,20m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 5,20m² ZD01 Zwischendecke

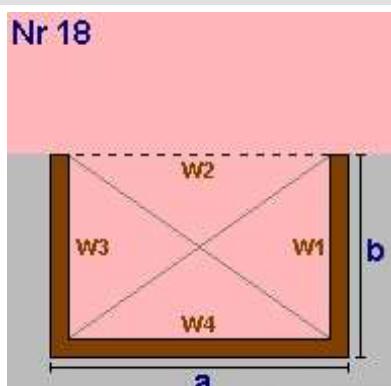
OG1 Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2
Anzahl 2
 $a = 3,53$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF -5,65m² BRI -16,10m³

Wand W1 4,56m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -20,12m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 -4,56m² AW01
 Wand W4 20,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -5,65m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 5,65m² ZD01 Zwischendecke

OG1 Vorsp. Lift Haus 5



Von EG bis OG2
 $a = 1,93$ $b = 1,26$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 2,43m² BRI 6,93m³

Wand W1 3,59m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W2 -5,50m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 3,59m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W4 5,50m² AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
 Decke 2,43m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -2,43m² ZD01 Zwischendecke

OG1 Summe

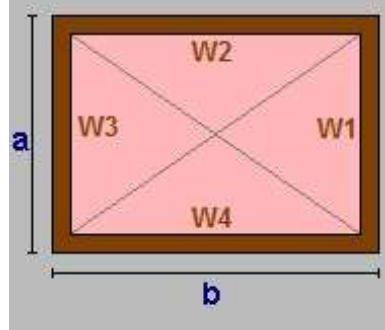
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 1.078,46
 OG1 Bruttonrauminhalt [m³]: 3.073,62

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG2 Grundform

Nr 2

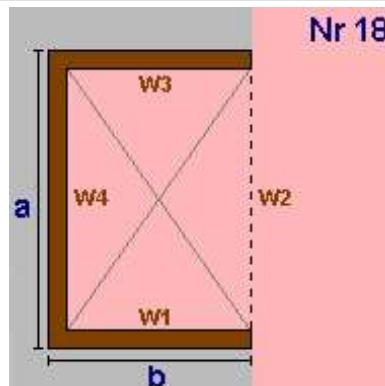


Von EG bis OG4

$a = 0,01$ $b = 0,01$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 0,00m² BRI 0,00m³

Wand W1 0,03m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 0,03m² AW01
 Wand W3 0,03m² AW01
 Wand W4 0,03m² AW01
 Decke 0,00m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 0,00m² ZD01 Zwischendecke

OG2 Haus 1 (Grundform)

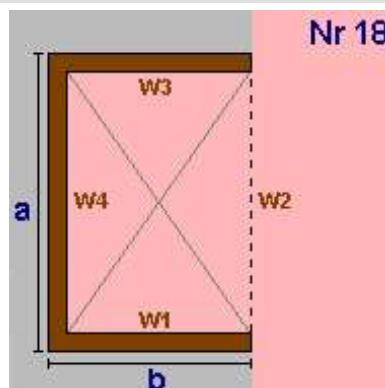


Von OG1 bis OG3

$a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 41,15m² AW01
 Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

OG2 Haus 2 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

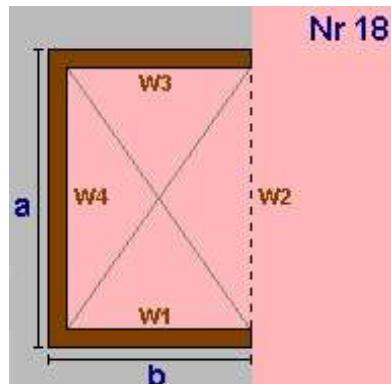
$a = 14,44$ $b = 15,44$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 222,95m² BRI 635,42m³

Wand W1 44,00m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 29,75m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 11,40m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 44,00m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Decke 222,95m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -222,95m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG2 Haus 3 (Grundform)

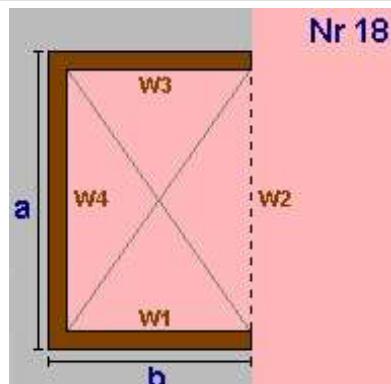


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 29,75m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 11,40m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

OG2 Haus 4 (Grundform)

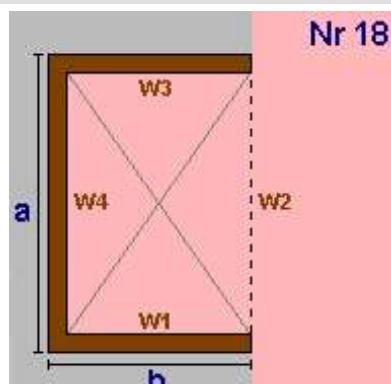


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 224,40m² BRI 639,53m³

Wand W1 44,29m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 41,15m² AW01
 Wand W3 44,29m² AW01
 Wand W4 35,45m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,85 (Länge x Höhe)
 5,70m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² ZD01 Zwischendecke
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

OG2 Haus 5 (Grundform)



Von EG bis OG2
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF 224,40m² BRI 630,60m³

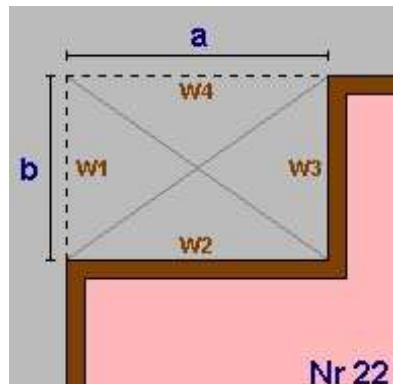
Wand W1 43,67m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 40,58m² AW01
 Wand W3 43,67m² AW01
 Wand W4 34,96m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,81 (Länge x Höhe)
 5,62m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² FD02 Terrasse
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)

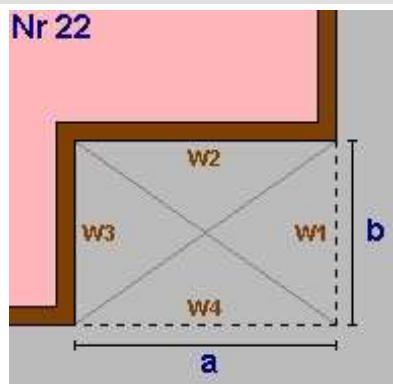


Von OG1 bis OG3
Anzahl 8
 $a = 2,00$ $b = 1,30$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF -20,80m² BRI -59,28m³

Wand W1 -29,64m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 45,60m² AW01
Wand W3 29,64m² AW01
Wand W4 -45,60m² AW01
Decke -20,80m² ZD01 Zwischendecke
Boden 20,80m² ZD01 Zwischendecke

Nr 22

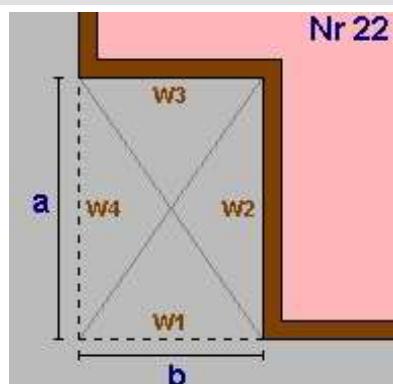
OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 3,53$ $b = 0,80$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF -11,30m² BRI -32,19m³

Wand W1 9,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 -40,24m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3 -9,12m² AW01
Wand W4 40,24m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke -11,30m² ZD01 Zwischendecke
Boden 11,30m² ZD01 Zwischendecke

OG2 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 0,80$ $b = 3,53$
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF -11,30m² BRI -32,19m³

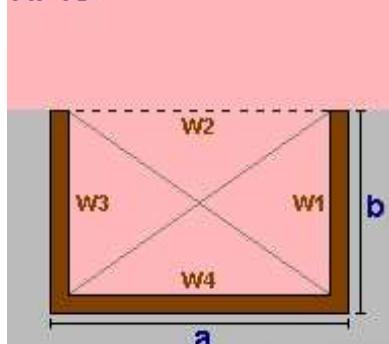
Wand W1 40,24m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2 -9,12m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3 -40,24m² AW01
Wand W4 9,12m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke -11,30m² ZD01 Zwischendecke
Boden 11,30m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG2 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4

Nr 18



Von OG1 bis OG3

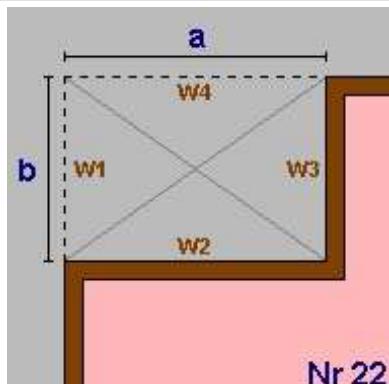
Anzahl 4

a = 1,93 b = 1,26

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF 9,73m² BRI 27,72m³

Wand W1	14,36m²	AW03	Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-22,00m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	14,36m²	AW03	Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	22,00m²	AW06	Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	9,73m²	ZD01	Zwischendecke
Boden	-9,73m²	ZD01	Zwischendecke

OG2 Rück. Haus 5 (Hintere Seite)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

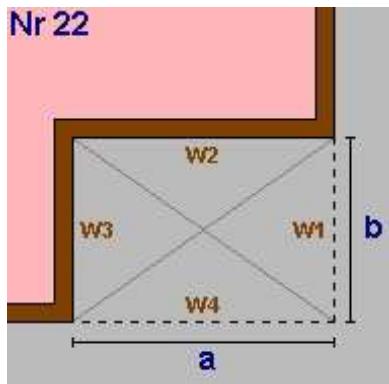
a = 2,00 b = 1,30

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
BGF -5,20m² BRI -14,61m³

Wand W1	-7,31m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	11,24m²	AW01	
Wand W3	7,31m²	AW01	
Wand W4	-11,24m²	AW01	
Decke	-5,20m²	FD02	Terrasse
Boden	5,20m²	ZD01	Zwischendecke

Nr 22

OG2 Rück. Haus 5 (Balkon seitlich frei)



Von EG bis OG2

Anzahl 2

a = 3,53 b = 0,80

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
BGF -5,65m² BRI -15,87m³

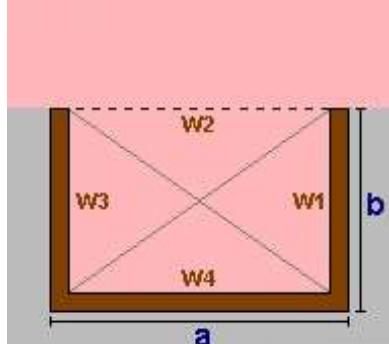
Wand W1	4,50m²	AW02	Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-19,84m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	-4,50m²	AW01	
Wand W4	19,84m²	AW02	Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
Decke	-5,65m²	FD02	Terrasse
Boden	5,65m²	ZD01	Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG2 Vorsp. Lift Haus 5

Nr 18



Von EG bis OG2

$a = 1,93$ $b = 1,26$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF $2,43m^2$ BRI $6,83m^3$

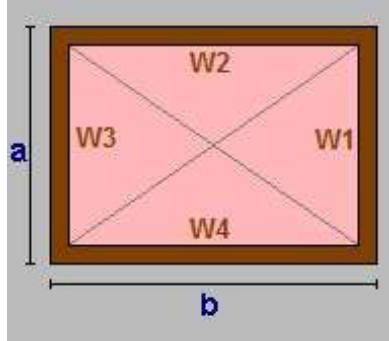
Wand W1 $3,54m^2$ AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W2 $-5,42m^2$ AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 $3,54m^2$ AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W4 $5,42m^2$ AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
 Decke $2,43m^2$ FD02 Terrasse
 Boden $-2,43m^2$ ZD01 Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **1.078,46**
 OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **3.065,02**

OG3 Grundform

Nr 2

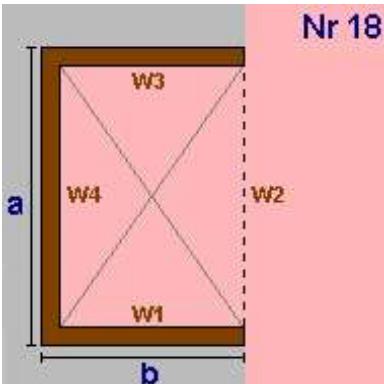


Von EG bis OG4

$a = 0,01$ $b = 0,01$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
 BGF $0,00m^2$ BRI $0,00m^3$

Wand W1 $0,03m^2$ AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 $0,03m^2$ AW01
 Wand W3 $0,03m^2$ AW01
 Wand W4 $0,03m^2$ AW01
 Decke $0,00m^2$ FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
 Boden $0,00m^2$ ZD01 Zwischendecke

OG3 Haus 1 (Grundform)



Von OG1 bis OG3

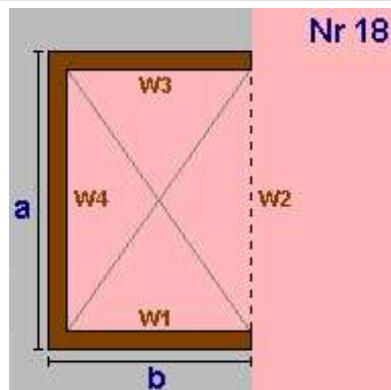
$a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF $224,40m^2$ BRI $630,60m^3$

Wand W1 $43,67m^2$ AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 $34,96m^2$ ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung $2,00 \times 2,81$ (Länge x Höhe)
 $5,62m^2$ AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 $43,67m^2$ AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 $40,58m^2$ AW01
 Decke $224,40m^2$ FD02 Terrasse
 Boden $-224,40m^2$ ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG3 Haus 2 (Grundform)

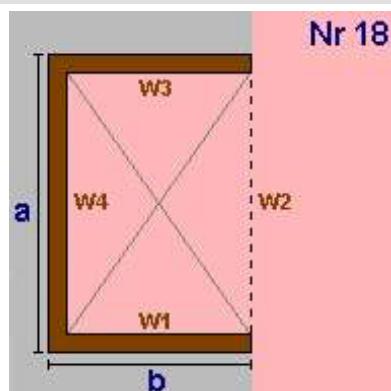


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,44$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF 222,95m² BRI 626,54m³

Wand W1 43,39m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 29,34m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,81 (Länge x Höhe)
 11,24m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 43,39m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W4 34,96m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,81 (Länge x Höhe)
 5,62m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 222,95m² FD02 Terrasse
 Boden -222,95m² ZD01 Zwischendecke

OG3 Haus 3 (Grundform)

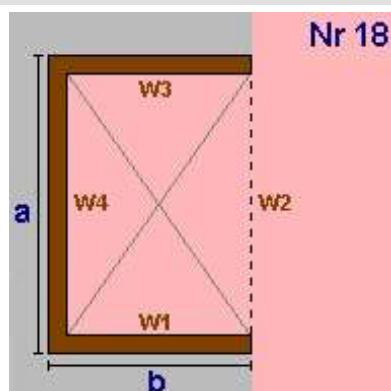


Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF 224,40m² BRI 630,60m³

Wand W1 43,67m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 40,58m² AW01
 Wand W3 43,67m² AW01
 Wand W4 29,34m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 4,00 x 2,81 (Länge x Höhe)
 11,24m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² FD02 Terrasse
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

OG3 Haus 4 (Grundform)



Von OG1 bis OG3
 $a = 14,44$ $b = 15,54$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF 224,40m² BRI 630,60m³

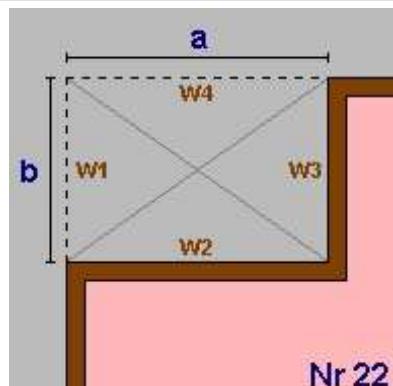
Wand W1 43,67m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 40,58m² AW01
 Wand W3 43,67m² AW01
 Wand W4 34,96m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 2,81 (Länge x Höhe)
 5,62m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 224,40m² FD02 Terrasse
 Boden -224,40m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

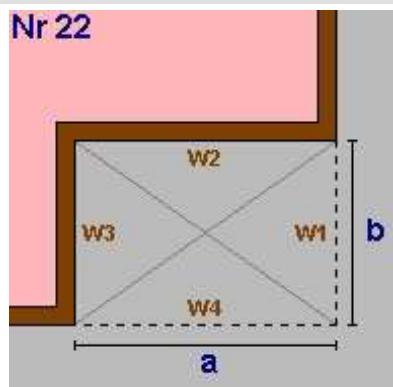
OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Hintere Seite)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 8
 $a = 2,00$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF -20,80m² BRI -58,45m³

Wand W1 -29,23m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 44,96m² AW01
 Wand W3 29,23m² AW01
 Wand W4 -44,96m² AW01
 Decke -20,80m² FD02 Terrasse
 Boden 20,80m² ZD01 Zwischendecke

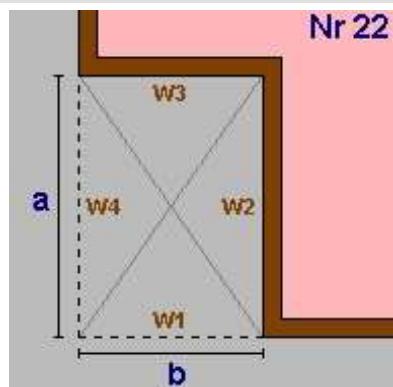
OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon seitlich frei)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 3,53$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF -11,30m² BRI -31,74m³

Wand W1 8,99m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -39,68m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 -8,99m² AW01
 Wand W4 39,68m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -11,30m² FD02 Terrasse
 Boden 11,30m² ZD01 Zwischendecke

OG3 Rück. Haus 1/2/3/4 (Balkon)



Von OG1 bis OG3
Anzahl 4
 $a = 0,80$ $b = 3,53$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
 BGF -11,30m² BRI -31,74m³

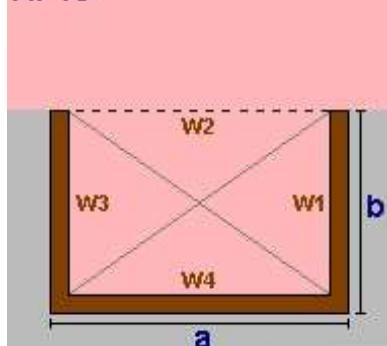
Wand W1 39,68m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -8,99m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 -39,68m² AW01
 Wand W4 8,99m² AW02 Außenwand Loggia 25+4cm+8cm WDVS
 Decke -11,30m² FD02 Terrasse
 Boden 11,30m² ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG3 Vorsp. Lift Haus 1/2/3/4

Nr 18



Von OG1 bis OG3

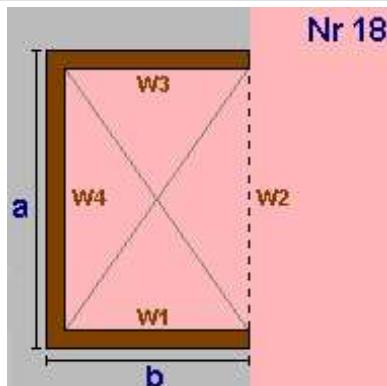
Anzahl 4

a = 1,93 b = 1,26

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,21 => 2,81m
BGF 9,73m² BRI 27,34m³

Wand W1	14,16m²	AW03	Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W2	-21,69m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W3	14,16m²	AW03	Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
Wand W4	21,69m²	AW06	Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
Decke	9,73m²	FD02	Terrasse
Boden	-9,73m²	ZD01	Zwischendecke

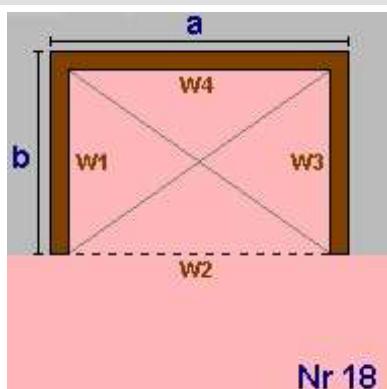
OG3 Haus 5 (Dachgeschoß Grundform)



a = 9,98	b = 15,46
lichte Raumhöhe	= 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
BGF	154,29m² BRI 473,70m³

Wand W1	47,47m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	30,64m²	AW01	
Wand W3	47,47m²	AW01	
Wand W4	24,50m²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus
	Teilung 2,00 x 3,07 (Länge x Höhe)		
	6,14m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS		
Decke	154,29m²	FD01	Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	-154,29m²	FD02	Terrasse

OG3 Vorsp. Haus 5 (Dachgeschoß)



a = 8,98	b = 3,00
lichte Raumhöhe	= 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
BGF	26,94m² BRI 82,71m³

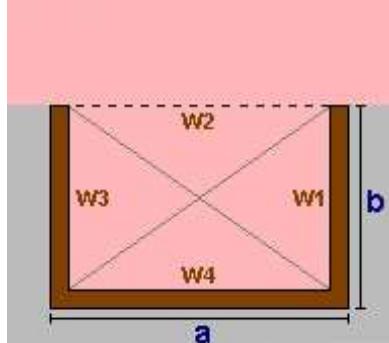
Wand W1	9,21m²	AW01	Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
Wand W2	-27,57m²	AW01	
Wand W3	9,21m²	AW01	
Wand W4	27,57m²	AW01	
Decke	26,94m²	FD01	Flachdach Haus Nr. 7, 15
Boden	-26,94m²	FD02	Terrasse

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG3 Vorsp. Haus 5 (Lift)

Nr 18



$a = 2,17$ $b = 1,92$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
 BGF 4,17m² BRI 12,79m³

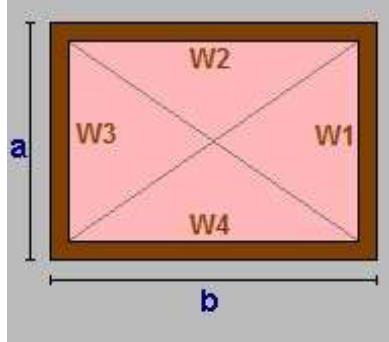
Wand W1 5,89m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W2 6,66m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 5,89m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W4 6,66m² AW06 Außenwand Lift vorne - 20STB + 14cm E
 Decke 4,17m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
 Boden -4,17m² FD02 Terrasse

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: 1.047,88
 OG3 Bruttorauminhalt [m³]: 2.992,95

OG4 Grundform

Nr 2

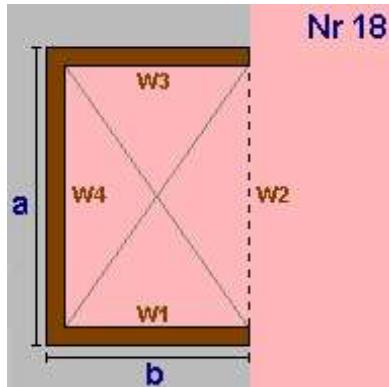


Von EG bis OG4
 $a = 0,01$ $b = 0,01$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
 BGF 0,00m² BRI 0,00m³

Wand W1 0,03m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 0,03m² AW01
 Wand W3 0,03m² AW01
 Wand W4 0,03m² AW01
 Decke 0,00m² ZD01 Zwischendecke
 Boden 0,00m² ZD01 Zwischendecke

OG4 Haus 1 (Dachgeschoß Grundform)

Nr 18



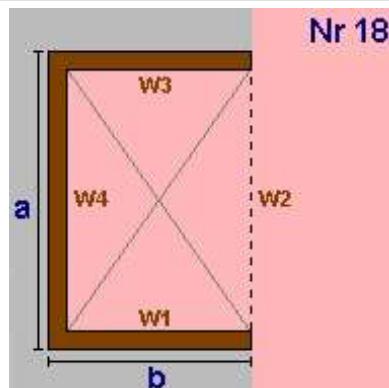
$a = 10,32$ $b = 15,70$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
 BGF 162,02m² BRI 497,45m³

Wand W1 48,20m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 20,27m² AW01
 Teilung 10,38 x 1,10 (Länge x Höhe)
 11,42m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Wand W3 48,20m² AW01
 Wand W4 31,68m² AW01
 Decke 162,02m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
 Boden -162,02m² FD02 Terrasse

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG4 Haus 2 (Dachgeschoß Grundform)

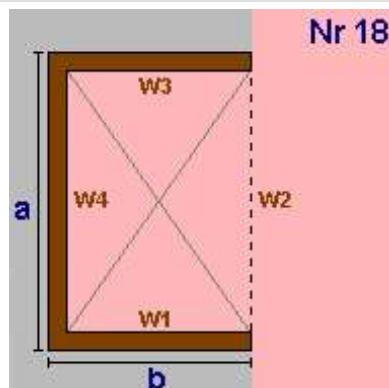


$a = 10,34$ $b = 15,62$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m
 BGF 161,51m² BRI 504,75m³

Wand W1 48,82m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 23,21m² AW01
 Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)
 9,11m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Wand W3 48,82m² AW01
 Wand W4 26,06m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Teilung 2,00 x 3,13 (Länge x Höhe)
 6,25m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS

Decke 161,51m² FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
 Boden -161,51m² FD02 Terrasse

OG4 Haus 3 (Dachgeschoß Grundform)

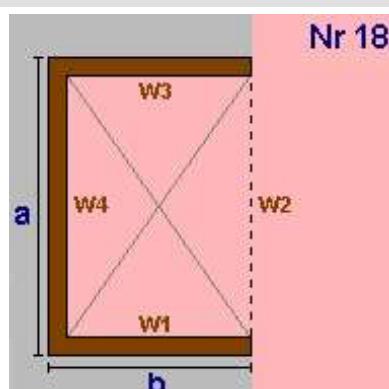


$a = 10,34$ $b = 15,70$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m
 BGF 162,34m² BRI 507,34m³

Wand W1 49,07m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 32,31m² AW01
 Wand W3 49,07m² AW01
 Wand W4 23,21m² AW01
 Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)
 9,11m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus

Decke 162,34m² FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
 Boden -162,34m² FD02 Terrasse

OG4 Haus 4 (Dachgeschoß Grundform)



$a = 10,17$ $b = 15,64$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,53 => 3,13m
 BGF 159,06m² BRI 497,09m³

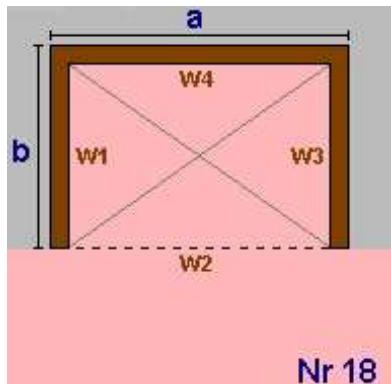
Wand W1 48,88m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 22,68m² AW01
 Teilung 8,28 x 1,10 (Länge x Höhe)
 9,11m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
 Wand W3 48,88m² AW01
 Wand W4 31,78m² AW01

Decke 159,06m² FD04 Flachdach Haus Nr. 9, 11, 13
 Boden -159,06m² FD02 Terrasse

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

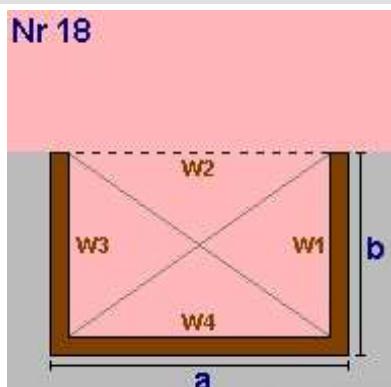
OG4 Vorsp. Haus 1/2/3/4 (Dachgeschoß)



Anzahl 4
 $a = 8,78$ $b = 3,00$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
 BGF 105,36m² BRI 323,48m³

Wand W1 36,84m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W2 -107,83m² AW01
 Wand W3 36,84m² AW01
 Wand W4 107,83m² AW01
 Decke 105,36m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
 Boden -105,36m² FD02 Terrasse

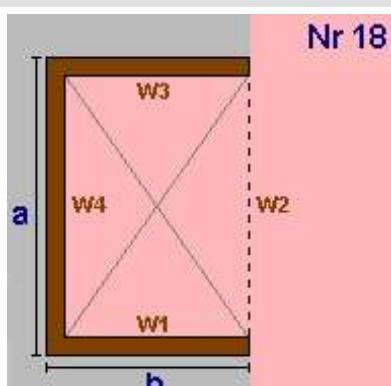
OG4 Vorsp. Haus 1/2/3/4 (Lift)



Anzahl 4
 $a = 2,13$ $b = 2,18$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,47 => 3,07m
 BGF 18,57m² BRI 57,02m³

Wand W1 26,77m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W2 -26,16m² AW01 Außenwand 25+4cm+8cm WDVS
 Wand W3 26,77m² AW03 Außenwand Lift seitl - 20STB + 4cm EP
 Wand W4 26,16m² AW03
 Decke 18,57m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15
 Boden -18,57m² FD02 Terrasse

OG4 Haus 5 (Liftraum Grundform)



$a = 6,03$ $b = 3,66$
 lichte Raumhöhe = 2,05 + obere Decke: 0,21 => 2,26m
 BGF 22,07m² BRI 49,88m³

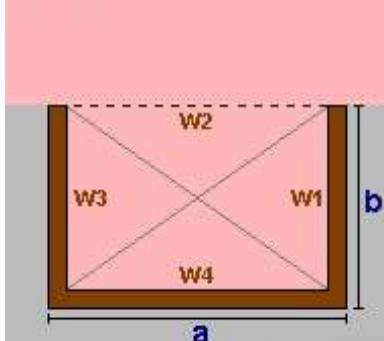
Wand W1 8,27m² AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS
 Wand W2 13,63m² AW04
 Wand W3 8,27m² AW04
 Wand W4 13,63m² AW04
 Decke 22,07m² FD03 Flachdach Lift
 Boden -22,07m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15

Geometrieausdruck

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

OG4 Vorsp. Haus 5 (Liftraum)

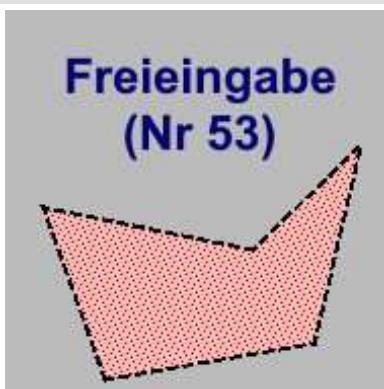
Nr 18



$a = 2,17$ $b = 1,92$
 lichte Raumhöhe = 2,05 + obere Decke: 0,21 => 2,26m
 BGF 4,17m² BRI 9,42m³

Wand W1 4,34m² AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS
 Wand W2 -4,90m² AW04 Außenwand Lift DG 25+4cm+14cm WDVS
 Wand W3 4,34m² AW05 Außenwand Lift DG 20STB+14cm WDVS
 Wand W4 4,90m² AW05
 Decke 4,17m² FD03 Flachdach Lift
 Boden -4,17m² FD01 Flachdach Haus Nr. 7, 15

OG4 Abzug Wand zu Nachbarhaus

Wand W1 -637,79m² ZW01 Wand zu Nachbarhaus

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 795,10

Deckenvolumen ZD02

Fläche 807,75 m² x Dicke 0,30 m = 242,33 m³

Deckenvolumen KD01

Fläche 87,24 m² x Dicke 0,30 m = 26,17 m³

Deckenvolumen DD01

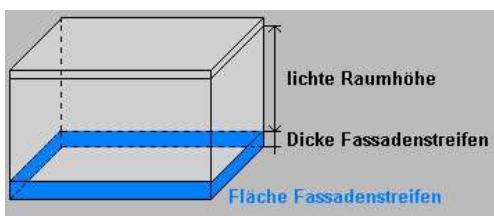
Fläche 5,40 m² x Dicke 0,49 m = 2,62 m³

Deckenvolumen ZD03

Fläche 49,34 m² x Dicke 0,40 m = 19,74 m³

Deckenvolumen KD02

Fläche 128,73 m² x Dicke 0,40 m = 51,49 m³Bruttoräuminhalt [m³]: 342,35

Geometrieausdruck**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

	Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	ZD02	0,300m	0,04m	0,01m ²
AW01	-	KD01	0,300m	36,93m	11,08m ²
AW02	-	KD01	0,300m	8,66m	2,60m ²
AW03	-	KD01	0,300m	2,52m	0,76m ²
IW01	-	KD01	0,300m	12,48m	3,74m ²
AW06	-	KD01	0,300m	1,93m	0,58m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: **4.215,89**
Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m³]: **12.535,92**

Fenster und Türen**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,00	2,00	0,050	1,22	1,45		0,56	

1,22

NO														
B	EG	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24			21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG1	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84			8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24			21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG2	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84			8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG3	AW01	12	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	30,24			21,17	1,77	53,52	0,61	0,40
B	OG3	AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84			8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,80 x 1,40 H1/2/3	1,80	1,40	15,12			10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,62 x 1,40 H1/2/3 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	13,61			9,53	1,77	24,09	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,00 x 2,30 H1/2/3 (Terrassentüre)	1,00	2,30	13,80			9,66	1,77	24,43	0,61	0,40

75

176,33

123,43

312,10

NW														
B	EG	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	EG	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW01	4	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,80 x 1,40 H5	1,80	1,40	5,04			3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,62 x 1,40 H5 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	4,54			3,18	1,77	8,03	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,00 x 2,30 H5 (Terrassentüre)	1,00	2,30	4,60			3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3	AW01	4	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	10,08			7,06	1,77	17,84	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3	AW01	1	1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52			1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	5,04			3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,62 x 1,40 H4 (Terrassenfenster)	1,62	1,40	4,54			3,18	1,77	8,03	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,00 x 2,30 H4 (Terrassentüre)	1,00	2,30	4,60			3,22	1,77	8,14	0,61	0,40

51

120,10

84,06

212,54

SO														
B	EG	AW01	2	1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95			2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	EG	AW02	2	1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04			3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	EG	AW02	2	1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60			3,22	1,77	8,14	0,61	0,40

Fenster und Türen

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	EG	AW03	2 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	1,92				1,35	1,77	3,41	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2 1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2 1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1 1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW02	2 1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG1	AW02	2 1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG1	AW02	2 1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG1	AW02	2 1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG1	AW03	4 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	3,85				2,69	1,77	6,81	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2 1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2 1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1 1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW02	2 1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG2	AW02	2 1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG2	AW02	2 1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG2	AW02	2 1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG2	AW03	4 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	3,85				2,69	1,77	6,81	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2 1,41 x 1,40 H5	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2 1,80 x 1,40 H5 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2 1,00 x 2,30 H5 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2 1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG3	AW01	1 1,80 x 1,40 H1/2	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3	AW02	2 1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG3	AW02	2 1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40
B	OG3	AW03	2 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	1,92				1,35	1,77	3,41	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2 1,41 x 1,40 H4	1,41	1,40	3,95				2,76	1,77	6,99	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2 1,80 x 1,40 H4 (Balkonfenster)	1,80	1,40	5,04				3,53	1,77	8,92	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2 1,00 x 2,30 H4 (Balkontüre)	1,00	2,30	4,60				3,22	1,77	8,14	0,61	0,40

63

127,82

89,44

226,22

SW														
B	OG1	AW01	1 1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG1	AW01	6 1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG1	AW02	6 1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG1	AW02	6 1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
B	OG1	AW03	6 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77				4,04	1,77	10,22	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1 1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG2	AW01	6 1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40
B	OG2	AW02	6 1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12				10,58	1,77	26,76	0,61	0,40
B	OG2	AW02	6 1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80				9,66	1,77	24,43	0,61	0,40
B	OG2	AW03	6 0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77				4,04	1,77	10,22	0,61	0,40
B	OG3	AW01	1 1,80 x 1,40 H4	1,80	1,40	2,52				1,76	1,77	4,46	0,61	0,40
B	OG3	AW01	6 1,41 x 1,40 H1/2	1,41	1,40	11,84				8,29	1,77	20,96	0,61	0,40

Fenster und Türen**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding**

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG3 AW02	6	1,80 x 1,40 H1/2 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12			10,58	1,77	26,76	0,61	0,40	
B	OG3 AW02	6	1,00 x 2,30 H1/2 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80			9,66	1,77	24,43	0,61	0,40	
B	OG3 AW03	6	0,37 x 2,60 Lift	0,37	2,60	5,77			4,04	1,77	10,22	0,61	0,40	
B	OG4 AW01	6	1,41 x 1,40 H1/2/3	1,41	1,40	11,84			8,29	1,77	20,96	0,61	0,40	
B	OG4 AW01	6	1,80 x 1,40 H1/2/3 (Balkonfenster)	1,80	1,40	15,12			10,58	1,77	26,76	0,61	0,40	
B	OG4 AW01	6	1,00 x 2,30 H1/2/3 (Balkontüre)	1,00	2,30	13,80			9,66	1,77	24,43	0,61	0,40	
93				187,91			131,52			332,64				
Summe				282			612,16			428,45			1.083,50	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe**GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding****Raumheizung****Allgemeine Daten****Wärmebereitstellung** gebäudezentral**Abgabe****Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer**Systemtemperatur** 60°/35°**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit Thermostatventilen**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)**Verteilung**

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	169,39	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	337,27	90
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	2.360,90	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung****Bereitstellungssystem** Nah-/Fernwärme**Energieträger** Fernwärme aus hocheffizienter KWK**Betriebsweise** gleitender Betrieb**Hilfsenergie - elektrische Leistung****Umwälzpumpe** 416,00 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Warmwasserbereitung**Allgemeine Daten**

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	50,85	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	168,64	90
Stichleitungen				674,54	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklauflänge

			konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	3/3	Nein	49,85
Steigleitung	Ja	3/3	Nein	168,64

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 750 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,23 \text{ kWh/d}$ Defaultwert**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

Zirkulationspumpe 64,10 W Defaultwert
Speicherladepumpe 300,33 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	317.037 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	96.021 kWh/a
Netto-Photovoltaikervertrag	$NPVE$	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	413.058 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	317.037 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	98.490 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf Q_{tw} = 43.086 kWh/a**Warmwasserbereitung****Wärmeverluste**

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	2.452 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	67.141 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	1.665 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	2.281 kWh/a
	Q_{TW}	=	73.539 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	562 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	229 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	791 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser $Q_{HTEB,TW}$ = 73.258 kWh/a**Heizenergiebedarf Warmwasser** $Q_{HEB,TW}$ = 116.345 kWh/a

Endenergiebedarf

GVVG - Obj. 4120 - Mayrhansenstr. 7-15, 4060 Leonding

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	230.065 kWh/a
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	121.560 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	351.626 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	40.735 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	95.226 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	135.961 kWh/a
Heizwärmeverbrauch	Q_h	=	175.461 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	28.004 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	85.773 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	3.902 kWh/a
	Q_H	=	117.679 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	912 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	912 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 23.529 \text{ kWh/a}$ **Heizenergiebedarf Raumheizung** $Q_{HEB,H} = 198.990 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	100.292 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	43.994 kWh/a